«Қызылорда облысы Арал ауданының стритбол алаңдары мен 12 тренажерлік снарядтар құрылысына жобалау-сметалық құжаттама әзірленуі**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2019 ж. № Фрост-0253/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арал аудандық құрылыс, сәлет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЙДИ Строй Проект» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Арал ауданының стритбол алаңдары мен 12 тренажерлік снарядтар құрылысына жобалау-сметалық құжаттама әзірленуі» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0253/19 от 31.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство стритбольных площадок и 12 тренажерных снарядов Аральского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЙДИ Строй Проект»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на строительство стритбольных площадок и 12 тренажерных снарядов Аральского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на строительство стритбольных площадок и 12 тренажерных снарядов Аральского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0277 от 21 ноября 2019 года между ТОО «Фрост KZ», ТОО «АЙДИ СтройПроект» и КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЙДИ СтройПроект» (государственная лицензия №13014428 от 07 июня 2013 года категория III, выданное Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 24 июля 2019 года, утвержденное заказчиком;

решение акима города Аральск №14 от 20 января 2014 года о предоставлении постоянного права землепользования земельным участком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №31 от 21 августа 2019 года, утвержденное Аральским районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства;

акт на право постоянного землепользования №0015841 от 04 марта 2014 года, с кадастровым номером 10-147-008-1444;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «АЙДИ Строй Проект» (государственная лицензия №13009413 от 07 июня 2013 года, выданное Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненное ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» (государственная лицензия №18018214 от 03 октября 2018 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылорлинской области». Акимата Кызылординской области);

эскизный проект, согласованный с Аральским районным отделом строительства, архитектуры и градостроительства;

письма:

КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»:

№01-9/271 от 19 августа 2019 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования;

№01-9/415 от 24 декабря 2019 года о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Альбом	Генеральный план
Книга	Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Асад» (государственная лицензия №02396Р, выданная Министерством энергетики РК от 25 мая 2016 года на выполнение работ и услуг в

области охраны окружающей среды)

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительство стритбольных площадок и 12 тренажерных снарядов Аральского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в Аральском районе Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 151 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017) –

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /м2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м2 , СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геодезических выполненной ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» и инженерно-геологических изыскании, выполненному ТОО «АЙДИ Строй Проект» в 2019 году в геоморфологическом отношении, участок работ располагается в пределах Туранской низменности, Приаральских Каракумах, представляющих равнину, сложенную барханными песками. Рельеф района работ относительно ровный. Подземные воды пройденными инженерно-геологическими выработками были не вскрыты.

По содержанию сухого остатка - сильнозасолены. Тип засоления - хлоридный и хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцемение и шлакопортландцементе и к бетонам на сульфатостойком виде цемента, по содержанию хлоридов - сильноагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Коррозийная активность грунтов к железу на глубине 1,0-2,0м от средней до высокой.

По инженерно-геологическим признакам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый инженерно-геологический элемент – представлен песком пылеватым, серого цвета, маловлажный, средней плотности, полимиктового состава (YII=18,33 кН/м², CII=2 кПа, φII=26 ºС, E=10,9 МПа);

второй инженерно-геологический элемент – представлен песком мелким, светло-серого цвета, маловлажный, средней плотности, полимиктового состава (YII=18,43 кН/м², CII=2 кПа, φII=26 ºС, E=14,8 МПа).

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» в масштабе 1:500 в 2019г.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположена с юга- западный части стороны в

районе Аральск, южный восточный части стороны существующими жилыми домами. Генплан выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов, согласно СП РК 3.01-101-2013 Проектом предусмотрено реконструкция аллея с размером 125,5х58,0 плане сущ. монумент и проектируемый спорт, детские площадки.

Показатели генерального плана:

Таблица 1

п/п	Наименование	Единица изм.	Количество до	Количество после	Примечание
	Площадь участка	$м^2$	6650,0	6650,0	
	Площадь покрытия	$м^2$	3710,0	3710,0	
	Площадь озеленения	$м^2$	2700,0	1040,0	
	Площадь застройки	$м^2$	240,0	240,0	

План организации рельефа

Рельеф участка ровный производен минимальный объем работ.

Благоустройства и озеленение

Покрытия принята из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

Разбивочный план

Размерная привязка выполнена от существующего ограждение.

Размеры даны по осям в метрах.

6.3. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

В разделе рассмотрены выбросы вредных веществ от источников на период строительных работ. При строительных работах будут задействованы 3 источников загрязнения воздушного бассейна, все из которых являются неорганизованными источниками.

№6001, Земляные работы;

№6002, Площадка для инертных материалов (песок, щебень);

№6003, Лакокрасочные работы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительство	6003	-	-	0.1875	0.02615	0.1875	0.02615	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительство	6003	-	-	0.1875	0.02615	0.1875	0.02615	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительство	6001	-	-	0.0112	0.000968	0.0112	0.000968	2019

	6002	-	-	0.1404	0.2985	0.1404	0.2985	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.5266	0.351768	0.5266	0.351768	2019
Всего по предприятию:		-	-	0.5266	0.351768	0.5266	0.351768	2019

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду от данных источников не прогнозируется.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденного приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 20 марта 2015 г. за №237, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с классом опасности объекта.

Класс санитарной опасности объекта при строительстве не классифицируется. Соответственно категория опасности объекта в соответствии с пунктом 1.1., статьи 40 Экологического кодекса РК – IV.

Водные ресурсы

Период строительства

Водоснабжение для хоз-питьевых нужд персонала и жителей поселка – из существующих водопроводных сетей, при строительстве объекта водоотведение не предусматривается, так как рабочий персонал будет задействован из местных жителей и на стройплощадку будут доставляться автотранспортом из личных домов. Вода для персонала на период строительно-монтажных работ используется из существующих водопроводной сетей г. Аральск и Аральского района.

Объем воды для технических нужд при строительстве объекта рассчитан согласно СНиП 8.02-05-2002, исходя из нормативного водопотребления 0,1м^3/м^3. При строительстве вода технического качества используется безвозвратно на гидрообеспыливание слои оснований песка подстилающего и щебня на основание объемом 10,79м^3/период (из данных РП). На строительной площадке предусмотрено устройство мобильной туалетной кабины «Биотуалет» - 1 очко.

Расчет водопотребления при строительстве произведен, исходя из норм потребления воды согласно СНиП РК 4.01.02-2001, 25 л/сут. на 1 работника (для хоз-питьевых целей) рабочих-8 человек объемом 4,8м^3, вода из существующих водопроводных сетей. Так как рабочие будут задействованы из местных жителей, то хоз-бытовые воды, а также сброс воды не предусмотрено.

Расчетное нормативное водопотребление в период строительных работ

Цели водопотребления	***Расчет нормативного водопотребления***	***Расчет нормативного водоотведения***	***Регламенти-рующий НД***
Хоз-питьевые нужды	25 л/сут х 8/1000 = 0,2 м^3/сут 0.2 х 24 = 4,8м^3/период	4,8м^3/период	(11)
пылеподавление при строительстве	0,08 м^3/м^2 х 134,875 м^2 = 10,79 м^3/сут; 10,79 х 1 = 10,79 м^3 / период	10,79м^3/период	

Баланс водоотведения и водопотребления

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на сборник накопитель
1	Хоз-питьевые нужды	4,8	-	4,8	-	-	-
3	пылеподавление при строительстве	-	10,79	10,79	-	-	-
	Всего:	4,8	10,79	15,59	-	-	-

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды не образуются.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

– твердые бытовые отходы;
– жестяные банки из-под краски;
– строительные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,15142	-	0,15142
В т.ч. отходов производства	0,11192	-	0,11192
Отходов потребления	0,0395	-	0,0395
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,01192	-	0,01192
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,0395	-	0,0395
Строительные отходы	0,1	-	0,1

Отходы от обеспечения жизнедеятельности строительных рабочих складируются в контейнеры с последующим вывозом на полигон ТБО специализированной организацией.

Отходы жестяных банок из под красок и строительные отходы временно складируются в контейнерах. Вывозится специализированными организациями на утилизацию.

ТБО хранится в контейнерах при температуре 0С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовых температурах не более суток. Сбор отходов строительства предусмотрен в отведенное место и по мере накопления будет вывозиться на утилизацию. Отходы производства и потребления временно складируются в отдельных специальных металлических контейнерах со сроком 1 месяц, так как продолжительность

строительства составляет 1 месяц. Сбор отходов строительства предусмотрен в отведенное место и по мере накопления будет вывозиться на утилизацию. Сбор отходов строительства и их временное хранение предусмотрены в специально отведенном месте в отдельных контейнерах, сроком на 1 месяц и будет вывозиться на утилизацию, согласно договора с специализированными организациями.

Отходы от автотранспорта и спецтехники – организация мест временного хранения и передача этих видов отходов на утилизацию будет утилизироваться организацией, предоставляющих услуги по строительству.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта жидкие твердые отходы не образуются.

Экологические риски намечаемой деятельности

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с воздействием проектируемого объекта. Руководство предприятия в полной мере осознает свою ответственность по данной проблеме, и будет обеспечивать:

- безопасную эксплуатацию проектируемого объекта, взаимодействуя с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения и работающего персонала,
- соблюдение нормативных требований Республики Казахстан в области охраны окружающей среды на всех этапах хозяйственной деятельности.

Как показывает практика ведения аналогичных работ, наиболее значимые последствия для окружающей среды могут иметь последствия различных аварийных ситуаций, которые в процессе реализации проектируемых работ можно предусмотреть заранее.

Оценка вероятности возникновения аварийной ситуации при осуществлении данного проекта используется для оценки:

- потенциальных событий или опасностей, которые могут привести к аварийной ситуации с вероятным негативным воздействием на окружающую среду;
- вероятности и возможности реализации таких событий;
- потенциальной величины или масштаба экологических последствий, которые могут возникнуть при реализации события.

С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним, разработка сценариев возможного развития событий при аварии и сценариев реагирования на них.

Социально-экономическая среда

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по охране окружающей среды

С целью охраны окружающей природной среды и обеспечения нормальных условий работы персонала необходимо принять меры по уменьшению выбросов загрязняющих веществ.

В период строительно-монтажных работ, учитывая, что основными источниками загрязнения атмосферы являются строительная техника и автотранспорт, большинство

мер по снижению загрязнения атмосферного воздуха будут связаны с их эксплуатацией. Основными мерами по снижению выбросов ЗВ будут следующие:

- Своевременное и качественное обслуживание техники;
- Использование техники и автотранспорта с выбросами ЗВ, соответствующие стандартам;
- Организация движения транспорта;
- Сокращение до минимума работы двигателей транспортных средств на холостом ходу;
- Для снижения пыления - ограничение по скорости движения транспорта;
- Использование качественного дизельного топлива для заправки техники и автотранспорта;
- Расчистка и планировка участка строительства проводится в соответствии с планом по охране окружающей среды и только на строительной площадке, и не при каких обстоятельствах не должны выходить за пределы полосы отвода;
- Снижение звукового давления на производственном участке достигается при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок. К мероприятиям такого характера относятся: оптимизация и регулирование транспортных потоков; уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности; создание дорожных обходов; возведение звуко-изолирующего ограждения вокруг генератора и др.;
- Для временного хранения производственных отходов и ТБО на территории строительных объектов должно быть, предусмотрено специально отведенные места с последующим вывозом специализированным автотранспортом под контролем спец.предприятия;
- Источниками электромагнитного излучения при проведении строительных работ на площади являются системы связи, телефоны и др. оборудование. Все указанные приборы и оборудование должны отвечать требованиям санитарных норм (СанПиН 3.01.036-97). Негативное влияние на здоровье персонала от источников электромагнитного излучения необходимо свести к минимуму;
- На период строительства строительные площадки, места складирования материалов должны быть огорожены, чтобы преградить доступ животным к опасным для их жизни местам. После окончания работ ограждения должны быть сняты, почва нарушенных участков - рекультивирована;

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на строительство стритбольных площадок и 12 тренажерных снарядов Аральского района Кызылординской области»** **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.5. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 1 месяц, в том числе подготовительный период, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2020 год согласно письму заказчика №01-9/415 от 24 декабря 2019.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решении.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использования:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск1;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, УСН РК 8.02-03-2017 изменения и дополнения Выпуск 12;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками утвержденные заказчиком представлены.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249- нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на строительство стритбольных площадок и 12 тренажерных снарядов Аральского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Разработка проектно-сметной документации на строительство стритбольных площадок и 12 тренажерных снарядов Аральского района Кызылординской области**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на строительство стритбольных площадок и 12 тренажерных снарядов Аральского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

7.2.1. Представлено письмо о начале строительства.

7.2.2. Представлена откорректированная сметная документация.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектный	постэкспертный
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2019 года и прогнозном уровне цен 2020 года, в том числе	млн.тенге	32,096	55,991
	СМР		25,788	45,672
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		6,308	10,319
	Из них в ценах:			
	2019 год		32,096	0,958
	2020 год			55,033
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1
3	Вид строительства	новое		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации на строительство стритбольных площадок и 12 тренажерных снарядов Аральского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2019 года и прогнозных ценах 2020 года, млн.тенге, в том числе:	- 55,991
СМР, млн.тенге	- 45,672
Оборудование, млн.тенге	- -
Прочие затраты, млн.тенге	- 10,319
Продолжительность строительства, мес.	- 1

.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» в соответствии с условием договора от 21 ноября 2019 года №Фрост-0277.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысы Арал ауданының стритбол алаңдары мен 12 тренажерлік снарядтар құрылысына жобалау-сметалық құжаттама әзірленуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2019 жылғы 4 тоқсанының ағымдағы баға және 2020 ж болжамды деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	55,991
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	45,672
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-
Өзгеде шығындар, млн.теңге	10,319
Құрылысының ұзақтығы, ай	1

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 21 қарашасындағы №Фрост-0277 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Арал аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Алдиярова К.Б.

Специалист

Жубатканов М.А.

Эксперт

Жусупова А.М.

Эксперт

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ18VDD00136339

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аральский районный отдел строительства,архитектуры и градостроительства" 120100, улица Астана, дом № 35

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140013789

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на строительства стритболный площадок и 12 тренажерных снарядов Аральского района Кызылординской области

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Аральский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 31.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3391	0,325618
Разработка проектно-сметонй документации на строительсва стритболный площадок и 12 тренажерных снарядов Аральского района Кызылординской области. Январь 2020 -Февраль 2020	0,3391	0,325618
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1875	0,02615
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1516	0,299468
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.