«Астана қаласы Сембинова, №26 үй мекен-жайы бойынша орналасқан тұрғын үйдің күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

09.08.2017 ж. № НИЦСТ-0035/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
КСК и НП «Луч-7»,
Астана.қ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Группа компаний Табыс плюс» ЖШС,
Астана.қ

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы Сембинова, №26 үй мекен-жайы бойынша орналасқан тұрғын үйдің күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны«Құрылыс технологияларының ғылыми - зерттеу Орталығы»ЖШС берді.

«Құрылыс технологияларының ғылыми - зерттеу Орталығы»ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Строительных технологий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ НИЦСТ-0035/17 от 09.08.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенный по адресу: г. Астана, ул. Сембинова, дом №26»

ЗАКАЗЧИК:

КСК и НП «Луч-7»,
г.Астана.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Группа компаний Табыс плюс»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенный по адресу: г. Астана, ул. Сембинова, дом №26»** выдано ТОО «Научно-исследовательский Центр строительных технологий».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Научно-исследовательский Центр строительных технологий».

Строительных технологий

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект - «Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенный по адресу: г. Астана, ул. Сембинова, дом №26».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 июля 2017 года № НИЦСТ-0032 между ТОО «Научно-исследовательский Центр строительных технологий» и Кооператив собственников помещений (квартир) «Луч-7», г. Астана.

2. ЗАКАЗЧИК: Кооператив собственников квартир и нежилых помещений "Луч-7", г. Астана.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Группа компаний Табыс плюс» (государственная лицензия ГСЛ № 17011086 от 19 июня 2017 года, приложение к государственной лицензии от 19 июня 2017 года, выданный Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны. Акимат города Астаны», I категории), г. Астана.

ГИП – Алпысбаев Ж.К. (приказ от 16 июня 2017 года № 10/17).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции в рамках Программы развития регионов до 2020 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование от 16 июня 2017 года, утвержденное заказчиком;

постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 728 «Об утверждении Программы развития регионов до 2020 года»;

постановление акимата города Астаны от 15 ноября 2013 года № 209-1989 «О некоторых вопросах ТОО «Өркенқала» (определение специализированной уполномоченной организацией по реализации Программы модернизации жилищно - коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы по городу Астана ТОО «Өркенқала»);

письмо Кооператив собственников квартир и нежилых помещений "Луч-7" от 10 июля 2017 года №24 об источнике финансирования и сроках реализации капитального ремонта;

техническое заключение по обследованию здания, выполненное ТОО «Группа компаний Табыс плюс» от 13 июля 2017 г.

дефектная ведомость от 17 июля 2017 года, утвержденная заказчиком.

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга Общая пояснительная записка

Альбом Архитектурно-строительная часть

Книга. Сметная документация

сводный сметный расчет стоимости строительства,

сметный расчет стоимости строительства,

локальная и ресурсная сметы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта жилого дома по адресу: Сембинова, дом №26 г. Астана, является создание благоприятных условий для жителей дома.

5.4 Существующее положение

<u>Характеристика существующего жилого дома</u>

Год постройки жилого дома - 1992 г.

Жилой дом представляет собой пятиэтажное, 3-х подъездное кирпичное здание с техническим подвалом и чердаком.

Здание, в плане неправильной «Г» образной формы, с размерами в плане - 38,85/12,20- 43,11/12,20мм.Общая площадь-2287,1 м2.

Общее количество квартир в доме - 46. Число комнат - 94. Жилая площадь -1340,7 м2

Высота цоколя - колеблется в пределах 1,05 м.

Высота помещения от уровня чистого пола до низа потолка составляет 2,5 (по фактическому замеру).

Высота здания до верхней точки в соответствии с техническим обследованием 18,31м.

Выход на чердак здания осуществляется через люки с лестничных клеток подъезда.

Крыша здания -двухскатная из шифера.

Результаты технического обследования объекта

Техническое заключение по обследованию здания, выполнено ТОО «Группа компаний Табыс плюс» в июле месяца 2017 г. (свидетельство об аккредитации №00042 от 23 мая 2016 года).

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Фундаменты – сборные, ленточные.

Стены подвала – сборные бетонные блоки ФБС.

Наружные несущие, ограждающие стены здания по наружному контуру выполнены из кирпича.

Внутренние стены – кирпич.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели заводского изготовления.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – скатная из деревянных конструкций.

Кровля–шифер по деревянным стропилам.

Водосток- наружный неорганизованный.

Окна– деревянные и металлопластиковые.

Двери внутренние – деревянные, металлические.

Двери наружные входные в подъезды – металлические с домофоном.

В ходе внешнего и внутреннего визуального осмотра обследуемого жилого дома для установления состояния фундамента здания и соответствия их состояния требованиям строительных норм было осмотрено состояние фундамента под несущими стенами в доступном участке с помещения подвала.

Стены подвала–выполнены из сборных бетонных блоков ФБС заводского изготовления по ГОСТ13579-78*.Толщина стен подвала: внутренних– 40см и наружных 50см.Над дверными и оконными проемами в подвале установлены сборные железобетонные перемычки. Выравнивающий слой под плиты перекрытия подвала выполнено из бетона–под несущие стены и –под внутренние поперечные (самонесущие).

В результате обследования выявлено, что дефекты в конструкции фундамента,кактрещины,отклонениятвертикали,выпучивания,коррозия и т.п.–отсутствуют и оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундамента жилого дома на момент обследования – не выявлены. По

наружному контуру здания рекомендуется при проведении ремонта выполнить качественную отмостку, шириной не менее 900мм и обеспечить вентиляцию подвальных помещений.

Наружные стены – выполнены из силикатного кирпича, толщина стен составляет 510мм.

При осмотре наружных стен с фасадов домаопасных трещин не обнаружены.

По всему периметру фасада обнаружены следы протечек от атмосферных осадков, физический износ наружной отделки стен, ослабление и частичное разрушение кладки стен на отдельных участках под карнизом.

Осмотрены нижние поверхности плиты перекрытия с помещения подвала, перекрытия лестничной клетки и плиты покрытия чердачного пространства.

В результате обследования дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность перекрытий на момент проведения обследования не выявлены.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки заводского изготовления. Ширина маршей по фактическому замеру составили – 1,15м, размеры лестничной клетки в плане (ширина х длина) – a x b = 2,5 x 6,9 м.

При осмотре конструкций лестниц обнаружены слабые трещины в швах перекрытия лестничной клетки и наружной продольной стены на уровне 5-го этажа.

Перила из металлических элементов – пластина сечением 40х5мм. Потеряны первоначальные формы, устойчивость перил обеспечивается.

В результате обследования дефекты, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность конструкций лестниц на момент обследования не выявлены. Выполнение усиления и восстановления эксплуатационной надежности конструкций жилого дома не требуется.

Окна–заполнение оконных проемов в лестничных клетках выполнено из деревянных оконных блоков по ГОСТ 11214 с двойным остеклением (одно и двухстворчатые). В ходе проведения обследования осмотрены состояние оконных блоков и переплетов рам, по результатам которого модно дать оценку – в среднем удовлетворительно. В отдельных переплетах имеются трещины и бой стекла.

Двери – внутренние деревянные, металлические. Наружные – Размер дверного проема - 0,9х2,0 м. Во входах в подъезд имеются металлические двери с устройством домофона и кодового замка.

Крыша(кровля) – чердачная, скатная, покрытие из шифера по деревянными конструкциями. При обследовании обнаружены следующие дефекты: шифер в трещинах, местами сломан, обрешетка требует замены, местами стропилы пришли в негодность, требуют замены. Повреждение конструкций будки выхода на кровлю, вентшахты выполнены из силикатного кирпича и находятся в раскрошенном состоянии. Козырьки, зонты над вентшахтами повреждены. Недостаточно количество существующих слуховых окон, которые не обеспечивают проветривания чердака.

Наружная отделка здания дома окрашена краской, которая с истечением времени потеряла вид, почти стерта. Штукатурка местами обсыпана.

Техническим обследованием рекомендовано:

По результатам расчета физического износа жилого дома в целом общий физический износ составляет – 33%, что соответствует категории «удовлетворительное».

Техническое состояние железобетонных конструкций (стен подвала, перекрытия и покрытия) и каменных конструкций (наружных и внутренних стен) на момент проведения обследования оценивается по категории II (работоспособное состояние).

Рекомендуется выполнить бетонную отмостку на гравийно-песчаном основании по

периметру жилого дома, шириной 900мм.

Рекомендуется выполнить ремонт скатной крыши с установкой слуховых в соответствии с СНиП РК 3.02-06-2009.

Рекомендуется выполнить ремонт вентиляционных шахт.

Рекомендуется при выполнении ремонта крыши, демонтировать пролетами, чтобы избежать затопление верхних эксплуатируемых квартир жильцов.

Рекомендуется все металлические изделия конструктивных элементов жилого дома, которые будут находиться открыто, обработать антикоррозийным составом.

Рекомендуется для восстановления эксплуатационной надежности и обеспечения долговечности при эксплуатации строительных конструкций и инженерных сетей необходимо выполнить капитальный ремонт жилого дома (фасада, цоколя, кровли) согласно дефектному акту.

6. ОСНОВНЫЕДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание, подлежащее капитальному ремонту, расположен по адресу: Сембинова, дом №26 г. Астана.

Природно-климатическиеусловиярайона строительства:

климатический подрайон по СНиП РК 2.04-01-2001- I В;

нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м2;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м2;

расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (СН РК 2.04-21-2004) - минус 35°С;

нормативная глубина промерзания грунтов - 2,10 м;

средняя глубина проникновения «0о» в грунт - 2,50 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 В соответствии с техническим заключением и дефектным актом, предусмотрено выполнение следующих видов работ:

ремонт кровли;

ремонт штукатурки фасада;

покраска;

ремонт отмостки;

ремонт вентиляционных шахт;

ремонт балконов.

6.2.2 Архитектурно-строительныерешения

Здание жилого дома – существующее, трехподъездное, пятиэтажное с подвалом «Г» образной формы, с размерами в плане - 38,85/12,20- 43,11/12,20мм.

Высота этажа 2,5м.

Рабочим проектом предусмотрено:

Наружная отделка

Ремонт фасада, штукатурка, огрунтовка и окраска поливинилацетатными водоэмульсионными стойкими наружными составами с инвентарных лесов по подготовленной поверхности.

Ремонт цоколя

Отбивка старой штукатурки, штукатурка, огрунтовка и окраска цоколя.

Отмостка

Устройство железобетонной отмостки с гравийно-песчанной основанием.

Балкон

Демонтаж конструкций кровли балкона.

Устройство покрытия балконов из профнастила.

Ремонт облицовочного материала.

Кровля

Демонтаж деревянных конструкций, пришедших в негодность.

Устройство деревянных конструкций.

Устройство кровельного покрытия из профлиста.

Устройство слуховых окон.

Вентшахты

Демонтаж кирпича, пришедшего в негодность.

Обкладка вентшахт из керамического кирпича и штукатурка.

Установка зонтов над вентшахтами из оцинкованной стали, монтаж каркасов зонтов.

Инженерно-техническое обеспечение: электроснабжение от городских электрических сетей, канализация – централизованное, отопление – от ТЭЦ, вентиляция – естественная.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан, в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.2. Класс по конструктивной пожарной опасности – С0.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

6.4 Охрана окружающей среды

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будут способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

бытовые отходы собираются в контейнерах и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей;

устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения;

организованное складирование и своевременный вывоз производственных и

бытовых отходов.

Рабочий проект выполнен, в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим рабочим проектом.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность капитального ремонта, согласно пособия СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», составляет 2,4 месяца.

Начало реализации капитального ремонта – IV квартал 2017 год, согласно письму заказчика от 10 июля 2017 года № 24.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочая документация на «Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенный по адресу: г. Астана, ул. Сембинова, дом №26» разработана в необходимом объёме, в соответствии с дефектным актом, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарным и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочая документация «Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенный по адресу: г. Астана, ул. Сембинова, дом №26» разработана в необходимом объеме, в соответствии с дефектным актом.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической

безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «Научно-исследовательский Центр строительных технологий» по рабочему проекту «Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенный по адресу: г. Астана, ул. Сембинова, дом №26», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Представлен раздел АС.

Сметная документация

2. Сметная документация откорректирована с использованием программного комплекса АВС-4 в редакции 5.5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.
3. Накладные расходы 2 уровня приняты в размере 3,6% согласно Приложения 3 к Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве при капитальном ремонте.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2017года, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	27,951 23,327 4,624	21,758 18,004 3,754	- 6,193 - 5,323 - 0,870
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,4	2,4	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости на 6,193 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного дома расположенный по адресу: г. Астана, ул. Сембинова, дом №26»соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость
в текущих ценах 2017 года, всего, - 21,758 млн.тенге;
в том числе: СМР - 18,004 млн.тенге;
прочие затраты - 3,754 млн. тенге;
нормативная продолжительность - 2,4 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована Кооператив собственников квартир и нежилых помещений "Луч-7"в соответствии с условиями договора от 13 июля 2017 года № НИЦСТ-0032.

8.3 Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить её на соответствии настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику необходимо максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Астана қаласы Сембинова, №26 үй мекен-жайы бойынша орналасқан тұрғын үйдің күрделі жөндеуі» жобалық-сметаны түзету сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағалардағы жер көлемін босатудың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 21,758 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 18,004 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 3,754 млн. теңге;
жер көлемін босатудың нормативтік ұзақтығы	- 2,4 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 13 шілдедегі №НИЦСТ-0032 шартының талаптарына сәйкес Кооператив собственников квартир и нежилых помещений "Луч-7" кепілдік береді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырысшы жер көлемін босату кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Строительных технологий

Директор	С. Макашева
Жетекші сарапшы	К.Аралбаева
Сарапшы	Н.Мишко

Макашева С.А.

Директор

Мишко Н.М.

Эксперт

Аралбаева К.Н.

Эксперт