ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

000 857

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-0466/12 21 маусым 2012 жыл

«Алматы облысы Текелі қаласының Орталық саябағы ауданындағы 150 метр көлемді Қаратал өзенінің оң жақ жағалауын нығайту, 100 метр көлемді «Самал» саяжай ортасы жанындағы Қора өзенінің сол жақ жағалауын нығайту, Коринский көшесіндегі №2а және №67-68–ші үйлердің жанындағы 100 метр көлемді, сүзгіш бекетінің төменгі жағындағы 100 метр көлемді Қора өзенінің оң жақ жағалауын нығайту»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Текелі қаласының
Әкімшілік аппараты» ММ

Жобалаушы:
«Арх Көксу» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0466/12 от 21 июня 2012 года

по рабочему проекту:

«Укрепление правого берега реки Кора ниже фильтровальной станции размером 100м, возле домов №2а размером 100м и №67-68 размером 100м по ул. Коринская, укрепление левого берега реки кора возле дачного общества «Самал» размером 100м, укрепление правового берега реки Каратал в районе Центрального парка размером 150м в г. Текели Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Аппарат Акима
г. Текели»

Проектировщик:
ТОО «Арх Коксу»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Укрепление правого берега реки Кора ниже фильтровальной станции размером 100м, возле домов №2а размером 100м и № 67-68 размером 100м по ул. Коринская, укрепление левого берега реки кора возле дачного общества «Самал» размером 100м, укрепление правового берега реки Каратал в районе Центрального парка размером 150м в г. Текели Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №343 от 11.05.2012 года с ТОО «Арх Коксу» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима города Текели Алматинской области».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ № 01356 от 06.07.2007 года, срок действия до 06.07.2015 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «Арх Коксу» №13 от 02.05.2012 года о назначении Нурбаева Т.Т. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 02.05.2012 года, утвержденное заказчиком.
2) Соглашение №1 от 01.03.2012 года, о результатах по целевым трансфертам.
3) Выписка из решения маслихата №2-12 от 08.02.2012 года, о внесении изменений в параметры бюджета на 2012 год, выданная ГУ «Управление экономики и бюджетного планирования Алматинской области».
4) Акт обследования 4 участков берега реки Кора и 1 участок берега реки Каратал, утвержденный заказчиком от 02.05.2012 года.
5) Дефектный акт от 02.05.2012 года по объекту «Укрепление правого берега реки Кора ниже фильтровальной станции размером 100 м, возле домов №2а размером 100 м и № 67-68 размером 100 м по ул. Коринская, укрепление левого берега реки кора возле дачного общества «Самал» размером 100 м, укрепление правового берега реки Каратал в районе Центрального парка размером 150 м в г. Текели Алматинской области», утвержденный заказчиком.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи
3	Сметная документация

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является укрепление правого берега реки Кора ниже фильтровальной станции размером 100 м, возле домов №2а размером 100 м и № 67-68 размером 100 м по ул. Коринская, укрепление левого берега реки кора возле дачного общества «Самал» размером 100 м, укрепление правового берега реки Каратал в районе Центрального парка размером 150 м в г. Текели Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок работ находится на правом берегу реки Кора ниже фильтровальной станции, возле домов №2а размером 100 м и № 67-68 по ул. Коринская, укрепление левого берега реки кора возле дачного общества «Самал» укрепление правового берега реки Каратал в районе Центрального парка в г. Текели Алматинской области.

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30 °С;
- сейсмичность района – 9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Технические решения

Целью настоящего проекта по участку №1 и №5 является обеспечение и сохранность от размыва правобережной и левобережной части реки Кора и Каратал.

Для отбоя воды от существующих сооружений и укреплений берегов данным проектом предусматривается применение габионов (размер одного габиона 1,0х1,0х2,0) которые устанавливаются по высоте один на один в шахматном порядке с перевязкой швов по три ряда или 3 метра. Крепление каркаса габионом между собой выполняется электросваркой при помощи арматурных хомутов диаметром 14 мм.

Каркас габионов выполняется из продольных и поперечных арматурных стержней класса А-III диаметром 14 мм ГОСТ 5781-82 с размерами ячеек 140-140 мм с последующими их заранее заготовленными камнями фракцией 150-200 мм. Камень в габионы загружается из русла реки. Для предотвращения подмыва нижней части в русла реки на место расположения первого (нижнего) ряда габионов выполняется заглубление под зуб на глубину 0,5 м и шириной более ширины габиона с последующим устройством подпора грунтов из дна русла реки. Во избежание опрокидывания габионов, по всей высоте, после выполнения обратной засыпки габионов грунтом, выше лежащие ряды габионов устанавливаются со смещением на 8-10 см по отношению нижних рядов во внутреннюю сторону. В верхней и нижней части бьефа габионов, концы габионов заводятся в береговую часть на глубину не менее 1,5 м. Общая протяженность укрепления берега и мостового проезда габионами на реке Кора по участку №1 составляет 100 метров, участок №2-100 метров, участок №3-100 метров, участок №5-150 метров.

Весь грунт перемещается в пазух габионов на расстояние до 10 м бульдозером с последующим уплотнением и планировкой всей поверхности. Планировка поверхности и обратная засыпка выполняются вручную. Поперечное сечение тела шпоры выполняется в форме трапеции с откосом верхней стороны m=2,5, а с нижней стороны m=1.5.

6.2.2. Охрана окружающей среды

Настоящим проектом предусматривается строительные работы, которые осуществляется с учетом минимального воздействия на установившиеся положение окружающей среды.

По окончании строительных работ необходимо убрать и захоронить строительный мусор за пределы водоохраной зоны.

В период эксплуатации в водоохраной зоне запрещается складирование минеральных удобрений и ядохимикатов, слив ГСМ.

6.2.3. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных работ.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

данных машин. Все рабочие и ИТР независимо от профессии и характера будущей работы могут быть допущены к работе только после прохождения вводного инструктажа.

Вводный инструктаж проводят главный инженер, инженер по технике безопасности (ТБ) или работник, назначенный для этой цели приказом по объединению.

6.2.4. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность строительства

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» срок продолжительности капитального ремонта составит 5 месяцев.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA», версия 13-2.16 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК:

- 2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство районного историко-краеведческого музея в с. Кеген Райымбекского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-02-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Рабочий проект разработан в соответствии с инструкцией о порядке разработке, согласования, утверждения о составе проектно-сметной документации в составе СНиП и СП 11-10-95 и другими действующими нормами и правилами, стандартами на проектирование.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По техническим решениям:

1) Проставлена протяженность укрепления габионами на всех участках.
2) Откорректирован объем насыпи для отвода воды.
3) Определен объем камней для загрузки габионов.

По сметной документации:

1) Замена расценок согласно нормативам:
   - перевозка грузов автомобилями самосвалами.
2) Откорректированы затраты на технический надзор согласно приказа Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 02.05.2012 года № 170.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 0,747 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	17,755	17,530	-0,225
	в том числе: СМР	млн.тенге	17,512	17,291	-0,221
	Прочие	млн.тенге	0,243	0,239	-0,004
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	млн.тенге	46,360	45,613	-0,747
	в том числе: СМР	млн.тенге	36,566	36,104	-0,462
	Прочие	млн.тенге	9,794	9,509	-0,285
3	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	5	5	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Укрепление правого берега реки Кора ниже фильтровальной станции размером 100м, возле домов №2а размером 100м и №67-68 размером 100м по ул.Коринская, укрепление левого берега реки Кора возле дачного общества «Самал» размером 100м, укрепление правого берега реки Каратал в районе Центрального парка размером 150м в г. Текели Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	17,530 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	17,291 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	45,613 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	36,104 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	5 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Текелі қаласының Орталық саябағы ауданындағы 150 метр көлемді Қаратал өзенінің оң жақ жағалауын нығайту, 100 метр көлемді «Самал» саяжай ортасы жанындағы Қора өзенінің сол жақ жағалауын нығайту, Коринский көшесіндегі №2а және №67-68–ші үйлердің жанындағы 100 метр көлемді, сүзгіш бекетінің төменгі жағындағы 100 метр көлемді Қора өзенінің оң жақ жағалауын нығайту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	17,530 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	17,291 млн. теңге
2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	45,613 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	36,104 млн. теңге

Құрылыстың нормативтік мерзімі 5 ай

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығының міндетін атқарушы М. Бектұрсынов

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман Л. Сударикова

Сарапшы А. Абильмажинов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА