Форма
с изменениями, внесенными
приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» декабря 2021 г.

Технический надзор ТОО «Бестау – С», Мусин Серик Кайроллович, РК, Павлодарская область, г.Павлодар, Мира, 18/13

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Койсарин Нурлан Мукатаевич аттестат эксперта №KZ49VJE00057127 от 07.09.2020г., аттестат эксперта № KZ13VJE00048269 от 07.09.2020г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор о государственных закупках услуг №70/20 от 15.04.2020 года

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне Сарыарка. 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 37 в городе Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», РК, Павлодарская обл., г.Павлодар, улица Чайковского, дом 4/5**

наименование и местонахождение объекта,

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Павлодара», в лице руководителя Ажмұрат А.Қ.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Астана-Көктем С», лицензия №0000360 от 20.06.2005 года, II категория

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «NamysStroi-Group», лицензия №17018486 от 27.10.2017 года, II категория

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Жаншукова Ерканата Маратовича;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

(при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, 9 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 15;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 850 121,381 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 787 570,138 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 735,421 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 728 826,960 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 698 316,493 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ГидроЭнергоСервис», Заключение экпертизы №06-0012/20 от 27.01.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказ ГУ «Отдел строительства города Павлодара №63/20 от 14 апреля 2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Бестау – С», Мусин С.К. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Койсарин Н.М., №KZ52VJE00023899 от 13.03.2017 _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығымен енгізілген өзгерістермен

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2021 жылғы «10» желтоқсан

Техникалық қадағалау «Бестау – С» ЖШС, Серик Кайроллович Мусин,ҚР, Павлодар облысы, Павлодар қ., Мира, 18/13

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

-Нурлан Мукатаевич Койсарин аттестат №KZ49VJE00057127, 07.09.2020ж., аттестат № KZ13VJE00048269 , 07.09.2020ж. атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

2020 жылдың 15 сәуіріндегі №70/20 шарт негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Сарыарқа» шағын ауданында 19 тұрғын үйді салу. Павлодар қаласындағы 9 қабатты, 2 кіреберісі бар №37 тұрғын үй» сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» ҚР, Павлодар обл., Павлодар қ., Чайковского көшесі, 4/5 үй объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ, басшы Ажмұрат А.Қ. болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) «Астана-Көктем С» ЖШС, лицензия №0000360 20.06.2005 ж., II санат

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: NamysStroi-Group» ЖШС, лицензия №17018486 27.10.2017 ж.;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Жаншуков Ерканат Маратович атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы маусым 2020 ж. ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы тамыз 2021 ж.;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 9

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 ай;

нақты: 15 ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 850 121,381 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 787 570,138 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 28 735,421 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 728 826,960 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 698 316,493 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны ____ мың теңге;

5. Объекті «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2020 жылдың 14 сәуіріндегі №63/20 бұйрығымен бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«ГидроЭнергоСервис» ЖШС, 2020 жылдың 27 қаңтарындағы №06-0012/20 Сараптама қорытындысы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
«Бестау – С» ЖШС, С.К.Мусин

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) Нурлан Мукатаевич Койсарин-аттестаты №KZ49VJE00057127, 07.09.2020ж., аттестаты № KZ13VJE00048269, 07.09.2020ж.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)