«Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент»
жұмыс жобасы бойынша

21.09.2020 ж. № SM-0072/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ

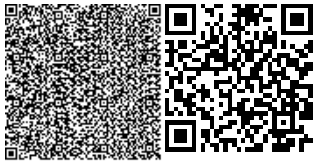
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Бозарық-2 шағын ауданында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (көшелер) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Smart Эксперт» ЖШС-мен берілді.

«Smart Эксперт» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SM-0072/20 от 21.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент» выдано ТОО «Smart Эксперт»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №15/20 от 12.02.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Smart Эксперт» и ГУ «Управление строительства города Шымкент» в соответствии с письмом № 19-05-16/540 от 16.07.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства города Шымкент»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ». Государственная лицензия №16010624 от 30.06.2016 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства города Шымкент» в 2020 году;

архитектурно-планировочное задание за №KZ60VUA00211623 от 23.04.2020 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства акимата города Шымкент;

постановление акимата города Шымкент №979 от 18.10.2017 года для строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент;

акт выбора земельного участка №38/9 от 06.10.2017 года для строительства строительства инженерно- коммуникационной инфраструктуры в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ИП Джакипбеков» в 2018 году. Гослицензия 17-ГСЛ № 000726 от 06.04.2007 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Корпорация ГАРАНТСТРОЙ» в 2020 году. Гослицензия №16010624 от 13.10.2003 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-05-16/2399 от 12.08.2020 года, о том, что финансирование строительства инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-05-16/6398 от 12.08.2020 года о том, что начало строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент предусмотрено в марте 2021 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент согласован ГУ «Управление строительства города Шымкент» с ГУ «Управление строительства города Шымкент», ГУ «Управление архитектуры города Шымкент».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта

Том II. Общая пояснительная записка

Том III. Планы трассы. Продольный профиль. Поперечный профиль. Искусственные сооружения. Инженерные коммуникации

Том IV. Сметная документация

Книга 1. Сводный сметный расчет. Локальные сметы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является определение необходимых бюджетных инвестиций для строительства инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2 г.Шымкент. Автомобильные дороги занимают важное место в единой транспортной сети страны. Перевозки автомобильным транспортом ежегодно возрастают. Ни одна отрасль народного хозяйства не может нормально функционировать без участия транспорта. Маневренность, сравнительно высокая скорость сообщения, сокращение сроков проезда предгорных и горных условиях являются основными преимуществами автомобильного транспорта по сравнению с другими видами транспорта.

«Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2 г.Шымкент» повлияет на качество дороги и количество интенсивности транспорта. Задачей данного проекта является обеспечение государственной финансовой поддержки частного предпринимательства в Республике Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка трассы автомобильных дорог подлежащие к капитальному ремонту Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2 г.Шымкент расположен г.Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха абсолютная максимальная плюс 44^0С, абсолютная минимальная минус 34^0С, наиболее холодной пятидневки минус 17^0С.

Количество осадков за ноябрь-март 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь 208 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания: для суглинка 0,63 м.

Глубина проникновения 0^0С в грунт: для суглинка 0,73 м.

Район по весу снегового покрова I.

Район по давлению ветра III.

Район по толщине стенки гололеда III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах изучаемый территории развит денудационно-аккумулятивный рельеф четвертичного возраста, который образовался в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территорий представляют увалистую равнину. Высотные отметки территории района работ колеблется в пределах 532,87-551,00 м.

Гидрографическая сеть в районе работ отсутствует.

В пределах трассы проектируемой дороги, подлежащие к капитальному ремонту повсеместно засыпан насыпным грунтом, состоящий из гравийно- галечников толщиной от 11 до 40 см, в среднем 25,0 см.

Ниже залегает связанные грунты аллювиального и аллювиально-пролювиального генезиса верхнечетвертичного возраста.

Связанные грунты предоставлены лессовидными суглинками и супесями, представляющую покровную толщу от 6,0 до 13,0м.

Водоносный горизонт четвертичных отложений на изучаемой территории, распространен повсеместно.

Водовмещающие породы гравийно-галечники в составе которых преобладают осадочные породы.

Заполнитель – песчаный и песчано – суглинистый. Общая мощность гравийно-галечников колеблется в пределах от 20 до 35 м, и мощность обводненной толщи от 18 до 33,0 м.

Региональным водопром служат красные глины плиоцен-олигоцена. Водоносный горизонт безнапорный, глубина залегания уровня колеблется в зависимости от рельефа от 15,0 до 20,0 м.

По величине минерализация грунтовые воды слабосолоноватые, сухой остаток в пределах 1,0-3,0 г/л. Химический состав однороден сульфатно- гидрокарбонатно -магниево-натриевые.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет фильтрации поверхностного стока р.Бадам, Сайрамсу и оросительных каналов, частично за счет атмосферных осадков.

Территория трассы проектируемой дороги для капитального ремонта расположена в основном, зоне интенсивный естественный дренированности с обеспеченным подземным оттоком при преобладающей глубинной залегания грунтовых вод от 15,0 и более метров, в связи с чем не требуется определение агрессивности грунтовых вод на бетон и к арматуре железобетонных конструкции.

Ниже приводится характеристика физико-механических свойств грунтов изучаемой территории. По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов выделен один инженерно-геологических элемент.

Показатели физико-механических свойств инженерно-геологического элемента ИГЭ-1 приводится ниже.

Элемент ИГЭ-1 предоставлен одной литологической разновидностью — суглинком просадочным.

Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет от 0,8 до 3,8 см, грунты по условиям просадочности относится к первому типу.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 1,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 96, грунты площадки не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,073-1,27 %. (Приложения 1).

Зона влажности по СН и П 2.04 – 03 – 2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{11} – грунты площадки на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01 – 19 -2004) и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 = 226 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы *Cl* грунты площадки для бетонов на портландцементе, щлокопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких центах по ГОСТ 22266 – не агрессивные. Нормативное содержание 59 мг/кг.

Группа грунтов по трудности разработкам, согласно СНиП РК 8.02 – 05 – 2002, для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов: суглинок – вторая. ($36^в$) и гравийно - галечник - четвертая ($6^г$).

Согласно карте сейсмического микрорайонирования, сейсмичность территория г. Шымкента составляет семь баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Автомобильные дороги

Улицы и дороги местного значения.

Категория улицы - IV.

Расчетные параметры для улиц мкр. Бозарык-2.

1. улица №1 - 5,620 км

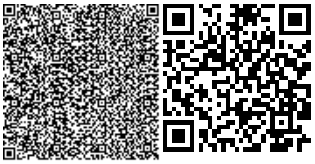
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По СНиП РК 3.01-01-2008	Принятые решения	Длина улицы
1	Улица №1	км			5,62
2	Расчетная скорость	км/ч	40	40	
3	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	
4	Число полос движения	шт	2-3*	3	
5	Наименьший радиус кривых в продольном профиле: -выпуклый -вогнутый	м	 5000 2000	 5000 2000	
6	Наименьший радиус кривой в плане		300	300	
7	Наибольший продольный уклон		70	60	

2. улица №2 - 0,886 км

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По СНиП РК 3.01-01-2008	Принятые решения	Длина улицы
1	Улица №2	км			0,886
2	Расчетная скорость	км/ч	40	40	
3	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	
4	Число полос движения	шт	2-3*	3	
5	Наименьший радиус кривых в продольном профиле: -выпуклый -вогнутый	м	 5000 2000	 5000 2000	
6	Наименьший радиус кривой в плане		300	300	
7	Наибольший продольный уклон		70	60	

3. улица №3 - 0,675 км

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По СНиП РК 3.01-01-2008	Принятые решения	Длина улицы
1	Улица №3	км			0,675
2	Расчетная скорость	км/ч	40	40	
3	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	
4	Число полос движения	шт	2-3*	3	
5	Наименьший радиус кривых в продольном профиле: -выпуклый -вогнутый	м	 5000 2000	 5000 2000	
6	Наименьший радиус кривой в плане		300	300	
7	Наибольший продольный уклон		70	60	



Дорожно-строительные материалы

Для строительства автодороги предусмотрены следующие дорожно-строительные материалы и конструкции:

1. Песчано-гравийная смесь по СТ РК 1549-2006 для устройства оснований дорожных одежд проезжей части;

2. Горячий асфальтобетон тип Б марки II;

Дорожная часть.

Планы дорог.

Общая протяженность автомобильной дороги составляет - 7,181 км. Минимальные радиусы кривых в продольном профиле выпуклых приняты 5000 м и вогнутых вертикальных кривых 2000 м. Откосы насыпи земляного полотна приняты 1:3, выемки 1:1,5 с кюветами глубиной 0,3 м для отвода поверхностных вод.

Поперечный и продольный профили.

В основном по всем улицам проектом предусмотрено принять ширину проезжей части 6,0 м, обочины -1,50 м. Поперечный уклон проезжей части принят 15‰, обочин 30‰. Максимальный продольный уклон 60‰.

Ширина проезжей части улицы по заданию заказчика принять - 9,0 м.

Продольный профиль выполнен с учетом приближения к существующей поверхности и допустимых нормативных параметров в отношении продольных уклонов и радиусов вертикальных кривых.

Земляное полотно. Водоотвод. Искусственные сооружения.

Земляное полотно, шириной 10,0 м проложено с максимальным использованием существующего рельефа местности. Водоотвод предусмотрен посредством продольных и поперечных уклонов дороги. Для отвода осадочных вод от поверхности проезжей части проектом предусмотрено устройство сборных железобетонных водоотводящих лотков.

Объемы работ по устройству сборных железобетонных лотков приведены в соответствующих ведомостях.

На въездах предусмотрен водоотвод водопропускными трубами д=325мм. И на пересечениях проектом предусмотрен водоотвод водопропускными трубами д=400 мм.

Объемы работ по устройству водопроускных труб приведены в соответствующих ведомостях.

Примыкания и пересечения.

На проектируемых улицах, имеются примыкания. Все примыкающие дороги не имеют укрепленного покрытия. При проектировании примыканий предусмотрено улучшение радиусов закруглений, устройство дорожной одежды и укрепление кромки проезжей части песчано-гравийной смесью. На съездах новое покрытие аналогично дорожной одежде проезжей части улицы.

Объемы работ по обустройству примыкающих улиц приведены в соответствующих ведомостях.

Дорожная одежда.

В соответствии с заданием на проектирование и СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» расчетная нагрузка принята для категорий улиц: улицы и дороги местного значения – А1, устройство дорожного покрытия принято из плотного мелкозернистого асфальтобетона.

Конструкция дорожной одежды рассчитана компьютерной программой «CREDO-DIALOG».

При проектировании конструкции дорожной одежды разработан 1 тип:

Основные исходные данные для расчета дорожной одежды:

Расчетные характеристики улицы и дороги местного значения

1) тип дорожной одежды облегченный
2) категория дороги IV
3) время непрерывной эксплуатации 14 лет
4) дорожно-климатическая зона V
5) тип местности по увлажнению 1
6) тип расчетной нагрузки А1
7) расчет дорожной одежды динамические нагрузки
8) среднее давление колеса 0,60 МПа
9) диаметр следа колеса 37 см
10) коэффициент прочности 0,90
11) минимальный требуемый модуль упругости 160,0 МПа

Принятая конструкция дорожной одежды состоит из следующих слоев:

1) верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б марки III, СТ РК 1225-2003, толщиной - 4 см;

2) нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой а/бетонной смеси марки III, СТ РК 1225-2003,толщиной 6см;

3) верхний слой основания из ГПС С4 СТ РК 1549-2006 толщиной - 15 см;

4) нижний слой основания из ГПС С6 СТ РК 1549-2006 толщиной - 20 см.

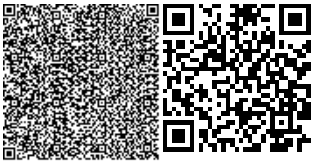
Конструкция дорожной одежды облегченного типа выполнена с использованием местных дорожно-строительных материалов (в основном гравийных - которых в ЮКО достаточно). Слои основания из песчано-гравийной смеси перед укладкой асфальтобетона обрабатываются битумом из расчета 0,77 кг/м2.

Организация и безопасность движения.

Для безопасного движения и ориентирования водителей в пути, на автодороге устанавливаются дорожные знаки на металлических стойках СМ-2, согласно требованиям СТ РК 1125-2002.

Основные технико-экономические показатели дороги

№ п.п	Наименование показателей	Единица измерение	Объемы работ
1	2	3	4
1	Категория улицы	категория	IV
2	Общая длина улиц	км	7,181
3	Ширина проезжей части	м	10,0
4	Число полос движения	шт	3
4.1	Обочины	м	2 х 0.5
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Ширина зеленой зоны	м	2 х 5.75
7	Ширина тротуаров	м	2 х 2,50
8	Площадь покрытия улиц	$м^2$	65641
9	Железобетонные лотки	пм/шт	13596/6798
10	Дорожные знаки	шт	306
11	Ширина велосипедной дорожки	м	2 х 1,0
12	Железобетонные бордюры (БР 100.20.08)	пм/шт	43695 / 43695
13	Тип покрытия	тип	Асфальтобетон
14	Общая стоимость	тенге	



15	Стоимость 1 км строительства	тенге	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в системе водоснабжения предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Для наружного пожаротушения будут предусматривается установка колодцев с пожарными гидрантами на расстоянии не более 200 м друг от друга.

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение, расчетное количество одновременных пожаров, продолжительность тушения пожара приняты в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрено строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент. Общая протяженность автомо-бильной дороги составляет - 7,181 км.

Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 207 м.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

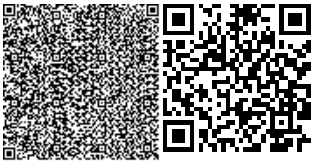
Воздействие на атмосферный воздух. Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, компрессора передвижные с ДВС, работа с инертными материалами, покрасочные работы и другие работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 7,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.01038	0.001495



Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.001153	0.000166
Азота (IV) диоксид	0.0055	0.000203
Азот (II) оксид	0.000894	0.00003296
Углерод	0.000695	0.0000256
Сера диоксид	0.01635	0.000602
Углерод оксид	0.03864	0.001423
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0.0004194	0.0000604
Диметилбензол	0.01875	0.02693
Уайт-спирит	0.01875	0.02693
Углеводороды предельные С12-19	0.002083	0.00027
Взвешенные частицы	0.0036	0.00136
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	1.975573	0.11775473
Пыль абразивная	0.002	0.000756
Всего:	2.0891874	0.17589269

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено. Поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м. отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Воздействие на водные ресурсы.

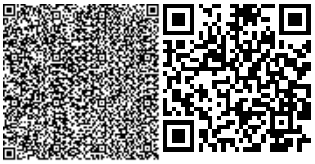
В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения. Производственные стоки не образуются.

Отходы производства и потребления.

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,875	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,002265	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,008597	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH010	0.0195		
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,021		



Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

- состав и содержание раздела приведены в соответствие с п.26 Инструкции ОВОС;
- откорректированы расчеты валовых выбросов от строительства;
- заявление об экологических последствиях дополнено соответствующими сведениями.

Оценка проектных решений.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169.

6.6 Организация строительства

Ввиду разнохарактерности объемов работ, охваченных техническим обоснованием, продолжительность строительства определена для каждого вида раздельно. Продолжительность строительства улиц определена согласно

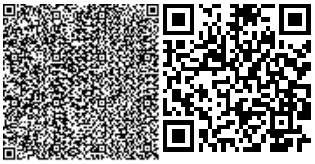
СП РК 1.03.101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2, раздел VI – «Непроизводственное строительство», подраздел 2 - «Коммунальное строительство», стр.101.

Общая протяженность улиц составляет 7,181 км.

Продолжительность строительства принимается 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14



ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3 от 16.07.2020 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015*;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.22, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1+9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Smart Эксперт» в рабочий проект «Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в паспорте проекта предоставлен ситуационный план (схема трассы) с подписью, паспорт выполнен согласно формы Ф-5 СН РК 1.02-03-2011;

2) согласование предоставлено с уполномоченными органами;

3) дано детальное описание конструкции дорожной одеждой. Материалы для устройства обочины предоставлены;

4) толщина почвенно-плодородного слоя указан;

5) типоразмер дорожных знаков указан;

6) тип местности по увлажнению указан;

7) список используемых нормативных документов – исключены нормативы на неиспользуемые в проекте материалы.

8) пояснительная записка соответствует ГОСТ 21.101-97;

9) покилометровые (попикетные) ведомости предоставлен;

10) представлена пояснительная записка к сметной документации;

11) представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

12) приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека»

утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №3

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Категория дороги		IV	IV
2	Общая протяженность	км	7,181	7,181
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	1795,916 1512,677 17,077 266,162	1781,194 1515,861 14,289 251,044
4	Продолжительность строительства	месяцев	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

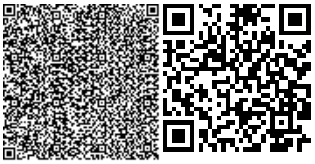
8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Категория дороги — IV
2. Общая протяженность — 7,181 км
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года — 1781,194 млн.тенге
   в том числе: СМР — 1515,861 млн.тенге
   оборудование — 14,289 млн.тенге
   прочие — 251,044 млн.тенге
4. Продолжительность строительства — 7,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства города Шымкент» в соответствии с условиями договора №15/20 от 12.02.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласы, Бозарық-2 шағын ауданында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (көшелер) құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жол санаты	IV
2.	Жалпы ұзындығы	7,181 шақырым
3.	2021 жылдың бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1781,194 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	1515,861 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	14,289 млн. теңге
	өзге де шығындар	251,044 млн. теңге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	7,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 12-ші ақпандағы №15/20 хат талаптарына сәйкес, растығы «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

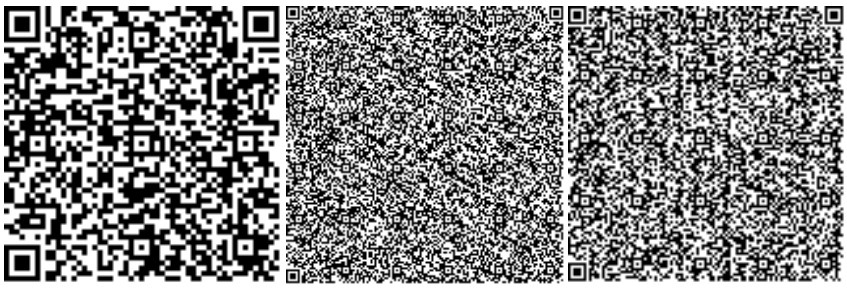
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

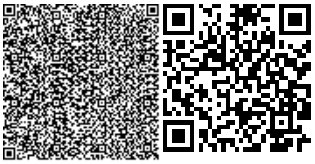
Албаев Е.Н.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»

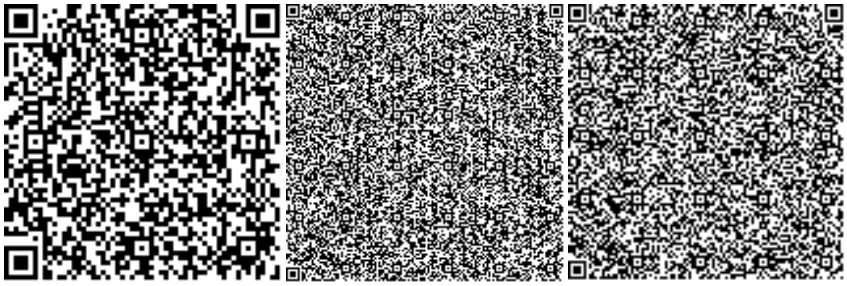


Битанова С.Н.



Эксперт

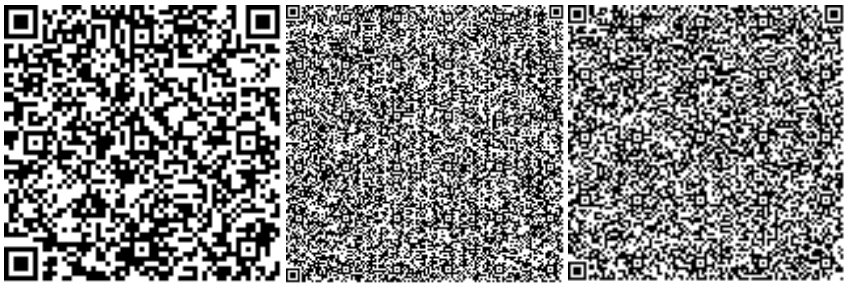
ТОО «Smart Эксперт»



Молдабекова Ш.

Эксперт

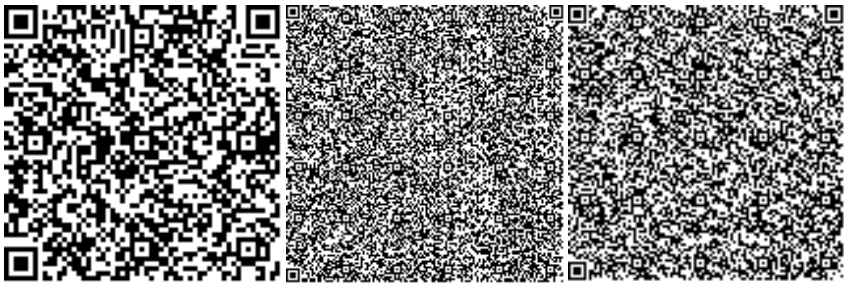
ТОО «Smart Эксперт»

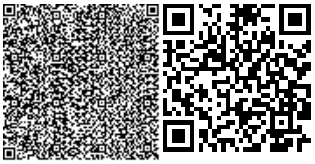


Жолдыбекова Г.Т.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»

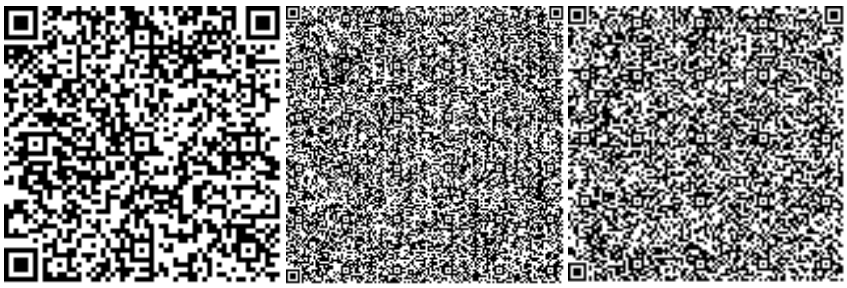




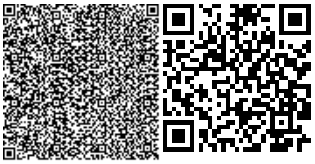
Исаханов Е.М.

Эксперт

ТОО «Smart Эксперт»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ37VDD00149092

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль -Фарабийский район, улица Ахмет Байтурсынов, дом № 17

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010563

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр.Бозарык-2

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Каратауский район мкр.Бозарык-2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

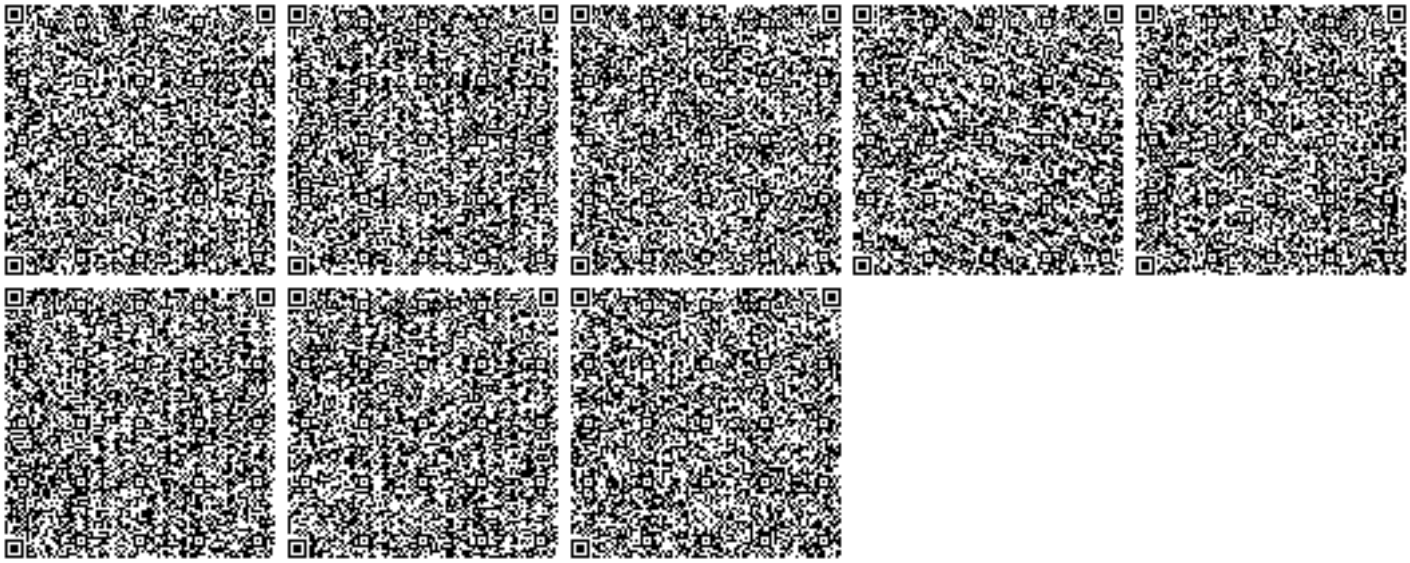
Место выдачи: **Дата выдачи:** 21.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,0891874	0,17589269
Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры (улицы) в мкр. Бозарык-2, г. Шымкент	2,0891874	0,17589269
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,01038	0,001495
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001153	0,000166
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,975573	0,11775473
Азот (II) оксид	0,000894	0,00003296
Азота (IV) диоксид	0,0055	0,000203
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,02693
Углерод	0,000695	0,0000256
Углерод оксид	0,03864	0,001423
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0004194	0,0000604
Сера диоксид	0,01635	0,000602
Уайт-спирит	0,01875	0,02693
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,002083	0,00027
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства март 2021 года, окончание сентябрь 2021 года.