Приложение 2
к акту приемки объектавэксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

«Строительство 20-ти квартирного арендного жилого дома в селе Заречный город Капшагай Алматинской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, ком-нат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	5	20	113	325,35	6134,5	1453,80	655,10	798,70	-	18,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные, тощиной 500 мм. Фундаменты выполнены из тяжелого бетона класса В20, W4, F50	газо - силикатных блоков, размерами 300х200 х140 мм	сложная, 6 скатная, выполнен из металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянным стропилам	централизованное, источником является наружные тепловые сети	в качестве вводного распределительного устройства принято ВРУ, установленное в подвале. Для учета электроэнергии общедомовых токоприемников ВРУ устанавливается электронных счетчик электроэнергии. Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках устанавливаются этажные щиты типа «ЩЭ» с уста-новленными выключателями и электрон-ными счетчиками электро-энергии на 4 квартиры и квартирные щиты с автоматическими выключа-телями	система внутреннего водопровода хозяйственно – питьевая, схема принята тупиковой, в точке подключения к существующей, кольцевой сети давление составляет 2,0-2,5 атм.	система горячего водоснабжения от теплового узла, расположенного в подвале жилого дома.	стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации. Система напорной дренажной канализации предусмотрена для отвода аварийных стоков из технических помещений тепловых узлов. Водосток с кровли дома предусмотрен наружным неорганизованным	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	20	-	-	-
2	Количество жилых комнат	45	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	1453,80	-	-	-
4	Жилая площадь, ($м^2$)	655,10	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				5	5	10		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1497	1497	325		549		

Экспликация к плану объекта

Этаж	*Номер помещения, квартиры*	*Номера частей помещения, квартиры*	*Назначение частей помещения, квартиры*	*Площадь повнутреннему обмеру ($м^2$),в том числе*			
				Общая	*Полезная*	*Жилая*	*Нежилая*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Подвал	*1*		*Лестничная клетка*	*12,40*			*12,40*
	2		*Электрощитовая*	*7,40*			*7,40*
	3		*Тех.помещение*	*107,30*			*107,30*
	4		*Тех.помещение*	*24,30*			*24,30*
	5		*Тех.помещение*	*37,20*			*37,20*
	6		*Водомерный узел*	*2,70*			*2,70*
	7		*Тех.помещение*	*4,40*			*4,40*
	8		*Тепловой узел*	*10,40*			*10,40*
	9		*Тех.помещение*	*51,00*			*51,00*
			Итого:	***257,10***			***257,10***
1 этаж			*Тамбур*	*3,60*			*3,60*
			Вход в подвал	*2,30*			*2,30*
			Итого	***5,90***			***5,90***

1 этаж			*Лестничная клетка*	*5,10*			*5,10*
			Коридор	*8,90*			*8,90*
			Итого	***14,00***			***14,00***
1 этаж	*1 квартира*		*3-х комнатная квартира*				
			Коридор	*6,5*			*6,5*
			Кухня	*10,50*			*10,50*
			Общая комната	*17,40*	*17,40*	*17,40*	
			Спальня	*12,10*	*12,10*	*12,10*	
			Ванная	*3,30*			*3,30*
			Сан.узел	*1,50*			*1,50*
			Спальня	*11,70*	*11,70*	*11,70*	
			Балкон	*0,8*			*0,8*
			Итого:	***63,80***	***41,20***	***41,20***	***22,60***
1 этаж	*2 квартира*		*1-но комнатная квартира*				
			Коридор	*7,30*			*7,30*
			Ванная	*3,40*			*3,40*
			Кухня	*9,70*			*9,70*
			Общая комната	*17,80*	*17,80*	*17,80*	
			Балкон	*1,00*			*1,00*
			Итого:	***39,20***	***17,80***	***17,80***	***21,40***
1 этаж	*3 квартира*		*2-х комнатная квартира*				
			Коридор	*9,50*			*9,50*
			Ванная	*3,40*			*3,40*
			Кухня	*9,90*			*9,90*
			Спальня	*11,70*	*11,70*	*11,70*	
			Общая комната	*17,10*	*17,10*	*17,10*	
			Балкон	*1,00*			*1,00*
			Итого:	***52,60***	***28,80***	***28,80***	***23,80***
1 этаж	*4 квартира*		*3-х комнатная квартира*				
			Коридор	*6,40*			*6,40*
			Кухня	*10,30*			*10,30*
			Общая комната	*17,50*	*17,50*	*17,50*	
			Спальня	*11,50*	*11,50*	*11,50*	
			Ванная	*3,10*			*3,10*
			Сан.узел	*1,40*			*1,40*
			Спальня	*12,70*	*12,70*	*12,70*	
			Коридор	*3,90*			*3,90*
			Балкон	*0,80*			*0,80*
			Итого:	***67,60***	***41,70***	***41,70***	***25,90***
2 этаж			*Лестничная клетка*	*4,1*			*4,1*

			Коридор	*9,60*			*9,60*
			Итого	***13,7***			***13,7***
2 этаж	*5 квартира*		*3-х комнатная квартира*				
			Коридор	*6,70*			*6,70*
			Кухня	*10,30*			*10,30*
			Общая комната	*17,30*	*17,30*	*17,30*	
			Спальня	*12,10*	*12,10*	*12,10*	
			Ванная	*3,00*			*3,00*
			Сан.узел	*1,50*			*1,50*
			Спальня	*11,70*	*11,70*	*11,70*	
			Балкон	*0,80*			*0,80*
			Итого:	***63,40***	***41,10***	***41,10***	***22,30***
2 этаж	*6 квартира*		*1-но комнатная квартира*				
			Коридор	*7,10*			*7,10*
			Ванная	*3,40*			*3,40*
			Кухня	*9,90*			*9,90*
			Общая комната	*17,50*	*17,50*	*17,50*	
			Балкон	*1,00*			*1,00*
			Итого:	***38,90***	***17,50***	***17,50***	***21,40***
2 этаж	*7 квартира*		*2-х комнатная квартира*				
			Коридор	*9,20*			*9,20*
			Ванная	*3,40*			*3,40*
			Кухня	*10,20*			*10,20*
			Спальня	*12,10*	*12,10*	*12,10*	
			Общая комната	*17,80*	*17,80*	*17,80*	
			Балкон	*1,00*			*1,00*
			Итого:	***53,70***	***29,90***	***29,90***	***23,80***
2 этаж	*8 квартира*		*3-х комнатная квартира*				
			Коридор	*6,40*			*6,40*
			Кухня	*10,20*			*10,20*
			Общая комната	*17,80*	*17,80*	*17,80*	
			Спальня	*12,30*	*12,30*	*12,30*	
			Ванная	*3,10*			*3,10*
			Сан.узел	*1,50*			*1,50*
			Спальня	*12,80*	*12,80*	*12,80*	
			Коридор	*3,80*			*3,80*
			Балкон	*0,80*			*0,80*
			Итого:	***68,70***	***42,90***	***42,90***	***25,80***
3 этаж			*Лестничная клетка*	*4,1*			*4,1*
			Коридор	*9,60*			*9,60*
			Итого	***13,7***			***13,7***

3 этаж	*9 квартира*		*3-х комнатная квартира*				
			Коридор	*6,70*			*6,70*
			Кухня	*10,30*			*10,30*
			Общая комната	*17,30*	*17,30*	*17,30*	
			Спальня	*12,10*	*12,10*	*12,10*	
			Ванная	*3,00*			*3,00*
			Сан.узел	*1,50*			*1,50*
			Спальня	*11,70*	*11,70*	*11,70*	
			Балкон	*0,80*			*0,80*
			Итого:	***63,40***	***41,10***	***41,10***	***22,30***
3 этаж	*10 квартира*		*1-но комнатная квартира*				
			Коридор	*7,10*			*7,10*
			Ванная	*3,40*			*3,40*
			Кухня	*9,90*			*9,90*
			Общая комната	*17,50*	*17,50*	*17,50*	
			Балкон	*1,00*			*1,00*
			Итого:	***38,90***	***17,50***	***17,50***	***21,40***
3 этаж	*11 квартира*		*2-х комнатная квартира*				
			Коридор	*9,20*			*9,20*
			Ванная	*3,40*			*3,40*
			Кухня	*10,20*			*10,20*
			Спальня	*12,10*	*12,10*	*12,10*	
			Общая комната	*17,80*	*17,80*	*17,80*	
			Балкон	*1,00*			*1,00*
			Итого:	***53,70***	***29,90***	***29,90***	***23,80***
3 этаж	*12 квартира*		*3-х комнатная квартира*				
			Коридор	*6,40*			*6,40*
			Кухня	*10,20*			*10,20*
			Общая комната	*17,80*	*17,80*	*17,80*	
			Спальня	*12,30*	*12,30*	*12,30*	
			Ванная	*3,10*			*3,10*
			Сан.узел	*1,50*			*1,50*
			Спальня	*12,80*	*12,80*	*12,80*	
			Коридор	*3,80*			*3,80*
			Балкон	*0,80*			*0,80*
			Итого:	***68,70***	***42,90***	***42,90***	***25,80***
4 этаж			*Лестничная клетка*	*4,1*			*4,1*
			Коридор	*9,60*			*9,60*
			Итого	***13,7***			***13,7***
4 этаж	*13 квартира*		*3-х комнатная квартира*				

			Коридор	*6,70*			*6,70*
			Кухня	*10,30*			*10,30*
			Общая комната	*17,30*	*17,30*	*17,30*	
			Спальня	*12,10*	*12,10*	*12,10*	
			Ванная	*3,00*			*3,00*
			Сан.узел	*1,50*			*1,50*
			Спальня	*11,70*	*11,70*	*11,70*	
			Балкон	*0,80*			*0,80*
			Итого:	***63,40***	***41,10***	***41,10***	***22,30***
4 этаж	*14 квартира*		*1-но комнатная квартира*				
			Коридор	*7,10*			*7,10*
			Ванная	*3,40*			*3,40*
			Кухня	*9,90*			*9,90*
			Общая комната	*17,50*	*17,50*	*17,50*	
			Балкон	*1,00*			*1,00*
			Итого:	***38,90***	***17,50***	***17,50***	***21,40***
4 этаж	*15 квартира*		*2-х комнатная квартира*				
			Коридор	*9,20*			*9,20*
			Ванная	*3,40*			*3,40*
			Кухня	*10,20*			*10,20*
			Спальня	*12,10*	*12,10*	*12,10*	
			Общая комната	*17,80*	*17,80*	*17,80*	
			Балкон	*1,00*			*1,00*
			Итого:	***53,70***	***29,90***	***29,90***	***23,80***
4 этаж	*16 квартира*		*3-х комнатная квартира*				
			Коридор	*6,40*			*6,40*
			Кухня	*10,20*			*10,20*
			Общая комната	*17,80*	*17,80*	*17,80*	
			Спальня	*12,30*	*12,30*	*12,30*	
			Ванная	*3,10*			*3,10*
			Сан.узел	*1,50*			*1,50*
			Спальня	*12,80*	*12,80*	*12,80*	
			Коридор	*3,80*			*3,80*
			Балкон	*0,80*			*0,80*
			Итого:	***68,70***	***42,90***	***42,90***	***25,80***
5 этаж			*Лестничная клетка*	*4,1*			*4,1*
			Коридор	*9,60*			*9,60*
			Итого	***13,7***			***13,7***
5 этаж	*17 квартира*		*3-х комнатная квартира*				
			Коридор	*6,70*			*6,70*
			Кухня	*10,30*			*10,30*

			Общая комната	*17,30*	*17,30*	*17,30*	
			Спальня	*12,10*	*12,10*	*12,10*	
			Ванная	*3,00*			*3,00*
			Сан.узел	*1,50*			*1,50*
			Спальня	*11,70*	*11,70*	*11,70*	
			Балкон	*0,80*			*0,80*
			Итого:	***63,40***	***41,10***	***41,10***	***22,30***
5 этаж	*18 квартира*		*1-но комнатная квартира*				
			Коридор	*7,10*			*7,10*
			Ванная	*3,40*			*3,40*
			Кухня	*9,90*			*9,90*
			Общая комната	*17,50*	*17,50*	*17,50*	
			Балкон	*1,00*			*1,00*
			Итого:	***38,90***	***17,50***	***17,50***	***21,40***
5 этаж	*19 квартира*		*2-х комнатная квартира*				
			Коридор	*9,20*			*9,20*
			Ванная	*3,40*			*3,40*
			Кухня	*10,20*			*10,20*
			Спальня	*12,10*	*12,10*	*12,10*	
			Общая комната	*17,80*	*17,80*	*17,80*	
			Балкон	*1,00*			*1,00*
			Итого:	***53,70***	***29,90***	***29,90***	***23,80***
5 этаж	*20 квартира*		*3-х комнатная квартира*				
			Коридор	*6,40*			*6,40*
			Кухня	*10,20*			*10,20*
			Общая комната	*17,80*	*17,80*	*17,80*	
			Спальня	*12,30*	*12,30*	*12,30*	
			Ванная	*3,10*			*3,10*
			Сан.узел	*1,50*			*1,50*
			Спальня	*12,80*	*12,80*	*12,80*	
			Коридор	*3,80*			*3,80*
			Балкон	*0,80*			*0,80*
			Итого:	***68,70***	***42,90***	***42,90***	***25,80***
-	-	-	***<u>Общая площадь</u>***	***1453,80***	***655,10***	***655,10***	***798,7***

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	керамические пустотные
	2) перегородки	керамические пустотные

3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		монолитные железобетонные
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик, деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
подвал		257,10	2,00	514,20	подвал		257,10	2,00	514,20

Заказчик
Руководитель
ГУ «Отдел строительства города Капшагай» **Катубаев Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «Жетісу саулет құрылысы» **Саятов Т.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.