Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2021 г.

Заказчик **ГУ «Аппарат акима Урюпинского сельского округа Аккольского района» БИН 030640003546, 87163831535, индекс 020112, Республика Казахстан, Акмолинская область, Аккольский район, с. Урюпинка, ул. Кенесары, 68**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«27» сентября 2021 г. ПК «Агроспецмонтаж» в лице директора Буркитова Таджидина Сафархановича, индекс 120000 Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Мусрепова, 20 кв. 20а, БИН 920340000051, 87085500516**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«27» сентября 2021 года, ТОО «САРТОБЕ», Мырзахметов Максат Нурмаханович, KZ36VJE00051929 от 27.12.2019 года, KZ79VJE00051931 от 27.12.2019 года, KZ09VJE00051930 от 27.12.2019 года, БИН 050540003813, 87755710196 .**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«27» сентября 2021 года, ИП «Котвицкий Б.Ф.», Котвицкая Татьяна Ивановна, KZ95VJE00020991 от 15.11.2016 года . БИН/ИИН 540301300088, 87016139842**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт водопроводных сетей в с. Урюпинка Аккольского района Акмолинской области», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технических сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Акмолинская область, Аккольский район, Урюпинский сельский округ, с. Урюпинка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" сентября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____20___года

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от от «___» _____20___года №

_____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» 23.09.2021 года, KZ77REA00242080**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Котвицкий Б.Ф.» № 15**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **15 апреля 2021 года, №15, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района», 15 апреля 2021 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **август 2021 года;** окончание работ **сентябрь 2021 года ;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяца**; фактически, месяц:**2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная ГОСТ 10705-80 150*4,5	м	20	20	20	20
Труба стальная ГОСТ 8731-74 57*3,5	м	80	80	80	80

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ремонт здания насосной, замена насосов, ограждение здания насосной, устройство уличного освещения насосной, отчистка накопителей их ремонт и гидроизоляция, замена насоса на скважине, устройство ограждения скважины, замена задвижек и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **31 127,979** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **23 893,289** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 130,628** тысяч тенге; прочие расходы **6 104,062**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **25 224,108** тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **23 893,289** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 130,628** тысяч тенге; прочие расходы **6 104,062** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт водопроводных сетей в с. Урюпинка Аккольского района Акмолинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Досмухамбетов Айдос Женисович, _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мырзахметов Максат Нурмаханович, по объектам I уровня ответственности- в части инженерных сетей**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ 27.09.2021
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «САРТОБЕ»,**
(наименование организации),
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Мухаммадиев Ондасын Ескендирович
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель

_____ 27.09.2021
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП «Котвицкий Б.Ф.», Котвицкий Бронислав Францевич, главный инженер проекта.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

_____ 27.09.2021
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта **ИП «Котвицкий Б.Ф.»**, **Котвицкий Бронислав Францевич**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____ 27.09.2021
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Котвицкая Татьяна Ивановна, по объектам II и III уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____ 27.09.2021
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы **Котвицкая Татьяна Ивановна, по объектам II и III уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____ 27.09.2021
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Буркитов Таджидин Сафарханович.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), _____ подпись руководителя

Место печати (при наличии)