Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2020 года

Заказчик **ГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района», 111900, Костанайская область, Федоровский район, село Федоровка,ул.Красноармейская,53**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, города, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от двадцать пятого декабря 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Статус Трейд», директор Бримжанов Дулат Эдвардович, 110000, Костанайская область, город Костанай, улица АП Чехова, 105 А, 206.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 декабря 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АСКОС+», г. Костанай, улица Амангельды 96, директор подразделения технадзора Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович , эксперт технического надзора Туребеков Азирхан Калиханович, № KZ21VJE00023778 от 10.03.2017 года № KZ53VJE00023784 от 10.03.2017 года, № KZ91VJE00023779 от 10.03.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 декабря 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «БерекетПроект» директор Диярова Б.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области (Привязка)» по улице Гагарина (новое строительство) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Постановления акимата Федоровского района Костанайской области № 255 от 19 сентября 2018года.
2) Решения Федоровского районного маслихата № 466 «О районном бюджете Федоровского района на 2017-2019 годы»
3) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Костанайской области » № KZ44REA00174386 от 21 мая 2020г
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
4) Проекта (проектно-сметной документации)__разработана генеральным проектировщиком ТОО «БерекетПроект » , заказ 08/2017
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й)_приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» № 91 от 25.10.2017 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно - монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __май 2020 год__;
месяц, год
окончание работ __декабрь 2020 год_;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__5_;
фактически, месяц 7;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	1469,4		1469,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	591,9	591,9
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	1469,4	1469,4
Общая площадь квартир жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	1221,72	1221,72
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5275	5275
В том числе подземной части	м3	-	
Площадь открытых помещений (лоджии)	м2	21,6	21,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных	24	1221,72	727,8	24	1221,72	727,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом трехэтажный, без подвала. Здание жилого дома двух подъездное, с четырьмя квартирами на лестничной площадке. При входах в жилое здание предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения. В квартирах предусмотрены: жилые помещения, кухни, прихожие, совмещенные ванные комнаты с санузлами,

лоджии. Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных и железобетонных блоков, плиты ж/б для ленточных фундаментов. Бетонные блоки и монолитные заделки ,ж/б подушки, армированные монолитные заделки из бетона W6 на сульфат стойком цементе. Цоколь –кирпич керамический рядовой полнотелый. Наружные стены выполнены из керамзитобетонных камней с утеплением из плит с облицовкой металлосайдингом, внутренние стены из кирпича керамического, перегородки гипсовые, перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, крыша – двускатная ,чердачная с неорганизованным водостоком , кровля –металлочерепица, окна – с тройным остеклением из ПВХ-профиля , двери - входные стальные , внутренние деревянные, полы – бетонные, керамическая плитка, внутренняя отделка ,окраска, облицовочная керамическая плитка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 227738 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 191155 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1479 тысяч тенге, прочие 3504 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 224856,7 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно - монтажных работ 214816,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге, прочие 10040,7 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 24-х квартирного жилого дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области (Привязка)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Муратова Карина Кайратовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Туребеков Азирхан Калиханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Диярова Багдагул Айткалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Бримжанов Дулат Эдвардович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)