ДОГОВОР
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СУБПОДРЯДНЫХ РАБОТ

г.Шымкент №28/04 "28" апреля 2017 г.

Товарищество **с ограниченной ответственностью «Евро-Құрылыс»**, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице директора Жандаркулова Олжаса Айтжановича действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Алем Строй-1», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Жусипалиева Нурлыбека Маратовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение строительства подводящего газопровода (далее- Договор), и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком работ по **Строительство газопровода в населенном п.Оркениет с/о Бирлик Махтааральского района ЮКО** (далее- Объект), согласно утвержденному рабочему проекту, в объемах, сроках и по стоимости, согласованных сторонами в настоящем договоре.

1.2.По поручению Генерального подрядчика Субподрядчик принимает на себя выполнение всех видов работ, включая возможные работы, определенно не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего договора.

2. Стоимость договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **5 000 000,00 (Пять миллионов)** тенге включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС **535 714,29 (Пятьсот тридцать пять тысяч семьсот четырнадцать тенге двадцать девять тиын) тенге.**

2.2. В случае, если объемы работ превысят проектное количество, этот дополнительный объем работ должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

2.3. Если по причинам, не зависящим от Субподрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, что повлечет за собой увеличение их стоимости, то такое изменение также должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3. Платежи и расчеты

3.1. Расчеты за выполненные Субподрядчиком работы производятся на основании договорных цен на комплекс работ, подлежащих выполнению субподрядной организацией, согласованных Генеральным подрядчиком.

3.2. Окончательный расчет производится в течение 7 дней с момента окончания и сдачи работ и подписания приемо-сдаточного акта, подтверждающего выполнение полного комплекса работ, предусмотренного настоящим договором.

4. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

4.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в полном объеме, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в

порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

4.2. Обеспечить совместно с Генеральным подрядчиком ввод в действие объекта.

4.3. Устранять все дефекты в работах.

4.4. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

4.5. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

4.6. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов с гарантией на 1 (один) год с момента подписания приемо-сдаточного акта о выполнении работ.

4.7. Получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.

5. Обязанности Генерального подрядчика

5.1. Генеральный подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

5.2. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ).

5.5. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание приемо-сдаточного акта в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

6. Охрана

6.1. От начала работ до подписания приемо-сдаточного акта Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., переданных ему для выполнения работ.

6.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (объекту строительства) или материалам Субподрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

7.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан, язык судопроизводства – русский .

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За задержку Генеральным подрядчиком оплаты выполненных работ и перечисления авансовых платежей он выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,5% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

8.3. За выполнение Субподрядчиком работ ненадлежащим качеством Генеральный подрядчик имеет право производить удержание из очередной суммы платежа за выполненные работы до 5% от их стоимости до устранения Субподрядчиком претензий к качеству выполнения работ.

8.4. За несвоевременную передачу Генеральным подрядчиком Субподрядчику материалов, изделий, конструкций и т.п., необходимых для производства работ, Генеральный подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,5% стоимости непереданных материалов, изделий и конструкций.

8.5. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки Субподрядчик платит Генеральному подрядчику штраф в размере 0,5% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день задержки.

8.6. За срыв по вине Генерального подрядчика приемки работ в сроки, указанные в настоящем договоре, Генеральный подрядчик уплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,01% от общей стоимости выполненных работ за каждый день просрочки сверх трех дней.

8.7. При задержке начала выполнения работ Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,5% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

8.8. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

8.9. Уплата неустойки (штраф, пени), а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

9. Форс - мажор

9.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

10. Особые условия

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до 31 декабря 2017 года.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчика - Генеральным подрядчиком.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «Евро-Құрылыс» Адрес: РК, ЮКО, г.Шымкент, Аль-фарабийский район, мкр. Карасу д-21, кв-33 БИН 031240011387 ИИК KZ5277490KZ220317396 KZT. ФИЛИАЛ АО "ASIACREDIT BANK (АЗИЯКРЕДИТ БАНК)" В Г. ШЫМКЕНТ БИК LARIKZKA Директор_____Жандаркулов О.А.	ТОО «Алем Строй-1» Адрес: РК, ЮКО, г.Шымкент, ул.Спатаева дом 5/5. БИН 051240000791 ИИК KZ658560000000522332 в тенге БИК KCJBKZKX АО «Банк ЦентрКредит» Директор_____Жусипалиев Н.М.