Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» декабря 2021 г.

Заказчик ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай)
БИН 090840006023 Директор рудника Джейми Каррати 050021, Алматы, Медеуский район, проспект Достык, дом 85А, корпус 1, БИН 090840006023

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 03 декабря 2021г., ТОО «Antarium Group», БИН 970340004013, Генеральный директор Атажан Ерлан Кайратулы, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", улица Дінмұхамед Қонаев, здание 2, +7 (702) 303-2009; +7 (7172) 734724,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 03 декабря 2021г., ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер", эксперт Мукушев Амантай Джуматаевич аттестаты KZ11VJE00025316 от 21.04.2017г., KZ87VJE00020747 от 01.11.2016г), БИН 110940004909, тел: 8 778 636 31 32

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 03 декабря 2021г., ТОО «Инсон», БИН 050340013348, Пономарев Виктор Михайлович № KZ14VJE00066099 от 03.06.2021 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: _____

«Строительство разборного служебного помещения из контейнерных блоков на прикарьерной территории месторождения Актогай» для ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Аягозском районе, Восточно-Казахстанской области Республики Казахстан, в 135 км к югу от районного центра Аягоз, в 25 км к востоку от пос. Актогай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации (не предусмотрено) «03» декабря 2021 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» сентября 2014 года № 0132583, кадастр номер № 05-239-026-115; Постановление Акимата Аягозского района ВКО «25» февраля 20 13года № 83;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ93REA00217154 от 13.04.2021 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО «Инсон» ГСЛ №16020367, ИN.029.03.2019-ГП, ИN.029.03.2019-ТХ, раздел КМД / АС, КМ (SBS СтройПроект), И N.029.03.2019- ВК, ИN.029.03.2019-НВК, ИN.029.03.2019-ОВиК, ИN.029.03.2019-ПС, ИN.029.03.2019-ЭОМ – экспертиза № ЭТС-0090/19 от 27.08.2019 г. Частная, Шушакова Татьяна Александровна, 87232-212-663, KZ70VJE00023187, ТОО «ЭкспертТехСтрой»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) от №1013 от 16.06.2019 года ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай)

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2021 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, 5 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период - _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - $м^2$)	734,2	734,2
Число этажей	этаж	1	1
Общая площадь	$м^2$	697	697
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3049	3049
В том числе подземной части	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

Здание «Служебное помещение из сборно-разборных конструкций» одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 46,45х15,42 м. Высота от пола до низа несущих конструкций в низкой его части 3,00 м , в коньке 3,75м . Шаг колонн 6м. Здание состоит из металлического каркаса с ограждающими конструкциями из трехслойных «сэндвич»-панелей.

Назначение здания-административно-бытовое, многоразового использования.
Фундаменты - монолитные , железобетонные , ленточные по бетонной подготовке.
Колонны - двутавры по СТО АС4М20-93 профиля 25К1. Стойки фахверки ГН 160х5 , S 245 ГОСТ 27772-2015.
Наружные стены - стеновые панели типа «сэндвич» толщиной 100 мм с прогонами из профиля коробчатого сечения по ГОСТ 30245-2012.
Крыша - двускатная , балки по СТО АС4М 20-93 профиля 45Ш1.
Кровельные прогоны - холодно-катанные швеллеры 20 У по ГОСТ С235 ГОСТ 27772-85*.
Перегородки - «сэндвич»- панели с минеральным утеплителем.
Внутренняя отделка - «сэндвич»-панели с водоотталкивающими покрытиями (кухня, санузлы, помещения хранения сухих продуктов), сэндвич - панели ГОСТ 32603-2012
Окна - ПВХ с двойным остеклением.
Двери - металлические, утепленные, одностворчатые.
Полы - сборно-разборные; балочный каркас из швеллеров 18 по ГОСТ 27772-85* покрытием из листов
прослойки ОСП и чистого пола из линолеума с укладкой на «сухо»
Кровля - двускатная с неорганизованным водостоком. Покрытие - кровельные ребристые «сэндвич»-панели с минеральным утеплителем, толщиной 150 мм.
Отмостка - бетонная , шириной 1000м марки 8/12 W4 F100 толщиной 70мм.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве по проекту _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями – не предусмотренно;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 306 692, 138 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 259 289, 002 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 403, 136 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 306 692, 138 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 259 289, 002 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 47 403, 136 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически примерно _____ % - не предусмотрено

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б - нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство разборного служебного помещения из контейнерных блоков на прикарьерной территории месторождения Актогай» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Директор рудника Джейми Каррати ТОО «KAZ Minerals Aktogay» (КАЗ Минералз Актогай)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала в г. Павлодар Олейник Евгений Михайлович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____ 12.2022

Эксперт Мукушев Амантай Джуматаевич, аттестаты № KZ11VJE00025316 от 21.04.2017 г.- по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, № KZ87VJE00020747 от 01.11.2016 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Инсон» Соболева Людмила Александровна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Пономарев Виктор Михайлович № KZ14VJE00066099 от 03.06.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Атажан Ерлан Кайратулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)