«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Маржанбұлақ а.о., Маржанбұлақ а., Самара-Шымкент а/ж, уч. №13 мекен-жайы бойынша кемпингке су және газбен жабдықтауды қосу» жұмыс жобасы бойынша
22.12.2020 ж. № AS-0017/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
Балкасынов А.Н.
Маржанбұлақ ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Тұрымтай» ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Маржанбұлақ а.о., Маржанбұлақ а., Самара-Шымкент а/ж, уч. №13 мекен-жайы бойынша кемпингке су және газбен жабдықтауды қосу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС-нен берілді.

«AQTOBE SARAPTAMA - 2020» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)
№ AS-0017/20 от 22.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Подключения водоснабжения и газоснабжения к кемпингу по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский а.о., а. Маржанбулак, а/д Самара-Шымкент, уч .№13»
выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Балкасынов А.Н.
село Маржанбулак

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ақтөбе Жоба»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Подключения водоснабжения и газоснабжения к кемпингу по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский а.о., а. Маржанбулак, а/д Самара-Шымкент, уч. №13» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Подключения водоснабжения и газоснабжения к кемпингу по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский а.о., а. Маржанбулак, а/д Самара-Шымкент, уч. №13» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №AS-0017 от 04.12.2020 года между ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» и Балкасынов Аслан Нуркасынович.

2. ЗАКАЗЧИК: Балкасынов Аслан Нуркасынович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тұрымтай», Актюбинская область, г.Актобе, пр. А.Молдагуловой 22 - 2 (Государственная лицензия № 17006977 от 20.04.2017 года выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» Акимат Актюбинской области, Категория II).

ГИП – Мухит А.Д.

4.

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- техническое задание на инженерные изыскания, утвержденное Балкасынов А.Н.
- постановление №266 от 26.08.2020 года Акмита Алгинского района Актюбинской области;
- акт выбора участка от 09.11.2020 года;
- технические условия №03-АлГХ-2020-0000716 от 14.07.2020 года выданное АО «КазТрансГазАймақ»;
- технические условия №17 от 16.07.2020 года выданное КГП «Алга-Жылу»;
- архитектурно-планировочное задание №KZ41VUA00284521 от 25.09.2020 года выданный ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- отчет по топографо-геодезических работах выполненный ТОО «Аль-Амин» в 2020 году (№15016470 от 10.09.2015 г.);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «АктобеГенСтрой» в 2020 году (№18022439 от 13.12.2018 г.);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Рекорд Консалт». в 2020 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 05-10/2020 - ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- 05-10/2020 - НВ «Наружный водопровод»;
- 05-10/2020 - ГСН «Наружное газоснабжение»;
- ПОС- Проект организации строительства
- ПП «Паспорт проекта»;
- сметная документация;
- расчет ПИР;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Подключения водоснабжения и газоснабжения к кемпингу по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский а.о., а. Маржанбулак, а/д Самара-Шымкент, уч. №13». Участок прямоугольной формы. Предусматривается участок с общей площадью 1,5 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Земельный участок, выделенный под строительство водоснабжение и газоснабжение, расположен в Актюбинской области, Алгинском районе, с.Маржанбулак.

Участок проектируемого нового строительства расположен в пределах территории районного центра – села Маржабулак, в 30 км западнее от г. Актобе. В административном отношении это территория Алгинского района Актюбинской области с административным центром в с. Маржанбулак. Областной центр г. Актобе, расположен в 44 км югу участка работ. Сообщение с областным центром возможно автомобильным транспортом по автодороге Самара-Шымкент.

Согласно СП РК 2.0401-2017* «Строительная климатология»

- район строительства относится к IIIA климатическому району:
- снеговой район – II
- ветровой район- III
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -31ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли -180 кг/м².

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные и пески мелкие, с поверхности перекрытые почвенно-растительным слоем.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 5,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) *залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,5-1,0 м. В виду засушливого климата с малым количеством осадка на стенных участках сформировался лишь маломощный (10 см) слой медных гусмусом супесьчанных сероземов со скудной растительностью (полынь). Мощность слоя 0,5-1,0 м.*

Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) *залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1 м до 4,0 м. Грунт классифицирован как супесь песчанистая светло-коричневая твердой консистенции, на отдельных участках с глубиной тугопластичная.*

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) *залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 3,0 м. Грунт классифицирован как песок мелкий, желтовато - серый, сухой до маловлажного, средней плотности.*

Инженерно-геологический элемент № 4 (ИГЭ-4) *Суглинок легкий песчанистый светлокоричневый полутвердой консистенции, с глубины 4м. тугопластичный, на отдельных участках мягкопластичный. Вскрытая мощностью слоя суглинка от 1,5- до 5,5м.*

6.1.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное водоснабжение

Проект выполнен на основании технических условий №17 от 16.07.2020 г., СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-022009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Настоящим проектом предусматриваются «Подключения водоснабжения и газоснабжения к кемпингу по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский а.о., а. Маржанбулак, а/д Самара-Шымкент, уч .№13»

Водоснабжение Источник водоснабжения – от существующий линий водопровода Точка подключения – существующий водовод ø32мм, к строящийся Кемпинг придорожному кафе Водопотребление, расчетные расходы Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилой застройки и культурно-бытовых объектов, приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проект выполнен на основании технических условий №17 от 16.07.2018 г., СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-022009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Водоснабжение проектируется от существующих сетей водопровода ∅110мм по ул. Центральная. Проектируемые наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб SDR17 ∅32х2.0мм. по ГОСТ18599-2001. Гарантийный напор сети - 3 атм. В трех метрах от существующего колодца, к которому производится подключение, предусмотрен новый колодец ∅1500мм, в котором размещается запорно-регулирующая арматура. Под автодорогой произведен переход методом ГНБ. Перед и после прокола на расстоянии от оси дороги 20,0м,25,0м установлены колодцы ∅1500мм. Труба заложена в футляр из ст. электросварных труб ∅70х4.0мм. Производство работ и монтаж сетей водопровода производить в соответствии со СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013

Наружное газоснабжение

Данный проект разработан на основании технических условий №03-АлГХ-2020-0000716 отвыданных АПФ АО "КазТрансГаз Аймақ". Точка врезки существующий подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ∅225. Проектом предусмотрена внутриплощадочная прокладка газопровода низкого давления от точки врезки до границы участка кемпинга. На врезки предусмотрена установка отключающего устройства - полиэтиленовый подземный кран ду63.

Газопровод низкого давления прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ∅63х3,8 по ГОСТ50838-2009. Соединение полиэтиленового газопровода среднего давления со стальным газопроводом выполнить неразъемным с помощью переходников ПЭ/сталь по ТУ 6-19-359-87. Обозначение трассы газопровода предусматривают путем прокладки вдоль присыпанного (на расстоянии 20-30 см.) газопровода изолированного алюминиевого провода по ГОСТ 6323-79, сечением 2,5мм² с выходом концов его на поверхность под ковер. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью "Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см., выше трубы (на присыпку). Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г, МСП 4.03-1032005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013, технический регламент "Требования к безопасности систем газоснабжения", а также "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения". Весь надземный газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски, эмали желтого цвета, предназначенных для наружных работ. Рабочий

проект выполнен в соответствии с МСН 4.03-01-2003, «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов», «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 4.03-01-2011 и другими действующими нормативными документами.

6.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

Заключение № AS-0017/20 от 22.12.2020 г. по рабочему проекту «Подключения водоснабжения и газоснабжения к кемпингу по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский а.о., а. Маржанбулак, а/д Самара-Шымкент, уч. №13» выдано ТОО «AQTOBE SARAPTAMA - 2020» г.Актобе. (не удалять)>>»

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Охрана окружающей среды.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Подключение водоснабжения и газоснабжения к кемпингу по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский а.о., а. Маржанбулак, а/д Самара-Шымкент, уч .№13» разработан ТОО «Рекорд Консалт».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 19 источников выброса загрязняющих веществ, из них организованных – 3, неорганизованных – 16.

- 0001-001 – Компрессор;
- 0002-001 – ДЭС;
- 0003-001 – Битумный котел;
- 6001-001 – Разработка грунта;
- 6002-001 – Обратная засыпка грунта;
- 6003-001 – Пересыпка щебня;
- 6004-002 – Пересыпка песка;
- 6005-001 – Машина шлифовальная;
- 6006-001 – Дрели электрические;
- 6007-001 – Сварка полиэтиленовых труб;
- 6008-001 – Газовая сварка;
- 6009-001 – Сварочные работы;
- 6010-001 – Лакокрасочные работы;
- 6010-002 – Лакокрасочные работы;
- 6010-003 – Лакокрасочные работы;
- 6010-004 – Лакокрасочные работы;
- 6010-005 – Лакокрасочные работы;
- 6010-006 – Лакокрасочные работы;
- 6010-007 – Лакокрасочные работы;

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 19-и наименований от стационарных источников.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2020-2021 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	0001			0.025	0.0018	0.025	0.0018	2021
	0002			0.025	0.0018	0.025	0.0018	2021
Итого:				0.05	0.0036	0.05	0.0036	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Строительство	0001			0.0325	0.00234	0.0325	0.00234	2021
	0002			0.0325	0.00234	0.0325	0.00234	2021
Итого:				0.065	0.00468	0.065	0.00468	
***Углерод (Сажа) (0328)								
Строительство	0001			0.00417	0.0003	0.00417	0.0003	2021
	0002			0.00417	0.0003	0.00417	0.0003	2021
Итого:				0.00834	0.0006	0.00834	0.0006	
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Строительство	0001			0.00833	0.0006	0.00833	0.0006	2021
	0002			0.00833	0.0006	0.00833	0.0006	2021
Итого:				0.01666	0.0012	0.01666	0.0012	
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	0001			0.02083	0.0015	0.02083	0.0015	2021
	0002			0.02083	0.0015	0.02083	0.0015	2021
Итого:				0.04166	0.003	0.04166	0.003	
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)								
Строительство	0001			0.001	0.000072	0.001	0.000072	2021
	0002			0.001	0.000072	0.001	0.000072	2021
Итого:				0.002	0.000144	0.002	0.000144	
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	0001			0.01	0.00072	0.01	0.00072	2021
	0002			0.01	0.00072	0.01	0.00072	2021
	0003			0.0003444	0.000062	0.0003444	0.000062	2021
Итого:				0.0203444	0.001502	0.0203444	0.001502	
Итого по организованным:				0.2040044	0.014726	0.2040044	0.014726	
Неорганизованные источники								
***диАлюминий триоксид /в пересчете на алюминий/ (0101)								
Строительство	6008			0.00001667	0.000000631	0.00001667	0.000000631	2021
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6009			0.00416	0.0001138	0.00416	0.0001138	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6009			0.000481	0.00001315	0.000481	0.00001315	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	6008			0.00417	0.0001578	0.00417	0.0001578	2021
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	6007			0.00001667	0.0000018	0.00001667	0.0000018	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство	6010			0.008906	0.00007885	0.008906	0.00007885	2021
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Строительство	6010			0.006122	0.00001777	0.006122	0.00001777	2021

***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительство	6007			0.00000722	0.00000078	0.00000722	0.00000078	2021
***Бутилацетат (1210) Строительство	6010			0.001185	0.00000344	0.001185	0.00000344	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительство	6010			0.010348	0.00028745	0.010348	0.00028745	2021
***Уайт-спирит (2752) Строительство	6010			0.00953	0.00003067	0.00953	0.00003067	2021
***Взвешенные вещества (2902)								
Строительство	6005			0.0036	0.000389	0.0036	0.000389	2021
	6006			0.0014	0.0001512	0.0014	0.0001512	2021
Итого:				0.005	0.0005402	0.005	0.0005402	
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство	6001			0.032	0.00356	0.032	0.00356	2021
	6002			0.0192	0.00351	0.0192	0.00351	2021
	6003			0.0000666	0.0000353	0.0000666	0.0000353	2021
	6004			0.08	0.0609	0.08	0.0609	2021
Итого:				0.1312666	0.0680053	0.1312666	0.0680053	
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Строительство	6005			0.002	0.000216	0.002	0.000216	2021
Итого по неорганизованным:				0.18320916	0.069467641	0.18320916	0.069467641	
Всего по предприятию:				0.38721356	0.084193641	0.38721356	0.084193641	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 237, должна быть разработана СЗЗ:

-при строительстве и эксплуатации СЗЗ не устанавливается;

Оценка воздействия на водные ресурсы

При строительстве объекта для производственных нужд и хозяйственно-питьевых нужд вода используется привозная из ближайших водоисточников по договору. Для хозяйственно-питьевых нужд строителей вода будет привозиться бутиллированная.

Объем водопотребления на период ведения строительных работ

Наименование потребителя	Расчетный расход, м³/год
Вода техническая (согласно смете)	2,7437019
Вода питьевая (согласно смете)	2,1162
Всего:	4,8599019

Для нужд рабочего персонала предусмотрен надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться по договору с специализированные организации для дальнейшей утилизации.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Наименование отходов	**Образование т/год**	**Размещение ,т/год**	**Передача сторонним организациям,т/год**
1	2	3	4
Всего	**0,1032918**	-	**0,1032918**
в.т.ч.отходов производства	0,0072918	-	0,0072918
Отходов потребления	0,096	-	0,096
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0070	-	0,0070
Ветошь	0,0001778		0,0001778

Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,096	-	0,096
Огарки сварочных электродов	0,00014	-	0,00014

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом: передача для утилизации сторонним организациям при строительстве – 0.1032918 т/период.

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир.

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

-Постоянный контроль за состоянием технологического оборудования;

-Увлажнение грунта при производстве земляных работ.

Мероприятия по рациональному использованию и охране водных ресурсов

-изоляция трубопровода от почвогрунта и грунтовых вод антикоррозионным покрытием, гравийной подготовкой с пропиткой битумом;

-применение качественных материалов и оборудования;

-взрыво- и противопожарные мероприятия;

-установка трубопровода на щебеночное подготовку;

-обвалование технологических площадок;

-локализация возможных проливов, сбор и вывоз замазученного грунта;

-соблюдение регламента производства работ и техники безопасности;

-усилить контроль соблюдения технологического регламента производства.

ВЫВОД: Рабочий проект «Подключение водоснабжения и газоснабжения к кемпингу по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский а.о., а. Маржанбулак, а/д Самара-Шымкент, уч.№13» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 2,0 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка. В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 47, в размере - 2,9 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны IV, табл.3 п. VIII.4а, (с коэффициентом 0,9) (прил. п.2в), в размере -2,97 %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,05.

Налог на добавленную стоимость на 2021 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015".

Версия 20.3.1 от 15.10.20 г., в текущих ценах, введенных с 07.07.20 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Подключения водоснабжения и газоснабжения к кемпингу по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский а.о., а. Маржанбулак, а/д Самара-Шымкент, уч. №13» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая протяженность газоснабжение	327,13 м
Общая протяженность водоснабжение	134,0 м
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020года	7,740 023 млн. тенге;
в том числе	
СМР	4,342 186 млн. тенге;
прочие затраты	3,397 837 млн. тенге;
продолжительность строительства	2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Балкасыновым А.Н. в соответствии с условиями договора № AS-0017 от 04.12.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Алға ауданы, Маржанбұлақ а.о., Маржанбұлақ а., Самара-Шымкент а/ж, уч. №13 мекен-жайы бойынша кемпингке су және газбен жабдықтауды қосу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Газбен жабдықтаудың жалпы ұзындығы	327,13 м
Сумен жабдықтаудың жалпы ұзындығы	134,0 м
2020 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	7,740 023 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	4,342 186 млн.теңге;
өзгешығындар	3,397 837млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 04.12.2020 жылғы № AS-0017 келісім шарт шарттарына сәйкес Балкасынов А.Н. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Бексултанов Б.Б.

Директор

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Шинтаев Ж.Е.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Каймышева А.С.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Совет М.Ә.

Эксперт

ТОО "AQTOBE SARAPTAMA -2020"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ09VDD00155998

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БАЛКАСЫНОВ АСЛАН НУРКАСЫНОВИЧ Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, УЛИЦА Островского, дом № 15

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 601118301701

Наименование производственного объекта: Подключения водоснабжения и газоснабжения к кемпингу по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский а.о., а. Маржанбулак, а/д Самара-Шымкент, уч .№13 (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский с.о., с.Маржанбулак а/д Самара-Шымкент, уч .№13

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 09.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,38721356	0,084193641
Подключения водоснабжения и газоснабжения к кемпингу по адресу: Актюбинская область, Алгинский район, Маржанбулакский а.о., а. Маржанбулак, а/д Самара-Шымкент, уч .№13	0,38721356	0,084193641
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,002	0,000216
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1312666	0,0680053
Проп-2-ен-1-аль	0,002	0,000144
Пропан-2-он	0,010348	0,00028745
Сера диоксид	0,01666	0,0012
Углерод оксид	0,04167667	0,0030018
Хлорэтилен	0,00000722	0,00000078
Уайт-спирит	0,00953	0,00003067
Углерод	0,00834	0,0006
Метилбензол	0,006122	0,00001777
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0203444	0,001502
Бутилацетат	0,001185	0,00000344
Азот (II) оксид	0,065	0,00468
Азота (IV) диоксид	0,05417	0,0037578
Взвешенные вещества	0,005	0,0005402
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,008906	0,00007885
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,00001315
Алюминий оксид (в пересчете на алюминий)	0,00001667	0,000000631
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,0001138
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.