Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2020г.

Заказчик : **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства , пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" и.о.руководителя Алдияров Бауржан Шындаулетович** г. Актобе ул. Санкибай батыра 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » ноября 2020 года, ТОО «Алихан Ойл З», директор Кожаев Зулхуза Изымович , г. Актобе, Актюбинская область Мартукский район с. Мартук ул. Маметовой 64**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » ноября 2020 года, ТОО «Оразбай-2005 », эксперт Технического надзора Кыдыралина Гибата Амзеевича аттестат № KZ 77VJE00030045выд. 31.08.2017г., № KZ 77VJE00030046выд. 31.08.2017г № KZ 23VJE00030047 выд.31.08.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » ноября 2020 г. ТОО «ТенгриСтройИнвест», эксперт авторского надзора Дошниязов Нурбол Самалыкович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2» г. Актобе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область , г. Актобе**

(область, район, насселенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№1755 от « 16 » марта 2018г. Акимат города Актобе**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ04REA0080441 от**

22.06.2020 года-_____--

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТенгриСтройИнвест» РП «Строительство сетей водоснабжения в районе малоэтажной застройки ж/м "Жанаконыс-2" в районе Нового сельского округа г. Актобе»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства , пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе »**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020г.** ;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **5** ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Магистральные разводящие сети SDR 21 -160х7,7мм SDR 21- 110х5,3мм	м м	13 737 ,73 8 074,08		13 737, 73 8 074, 08	
8. Подводка водо-проводных сетей к границам домов потребителей, диам. SDR 21- 32х2 мм	м.	10 285		10 285	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект **«Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2» г. Актобе»** разработан на основании исходных данных , выданных Заказчиком.

Схема водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2» объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная. Она включает в себя расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения (то есть все виды водопользования, обусловленные бытом людей) и расходы воды на пожаротушение. Сети водопровода приняты кольцевые с тупиковыми ответвлениями.

Водопроводные сети проектируются с подводкой ввода непосредственно к границам участков ИЖД и к зданиям культурно-бытового назначения. Величина минимального свободного напора в сети принята для 2-х этажной застройки — 14,0м.

На водопроводных сетях, в местах установки необходимой арматуры, проектируются водопроводные колодцы Ø-1500мм, по тип. пр. 901-09-11.84.В пониженных местах по профилю проектируется устройство дренажей в колодцах для спуска воды во время ремонта.

Проектируются пожарные гидранты вдоль дорог на расстоянии не более 200 м друг от друга. При строительстве водопроводных сетей, предусматривается гравийно-песчаное основание толщиной 100мм, и засыпкой до верха трубы.

Согласно проектного решения выполнены работы по прокладке магистральных разводящих сетей диаметром 160 мм и 110 мм жилого массива Жанаконыс-2. Подводки к границам домов выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 32 мм. Для противопожарных мероприятий на водопроводной сети в колодцах устанавливаются пожарные гидранты. Водопроводные колодцы монтируются из

сборных железобетонных элементов Д 1500 мм. . Выполнена битумная гидроизоляция поверхности железобетонных конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **461 192 592** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **459 857 140** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **1 335 452** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **415 073 332,80** тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **413 862 738,80** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **1 210 594** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2» г. Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алдияров Бауржан Шындаулетович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Кыдыралин Гибат Амзеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Дошниязов Нурбол Самалыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Генеральный подрядчик **Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.