«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
« 03 » 02 2017 ж.
№ 1351П есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » Января 2017 г.

Заказчик: 010000, город Астана, улица Орынбор, 55, Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017»

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « 20 » Января 2017 года, ТОО «Строительная компания «Базис», Директор Филиала Гутовский Сергей Федорович, Республика Казахстан, 010000, город Астана, ул. Динмухамеда Кунаева 12/1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23 Января 2017 года года, ТОО «Инжиниринговая компания «КазГипроНефтеТранс», эксперты Байбатчанов Р.А. аттестат КДСЖКХ №06426, КДСЖКХ №06427 от «18» декабря 2013 г., Шербек Қ.Х., аттестат АДСиЖКХ №04017 от «06» ноября 2012 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «23 Января 2017 года, АФФ «IT Engineering SA», эксперт Ошаганов С.Т., аттестат эксперта АДСиЖКХ №02307 от 08.06.2012 года; Мукашева А.Е. аттестаты экспертов АДСиЖКХ №0371 от 24.07.2012 года; АДСиЖКХ №04022 от 06.11.2012 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Павильоны С2.1, С2.2, С2.3, С2.4, новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Астана, пересечение улиц проспекта Кабанбай батыра и проспекта Орынбор, улиц Хусейн бен Талала и Турара Рыскулова,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Постановление акимата города Астаны от «23» августа 2013 г. №197-1414;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или

определенных действий - ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля по г.Астана», ХҚМЖ-171 от 26.03.2015г., ХҚМЖ-590 от 09.10.2015г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) АФФ «IT Engineering SA», №97-14-С2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного: Акционерное общество «Национальная компания «Астана ЭКСПО-2017», «23» Января 2017 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2014 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____36__месяцев;

фактически, месяц: 30 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие технико-экономические показатели:

Наименования	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь пятна С2	**$м^2$**	**75 405**	**73 635,7**
С2.1	$м^2$		43 539,6
С2.2	$м^2$		10 588,7
С2.3	$м^2$		11 719,6
С2.4	$м^2$		7 787,8
Объем здания С2	**$м^3$**	**502 197**	**369 894**
С2.1	$м^3$		96 940
С2.2	$м^3$		93 769
С2.3	$м^3$		112 497
С2.4	$м^3$		66 688
Площадь застройки С2	**$м^2$**	**32 067**	**17 220,2**
С2.1	$м^2$		4 616,2
Литер а)	$м^2$		327,8
С2.2	$м^2$		4 465,2
Литер а)	$м^2$		327,8
С2.3	$м^2$		5 357,0
С2.4	$м^2$		2 781,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-цокольный этаж выполнен из монолитного железобетонного каркаса, где основные несущие конструкции образуют системой колонн, балок, монолитных стен и перекрытий;

-последующие 1-й, 2-й и технические этажи выполнены в металлическом каркасе, включая конструкции крыш и «мостов» между зданиями;

-бульвары представляют собой пространственный каркас, расположенный в подземном уровне, с перекрытием над подземной частью на уровне нулевой отметки и уровне парковки.

Железобетонные конструкции несущих элементов каркаса выполняются из тяжелого бетона В40 с рабочей арматурой класса А-III. Соединение рабочей арматурой выполняется «внахлест» без сварки. Каркасы вяжутся хомутами из арматуры класса А-I.

Все работы по выполнению монолитных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, монтажных соединений строительных конструкций, соединению арматуры и закладных деталей выполнены в соответствии со СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Фундаменты: сваи забивные железобетонные сплошного квадратного сечения размерами 300х300 мм. с монолитным железобетонным ростверком (плитой), высотой 750 мм.

Колонны:

-нижнего уровня (цокольного этажа) – монолитные железобетонные сечением800х800 мм., бетон класса В40, ригели – сечением 800х700 мм. из тяжелого бетона класса В40.

-последующих этажей – металлические колонны прямоугольного сечения, ригели – двутаврового сечения.

Ядра жесткости: монолитные, железобетонные стены (в т.ч. лифтовые шахты), расположенные на нижнем уровне, бетон класса В40.

Лестницы:

-цокольного этажа и расположенные в ядрах жесткости – монолитные, железобетонные;

-последующие – металлические.

Кровля: выполнена согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» предусмотрена чердачная вентилируемая, с организацией внутреннего водостока.

Часть кровли занимает остекленная поверхность. Применена технология композитная система KALZIP: кровля из алюминиевых металлических профилей с системой стоячего фальца. В качестве утеплителя кровли применены негорючие жесткие минераловатные плиты.

Лифты: бизнес класса, с центральным открыванием дверей - AUXE.

Витражи: алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом системы SHCUCO.

Внутренние стены и перегородки: мелкоштучные (газобетонные) блоки/гипсокартон.

Внутренняя отделка: потолки – покраска, подвесные потолки из перфорированных алюминиевых панелей, минераловатных панелей и гипсокартона. Стены – водоэмульсионная окраска, декоративная окраска, керамогранит. Полы - бетонные, керамическая плитка, керамогранит, гранит, полимерные окраска, линолеум.

Объект запроектирован с централизованной системой отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, кондиционирования, пожароохранной сигнализацией и другими системами инженерного обустройства, технологического оборудования, лифтовым транспортом и т.д. Внешние инженерные сети: водопровод, канализация, электро-теплоснабжение, связь – осуществляются согласно технических условий и проекта от городских магистральных коммуникаций г. Астана.

Цель и назначение объекта строительства – проведение «Международной специализированной выставки «Астана ЭКСПО – 2017». Международные павильоны предназначаются для размещения экспонатов стран – участниц «Международной Специализированной выставки «Астана ЭКСПО - 2017»,

Международные павильоны (С2.1, С2.2, С2.3):

-высота подвального этажа – 6,95м.;

-высота первого этажа – 4,6м.;

-высота 1А этажа – 5,1м.;

-второго этажа – 4,95м.;

-технического этажа - .

На нижнем этаже на отметке -1,200 располагаются: подсобные помещения, технические помещения, трансформаторные, кладовые, служебные помещения, погрузочно – разгрузочные площадки, помещения распределительного устройства, электрощитовые, аппаратная технического контроля.

На первом этаже на отметке +5,75 предусмотрены: выставочные зоны, склады, помещения охраны, операторская аудио/видео оборудования, телекоммуникационная, электротехническое помещение, атриум, электротехническое помещение.

Уровень 1А на отметке +10,350 расположены резервные помещения ПОСТ ЭКСПО.

На втором этаже на отметке +15,450 расположены: телекоммуникационные, электротехнические помещения, офисы и подсобные помещения, операторская аудио/видео оборудования.

Для вертикальной связи между этажами проектом предусмотрены для каждого блока одна эвакуационная лестница, четыре лифта, из них три лифта пассажирских и один грузовой.

Список оборудования применяемого на объекте:

-насосы водоснабжения (Grundfos);

-вакуумная станция (Evac);

-CCU внешних блоков для UPS + серверные помещения (HiRef);

-VRV внутренние блоки (Samsung);

-VRV внешние блоки (Samsung);

-вытяжные вентиляторы (AVZ);

-приточные установки (Salda);

-тепловентилятор (Vulcano);

-Jet-вентиляция (System Air);

-ДУ вентиляторы (AVZ);

-лифтовое оборудование и эскалаторы (AUXE);

-трансформаторы (АО «Alageum Electric»);

-ИТП. Узел отопления. Все оборудование в комплекте;

-напольные конвектора (Purmo);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **32 402, 830** млн тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **25 457,152** млн тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **3 527,43** млн тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Павильоны С2.1, С2.2, С2.3, С2.4 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Лютов В.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Сандыкбаев Б.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Соболев В.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Айтаева З.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Кусаинов А.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Кенженов Е.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Амрин Г.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Уразов К.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)
Ержигитов К.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Технический надзор: Байбатчанов Р.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Мукашева А.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.
Ошаганов С.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Гутовский С.Ф. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Адреса:

Международный павильон (С2.1) - уч. 55, корпус 12

Международный павильон (С2.2) - уч. 55, корпус 13

Международный павильон (С2.3) - уч. 55, корпус 14

Тематический павильон (С2.4) - уч. 55, корпус 23

Считать верным с привязкой к пр. Мәңгілік Ел.

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 32

Өтініш № 00210345 7762 Тіркеу № 07 02 17

Тіркелген уақыты

Кадастрлық № 21:320:135:2247:55 кор 23

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы пр. Мәңгілік Ел, уч 55, кор 23

Тіркеуші Мамышбаев П.А. Қолы

Бөлім бастығы Нурмаганбетов А.К. Қолы

Басшы Мақсат Ж.Ж. Қолы

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ

Өтініш № 00210345 6327 Тіркеу № 07 02 17

Тіркелген уақыты

Кадастрлық № 21:320:135:2247:55 кор 14

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы пр. Мәңгілік Ел, уч. 55, кор 14

Тіркеуші Мамышбаев П.А. Қолы

Бөлім бастығы Нурмаганбетов А.К. Қолы

Басшы Мақсат Ж.Ж. Қолы

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 8

Өтініш № 00210345 Тіркеу № 07 02 17

Кадастрлық № 21:320:135:2247:55 кор 13

(Сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы пр. Мәңгілік Ел, уч. 55 кор. 13

Тіркеуші (аты-жөні)

Бөлім бастығы Нурмаганбетов А.К.

Басшы Мақсат Ж.Ж. Қолы

ҚР ӘМ АСТАНА ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ 34

Өтініш № 00210345 7664 Тіркеу № 07 02 17

Тіркелген уақыты

Кадастрлық № 21:320:135:2247:55 кор 12

(сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы пр. Мәңгілік Ел, уч 55, кор 12

Тіркеуші Қолы

Бөлім бастығы Нурмаганбетов А.К. Қолы

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 6 (шесть) листов

подпись