ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНДЫ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ (НЕВЕДОМСТВЕННАЯ) ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН-ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалы директорының
міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

**«Алматы облысының Текелі қаласындағы 80 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық жүйелерінің құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 14 қарашадағы № 18-0778/14

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Текелі қаласының
құрылыс бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Арх Коксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

**Талдықорған қаласы**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Утверждаю:**

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0778/14 от 14 ноября 2014 года

по рабочему проекту:
**«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства
города Текели»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Арх Коксу»,
г. Талдыкорган

**г. Талдыкорган**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0763 от 02октября 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Текели»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**ТОО «Арх Коксу», город Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

**ГИП:** Нурбаев Т.Т. (приказ №20 от 04.09.2014 года.)

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 21.08.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение Текелийского городского маслихата №26-165 от 10.02.2014 года о внесении изменений дополнений в решение Текелийского городского маслихата от 20.12.2013 года №25-158 «О бюджете города Текели на 2014-2016 годы»;

решение Текелийского городского маслихата №28-182 от 04.04.2014 года о внесении изменений в решение Текелийского городского маслихата от 20.12.2013 года №25-158 «О бюджете города Текели на 2014-2016 годы»;

постановление акимата г. Текели № 07.11.2012 года №371 о резервировании земельных участков для строительства коммунальных жилых домов из земель категории населенных пунктов города Текели;

акт выбора и обследования земельного участка для строительства от 28.04.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №18 от 17.06.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Текели»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в апреле 2014 года;

перечень оборудования и материалов от 09.07.2014 года, утвержденный заказчиком.

*Технические условия*

технические условия №321 от 03.02.2014 года на теплоснабжение, выданные ТОО «Казцинк-ТЭК»;

технические условия №29 от 03.02.2014 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП на ПХВ «Текели су кубыры» акимата г. Текели;

технические условия №85 от 18.04.2014 года на газоснабжение, выданные АО «Корпорация «Жетысугаз»;

технические условия №20-34 от 10.02.2014 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №03-69-14/л на телефонизацию, выданные 02.2014 года Алматинской ОДТ, продлены №03-401-14/л согласно письма №16-16/5264 от 08.10.2014 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности №043/09-14, выполненное ТОО «ОПБ» 15.09.2014 года;

раздел «Тепловые сети» согласован с главным инженером ТОО «Казцинк-ТЭК»;

раздел «Водоснабжение» согласован с ГКП на ПХВ «Текели су кубыры»;

раздел «Газоснабжение» (00/00-14-ГСН) согласован с АО «Корпорация Жетысугаз» от 15.10.2014 года;

раздел «Электроснабжение» (-ЭС) согласован с АО «ТАТЭК» от 02.09.2014 года;



МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0763 от 02октября 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Текели»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**ТОО «Арх Коксу», город Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

**ГИП:** Нурбаев Т.Т. (приказ №20 от 04.09.2014 года.)

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 21.08.2014 года, утвержденное заказчиком;

решение Текелийского городского маслихата №26-165 от 10.02.2014 года о внесении изменений дополнений в решение Текелийского городского маслихата от 20.12.2013 года №25-158 «О бюджете города Текели на 2014-2016 годы»;

решение Текелийского городского маслихата №28-182 от 04.04.2014 года о внесении изменений в решение Текелийского городского маслихата от 20.12.2013 года №25-158 «О бюджете города Текели на 2014-2016 годы»;

постановление акимата г. Текели № 07.11.2012 года №371 о резервировании земельных участков для строительства коммунальных жилых домов из земель категории населенных пунктов города Текели;

акт выбора и обследования земельного участка для строительства от 28.04.2014 года, подписанный комиссионно;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №18 от 17.06.2014 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Текели»;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в апреле 2014 года;

перечень оборудования и материалов от 09.07.2014 года, утвержденный заказчиком.

*Технические условия*

технические условия №321 от 03.02.2014 года на теплоснабжение, выданные ТОО «Казцинк-ТЭК»;

технические условия №29 от 03.02.2014 года на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП на ПХВ «Текели су кубыры» акимата г. Текели;

технические условия №85 от 18.04.2014 года на газоснабжение, выданные АО «Корпорация «Жетысугаз»;

технические условия №20-34 от 10.02.2014 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №03-69-14/л на телефонизацию, выданные 02.2014 года Алматинской ОДТ, продлены №03-401-14/л согласно письма №16-16/5264 от 08.10.2014 года.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

экспертное заключение о соответствии требованиям промышленной безопасности №043/09-14, выполненное ТОО «ОПБ» 15.09.2014 года;

раздел «Тепловые сети» согласован с главным инженером ТОО «Казцинк-ТЭК»;

раздел «Водоснабжение» согласован с ГКП на ПХВ «Текели су кубыры»;

раздел «Газоснабжение» (00/00-14-ГСН) согласован с АО «Корпорация Жетысугаз» от 15.10.2014 года;

раздел «Электроснабжение» (-ЭС) согласован с АО «ТАТЭК» от 02.09.2014 года;



МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

раздел «Наружные слаботочные сети» (11/04-2014-НСС) согласован с ЦТУиП АОДТ филиала АО «Казахтелеком» от 29.08.2014 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Таблица №1

| № | Обозначение | Наименование |
|---|---|---|
| 1 | Книга 1 | Пояснительная записка (ПЗ) |
| 2 | Альбом 1 | Рабочие чертежи марки ГП |
| 3 | Альбом 2 | Рабочие чертежи марки ТС |
| 4 | Альбом 3 | Рабочие чертежи марки НВК |
| 5 | Альбом 4 | Рабочие чертежи марки ГСН |
| 6 | Альбом 5 | Рабочие чертежи марки ЭС, НСС |
| 8 | Книга 2 | Сметная документация |
| 9 | Книга 3 | Прайс-листы |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Цель - строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80-квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Здание жилого дома расположено в г.Текели Алматинской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010*) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so = 70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²).

Гололедные нагрузки (СНиП РК 2.01.07-85) - IV ( a=15 мм).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 30° С.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства:**

Площадка под строительство с дневной поверхности сложена почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-0,5м. Далее по разрезу залегает суглинок мощностью 1,1-1,5 м. Ниже по разрезу вскрыты гравийно-галечные грунты с супесчаным заполнителем с содержанием валунов до 30% мощностью 0,4-0,8м. Подстилающим слоем служит валунно-галечный грунт с песчаным заполнителем вскрытой мощностью 7,4-7,7м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до -10,0 м не вскрыты.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Грунты незасоленные и не обладают агрессивными свойствами к бетонам на портландцементе марки $W_4$.

Расчетная глубина промерзания грунтов (по м/с г.Талдыкорган):

для суглинков – 117см;

для галечников - 173см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002:

для суглинков -200 кПа (2,0кгс/см²);

для суглинков в замоченном состоянии-180кПа (1,8 кгс/см²);

для галечников — 500 кПа (5,0 кгс/см²);

для валунно-галечников - 600 кПа (6,0 кг/см²).

Грунтовые условия I типа (возможна просадка до 5,0см, согласно п.6.1.6 МСП5.01-102-2002.

Сейсмичность района 9 баллов.

Сейсмичностьплощадки - 9 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (тб 4.1. СНнП РК 2.03-30-2006).

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участки не затапливаются.

Участок под строительство находится в черте города с подземными коммуникациям.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с уклоном на запад.

Вокруг здания предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На территории участка запроектированы: 80 квартирный жилой дом, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, хозяйственные площадки для сушки белья и чистки ковров, две парковка на 8 и 7 автомашин, мусоросборная площадка.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок с учетом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от здания вдоль проездов по уклону за пределы участка.

Проезды на территории участка, автостоянка, тротуары, хозяйственная площадка, площадка для отдыха взрослого населения выполнены с асфальтобетонным покрытием с бордюрным камнем; покрытие площадки для игр детей – гравийно-песчаная смесь; площадки для занятий физкультурой - травяное.

На территории участка предусмотрена установка малых архитектурных форм: на детской площадке – беседка, качели, горка-скат, песочница, карусели; на физкультурной площадке устанавливаются турник шведская стенка, кольцо для игры в мяч, лиана, бум балансир; на хозяйственной площадке - стойки для чистки ковров и сушки белья; перед входами в здание, на площадке для отдыха устанавливаются скамьи, урны; на площадке для мусоросборников – металлический контейнер для мусора.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно-гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений лиственных пород, плодовых деревьев, кустарников, а также посев газонов из многолетних трав.

*Технико-экономические показатели:*

Таблица №2

| №п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь участка | $м^2$ | 5000,0 |
| 2. | Площадь застройки | $м^2$ | 1046,2 |
| 3. | Площадь покрытия | $м^2$ | 1442,6 |
| 4. | Площадь озеленения | $м^2$ | 2511,2 |
| 5. | Площадь покрытия вне участка | $м^2$ | 468,0 |

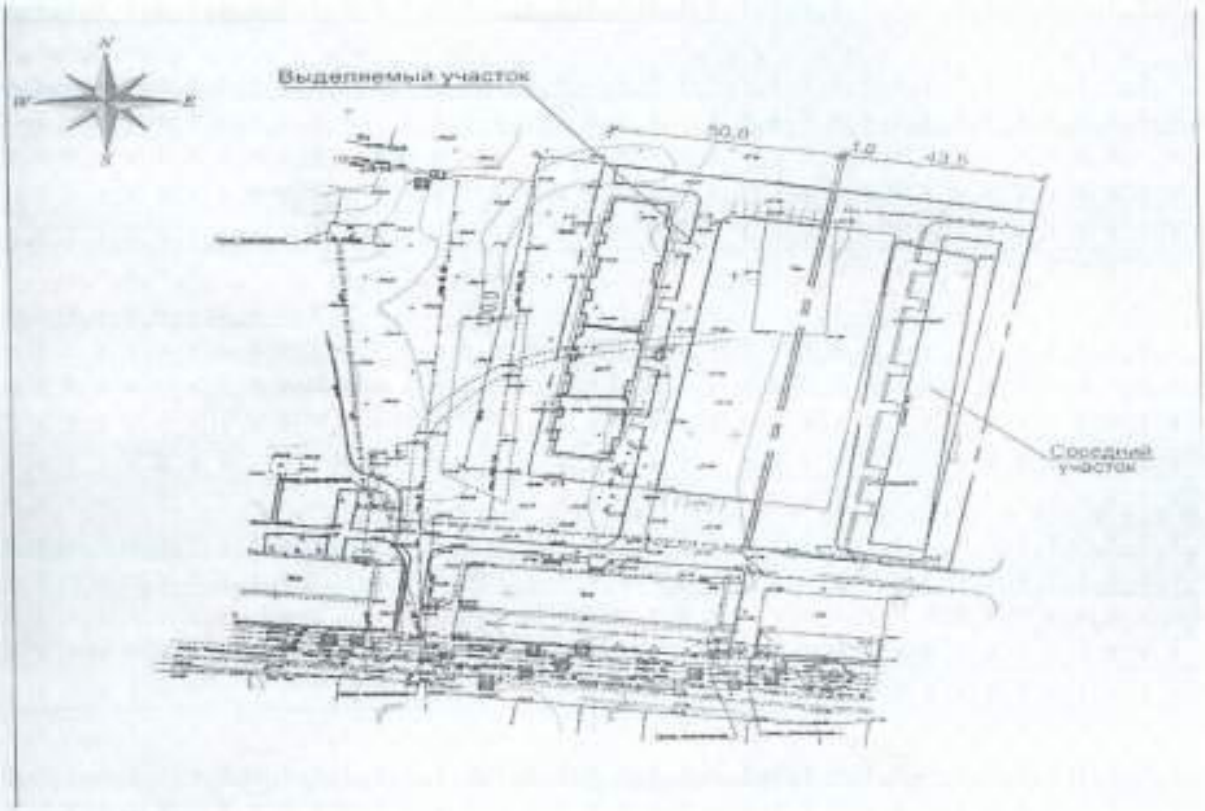


Рисунок 1. *Ситуационная схема*

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование**

***Внутриплощадочные тепловые сети***

Рабочий проект тепловых сетей разработан на основании задания на проектированиеи технических условий на присоединение к тепловым сетям за №321 от 03.02.2014 года, выданных ТОО «Казцинк ТЭК».

Источник теплоснабжения ТЭЦ г. Текели, точки подключения - проектируемые теплофикационные камеры. Параметры теплоносителя 95-70°С.

В рабочем проекте запроектирована подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах по серии 3.006.1-2.87.

Система теплоснабжения двухтрубная - открытая.

Трубопроводы тепловых сетей принимаются стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10 с поставкой по ГОСТ 10705-80. Категория трубопроводов по правилам устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов -4 «б». В точке подключения теплотрассы предусматриваются тепловые камеры с запорной стальной арматурой и дренажной арматурой из ковкого чугуна в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети». Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах.

При монтаже трубопроводов скользящие опоры смещаются относительного проектного положения на половину теплового удлинения трубопровода в месте крепления в сторону, обратную смещению трубопровода в рабочем состоянии.

Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб – диаметром 70мм – 3,0 м.

Скользящие опоры приняты по серии ЭМ-026.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля - ультразвуковой дефектоскопией, согласно

требований СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» и «Требований промышленной безопасности по устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» (приказ МЧС РК №245 от 21.10.2009 года)

После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры выполняется в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; МСН 4.02-03-2004 и типовой серии 7.903.9-3 выпуск 0.1 «Конструкция тепловой изоляции трубопроводов надземной и подземной прокладки трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов».

В качестве, основного теплоизоляционного слоя принимаются минераловатные цилиндры на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003, толщиной 50 мм. Защита наружной поверхности трубопроводов тепловых сетей от коррозии выполнена органосиликатным покрытием ОС-51-13 в 4 слоя, с отвердителем естественной сушки ТБТ толщиной 0,45мм.

Для покровного слоя тепловой изоляции принят - рубероид с крупнозернистой посыпкой ГОСТ 10923-93;

*Строительная часть*

Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная - в непроходных железобетонных каналах по опорным подушкам по серии 3.006.1-2.87.

В местах примыкания каналов тепловых сетей к зданиям и камерам проектом предусмотрены деформационные швы. Трубопроводы в каналах укладываются на опорные железобетонные подушки. Каналы в траншее укладываются на песчаное основание. Теплофикационные камеры с внутренними размерами 2,0x2,0x2,5(h) м выполнены из монолитного железобетона с толщиной днища и стен 150 мм.

Дренажные колодцы с глубиной заложения днища 3,0 м от уровня земли приняты из сборных железобетонных колец диаметром 1,0 м с люком диаметром 700 мм по серии 3.900.1-14, в.1. Боковые поверхности каналов и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом необходимо обмазать битумом за 2 раза по грунтовке - битум, растворенный в бензине.

Антикоррозийное покрытие стальных закладных изделий выполнено согласно требованиям СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.02.01-87.

Обратную засыпку траншей выполняется местным грунтом с уплотнением слоями 20-30 см до достижения плотности 1,7 т/м$^3$.

*Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции.*

Таблица №3

| Наименование здания | Периоды года при Тн,°С | Расход тепла, кВт | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | На отопление | На вентиляцию | На горячее водоснабжение | Общий |
| Жилой дом 80кв.(2 блок-секции.) | -30 | 302,8 | - | 407 | 709,8 |

**Водоснабжение и канализация**

***Наружные сети водопровода и канализации***

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями №29 от 03.02.2014 года, выданными ГКП на ПХВ «Текели су кубыры» акимата г. Текели.

Водоснабжение объекта предусматривается от существующего закольцованного водопровода города диаметром 100 мм, проходящего по улице Аль-Фараби (Луначарского). В месте врезки предусмотрена установка водопроводного колодца ПГ1.

Магистральные сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб диаметром 114x4,0 мм, вводы водопровода из труб диаметром 48x3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Для стальных труб предусмотрена антикоррозийная изоляция типа «весьма усиленная».

В жилой дом предусмотрено устройство двух вводов водопровода, по одному в каждый блок.



МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек, согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложения 7.

Наружное пожаротушение предусмотрено из двух пожарных гидрантов, расположенных в запроектированных колодцах ПГ1, ПГ2.

Отведение сточных вод от объекта предусмотрено в городскую канализационную сеть, проходящую по улице Аль-Фараби. Канализационная сеть выполнена из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 200 мм по ГОСТ 1839-80 и чугунных диаметром 200 мм по ГОСТ 9583-75. Во избежание промерзания чугунные трубы покрываются теплоизоляцией.

Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-80.

Для повышения сейсмоустойчивости колодцев проектом предусмотрена установка Н-образных закладных деталей между кольцами рабочей части колодцев и h-образных закладных деталей между горловиной и плитой перекрытия.

*Основные показатели по чертежам канализации*

Таблица №4

| Наименование системы | Расчетный расход | | | |
|---|---|---|---|---|
| | $м^3$/сут | $м^3$/час | л/с | При пожаре л/сек |
| Хозяйственно-питьевой водопровод В1 | 57,60 | 3,78 | 1,644 | 15 л/сек |
| Канализация К1 | 96,00 | 8,976 | 5,231 | |

**Газоснабжение**

Раздел «Наружное газоснабжение» рабочего проекта выполнен на основаниитехнических условий №85 от 18.04.2014 года, выданных АО «Корпорация Жетысугаз», г. Талдыкорган.

Проектом предусматривается наружное газоснабжение сжиженным газом 80 квартирного пятиэтажного жилого дома в микрорайоне Достык г. Текели.

Расчет диаметров наружных сетей газопровода произведен для сжиженного газа по ГОСТ 20448-90 с низшей теплотворной способностью 22000 ккал/$нм^3$.

*Согласования, полученные по проекту (положительные заключения):*

АО «Корпорация Жетысугаз», согласование от 15.10.2014 г.;

ТОО «ОПБ», г. Талдыкорган, экспертное заключение № 043/09-14 от 15.09.2014 г. о соответствии проекта требованиям промышленной безопасности РК.

***Групповая резервуарная установка:***

Газоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемой групповой резервуарной установки сжиженного газа (ГРУ СУГ), состоящей из двух подземных резервуаров, геометрическим объемом V=5,0 $м^3$ каждый и рабочим давлением 1,0 МПа (10 $кгс/см^2$).На каждый резервуар устанавливается редукционная головка типа ГР-5.

Фундаменты под резервуары выполняются из бетона Класса В15. Засыпка котлована производится после монтажа всего оборудования слоями 20-30 см с уплотнением песчаным сухим грунтом. Основание котлована перед устройством фундаментов резервуаров уплотняется путем трамбовки слоя щебня.

Для отвода атмосферных вод с площадки в процессе эксплуатации предусмотрена призма из песчаного грунта высотой 0,3 м с последующей одерновкой ее поверхности и откосов.

Для защиты от коррозии резервуаров предусмотрена их изоляция типа «весьма усиленная» на битум полимерной основе. Котлован засыпается песчаным грунтом, имеющим высокое удельное электрическое сопротивление.

Вокруг территории резервуарной установки предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,6 м. Перед началом эксплуатации ГРУ СУГ оснащается первичными средствами пожаротушения в соответствии с ТПБ «Требования промышленной безопасности при использовании сжиженных углеводородных газов». На ограждении со всех 4 сторон вывешиваются таблички с предупредительной надписью «Огнеопасно. Не курить!». На защитных кожухах редукционных головок наносятся надписи «Пропан-Бутан», «Огнеопасно».



МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

*Подводящий газопровод:*

Прокладка подводящего газопровода от ГРУ СУГ до подъездов жилого дома запроектирована подземным способом из электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 в заводской изоляции типа «весьма усиленная».

Газопровод прокладывается на глубине 1,0 - 1,4 м, ниже точки промерзания грунта с уклоном в сторону конденсатосборника. Общая протяженность подводящего газопровода составляет – 364,0 м.

Вводы газопровода предусмотрены непосредственно в кухни первого этажа каждого дома. На вводе газопровода при выходе из земли предусмотрена установка футляра, изолирующего фланцевого соединения и отключающего крана.

***Строительно-монтажные работы и контроль качества сварныхсоединений:***

Сборку, сварку, продувку и испытание газопровода, и контроль проведения строительно-монтажных работ предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», ТПБ «Требования промышленной безопасности при использовании сжиженных углеводородных газов» и Технического регламента «Требования к безопасности систем газоснабжения».

Соединение стальных труб газопровода между собой и соединительными деталями предусмотрено ручной электродуговой сваркой встык. Для сварки газопровода предусмотрены электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75. По окончании монтажа предусмотрены испытания газопровода и резервуаров на герметичность воздухом.

Защита надземной части газопровода низкого давления от коррозии предусмотрена согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 методом нанесения двух слоев эмали ХВ-124 по слою грунтовки ХС-010. Резервуары и подземный газопровод предусмотрено защитить от почвенной и электрохимической коррозии методом нанесения битум полимерной изоляции.

**Электротехнические решения**

***Электрооборудование, электроосвещение***

Проект электроснабжения арендного жилого дома области разработан на основании технических условий №20-34 от 10.02.2014 года, выданных АО «ТАТЭК».

Электроснабжение объекта осуществляется от РУ-0,4 кВ существующих трансформаторных подстанции ТП-6/0,4 кВ № 670277 и №6702100.

На ТП предусматривается установка трехфазных приборов учёта электроэнергии трансформаторного включения СА4У-Э720 PLC тх IP с возможностью передачи данных по силовой сети и УСПД (устройство сбора и передачи данных).

От РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций до электрощитовых проектируемого здания проложен в траншее кабель марки АВБбШв -3х150+1х95 мм$^2$.

Ввод в здание выполняется в отрезке асбоцементной трубы и далее до электрощитовых подвальных помещений здания.

На ТП-6/0,4 кВ № 6702100 произведена замена существующего силового трансформатора ТМ-6/0,4 200 кВА на 400 кВА.

На ВЛ №6702 заменены дефектные анкерные опоры №№ 6,9, промежуточные №№ 5, 10,11,12, угловая № 13.

На ТП-6/0,4 кВ № 670277 и № 6702100 заменен предохранитель ПК-10 на 63 А.

Точка подключения наружного освещения - распределительное устройство в щитовой проектируемого здания.

Наружное освещение выполняется торшерными светильниками типа РТУ 01-150-006 на металлических опорах.

Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв 5х4.

Защита и управление освещением осуществляется автоматическим выключателем с лестничной клетки подвала.

Повторное зануление нулевого провода осуществляется присоединением шины ГЗШ к проектируемому наружному контуру заземления здания. Сопротивление растеканию наружного контура заземления должно быть не более 10 Ом.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током все

металлические конструкций осветительных опор и т.д. которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, заземлены с помощью PEN проводника кабеля и отдельному заземлителю.

*Основные показатели:*

| | |
|---|---|
| Категория электроснабжения | III. |
| Напряжение питания | 380/220 В. |
| Расчетная мощность | 144,7 кВт. |

**Системы связи и сигнализации**

***Наружные сети связи***

Телефонизация проектируемого жилого дома предусматривается от городских сетей связи согласно техническим условиям № 03-69-14/л, выданным Алматинской ОДТ в феврале 2014 года и продленными техническими условиями №03-401-14/л от 08.10.2014 года.

На АТС-45 устанавливается кроссовый бокс БКТ 100х2. От кросса до шахты прокладывается кабель ТСВ 103х2х0,4 с установкой в шахте переходной муфты ВССК - 100х2.

Участок трассы от существующих колодцев №925 и №926 дополняется одним каналом с прокладкой полиэтиленовой трубы диаметром 110 мм.

Проект предусматривает установку одного смотрового колодца типа ККС -1 до ввода в проектируемое здание.

От колодца №926 существующей кабельной канализации связи до объекта в траншее прокладывается полиэтиленовая трубадиаметром 110 мм. Глубина прокладки составляет 0,6-0,8 метров, в зависимости от грунта и способа прокладки по техническим характеристикам.

От АТС до проектируемого здания прокладывается кабель ТППэп3 100х2х0,4 по существующей кабельной канализации связи и далее по вновь проектируемой. Длина прокладки - 540 м.

Ввод в здание выполнен через фундамент в отрезке полиэтиленовой трубы, и далее по подвальным помещениям кабель прокладывается до распределительной муфты.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В целях безопасной эксплуатации в проекте предусмотрена подземная установка резервуаров и подземная прокладка газопроводов;

Заглубление подземных газопроводов паровой фазы СУГ низкого давления от резервуарной установки предусмотрено не менее уровня промерзания грунта с целью исключения конденсации паров газа;

Для обеспечения безопасной эксплуатации на резервуарной установке предусмотрена запорная арматура, предохранительный запорный клапан, регулятор давления газа, предохранительный сбросной клапан, контрольно-измерительные приборы;

Подводящий газопровод низкого давления для обеспечения безопасной эксплуатации оснащен запорной арматурой, устанавливаемой на выходе из ГРУ СУГ и на вводах газопровода в здание;

Защита от почвенной коррозии подземных стальных газопроводов и резервуаров СУГ предусмотрена защитными изоляционными покрытиями весьма усиленного типа.;

Для предохранения от нагрева прямыми солнечными лучами окраска надземной части газопроводов, оборудования и защитных кожухов ГРУ СУГ предусмотрена в светлый цвет двумя слоями эмали, предназначенной для наружных работ.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек, согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложения 7.

Наружное пожаротушение предусмотрено из двух пожарных гидрантов,

расположенных в запроектированных колодцах ПГ1, ПГ2.

**6.4 Охрана окружающей среды**

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

С целью предупреждения аварийных выбросов, связанных с повреждением газопроводов и резервуаров, проектом предусмотрены следующие технические решения:

Сортамент труб обвязки резервуаров и подводящего газопровода принят в строгом соответствии с требованиями МСН 4-03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Для предотвращения разрушения металла предусмотрена защита подземного газопровода и резервуаров изоляцией на битум полимерной основе. Надземная часть газопровода на ГРУ СУГ и на вводах в здание покрывается лакокрасочным покрытием в два слоя по двум слоям грунтовки.

Предусмотрены пневматические испытания газопровода и резервуаров на герметичность перед вводом в эксплуатацию.

**6.5 Организация строительства**

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-19.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

При производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2014 год - 1852 тенге;

2015 год - 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов: МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Раздел «Наружное газоснабжение» рабочего проекта разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению.

Оборудование, сортамент труб и запорная арматура, а также материалы для строительства групповой резервуарной установки и подводящего газопровода к жилому дому соответствуют действующим нормам и правилам по проектированию, строительству и эксплуатации систем газоснабжения сжиженных углеводородных газов.

Сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 **Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

***Генеральный план***

1) Представлены согласования со смежными разделами согласно требованиям приложения Д, форма 3 ГОСТ 21.101-97.
2) В ведомости объемов земляных масс учтено снятие растительного грунта согласно инженерно-геологического отчета.
3) Представлен сводный план инженерных сетей согласно п.3.3 СТ РК 21.508-2002.

***По тепловым сетям:***

1) В «Общих указаниях» представлены технические условия на подключение объекта к тепловым сетям. Выполнено согласование проекта.
2) Тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение откорректированы.
3) Сечение трубопровода на вводах теплотрассы, приведено в соответствие расчетным тепловым потокам.
4) На плане теплотрассы показаны дренажные колодцы и учтены в спецификации.
5) План и схема тепловых сетей откорректированы в соответствии с ГОСТ 21.605-82*
6) Предусмотрена сбросная арматура на вводах теплотрассы п. 10.18 МСН 4.02-02-2004.
7) Отметки земли на вводах теплотрассы откорректированы.
8) Представлены повторно применяемые документы.
9) Объемы материалов в спецификации откорректированы.

***По водоснабжению и канализации:***

1) Чертежи приведены в соответствие с требованиями СТ РК 21.604-2002 –дана недостающая привязка трубопроводов к конструкциям здания, предоставлены читаемые чертежи.
2) Привязка выпусков на плане приведена в соответствие с привязкой, данной в ранее выпущенном проекте в разделе «ВК».
3) Пересечения между трубопроводами по вертикали выполнены в соответствие с требованиями п.4.1.3.6.6* СН РК 3.01-01-2011.
4) Трубопровод, прокладываемый между существующими домами, проложен в стальном футляре, на основании требований таблицы 3 СН РК 3.01-01-2011.
5) На продольном профиле участка ПГ2-УГ3 - поз.1 откорректировано направление уклона.
6) В колодце ПГ2 установлен сбросной вентиль для второго ввода водопровода в здание.
7) На участке ПГ2 - УГ3 указан верный диаметр водопровода.
8) На участке КК7 - КК8 откорректированы указанные отметки при пересечении с существующими сетями.
9) Выполнены требования п.7.2.5 СН РК 4.01-03-2011.
10) Откорректированы таблицы по колодцам.
11) В спецификации откорректирован ГОСТ чугунных труб.

***По газоснабжению:***

1) В общих указаниях внесены записи о технических условиях №85 от 18.04.2014 года АО «Корпорация Жетысугаз».
2) В составе проекта показаны чертежи узла выхода газопровода из земли на вводе в здание с установкой футляра, изолирующего фланцевого соединения и отключающего крана согласно требованиям п. 3.2. СТ РК 21.101-2002.
3) На чертежах «План газопровода» показаны расстояния в свету между газопроводом и водопроводом, канализацией, теплотрассой и электрическим кабелем при параллельной прокладке согласно требованиям п. 3.2. СТ РК 21.610-2002.

4) На чертежах «Продольный профиль подземного газопровода» показаны расстояния в свету между газопроводом, водопроводом, канализацией, теплотрассой и электрическим кабелем при пересечении, согласно требованиям п. 4.2. СТ РК 21.610-2002.
5) В спецификации откорректированы данные о количестве изолирующих фланцев, мест прокладки газопровода в футляре согласно данным чертежей.
6) На вводах газопровода предусмотрены отключающие устройства в количестве 16 шт. и включены в спецификацию согласно требованиям п. 5.1.7. МСН 4.03-01-2003.
7) Из спецификации исключены тройники диаметром 57 мм (2 шт.) и диаметром 76 мм (1 шт.), а также счетчик газовый ротационный типа RVG G-16 в количестве 2 шт., принятые проектом ошибочно.
8) В Общих указаниях откорректированы записи о глубине заложения подземного газопровода, согласно чертежам.
9) Чертежи продольного профиля откорректированы и оформлены согласно требованиям п. 4.3. СТ РК 21.610-2002.
10) Из спецификации исключены футляры Ду218 L=15,0 м и Ду159 L=0,9 м, принятые проектом ошибочно.
11) На чертежах продольного профиля внесены корректировки по величине уклона газопровода в сторону конденсатосборника и от резервуаров к конденсатосборнику, согласно требованиям п. 62 ТПБ при использовании СУГ от 18.09.2008 г. №172.
12) Данные по длине газопровода откорректированы и приняты одинаковыми на чертежах план и продольный профиль газопровода, а также в спецификации.
13) Чертежи продольного профиля подземного газопровода дополнены чертежами участков вводов газопровода в здание в количестве 16 шт., общей длиной 128,0 м.
14) Данные ведомости объемов работ приведены в соответствие с данными спецификации.
15) Из спецификации на резервуарную установку исключены трубы газопроводы обвязки по паровой и жидкой фазе высокого давления (18,0 м), кран шаровой (1 шт.) и контрольные трубки (2 шт.), монолитные фундаменты (4 шт.), не предусмотренные чертежами.
16) В Общих указаниях приведено описание технических решений по охране окружающей среды, согласно требованиям п.4.15. МСН 4.03-01-2003.
17) По проекту проведено согласование с газораспределительной организацией, выдавшей технические условия на газоснабжение объекта, согласно п. 19 «Требований промышленной безопасности при использовании сжиженных углеводородных газов», утвержденных приказом МЧС РК от 18.09.2008 года № 172 и п. 9 Технических условий № 85 от 18.04.2014 года, выданных АО «Корпорация Жетысугаз».

***По сметной документации:***

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
2) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | Примечн (+увеличение, - уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные до экспертизы | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | млн.тенге | 13,666 | 13,750 | +0,084 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 11,481 | 11,564 | +0,083 |
| | Оборудование | млн.тенге | 2,025 | 2,025 | - |
| | Прочие | млн.тенге | 0,160 | 0,161 | +0,001 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года и прогнозных ценах 2015 года | млн.тенге | 44,121 | 44,371 | +0,250 |
| | в том числе: СМР | млн.тенге | 29,363 | 29,575 | +0,212 |
| | Оборудование | млн.тенге | 5,178 | 5,178 | - |
| | Прочие | млн.тенге | 9,580 | 9,618 | +0,038 |
| | Из них:<br>- на 2014 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта);<br>- на 2015 год с МРП 1982. | млн.тенге | | 3,576<br>40,795 | |
| 3 | Продолжительность строительства | месяца | 4 | 4 | - |

***Примечание***: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2015 год в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

## 8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 80-ти квартирного арендного жилого дома в г.Текели Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001 года — 13,750 млн. тенге
в том числе:
СМР — 11,564 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2014 года
и прогнозных ценах 2015 года — 44,371 млн. тенге
в том числе:
СМР — 29,575 млн. тенге

Продолжительность строительства 4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу» в соответствии с условиями договора №0763 от 02 октября 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысының Текелі қаласындағы 80 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік-коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртілте бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны | 13,750 млн.теңге |
| Соның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 11,564 млн. теңге |
| 2014 жылғы ағымдағы және 2015 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 44,371 млн. теңге |
| Соның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 29,575 млн. теңге |
| Құрылыс ұзақтығы | 4 ай |

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 02 қазанындағы №0763 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту женіндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

| | | |
|---|---|---|
| Өндірістік бөлім бастығы | | Т. Евтушевская |
| Жетекші сарапшы | | Т. Карабут |
| Сарапшы | | В. Призьба |
| Сарапшы | | М. Сепютина |
| Сарапшы | | Х. Шидербаева |
| Сарапшы | | Т. Сериков |
| Сарапшы | | М. Шульгин |