Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 11 » 11 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской области»,*** _____ ***, БИН 070540003470, телефон 50-79-20, 090900, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х.Чурина, дом №116***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « 10 » 11 **2021г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Қалдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 10 » 11 **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», эксперт Даутов Павел Рафаэльевич, аттестаты № KZ91VJE00029987 от 29.08.2017 года; № KZ59VJE00060924 от 05.01.2021 года; № KZ52VJE00030398 от 13.09.2017 года, БИН 070340007545, телефон 8 (7112) 50-71-27***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 10 » 11 **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Орал Проект Сервис», директор Бахирев Александр Алексеевич, БИН 070640007000, телефон 87774761333***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090600, Западно-Казахстанская область, район Байтерек***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____ » _____ **2021г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акимат района Байтерек от 18.09.2019 года № 747***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ81REA00226682 от 11.06.2021 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Орал Проект Сервис», рабочий проект №ОПС-00-2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Западно-Казахстанской области» № 116 от 25.12.2020 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3,5 месяца***;
фактически ***5 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Протяженность	м	1482	1482	1482	1482
Глубина заложения	м	2,2	2,2	2,2	2,2
Диаметр водопровода	мм	110	110	110	110
Канализация					
Диаметр напорной канализации	м	110/160	110/160	110/160	110/160
Глубина заложения	м	2,2	2,2	2,2	2,2
Протяженность трассы	м	1640	1640	1640	1640
Наружные сети электроснабжения					
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Напряжение питания	кВ	10/0,4/0,38	10/0,4/0,38	10/0,4/0,38	10/0,4/0,38
Установленная мощность согласно ТУ	кВт	310	310	310	310
Протяженность трассы	км	0,01	0,01	0,01	0,01

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Водопровод от существующего водопровода, давление в водопроводе составляет 23 м. вод ст. d=150мм. Точка подключения существующий колодец. возле точки врезки устанавливается колодец с водомером Счетчик холодной воды, с импульсным выходом. Водопровод из полиэтиленовых труб PE100 SDR-17, d=110x6.6 мм. По ГОСТУ 52134-2010. по ходу трассы водопровода предусматриваются секционирующие колодцы Д1500 железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации. в этих колодцах предусмотрена перекрывающая арматура: задвижка чугунная с невыдвижным шпинделем PN (МПА) 1 ДУ -100, 50 30Ч39Р. Средняя глубина заложения 2,20м. Общая протяжённость трассы составляет 1482м.
Основные показатели:
Диаметр водопровода 110 мм,
Глубина заложения – 2,2 м,
Протяженность трассы – 1482 м.

Канализация

Канализация подключается в существующую канализацию вначале трассы канализации предусмотрена КНС N1 из армированного стеклопластика.
Прокладка трубопровода напорной канализации предусмотрена из труб ПНД Ø110X10 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 2 трубы. А самотечная часть канализации проектируется из труб Ø160X14.6 SDR 11
Глубина заложения 2.2м. Общая протяжённость трассы составляет 1640 м. Монтаж наружных сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-05-2002.
Необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ 1.Гидравлическое испытание трубопроводов. Герметизация мест ввода и вывода через фундаменты здания инженерных коммуникаций по Типовой серии 7373-2.
Основные показатели:
Диаметр напорной канализации 110 мм,
Диаметр напорной канализации 160 мм,
Глубина заложения – 2,2 м,
Протяженность трассы – 1640 м.

Наружные сети электроснабжения

В качестве основного источника питания на территорией парка отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в Зеленовском районе Западно-Казахстанской облости предусматривается установка трансформаторной подстанции типа КТПГ напряжением 10/0,4 кВ.

Питание КТПГ предусматривается от существующей ВЛ-10кВ ПС 35/10кВ «АБЗ» яч.№21 согласно ТУ №7-32-17/21 от 16.04.2019г выданные АО ЗапКазРЭК.
Основные показатели:
Категория электроснабжения III
Напряжение питания 10/0,4/0,38кВ
Установленная мощность согласно ТУ 310,0 кВт
Протяженность трассы 0,010 км
Предусматривается строительство ВЛ-10кВ до КТПГ проводом АС 3х50мм установка трансформаторной подстанции городского типа КТПГ мощностью 400кВА. монтаж КТПГ вести в соответствии с паспортными данными и требованиями ПУЭ.
Трансформаторные подстанции оградить с помощью ограды 5х5м.
На КТПГ выполнить контур заземления из вертикальных - уголок, 50х5мм и горизонтальных - сталь полосовая 4х40 мм заземлителей.
Величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 ОМ, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.
Район прохождения трассы ВЛ- 0,4кВ: гололед - II, ветер - III
Все железобетонные и металлические части опор, находящиеся в грунте, необходимо покрыть битумной гидроизоляцией за два раза;
-металлические части покрасить масляной краской.
КТПГ устанавливается на фундаментные блоки ГОСТ 13579-78 марки ФБС 24.5.6 в количестве 2х штук.
Выполненные работы по монтажу фундаментных блоков предъявляют представителю строительного контроля Заказчика для технического осмотра. При отсутствии дефектов, а также после устранения замечаний необходимо документально оформить данные работы путем подписания Акта освидетельствования скрытых работ получить разрешение на производство последующих работ по гидроизоляции фундамента.
Боковые поверхности и верхнюю плоскость железобетонных фундаментных блоков необходимо обмазать горячей битумной мастикой в два слоя общей толщиной не менее 1,5 мм. Обмазочную гидроизоляцию поверхностей блоков выполняют при помощи малярного валика.
Готовый фундамент к монтажу трансформаторной подстанции должен быть освидетельствован представителем технического надзора Заказчика путем технического осмотра и подписания Акта готовности строительной части помещений (сооружений) к производству электромонтажных работ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***80660,35 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***48804,479 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***13638,302 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***67466,04 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***45190,202 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***6938,220 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Даутов Павел Рафаэльевич, по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

« 11 » 11 **2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», директор Бахишев Мурат Мукангалиевич,

« 11 » 11 **2021г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Орал Проект Сервис», директор Бахирев Александр Алексеевич,

« 11 » 11 **2021г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

_____

« _____ » _____ 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

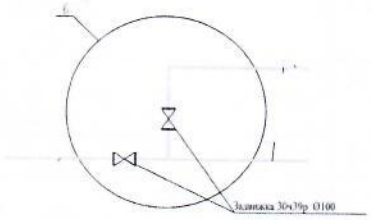
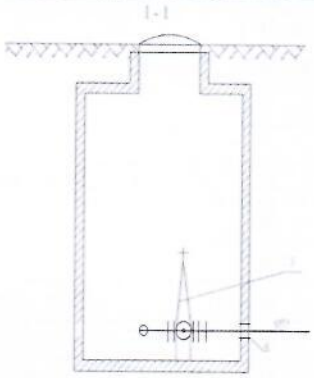
Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1482	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	1482	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Задвижка d-100	шт	6	
	" d-50	шт	1	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1640	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

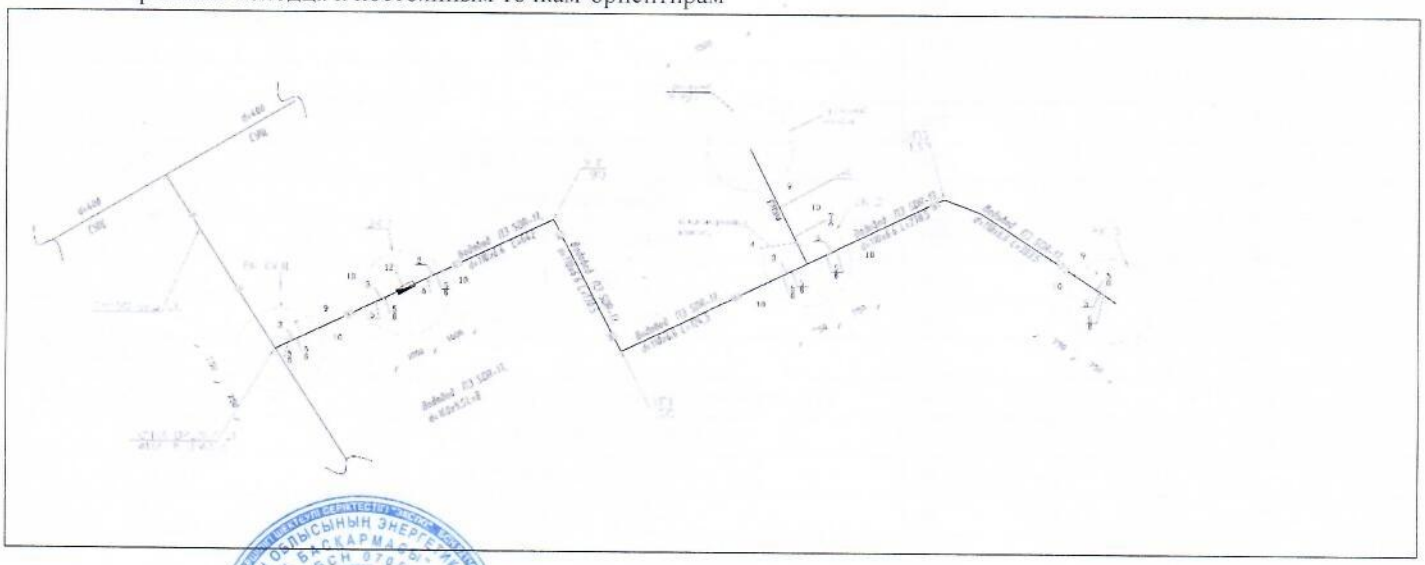
	6) из полиэтиленовых труб	м	1640	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы полиэтиленовые			SDR 17 – Ø110X6,6мм	1482	
2	Трубы полиэтиленовые			SDR 17 – Ø63X3,8мм	6	
3	Трубы полиэтиленовые			SDR 11 – Ø110X10мм	3225	
4	Трубы полиэтиленовые			SDR 11 – Ø160X4,6мм	30	
5	Задвижка			Ø100	6	
6	Задвижка			Ø50	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Бахирев Александр Алексеевич*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
Подводящие инженерные сети объекта «Парк отдыха и водного развлечения с пляжем, а также с банно-оздоровительным комплексом в районе Байтерек Западно-Казахстанской области»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,01
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	1
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые АС-50	км	0,045
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки СИП-4 4х50+25 2) марки СИП-4 2х16 3) напряжением...	км км км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства громозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Бахирев Александр Алексеевич* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)