ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

..... Б. Туғанбаев

«Астана қаласы әкімдігінің "Қарттар мен мүгедектерге арналған медициналық әлеуметтік мекемесі" КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 12 тамыздағы № 18-0517/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх Коксу» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «МСУ для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0467 от 10 июля 2014 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Арх Коксу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление занятости и социальных программ города Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх Коксу», город Талдыкорган (Государственная лицензия №12022959 от 10.09.2012 года, II категория).

ГИП: Нурбаева Т.Т. (приказ №16 от 16.06.2014 года.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.06.2014 года, утвержденное заказчиком;

справка №17 о внесении изменений в индивидуальный план финансирования Медико-социального учреждения для престарелых и инвалидов акимата г. Астаны от 11.09.2012 года, №343;

акт обследования объекта от 05.11.2012 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт от 14.04.2014 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки АС
3	Книга 2	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель – капитальный ремонт кровли здания КГУ «МСУ для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание КГУ «МСУ для престарелых и инвалидов расположено в п. Коктал г. Астана.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IВ климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пяти-дневки) – минус 33° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Существующее состояние

Уровень ответственности существующего здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание дома интерната для ветеранов, инвалидов и престарелых на 416 мест сложной симметричной формы в плане, состоит из пяти блоков, разделенных между собой деформационными швами.

Блок «А»

Основное здание административно-лечебный блок, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 84,6х24,2 м. Высота этажей от уровня пола до низа перекрытия составляет 3,3 м

Крыша лечебно-административного здания с техническим этажом.

Блоки «Б» и «Г»

Здание блока сложной конфигурации в плане, разной этажности – двухэтажная часть с размерами в осях 35,7х14,1 м, трехэтажная часть с размерами в осях 26,1х14,1 м. Высота этажа 3.3 м.

Блок «В» и «Д»

Здание блока – трехэтажное сложной конфигурации в плане с размерами в осях 35,7х14,1 м и 26,1х14,1 м. Высота этажа 3.3 м.

Кровля всех блоков из рулонных материалов на битумной мастике типа «Унифлекс», утеплитель - минераловатная плита.

Конструктивная схема всех блоков – пространственный железобетонный каркас со стеновыми ограждениями в виде кирпичной кладки в плоскости каркаса толщиной 640 мм. Внутренние стены кирпичные, толщиной 380 мм.

Междуэтажные перекрытия – сборные многопустотные плиты. Покрытие кинозала панели типа «Винтал».

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом капитального ремонта кровли предусматриваются устройство жесткой двухскатной крыши, взамен существующей кровли из рулонных материалов, для этого выполняются следующие виды работ:

разборка существующей рулонной кровли;

разборка парапетных частей, выполненных из кирпичной кладки;

разборка мелких покрытий и обделок, желобов, отливов, свесов;

устройство дополнительной железобетонной обвязки с установкой анкерных болтов для крепления мауэрлата;

наращивание стен будок выхода на кровлю;

устройство шатровых кровель над будками из металлочерепицы по металлическим стропильным конструкциям;

устройство брандмауэрных стенок и фронтонов из кирпичной кладки с армированием горизонтальными сетками с шагом 700 мм и вертикальными железобетонными сердечниками;

устройство стропильной системы из металлоконструкций: фермы, связи, распорки, прогоны и подкосы стальные из стальных квадратных замкнутых профилей по ГОСТ 30245-2003;

наращивание металлических конструкций из стальных квадратных замкнутых профилей по ГОСТ 30245-2003 на существующие фермы;

монтаж стропильных и подстропильных прогонов;

устройство покрытия из металлочерепицы по обрешетке из деревянных брусков;

устройство слуховых окон;

устройство водоотводного устройства;

устройство ограждения кровли;

устройство козырьков над балконами;

монтаж металлосайдинга карнизов, устройство настенных желобов, подвесных желобов;

устройство свесов и снегоуловителей из листовой стали.

Вентиляционные шахты выводятся через вновь устраиваемую кровлю.

Антисейсмические мероприятия

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов и подкосов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста.

Окраска всех элементов металлоконструкций производится двумя слоями эмали.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СН и П РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность строительства производства работ капитального ремонта кровли здания дома-интерната составит 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 16.1.

МЕМСАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2012 год - 1618 тенге;

2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «МСУ для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

здания КГУ «МСУ для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны» внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительным решениям:

1) В общих указаниях исключён второй вариант огнезащитной окраски.
2) Откорректирован «Узел 2».
3) На схеме расположения конструкций крыши показано расположение брандмауэрных стен и фронтонов.
4) Выполнен узел крепления ферм торцовых вальм.
5) В спецификациях учтены позиции «5» и «7». Откорректированы спецификации по блокам.
6) Откорректированы узлы «2», «3», «4», показано крепление прогонов ВР-6, стропильных прогонов ВР-7 и обрешётки.
7) Выполнены узлы наращивания парапета лифтовых шахт, армирование парапетов, устройства крыши над ними.
8) Дополнено примечание, как крепятся закладные детали к существующим кирпичным стенам лифтовых шахт и существующим плитам перекрытия для крепления стоек.

По сметной документации

1) Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям и действующей сметно-нормативной базе.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примеч. +увеличен . - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	60,706	58,259	-2,447
	в том числе: СМР	млн.тенге	59,886	57,472	-2,414
	Прочие	млн.тенге	0,820	0,787	-0,033
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012, 2014 годов	млн.тенге	177,148	170,836	-6,312
	в том числе: СМР	млн.тенге	143,127	137,338	-5,789
	Прочие	млн.тенге	34,021	33,498	-0,523
	Из них: на 2012 год (стоимость ПИР); на 2014 год с МРП 1852.	млн.тенге		9,019 161,817	
3	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

МЕМСАРАЙ АМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «МСУ для престарелых и инвалидов» акимата города Астаны» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г.	58,259 млн. тенге
в том числе:	
СМР	57,472 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012, 2014 годов	170,836 млн. тенге
в том числе:	
СМР	137,338 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Арх Коксу» в соответствии с условиями договора №0467 от 10 июля 2014 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6 С выходом данного заключения ранее выданное заключение №18-0047/13 от 29.01.2013 года считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласы әкімдігінің «Қарттар мен мүгедектерге арналған медициналық әлеуметтік мекемесі» КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	58,259 млн.теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	57,472 млн. теңге
2012, 2014 жылдар ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	170,836 млн. теңге
Соның ішінде:	

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыс-монтаж жұмыстары	137,338 млн. теңге
Соның ішінде:	
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 10 шілдесіндегі №0403 шарттың талаптарына сәйкес «Арх Коксу» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.6 Осы қорытындының шығуына байланысты 29 қантардағы 2013 жылғы берілген №18-0047/13 қорытынды өз күшін жоғалтады.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы	К. Темиргалиева
Сарапшы	Г. Ерифиренко