«Мәңгілік Ел даңғылы 33 үй мекен жайындағы балабақшаның алдындағы құрылыс салу аймағы учаскесінен телекоммуникация желілерін алып тастау және қайта жаңарту»

жұмыс жобасы бойынша
03.12.2019 ж. №АЕ-0041/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР Президенті Іс басқармасы Медициналық орталығының "Қарлығаш" балабақшысы ШЖҚ РМК
Нұр-Сұлтан қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Группа компаний Табыс плюс» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мәңгілік Ел даңғылы 33 үй мекен жайындағы балабақшаның алдындағы құрылыс салу аймағы учаскесінен телекоммуникация желілерін алып тастау және қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№AE-0041/19 от 03.12.2019 г.

по рабочему проекту

«Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр. Мәңгілік Ел, 33»

ЗАКАЗЧИК:

РГП на ПХВ "Детский сад "Қарлығаш" медицинского центра Управления делами Президента РК г.Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Группа компаний Табыс плюс», г.Нур-Султан

г.Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр. Мәңгілік Ел, 33»** выдано **ТОО «ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр. Мәңгілік Ел, 33».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 ноября 2019 года № AE-0052 между ТОО «ARIANT EXPERT» и РГП на ПХВ "Детский сад "Қарлығаш" медицинского центра управления делами президента РК.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ "Детский сад "Қарлығаш" медицинского центра управления делами президента РК.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Группа компаний Табыс плюс» (государственная лицензия ГСЛ №0002563 от 20 апреля 2007 года, выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», II категория, г. Астана).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ :государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 26 сентября 2019 года;

акт на право постоянного землепользования АН№0303449, запись о выдаче №109 от 11 февраля 2015 года, площадь земельного участка 2,0810 га, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», ул. Орынбор, здание №33, кадастровый номер 21-320-135-1605, выдана Астанинским филиалом РГП «НПЦзем»;

топографическая съемка, масштаб 1:500, 17.04.2019 год, выполнена ТОО«ГеоТерр»,(Государственная лицензия №12012294 от 20.09.2012 года, Изыскательская деятельность, выдана Агентство Республики по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Приложение к государственной лицензии №12012294 от 20.09.2012 года, выдана Агентство Республики по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо РГП на ПХВ "Детский сад "Қарлығаш" Медицинского центра Управления делами Президента РК от 19 ноября 2019 года №1269/13 о сроках начала строительства объекта;

письмо РГП на ПХВ "Детский сад "Қарлығаш" Медицинского центра Управления делами Президента РК от 27 ноября 2019 года № 1331/13 о сроках начала строительства объекта;

письмо РГП на ПХВ "Детский сад "Қарлығаш" Медицинского центра Управления делами Президента РК от 19 ноября 2019 года №1269/13 об источнике финансирования строительства.

Технические условия:

Центральная региональная дирекция телекоммуникации – филиал акционерного общества «Казахтелеком» на вынос и переустройство сетей телекоммуникации №361 от 08 мая 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	19-1-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том II	19-1-НСС	Наружные сети связи
	19-1-СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр. Мәңгілік Ел, 33.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства на «Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки» расположен на участке перед детским садом по адресу: пр. Мәңгілік Ел, 33.

Природно-климатические условия района следующие:

климатический подрайон - I В;
нормативный вес снегового покрова - 1,0 КПа;
нормативное ветровое давление - 0,38 КПа;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 35°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Инженерное обеспечение, сети и системы:

Вынос наружных сетей связи

Рабочий проект выноса наружных слаботочных сетей выполнен на основании технических условий №361 от 8 мая 2019года, выданных Центральной РДТ-филиала АО "Казактелеком", а также задания на проектирование.

В соответствии с техническими условиями в проекте предусмотрено:

- строительство 2-х отверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110мм (глубина прокладки - 0,7м от планировочной отметки) от ближайшего существующего телефонного колодца до объекта с установкой сборного железобетонного колодца типа ККС-2-10(80);
- прокладка кабелей марки ТППэПЗ 10х2х0,4 мм^2;
- ОК-8 по вновь проектируемой телефонной канализации;
- демонтаж кабеля и колодцев попадающих в зону строительства.

Телефонный ввод в здание предусмотрен в подвальный этаж здания, с последующей прокладкой по стенам технического коридора до помещения АТС на металлических проволочных лотках.

Основные технические показатели

протяженность трассы сетей связи - 212 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Общие сведения

Начало строительства – 4 квартал 2019 года.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. п.2 на период выноса и переустройства сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр.Мәңгілік Ел, 33 санитарно-защитная зона не устанавливается.

Временные источники загрязнения выбросов (на время проведения строительства)

На период выноса и переустройства сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр.Мәңгілік Ел, 33 предполагаются следующие виды работ:

- Разработка грунта и его обратная засыпка;
- Пересыпка щебня, песка;
- Газосварочные работы;
- Паяльные работы;
- Сварка пластиковых труб;
- Антикоррозийное покрытие металлических поверхностей.

Земляные работы

Разработка грунта для рытья траншей под устройство кабеля будет осуществляться экскаватором «обратная лопата» ковшом вместимостью 0,65 м^3 производительностью 47 тонн/час, работающим на дизтопливе (ист.№6001). Общий проход грунта согласно ведомости объемов земляных масс (Генплан) составляет 63 м^3 (163,8 тонн). Весь изъятый грунт в дальнейшем будет использоваться для благоустройства территории. Время работы спецтехники – 3,5 час/год. В атмосферу неорганизованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния), азот диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Обратная засыпка грунта будет производиться бульдозером марки Т-130 производительностью 60 тонн/час (ист.№6002). Время работы спецтехники - 2 час/год. Объем засыпаемого грунта составит 42 м^3 (109,2 тонн). В атмосферу неорганизованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния), азот диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, керосин.

Плотность глины определена согласно табл.3.1.1 п.3 Методики [13].

На площадку строительства предусмотрен завоз щебня и песка. Хранение инертных материалов на площадке строительства не предусмотрено.

RIANT EXPERT

Потребность песка составляет 11 м^3. Согласно пункту 2.5 раздела 2 Приложения №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 г. №100-п «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов» - при статическом хранении и пересыпке песка с влажностью 3% и более выбросы пыли принимаются равным 0. Для других строительных материалов пыление при статическом хранении и пересыпке принимается равным 0 при влажности >20%.

Общий расход щебня (крупностью 20-40 мм) составляет 0,0004 м^3 (0,00108 тонн). Плотность щебня определена согласно табл. 3.1.1 п.3 Методики [13]. При пересыпке щебня в атмосферу неорганизованно (ист.№6003) выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Для защиты металлических поверхностей от коррозии используются грунтовка и окраска. Для покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы:

- грунтовка ГФ-021, расход составляет 0,0022 тонн;
- лак БТ-577, расход составляет 0,00012 тонн;
- уайт-спирит, расход составляет 0,0007 тонн;
- эмаль ПФ-115, расход составляет 0,0044 тонн.

При проведении покрасочных работ с окрашенной поверхности (ист.№6004) в атмосферу неорганизованно выделяется ксилол, уайт-спирит, взвешенные вещества.

В качестве газовой сварки (ист.№6005) применяется сталь углеродистая – 1,1070 кг. Загрязняющими веществами являются: железа оксид, марганец и его соединения, азот диоксид, углерод оксид.

На площадке строительства будет проводиться сварка полиэтиленовых труб (ист.№6006). Количество проведенных сварок стыков – 20. При сварке полиэтиленовых труб в атмосферный воздух выделяются углерод оксид, хлорэтилен.

При проведении паяльных работ электропаяльником ПОС-60 мощностью 20-60 Вт (ист.№6007) будет использоваться припой на оловянно-свинцовой основе. Годовой расход припоя составит – 2,022 кг. Процесс пайки сопровождается выделением в атмосферу свинца и его неорганических соединений и олово оксида.

Источники загрязнения атмосферы объекта «Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр.Мәңгілік Ел, 33» не укомплектованы газопылеулавливающим оборудованием, это не предусмотрено технологическим процессом.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения строительно-монтажных работ приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства				
		существующее положение		на период строительства 01.12.2019 год - 31.12.2019 год		Год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Строительная	6005	-	-	0.02025	0.002187	Период

площадка						строительства
0143 Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.0003056	0.000033	Период строительства
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)						
Строительная площадка	6007	-	-	0.00000786	0.00000786	Период строительства
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)						
Строительная площадка	6007	-	-	0.00001432	0.000001031	Период строительства
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.01083	0.00117	Период строительства
(0337) Углерод оксид (584)						
Строительная площадка	6005	-	-	0.01375	0.001485	Период строительства
	6006	-	-	0.0000025	0.00000018	
0616 Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.1563	0.0018914	Период строительства
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)						
Строительная площадка	6006	-	-	0.000001083	0.000000078	Период строительства
2752 Уайт-спирит (1294*)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.347	0.0015902	Период строительства
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Строительная площадка	6004	-	-	0.0635	0.00118132	Период строительства
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6001	-	-	0.64	0.00691	Период строительства
	6002	-	-	0.817	0.00504	
	6003	-	-	0.00000252	0.0000000078	
Итого по неорганизованным источникам:		**-**	**-**	**2.068963883**	**0.0214897828**	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**2.068963883**	**0.0214897828**	

В период эксплуатации нормируемые источники загрязнения отсутствуют.

Учитывая временный характер (30 дней) негативного воздействия на окружающую среду, расчет рассеивания от данных источников загрязняющих веществ на период строительства не проводился.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период выноса и переустройства сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр.Мангилик Ел, 33 использование воды не предусмотрено рабочим проектом.

Вредного воздействия на водные объекты производиться не будет, как при строительстве объекта, так и при эксплуатации. Территория застройки не попадает в водоохранную зону.

Отходы производства и потребления

В период проведения монтажных работ образуются твердые бытовые отходы, тара из под лакокрасочных материалов.

Твердо-бытовые отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GO060. ТБО временно накапливаются в контейнерах (максимально до 3 месяцев), по мере накопления (1 раз в три дня) на договорной основе вывозятся сторонними организациями для утилизации вне площадки рассматриваемого данным проектом объекта.

Тара из под ЛКМ согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AD070. Для временного хранения тары из-под лакокрасочных изделий предусмотрен контейнер. Вывоз тары из-под ЛКМ будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы образования и размещения отходов в период строительства

Наименование отходов	**Образование, т/г**	**Размещение, т/г**	**Передача сторонним организациям, т/г**
Всего	0,063524	0	0,063524
в т. ч. отходов производства	0,01264	0	0,01264
отходов потребления	0,05088	0	0,05088
Янтарный уровень опасности			
Тара от лакокрасочных материалов	0,126825		0,126825
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,05088	0	0,05088

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы

Предусмотрено снятие грунта и его обратная засыпка. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Социально-экономическая среда.

«Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр.Мәңгілік Ел, 33» позволит увеличить рабочие места, что благоприятно отразится на социальном развитии населенного пункта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска до допустимых.

Проектные решения обеспечивают соблюдение экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды г.Нур-Султан.

Экологическая экспертиза рассмотрев Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр.Мәңгілік Ел, 33» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного ЗЭП **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 1 месяц.

Начало строительства планируется на декабрь 2019 года согласно письму заказчика от 27 ноября 2019 года № 1331/13.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, редакция2019.3 от 02.10.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерноеоборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

RIANT EXPERT

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по рабочему проекту «Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр. Мәңгілік Ел, 33», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети связи

1. Представлен план трассы проектируемых сетей связи, согласованными со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке, согласно технических условий от 08.05.2019 г, выданных РДТ –филиала АО «Казахтелеком».

Сметная документация

2. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
3. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «ARIANT EXPERT».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр. Мәңгілік Ел, 33», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность трассы сетей связи	м	212,0	212,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года	млн.тенге	5,247	5,227
	в том числе: СМР	млн.тенге	3,276	3,259
	прочие затраты	млн.тенге	1,971	1,968
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANT EXPERT.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Раздел ЭС «Внешнее электроснабжение» для объекта «Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр. Мәңгілік Ел, 33», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих

Ценах 2019 года	5,227 млн. тенге
в том числе:	
СМР	3,259 млн. тенге
прочие	1,968 млн. тенге
Протяженность трассы сетей связи	212,0 м
Продолжительность строительства	1 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ "Детский сад "Қарлығаш" медицинского центра Управления делами Президента РК, г. Нур-Султан в соответствии с условиями договора от 27 ноября 2019 года № АЕ-0052.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Мәңгілік Ел даңғылы 33 үй мекен жайындағы балабақшаның алдындағы құрылыс салу аймағы учаскесінен телекоммуникация желілерін алып тастау және қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	5,227 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	3,259 млн. теңге
басқа шығындар	1,968 млн. теңге
Байланыс желілері маршрутының ұзындығы	212,0 м
Құрылыс ұзақтығы	1 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 27 қарашасындағы № АЕ-0052 шарттың талаптарына сәйкес «ҚР Президенті Іс басқармасы Медициналық орталығының "Қарлығаш» балабақшысы ШЖҚ РМК, Нұр-Сұлтан қ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Директор	Н. Джарасова
Жетекші сарапшы	К. Ибышев
Сарапшы	Д. Таникин

Сарапшы С. Ахметова

Джарасова Н.А.

Директор

Ахметова С.К.

Эксперт

Таникин Д.Б.

Эксперт

Ибышев К.М.

Эксперт

Номер: KZ60VDD00132867

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Детский сад "Қарлығаш" Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, дом № 33,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100140011059

Наименование производственного объекта: Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр. Мәңгілік Ел, 33

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" пр. Мәңгілік Ел, 33

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кожабаева Алия Толеутаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 29.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,068963883	0,0214897828
Вынос и переустройство сетей телекоммуникации из зоны застройки на участке перед детским садом по адресу: пр. Мәңгілік Ел, 33	2,068963883	0,0214897828
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1,45700252	0,0119500078
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001432	0,000001031
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000786	0,000000566
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,00117
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,000033
Уайт-спирит	0,347	0,0015902
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,002187
Взвешенные вещества	0,0635	0,00118132
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1563	0,0018914
Углерод оксид	0,0137525	0,00148518
Хлорэтилен	0,000001083	0,000000078
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.