Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» января 2022 г.

Заказчик ТОО «Атрия», директор – Бледных А.А., БИН 170240023831, тел. 87762881618
Костанайская область, г. Костанай, улица Киевская, 21/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» января 2022 г., ТОО «Сатурн-17», директор – Бекишев Т.Т.; г. Костанай, улица Каирбекова, 310 Б; БИН 081240010516; тел. 87051929251

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» января 2022 г., ТОО «BuildGenic»; эксперт технического надзора: Рамазанов Т.Б., аттестаты: №KZ36VJE00059786, KZ47VJE00059782, KZ63VJE00059785 от 24.11.2020 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»; БИН 201040022926; тел. 87142391463

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от «11» января 2022 г., ТОО «Мир Проект»; Кемеров Ж.Б. – ГИП, БИН 030940004822, тел. 87015889707

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство железнодорожного подъездного пути ТОО «Атрия»
(уровень ответственности – II, нормальный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, город Костанай, ул. Киевская, 21/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, «11» января 2022 года дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор купли-продажи земельного участка №02-12/342 от 15.09.2017 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
-ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 16.12.2021 года, входящий регистрационный номер уведомления: KZ06REA00256744

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Мир Проект», № 65/04

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Атрия», приказ №6/н от 24.11.2021 г.

дата и номер, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «16» декабря 2021 г.
окончание работ «11» января 2022 г.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: 0,3;
фактически, месяцев: 1.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект – **железнодорожный подъездной путь**, имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория пути		3		3	
Протяженность пути, в том числе:	м	135,0		135,0	
Протяженность прямых	м	103,29		103,29	
Протяженность кривых	м	31,71		31,71	
Тип рельсов		Р-65		Р-65	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)	-	-

РЕШИЛИ: **«Строительство железнодорожного подъездного пути ТОО «Атрия» по адресу: город Костанай, ул. Киевская, 21/1**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Бледных Александр Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) –

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «BuildGenic», директор - Баймухамбетов Арман Куантаевич

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Рамазанов Талгат Булатович, специализации: по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей

11.01.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Мир Проект», Кемеров Жолдыбай Баянович – ГИП

11.01.2022г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация –

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) –

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бекишев Темирхан Торсанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 4
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (железнодорожные пути)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ж/д пути (общая протяженность):		0,135	
	1) приемочно-отправочные	км		
	2) сортировочные	км		
	3) вытяжные	км		
	4) погрузочно-разгрузочные	км		
	5) ходовые	км		
	6) специальные подъездные	км	0,135	
2	Шпалы:			
	1) деревянные	шт	72	
	2) железобетонные	шт	105	
3	Переводные стрелки:			
	1) тип рельса		Р-65	
	2) подрельсовое основание			
	3) брусья	шт	1	
	4) шпалы	шт		
	5) род балласта		щебень	
	6) толщина	сантиметр (далее – см)	30	
4	Тип рельса:			
	1) Р 38	км		
	2) Р 43	км		
	3) Р 50	км		
	4) Р 65	км	0,135	
	Р 75	км		
5	Род балласта (толщина слоя):			
	1) щебеночный	см	30	
	2) гравийный	см		
	3) асбестовый	см		
	4) ракушечный	см		
	5) песчаный	см		
6	Противоугоны:			
	1) пружинные	шт	78	
	2) самозаклинивающие	шт		
7	Специализация путей:			
	1) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
	2) от стрелки № _____ до стрелки № _____			
8	Пикетажные столбики	шт	1	
9	Километровые столбики	шт		
10	Сигнальные знаки	шт	1	

11	Кабельные линии СЦБ	км		
12	Линии связи	км		

Заказчик Бледных Александр Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кемеров Жолдыбай Баянович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қостанай облысы бойынша филиалы
Кадастр бөлімінің бөлімі

3

Өтініш № 0033204394165 Іс № 18.01.2022
Тіркелген күні 18.01.2022
Кадастрлық № 12:193:005:443
Кадастрлық ұзақтығы 14.01
Жылжу
Киевская, 99.
Тіркеуші
Бөлім бастығы
Қолы