«Алматы қаласы Жетісу ауданы Райымбек даңғылының солтүстігінде, Павленко көшесінің батысында, Крылов көшесінің шығысында, Казаков көшесінің оңтүстігінде орналасқан ескі үйлерді бұзу жөніндегі тұрғын үй кешендерінің сыртқы желілері (су құбыры және кәріз) 1 кезек.

жұмыс жобасы бойынша

06.04.2021 ж. № kse-0012/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«KazSMU» ЖШС,
Екібастұз қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Град Сервис»ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Жетісу ауданы Райымбек даңғылының солтүстігінде, Павленко көшесінің батысында, Крылов көшесінің шығысында, Казаков көшесінің оңтүстігінде орналасқан ескі үйлерді бұзу жөніндегі тұрғын үй кешендерінің сыртқы желілері (су құбыры және кәріз) 1 кезек жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

Алматы қаласындағы «Казстройэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ kse-0012/21 от 06.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация) 1 очередь

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «KazSMU»
город Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Град Сервис»,
город Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация) 1 очередь,** выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казстройэкспертиза» г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация) 1 очередь.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № kse-01-01/21 от 22 января 2021 года, дополнительное соглашение №1 от 6 апреля 2021 года.

2 ЗАКАЗЧИК – ТОО «KazSMU».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Град Сервис» (государственная лицензия ГСЛ № 19001405 от 24 января 2019 года, I категории, с приложением на 4 страницах № 001 от 24 января 2019 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Дата первичной выдачи 5 мая 2003 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Разработка наружные инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы». (водоснабжение и канализация). 1 очередь, утвержденное заказчиком ТОО «KazSMU», от 5 февраля 2020 года;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы (водоснабжение и канализация), выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 3 августа 2020 года № KZ76VUA00253142;

постановление о разрешении ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» на использование земельного участка для изыскательских работ Жетысуского района, земельный участок расположенный в квадрате проспекта Райымбека, улиц Крылова, Гончарова и Скрябина в Жетысуском районе, площадью 2,4 га, сроком на 5 лет, выданное акиматом города Алматы от 13 декабря 2018 года № 4/452-3345;

постановление о разрешении ТОО «Г.С.Г. Высотник» на использование земельного участка для изыскательских работ в Жетысуском районе, земельный участок расположенный в квадрате проспекта Райымбека, улиц Боткина, Гончарова, Казакова в Жетысуском районе, площадью 2,3 га, сроком на 5 лет, выданное акиматом города Алматы от 25 декабря 2019 года № 4/562-2779;

постановление о разрешении ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» на использование земельного участка для изыскательских работ в Жетысуском районе, земельный участок расположенный в квадрате проспекта Райымбека, улиц Крылова, Скрябина, Гончарова в Жетысуском районе, площадью 1,094 га, сроком на 5 лет, выданное акиматом города Алматы от 25 декабря 2019 года № 4/562-2777;

выписка из постановления акимата города Алматы, о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки: площадью 0,6294 га, 0,5508 га, сроком на 5 лет - АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы», от 10 декабря 2019 года № 4/562-2744;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-147) площадью 0,0608 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для строительства многофункционального жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улицы Гончарова, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 26 декабря 2019 года № 0016157;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-151) площадью 0,0924 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для строительства многофункционального жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улицы Гончарова, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 26 декабря 2019 года № 0042259;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-152) площадью 0,3406 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, западнее улицы Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 26 декабря 2019 года № 0029324;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-149) площадью 0,1415 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, западнее улицы Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 26 декабря 2019 года № 0031921;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-150) площадью 0,5098 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, южнее улицы Абдирова, западнее улицы Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 26 декабря 2019 года № 0042955;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-148) площадью 0,1668 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, южнее улицы Казакова, западнее улицы Боткина, выданный филиалом НАО

«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 26 декабря 2019 года № 0042258;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-154) площадью 0,5508 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улицы Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 15 января 2020 года № 0042988;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 8 ноября 2023 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-066-164) площадью 0,5254 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для строительства многофункционального жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате проспекта Райымбека, улиц Брюсова, Скрябина Крылова, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 4 декабря 2018 года № 0029387;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 8 ноября 2023 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-066-165) площадью 0,6479 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для строительства многофункционального жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате проспекта Райымбека, улиц Брюсова, Скрябина Гончарова, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 4 декабря 2018 года № 0038811;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 3 года, до 23 апреля 2021 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-066-163) площадью 0,4117 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для строительства многофункционального жилого комплекса, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, западнее улица Брюсова, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 14 мая 2018 года № 0030699;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) сроком на 5 лет, до 10 декабря 2024 года, земельный участок (кадастровый номер 20-314-066-153) площадью 0,6294 га, категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов), с целевым назначением для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, вдоль улицы Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы», от 15 января 2020 года № 0041275;

письмо ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы» о заключенных Меморандумах о взаимном сотрудничестве между ТОО «ПКС» и КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы» от 1 июля 2020 года и Меморандум между ТОО «ПКС» и ТОО «KazSMU» от 14 января 2021 года, по рабочему проекту «Строительство многоквартирных домов с объектами обслуживания в квадрате улиц пр.

Райымбека, Боткина, Казакова, Гончарова, Скрябина, в Жетысуском районе г. Алматы. Наружные инженерные сети» от 2 марта 2021 года № И-239-ЮЛ;

доверенность, выданная ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» (ТОО «ПКС»), уполномочивает компанию ТОО «KazSMU» представлять интересы в уполномоченных органах города Алматы по объекту «Строительство многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания, расположенного в квадрате улиц пр. Райымбека, Боткина, Казакова, Гончарова, Скрябина в Жетысуском районе», доверенность выдана сроком до 31 декабря 2021 года без права передоверия, от 18 января 2021 года № И-28-ЮЛ;

протокол решения технической комиссии по выбору окончательного варианта строительной продукции по рабочему проекту «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (по наружным инженерным сетям), утвержденный заказчиком ТОО «KazSMU» от 10 февраля 2021 года;

договор на разработку проектно-сметной документации «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы». (газификация, водоснабжение и канализация, теплоснабжение), заключенный между заказчиком ТОО «KazSMU» и генпроектировщиком ТОО «Град Сервис», от 5 февраля 2020 года № 23/12/20;

дополнительное соглашение к договору на разработку проекта от 5 февраля 2020 года № 23/12/20, о совместной реализации проекта, Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (водоснабжение и канализация). 1 очередь, между заказчиком ТОО «KazSMU» и генпроектировщиком ТОО «Град Сервис», от 20 февраля 2020 года № 1;

письмо заказчика ТОО «KazSMU» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (водоснабжение и канализация). 1 очередь, от 15 января 2021 года № KS-895;

письмо заказчика ТОО «KazSMU» о финансировании объекта «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (водоснабжение и канализация). 1 очередь, - государственные инвестиции, от 15 января 2021 года № KS-895;

письмо заказчика ТОО «KazSMU» по объекту «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (водоснабжение и канализация). 1 очередь - начало строительства запланировано на октябрь 2021 года, от 25 марта 2021 года № KS-1125;

письмо касательно предоставления «Программа реновации жилищного фонда в городе Алматы на 2021-2025 гг.» утвержденной постановлением акимата г. Алматы от 19 февраля 2021 года № 1/124 – уполномоченной организацией для реализации программы определено АО «СПК «Алматы», а именно ТОО «Предприятие капитального строительства акимата г. Алматы» по договору о совместной деятельности с ТОО «KazSMU», выданное АО «Социально-предпринимательская корпорация «Алматы» от 18 марта 2021 года № 03-19/367;

постановление об утверждении Программы реновации жилищного фонда в городе Алматы на 2021-2025 годы, выданное акиматом города Алматы от 19 февраля 2021 года № 1/124;

письмо о подтверждении актуальности материалов, представленных в Заключении об инженерно-геологических условиях на объекте «Проектирование инженерных сетей водопровода и канализации в мкр. Бродского (Рабочий поселок) г. Алматы» - 2014 года (Заказ № 2-14/V от 22 января 2014 года), выданное ТОО «КазГИИЗ» от 25 января 2021 года № 1-06;

заключение об инженерно-геологических условиях на объекте «Проектирование инженерных сетей водопровода и канализации в мкр. Бродского (Рабочий поселок) г. Алматы» выполненное ТОО «КазГИИЗ» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, на изыскательскую деятельность, с приложением на 2 станицах от 6 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 22 января 2014 года Арх.№ 817/14;

справка о наличии зеленых насаждений на участке «Наружные сети для строительства многофункциональных жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова, ул. Скрябина в Жетысуском районе г. Алматы», расположенном по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, выданная КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», от 11 февраля 2021 года № 02-05/ЗТ-Ж-169;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы». (газификация, водоснабжение и канализация, теплоснабжение, телефонизация, электроснабжение), выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ-КР № 013852 от 5 августа 2019 года, на изыскательскую деятельность, с приложением на 2 станицах № 001 от 5 августа 2019 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Дата первичной выдачи 10 февраля 2004 года), от 25 февраля 2021 года;

топографическая съемка площадки строительства в М1:500 по объекту «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы», выполненная ТОО «Каз Топография» (государственная лицензия ГСЛ № 19005509 от 4 марта 20109 года, на топографические работы, с приложением на 2 станицах № 001 от 4 марта 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области), от 1 июля 2020 года.

Технические условия:

на подключение к сетям водоснабжения и /или водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 11 сентября 2018 года № 05/3-3844;

на подключение к сетям водоснабжения и /или водоотведения, во изменения техническим условиям, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 2 апреля 2019 года № 05/3-1244;

на подключение к сетям водоснабжения и /или водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 31 декабря 2020 года № 05/3-4022;

на подключение к сетям водоснабжения и /или водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» от 28 февраля 2020 года № 05/3-712.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование предварительной схемы трасс наружных инженерных сетей по объекту «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного

севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 29 июля 2020 года;

согласование рабочего проекта «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (водоснабжение и канализация). 1 очередь, проекта заказчиком ТОО «KazSMU» от 15 января 2021 года № KS-895.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 23/12/2020

Общая пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Комплект чертежей марки:

НВК – наружные сети водопровод и канализация;

ПОС – организация строительства;

СМ – сметная документация;

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполнен ТОО «ГеоСтройИнвест» от 25 февраля 2021 года.

Топографическая съемка площадки строительства в М1:500, выполненная ТОО «Каз Топография» от 1 июля 2020 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено строительство по объекту «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация) 1 очередь.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы В геоморфологическом отношении участок наружных инженерных сетей жилых комплексов расположен в пределах II надпойменной террасы реки Большая Алматинка.

Поверхность участка полого наклонная в северном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли на участке строительства колеблются в пределах 744,45 - 760,74 м.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2017)	- III В.
Район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1)	- II (s_o=1,2 КПа).
Район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1)	- III (w_o=39 КПа).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 23,3 ºС.
Сейсмичность площадки строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания:	
для суглинков	- 0,79 м;
для песков гравелистых, крупных и средней крупности	- 1,03 м;
для супеси и песков мелких	- 0,96 м;
для крупнообломочных и насыпных грунтов	- 1,17 м.

Инженерно-геологические условия

В геолого-литологическом строении участка работ принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQin), представленные суглинками и супесью, песками от мелкого до гравелистого и галечникового грунта, галечниковыми грунтами перекрытыми с поверхности насыпными грунтами.

Грунтовые воды по состоянию залегали на глубинах 5,05-5,1 м.

По результатам инженерно-геологических изысканий на участке работ выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Насыпной грунт представлен суглинком, гравием, галькой, песком с включением строительного мусора, обломков кирпича.

Интервал залегания: 0,0 - 1,8 м. Мощность слоя: 0,4 - 1,8 м.

ИГЭ-2 - Суглинок лессовидный, от полутвердой до твердой консистенции, с линзами песка и прослойками супеси, с включением карбонатов и пятнами ожелезнения, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям).

Интервал залегания: 0,4 - 4,6 м. Мощность слоя: 1,0 - 3,4 м.

ИГЭ-3 - Супесь от твердой до пластичной консистенции, с включением карбонатов, гальки, гравия, с прослоями песка, непросадочный

Интервал залегания: 1,1 - 5,0 м. Мощность слоя: 0,5 - 1,7 м.

ИГЭ-4 - Песок мелкий, средней плотности сложения, малой степени водонасыщения, с линзами супеси и суглинка, с включением гальки и гравия до 10-15 %.

Интервал залегания: 1,8 - 4,3 м. Мощность слоя: 0,4 - 2,5 м.

ИГЭ-5 - Песок средней крупности, средней плотности сложения, малой степени водонасыщения, с включением гальки и гравия до 11-13 %.

Интервал залегания: 1,5 - 4,5 м. Мощность слоя: 0,5 - 1,7 м.

ИГЭ-6 - Песок гравелистый, средней плотности сложения, малой степени водонасыщения, с включением мелкой галькой до 10-20 %

Интервал залегания: 2,1 - 5,0 м. Мощность слоя: 0,8 - 1,1 м.

ИГЭ-7 - Галечниковый грунт с песчаным заполнителем, содержанием до 30 %, мощностью 0,9-4,4 м. Преимущественный размер гальки 20-80 мм. Интервал залегания: 2,1 - 5,0 м. Мощность слоя: 0,8-1,1 м.

Физико-механические характеристики грунтов представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Физико-механические характеристики грунтов основания

№ ИГЭ	Наименование грунта	Удельный вес грунта гс/см^3			Удельное сцепление грунта, кПа			Угол внутреннего трения, град.			Модуль деформации, E	Расчетное сопротивление Ro
		Pn	Pi	Pi	$C_н$.	C_{II}	C_I	$\varphi_н$.	φ_{II}	φ_I	МПа	кПа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Насыпной грунт	1,80	1,79	1,77	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Суглинок	1,92	1,85	1,80	32	29	22	26	25	25	12,0	300
3	Супесь не просадочная	1,86	1,80	1,75	36	33	30	27	26	24	15,0	300
4	Песок мелкий	1,70	1,68	1,67	6	4	3	38	36	35	48	300
5	Песок средний	1,70	1,68	1,67	3	2	2	40	39	37	50	400
6	Песок гравелистый	1,70	1,68	1,67	2	1	1	43	41	40	50	500
7	Галечниковый грунт с песчаным заполнителем	1,95	1,94	1,93	36	33	31	41	39	38	78	600

Коррозионная активность грунтов:

к углеродистой стали - низкая и высокая;

к свинцу - средняя и высокая;

алюминию - по хлор иону высокая; pH - средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - неагрессивная и слабоагрессивная; на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S - неагрессивные; на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 - неагрессивные; к бетону хлоридов в пересчете на С1 - неагрессивные.

Согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» и Карте сейсмогенерирующих зон территории Казахстана и карты общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан площадка работ относится к территориям сейсмичностью - 9 (девять) баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам участка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» - II (второй).

Уточненная сейсмичность участка согласно таблице 6.2 СП РК 2.03- 30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» - составляет 9 (девять) баллов.

участок работ согласно Схеме комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы (СН РК 2.03-07-2001) с северной стороны по улице Гончарова расположена в пределах зоны возможного проявления городского тектонического разлома на дневной поверхности.

Средние значения скорости распространения поперечных сейсмических волн согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» в поверхностных десятиметровых (VS,10) и тридцатиметровых (Vs,30) толщах составляют соответственно: 230<Vs10<350 м/с и 270<Vs,30 < 550 м/с.

Значение расчетного горизонтального ускорения сейсмических волн согласно СП РК 2.03-30-2017* (приложение Е и таблица 7.7) равно 0,535 g, а значение расчетного вертикального ускорения agv будет равно 0,482 g.

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство по объекту «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация) 1 очередь.

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.3.1 Водоснабжение и канализация

Рабочий проект разработан в соответствии:

технических условий № 05/3-4022 от 31 декабря 2020 года; № 05/3-712 от 28 февраля 2020 года; № 05/3-1244 от 2 апреля 2019 года; № 05/3-3844 от 11 сентября 2018 года;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

и других нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Проектом предусмотрено строительство следующих сетей водопровода и канализации:

В1 - водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;

К1 - хозяйственно-бытовая канализация;

В1 - водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный.

Реконструкция существующего водопровода Ду200 мм по ул. Скрябина с увеличением/заменой диаметра на ПЭ SDR-17 диаметром 355х21,1 мм от ул. Крылова до ул. Гончарова, согласно техническим условиям.

Данная магистральная сеть проектируемого водопровода принята из полиэтиленовых труб ПЭ SDR-17 диаметром 355х21,1 мм на электросварных муфтах, закольцована и проложена по дорогам общего пользования. Диаметр водопровода рассчитан из условия обеспечения жилых комплексов и общественных зданий хозяйственно-питьевым водоснабжением, в том числе на расходы внутреннего и наружного пожаротушения.

Пожарные гидранты размещены на проектируемой сети с требуемым радиусом действия пожаротушения.

Вынос существующей сети диаметром 225 мм по ул. Борзова предусмотрен в проектируемый непроходной канал ТС (смотреть совместно с разделом 10/08/2020-ТС) в связи со стесненными условиями для прокладки инженерных сетей.

Сеть трубопровода диаметром 225х13,4 мм в непроходном канале ТС предусмотрена в теплоизоляции типа K-flex.

Разводящие (внутриплощадочные) сети водоснабжения жилых комплексов запроектированы от выше указанной реконструируемой сети водопровода.

В пониженных точках предусмотрены выпуски в мокрые колодцы МК-32, МК-33, откуда вода откачивается погружным насосом на дневную поверхность на рельеф. На всю высоту мокрого колодца выполнить наружную и внутреннюю изоляцию горячим битумом по огрунтовке за два раза. Трубы в МК предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 110х6,6 мм.

Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 питьевые диаметрами: 355х21,1 мм;225х13,4 мм; 75х4,5 мм; 50х3,0 мм, по ГОСТ 18599-2001, а также из стальных труб диаметром 114х5,0 мм по ГОСТ 10704-91, диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 3262-75*.

На водопроводной сети на углах поворота предусмотрены бетонные упоры для восприятия нагрузок, возникающие в осевом направлении в трубопроводе.

Водопроводные круглые колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 альбом II. Прямоугольный водопроводный колодец принят по ТПР 901-09-11.84 альбом IV.

Глубина заложения водопровода принята от 1,85 м до 3,74 м от поверхности земли. Средняя глубина заложения водопровода - 2,74 м.

Давление в сети городского водопровода, согласно ТУ в точке подключения составляет 24 м вод. ст.

К1 - Хозяйственно-бытовая канализация

Проектом предусмотрена прокладка хозяйственно-бытовой канализации по улицам участка застройки с подключением к существующим канализационным коллекторам, согласно техническим условиям.

Трубопровод хозяйственно-бытовой канализации запроектирован из полиэтиленовых труб КОРСИС ПРО SN8 из высокомодульного блок-сополимера полипропилена диаметрами: 250 мм; 200 мм; 160 мм; 110мм.

На сети проектируемой канализации предусмотрены футляры в следующих местах:

в местах пересечения проектируемой канализации выше существующего водопровода сеть проектируемой канализации заключена в футляры из стальных труб электросварных по ГОСТ 10704-91;

в месте пересечения проектируемой канализации с пандусом подземного паркинга предусмотрен футляр диаметром 273х6,0 мм L = 9,0 м;

в месте прокладки проектируемой канализации вблизи (сближение 2,0 м) с проектируемым ТП4 (пятно 13/2) предусмотрен футляр диаметром 426х8,0 мм L = 17,50 м;

в месте прокладки проектируемой канализации под проектируемой площадкой ТБО (твердо-бытовых отходов) предусмотрен футляр диаметром 630х8,0 мм L = 8,0 м.

На сети предусматриваются канализационные колодцы линейные, поворотные и узловые по ТПР 902-09-22.84. Глубина заложения канализации от 1,02 м до 2,77 м.

Дополнительные указания

При производстве работ следует руководствоваться требованиями:

СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и водоотведения»;

СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В связи со стесненными условиями прокладку сетей, рытье траншеи предусматривается без естественных откосов, с вертикальными стенками с устройством сборно-разборных инвентарных креплений откосов траншеи до окончательной укладки трубопроводов.

Устройство основания под трубопроводы выполнить согласно проекту.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотреть устройство защитного слоя из песчаного или мягкого грунта толщиной не менее 300 мм.

До восстановления дорожного покрытия при пересечении трубопроводом улиц открытым способом, траншеи засыпать щебнем или местным дресвяным грунтом.

Обратную засыпку трубопроводов выполнить с послойным уплотнением и механической трамбовкой до плотности естественного грунта с поливкой водой.

Для защиты водопроводных колодцев выполнить гидроизоляцию днища колодцев - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора; стен колодцев - окрасочная из горячего битума.

Для защиты наружной поверхности трубопроводов и футляров из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91 от коррозии предусмотрена изоляции «весьма усиленная» - битумно-полимерная по ГОСТ 9.602-2016.

Технические показатели

Протяженность сетей водопровода – 1255,0 м.

Протяженность сетей канализаций – 1004,5 м.

В1 - Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001:

диаметром 355х21,1 мм – 570 п.м.;

диаметром 225х13,5 мм – 108 п.м.;

диаметром 75х4,5 мм – 19 п.м.;

диаметром 50х3 мм – 80 п.м.

Трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*:

диаметром 25х2,5 мм – 20 п.м.

К1 – Трубы КОРСИС ПРО SN8 ГОСТ Р 54475-2011:

диаметром 250 мм – 276 п.м.;

диаметром 200 мм – 130 п.м.;

диаметром 160 мм – 445 п.м.;

диаметром 110 мм – 131 п.м.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП «Джунусова Г.А.».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

ОВОС;

Ответ управления зеленой экономики г. Алматы № 01-05/ЗТ-Ж-169 от 11 февраля 2021 года;

Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, выполненные ТОО «Eco Almaty»;

Публикация в газете «Вечерний Алматы» № 8 от 23 января 2021 года;

Публикация на сайте Управления зеленой экономики г. Алматы от 25 января 2021 года;

Заявление об экологических последствиях;

Государственная лицензия, на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды ИП «Джунусова Г.А.». Выдана МООС РК, от 30 января 2008 года. Номер лицензии 01729Р № 0042261.

Общие сведения

Место размещения – проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для строительства жилых комплексов по программе «Ветхое жилье», расположенного по адресу: г. Алматы Жетысуском районе севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова.

Ближайшее расстояние до жилого дома с западной стороны на расстоянии 10 м от крайнего источника выбросов вредных.

Общая продолжительность строительных работ – 2 месяца.

Период строительства. В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» строительно-монтажные работы не классифицируются, относятся к IV категории природопользования.

Санитарно-защитная зона не устанавливается.

Инженерное обеспечение:

Электроснабжение на период строительства – от местных источников, на период эксплуатации – согласно техническим условиям.

Водоснабжение на период строительства – от местных источников, на период эксплуатации – не требуется.

Канализация на период строительства – переносные биотуалеты, на период эксплуатации – не требуется.

Теплоснабжение на период строительства – отопление только электрическое, на период эксплуатации – не требуется.

Атмосферный воздух

Фоновое загрязнение в районе предприятия

В соответствии с письмом РГП «Казгидромет» на ближайшем посту наблюдения концентрации загрязняющих веществ представлены в таблице 2.

Таблица 2

Примесь	Номер поста	Концентрация Сф - мг/м^3				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3 - U*) м/сек			
			север	восток	юг	запад
Взвешенные вещества	16	0,4986	0,3825	0,5122	0,1333	0,4386
Диоксид серы	16	0,0381	0,0187	0,01	0,0164	0,0197
Оксид углерода	16	3,8265	2,237	2,4753	1,8393	1
Диоксид азота	16	0,1652	0,1798	0,1183	0,1787	0,2032

Согласно справки ДГП «Центр гидрометеорологического мониторинга» г. Алматы на посту существуют превышения фоновых концентраций по: оксиду углерода.

Ожидаются эмиссии от 16 источников загрязнения атмосферного воздуха, выбросы из 12-ти источников будут производиться неорганизованно (работа строительной техники – сжигание топлива ДВС; движение строительной техники – выброс пыли; земляные

работы; участок разгрузки сыпучих строительных материалов; нанесение гидроизоляции; демонтаж существующих покрытий и коммуникаций; сварочный пост; уплотнение земляного покрытия; испарение битума при пропитке полотна; испарение битума при укладке асфальтобетонного покрытия; лакокрасочные работы; сварка полиэтиленовых труб), а на 4 источниках организованно (дизельная электростанция; компрессор передвижной с ДВС; котел битумный; агрегаты сварочные). Не нормируются выбросы от строительных машин и транспортных средств. Плата за эти выбросы берется по факту (по расходу топлива).

Аварийных и залповых выбросов на предприятии нет.

Перечень основных ЗВ на период строительства: железа оксид, марганец и его соединения, азота диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения, диметилбензол, метилбензол, хлорэтилен, бутилацетат, акролеин, формальдегид, пропан-2-он (ацетон), уайт-спирит, алканы С12-19, взвешенные частицы, пыль неорганическая, содержащая 70-20 % двуокиси кремния, пыль абразивная. Образуется группы суммации веществ: 31 – азота диоксид + сера диоксид, 35 – сера диоксид + фтористые газообразные соединения, пыли.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период строительства, представлен в таблице 22 раздела ОВОС, параметры выбросов в таблице 26, нормативы выбросов в таблице 29.

Нормативные эмиссии составляют: максимально разовый – **2,69293** г/с; валовый выброс – **1,230620167** т/на период строительства.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ представлено в таблице 3.

Таблица 3

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение на 2021 год		на 2022 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.12241	0.000291018	0.12241	0.000291018	
Строительство	0001 0002 0003 0004			0.0163 0.0633 0.00611 0.0367	0.000000067 0.0000009 0.00029 0.000000051	0.0163 0.0633 0.00611 0.0367	0.000000067 0.0000009 0.00029 0.000000051	2021 2021 2021 2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.15209	0.000051354	0.15209	0.000051354	
Строительство	0001 0002 0003 0004			0.0211 0.0823 0.00099 0.0477	0.000000087 0.0000012 0.00005 0.000000067	0.0211 0.0823 0.00099 0.0477	0.000000087 0.0000012 0.00005 0.000000067	2021 2021 2021 2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.04446	0.000030154	0.04446	0.000030154	
Строительство	0001 0002 0003 0004			0.0027 0.0106 0.00056 0.0306	0.000000011 0.0000001 0.00003 0.000000043	0.0027 0.0106 0.00056 0.0306	0.000000011 0.0000001 0.00003 0.000000043	2021 2021 2021 2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0.05184	0.000620339	0.05184	0.000620339	
Строительство	0001 0002 0003 0004			0.0054 0.0211 0.01314 0.0122	0.000000022 0.0000003 0.00062 0.000000017	0.0054 0.0211 0.01314 0.0122	0.000000022 0.0000003 0.00062 0.000000017	2021 2021 2021 2021

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.10297	0.001440765	0.10297	0.001440765	
Строительство	0001 0002 0003 0004			0.0135 0.0528 0.03057 0.0061	0.000000056 0.0000007 0.00144 0.000000009	0.0135 0.0528 0.03057 0.0061	0.000000056 0.0000007 0.00144 0.000000009	2021 2021 2021 2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)				0.0047	0.0000000448	0.0047	0.0000000448	
Строительство	0001 0002 0004			0.0007 0.0025 0.0015	0.0000000027 0.00000004 0.0000000021	0.0007 0.0025 0.0015	0.0000000027 0.00000004 0.0000000021	2021 2021 2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)				0.0047	0.0000000448	0.0047	0.0000000448	
Строительство	0001 0002 0004			0.0007 0.0025 0.0015	0.0000000027 0.00000004 0.0000000021	0.0007 0.0025 0.0015	0.0000000027 0.00000004 0.0000000021	2021 2021 2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.0465	0.000000448	0.0465	0.000000448	
Строительство	0001 0002 0004			0.0065 0.0253 0.0147	0.000000027 0.0000004 0.000000021	0.0065 0.0253 0.0147	0.000000027 0.0000004 0.000000021	2021 2021 2021
Итого по организованным источникам:				0.52967	0.0024341676	0.52967	0.0024341676	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.0016	0.0029038	0.0016	0.0029038	
Строительство	6007			0.0016	0.0029038	0.0016	0.0029038	2021

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0.0002	0.0005204	0.0002	0.0005204	
Строительство	6007			0.0002	0.0005204	0.0002	0.0005204	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.0012	0.0000076	0.0012	0.0000076	
Строительство	6007			0.0012	0.0000076	0.0012	0.0000076	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.021	0.072	0.021	0.072	
Строительство	6012			0.021	0.072	0.021	0.072	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)				0.00006	0.0001202	0.00006	0.0001202	
Строительство	6007			0.00006	0.0001202	0.00006	0.0001202	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)				0.1021	0.029	0.1021	0.029	
Строительство	6011			0.1021	0.029	0.1021	0.029	2021
(0621) Метилбензол (349)				0.0493	0.0383	0.0493	0.0383	
Строительство	6011			0.0493	0.0383	0.0493	0.0383	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)				0.009	0.031	0.009	0.031	
Строительство	6012			0.009	0.031	0.009	0.031	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)				0.0199	0.0099	0.0199	0.0099	
Строительство	6011			0.0199	0.0099	0.0199	0.0099	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)				0.022	0.0158	0.022	0.0158	
Строительство	6011			0.022	0.0158	0.022	0.0158	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)				0.0556	0.002	0.0556	0.002	
Строительство	6011			0.0556	0.002	0.0556	0.002	2021

Окончание таблицы 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9

(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.218	0.0366	0.218	0.0366	
Строительство	6005 6009 6010			0.064 0.077 0.077	0.0006 0.018 0.018	0.064 0.077 0.077	0.0006 0.018 0.018	2021 2021 2021
(2902) Взвешенные частицы (116)				0.0243	0.0079	0.0243	0.0079	
Строительство	6011			0.0243	0.0079	0.0243	0.0079	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного				1.639	0.982134	1.639	0.982134	
	6002			0.16	0.602	0.16	0.602	2021
	6003			0.045	0.0003	0.045	0.0003	2021
	6004			0.691	0.0396	0.691	0.0396	2021
	6006			0.583	0.000234	0.583	0.000234	2021
	6008			0.16	0.34	0.16	0.34	2021
Итого по неорганизованным				2.16326	1.228186	2.16326	1.228186	
Всего по предприятию:				**2.69293**	**1.230620167**	**2.69293**	**1.230620167**	

Водная среда

Ближайший водный объект река Есентай находится на расстоянии более 540 м в западном направлении. В соответствии с Постановление акимата города Алматы от 31 марта 2016 года № 1/110. Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования водоохранная зона - от проспекта Райымбека до микрорайона Кокжиек водоохранная зона - 120-300 м (в обе стороны от уреза воды) в связи с этим проектируемый объект не попадает под водоохранную зону и полосу данной реки.

Период строительства

Водоснабжение – привозное, водоотведение – в биотуалеты, с последующим вывозом на очистные сооружения. Производственных сточных вод не образуется.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды 39,6 м^3/период, на технические нужды – 119,8 м^3/период.

Объем водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод составит 37,62 м^3/период.

Земельные ресурсы

Период строительства

Потребность в минеральных и сырьевых ресурсах – отсутствует. На близлежащей к объекту территории месторождения полезных ископаемых не обнаружены.

Операции по недропользованию, разведке и добыче полезных ископаемых не осуществляются.

Проектом не предусматривается изъятия земель из сельхозоборота.

В связи с тем, что строительная площадка объекта расположена на территории города, рекультивация земель проектом не предусматривается. Однако, после окончания строительных работ, проектом предусматривается очистка территории от строительного мусора.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве строительно-монтажных работ образуются бытовые отходы, строительный мусор, огарки электродов, тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь.

ТБО и прочие отходы, образующиеся в период строительства, временно складируются на специально отведенной площадке, с раздельным сбором по видам отходов. По мере накопления отходы вывозятся на полигон или утилизацию.

Объем образования отходов в период строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,930655	-	1,930655
В т.ч.отходов производства	1,600655	-	1,600655
отходов потребления	0,33	-	0,33
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,00889	-	0,00889
Тара из-под краски и растворителя	0,037265		0,037265

Окончание таблицы 4

1	2	3	4
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0045	-	0,0045
Строительный мусор	1,55		1,55
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	0,33	-	0,33

Воздействие на растительный и животный мир

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведение работ расположен на освоенной территории.

На территории строительства сетей газоснабжения, электроснабжения и слаботочной сети согласно акта обследования Управления зеленой экономики г. Алматы, существуют зеленые насаждения подпадающие под пятно строительства.

Подпадающие под вырубку: в удовлетворительном состоянии лиственных пород – 56 деревьев.

Подпадающие под пересадку: лиственных пород – 96 деревьев, хвойных – 5 деревьев и 4 кустарников.

Согласно Типовым правилам содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 (Далее Типовые правила), при вырубке с разрешения Уполномоченного органа, необходимо предусмотреть проведение мероприятий по компенсационному восстановлению деревьев путем посадки – 560 саженцев лиственных пород высотой не менее 2,5 м с комом, с соблюдением норм и правил охраны подземных и воздушных коммуникаций.

Природоохранные мероприятия:

укрытие кузовов автомашин тентом при транспортировании сыпучих строительных материалов и строительных отходов;

гидроорошение твердых покрытий строительной площадки;

увлажнение грунта обратной засыпки;

раздельное хранение отходов, всех видов на специально отведенной площадки с твердым покрытием и обеспечение их своевременной утилизации и вывоза на полигон;

применение технически исправных машин и механизмов;

вывоз разработанного грунта, мусора, шлама в специально отведенные места;

укладку плотного слоя (асфальтного покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства.

Выводы: учитывая изложенное, проекту «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. 1-я очередь» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и другим нормативно-правовым актом в области охраны окружающей среды, действующим на территории Республики Казахстан.

Природопользователю необходимо:

Перед началом строительно-монтажных работ получить разрешение на снос зеленых насаждений в Управлении зеленой экономики г. Алматы;

Выполнить мероприятия по компенсационным посадкам зеленых насаждений и по уходу за ними.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрено строительство следующих сетей водопровода и канализации: водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный и хозяйственно-бытовая канализация.

Реконструкция существующего водопровода диаметром 200 мм по ул. Скрябина с увеличением/заменой диаметра на 355х21,1 мм от ул. Крылова до ул. Гончарова. Данная магистральная сеть проектируемого водопровода принята из полиэтиленовых труб и спроектирована закольцованной и проложена по дорогам общего пользования. Диаметр водопровода рассчитан исходя из условия обеспечения жилых комплексов и общественных зданий хозяйственно-питьевым водоснабжением, в том числе на расходы внутреннего и наружного пожаротушения.

Вынос существующей сети диаметром 225 мм по ул. Борзова в проектируемый непроходной канал ТС. Разводящие (внутриплощадочные) сети водоснабжения жилых комплексов запроектированы от выше указанной реконструируемой сети водопровода. В пониженных точках предусмотрены выпуски в мокрые колодцы МК-32, МК-33, откуда вода откачивается погружным насосом на рельеф.

Глубина заложения водопровода принята от 1,85 м до 3,74 м от поверхности земли. Средняя глубина заложения водопровода - 2,74 м.

Проектом предусмотрена прокладка хозяйственно-бытовой канализации по улицам участка застройки с подключением к существующим канализационным коллекторам. В местах пересечения проектируемой канализации выше существующего водопровода сеть проектируемой канализации заключена в футляры из стальных труб электросварных.

Протяженность:

хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, запроектированного из полиэтиленовых труб - 4513,5 м;

хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, запроектированного из стальных труб - 882,0 м;

хозяйственно-бытовой канализации – 2541,3 м.

Продолжительность строительства сетей водоснабжения и канализации - 2 месяца.

Общее количество работающих - 50 человек. На строй. площадке организованы следующие временные здания и сооружения: помещения для рабочих - 2 шт., противопожарный щит - 2 шт., биотуалет – 2 шт. Проектом предусмотрено ограждение строительной площадки. Все лица, находящиеся на строительной площадке снабжены защитными касками и другими средствами индивидуальной защиты. Водоснабжение на период строительства – на строительную площадку питьевая вода будет закупаться в бутылях и выдаваться бригадам на строительной площадке. Вода будет охлаждаться в мобильных столовых с применением кулеров. Канализация на период строительства – переносные биотуалеты. ТБО и прочие отходы, образующиеся в период строительства, временно складируются на специально отведенной площадке, с раздельным сбором по видам отходов.

Источники загрязнения атмосферы на период строительства - 9 источников выброса вредных веществ и 8 видов передвижного автотранспорта. Количество выбрасываемых вредных веществ – 13 ЗВ. Результаты расчета рассеивания показали, что превышений ПДК по загрязняющим веществам не наблюдается.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», от 20 марта 2015 года за № 237, класс санитарной опасности объекта не классифицируется. Соответственно категория опасности объекта в соответствии с пунктом 1.1, статьи 40 Экологического кодекса РК – IV. На период строительства размер СЗЗ не устанавливается, в виду временности осуществления строительных работ.

Рабочий проект «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (водоснабжение и канализация). 1 очередь» по месту расположения: Республика Казахстан, город Алматы, Жетысуский район - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно - питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16 марта 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 5 марта 2016 года), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016, СП РК 1.03-102-2014 срок производства работ составляет 2 месяца.

Согласно письму заказчика ТОО «KazSMU» от 25 марта 2021 года № KS-1125 начало строительства запланировано на октябрь 2021 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2021 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 30 июля 2020 года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 20;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2021 года ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2021 год СЦПГ РК 8.04-12-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 30 июля 2020 года согласно приказу № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года с учетом МРП установленного в соответствии с Указом «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 8 апреля 2020 года №299, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 2 декабря 2020 года № 379-VI ЗРК на:

2020 год – 2 778 тенге;

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Казстройэкспертиза», в рабочий проект «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация) 1 очередь внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Обоснована функция заказчика ТОО «KazSMU».
2. Представлены правоустанавливающие документы на земельный участок (договор временного возмездного землепользования на земельный участок зарегистрированный в органах юстиций).

Отчет по ИГИ

3. Отчет по ИГИ дополнен аттестатом грунтоведческой лабораторий, а также задание на производство работ по ИГИ утвержденный заказчиком ТОО «KazSMU».

Водоснабжение и канализация

4. Откорректирована пояснительная записка.
5. Внесены изменения во все чертежи.
6. Внесены изменения и исправления в спецификациях.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. ОВОС и заявление об экологических последствиях утверждены подписью и печатью заказчика.
8. Указано расстояние до ближайшего водного объекта.

Организация строительства

9. Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства согласно проектным показателям объекта.
10. Откорректирован расчет потребности в рабочих кадрах после окончательного определения значения трудозатрат.
11. Откорректирован расчет потребности во временных зданиях и сооружениях после корректировки потребности в рабочих.

Сметная документация

12. Сметная документация дополнена утвержденной сводной ведомостью потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге); сводной ведомостью материальных ресурсов и оборудования по форме 7, приложения 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
13. Представлено письмо ТОО «KazSMU» от 15 января 2021 года № KS-895 о расстоянии вывоза мусора и грунта.
14. Откорректирован расчет стоимости проектных работ, согласно СЦП РК 8.03-01-2019 Раздел 6 «Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения» и проектной протяженности сетей.

15. Стоимость инженерных изысканий и топосъемки не учтена согласно письму ТОО «KazSMU» от 5 апреля 2021 года № KS-1320, как учтенная в другом рабочем проекте.

16. Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно Правилам определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября 2018 года № 840).

17. Исключены затраты на управление проектом как необоснованные для данного объекта согласно п. 31 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года № 71.

18. За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам.

19. Откорректирована нумерация локальных смет, сметы по устройству сетей отнесены ко 2 главе сметного расчета стоимости строительства согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

20. Откорректирована норма затрат на временные здания и сооружения, согласно п. 35(б) НДЗ РК 8.04-05-2015 с коэффициентом 0,8 согласно п. 2.4.

21. Откорректированы дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время. Расчет выполнен в табличной форме согласно показателей для каждой сети с коэффициентом 0,9 для III температурной зоны.

22. Исключено распределение сметной стоимости строительства на 2022 год как необоснованное расчетом продолжительности строительства и нормам задела.

23. Стоимость материалов принята согласно расценкам РСНБ-2021.

24. Откорректированы объемы работ по перевозке грузов согласно единице измерения расценок по перевозке (тн-км).

25. Откорректированы объемы земляных работ согласно проектным решениям.

26. Заменены расценки по разработке грунта на расценки согласно типу разработки.

27. Исключены работы по уплотнению грунта под трубопроводы, как необоснованные проектными решениями.

28. Откорректирован объем работ по устройству основания из песка под трубопроводы согласно проектным решениям.

29. Откорректированы объемы работ по устройству круглых водопроводных колодцев диаметром 1500 мм согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

30. Учтены работы по устройству водопроводных колодцев диаметром 1000 мм и 2000 мм согласно проектным решениям.

31. Откорректирован объем работ по устройству прямоугольного колодца согласно проектным решениям.

32. Заменена расценка по определению стоимости стремянок на расценку С1222-503-0201.

33. Откорректированы расценки по установке гильз исключением ресурса на установки для испытания.

34. Исключены работы по устройству упоров в водопроводных колодцах согласно п.2.3 раздела 22 «Работы строительные по устройству наружных сетей водоснабжения».

35. Откорректированы объемы работ по установке запорной арматуры согласно откорректированным проектным решениям.

36. Откорректирована расценка по установке запорной арматуры муфтовой исключением ресурсов на прокладки и болты, как необоснованные для муфтовой арматуры.

37. Откорректированы расценки по установке стальных фасонных частей исключением ресурса на фасонные части, как учтенные отдельными позициями согласно проектным решениям.

38. Исключены работы по установке свободных фланцев, как необоснованные, для свободных фланцев учтена только стоимость.

39. Исключено применение расценки по определению стоимости оцинкованных труб, учена стоимость электросварных труб.

40. Откорректированы расценки по устройству футляров исключением ресурса на установки для испытания и воду.

41. Заменена расценка по определению стоимости ленты на расценку С1249-101-0602.

42. Учтены работы по утеплению трубопроводов согласно проектным решениям.

43. Откорректирован объем работ по прокладке полиэтиленовых трубопроводов диаметром 200 мм для системы канализации согласно единице измерения (км).

44. Откорректирован объем работ по вскрытию асфальтового покрытия исключением толщины слоев щебня и ПГС, работы по разборке данных слоев приняты согласно расценке Е11-270302-0102.

45. Учтены работы по погрузке и перевозке мусора от разборки покрытия.

46. Исключены работы по уплотнению основания под покрытия, как учтенные повторно в расценке по устройству основания.

47. Заменены расценки по устройству основания из черного щебня на расценку Е11-270602-0103 с корректировкой согласно проектной толщине.

48. Исключены работы по устройству основания из песка, данные работы учтены в расценке по устройству покрытия из тротуарной плитки, выполнена замена ресурса пескоцементной смеси на песок.

49. Заменена расценка по определению стоимости плитки на расценку С1255-102-0108.

50. Сметная документация откорректирована согласно измененным проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 5.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность сетей водопровода	м	1255,0	1255,0
2	Протяженность сетей канализаций	м	1004,5	1004,5
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	242,64	175,95
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	174,95	142,42
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	67,69	33,53

Окончание таблицы 5

1	2	3	4	5
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	8,25
3.2	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (стоимость экспертизы и строительство)	млн. тенге	199,55	167,70
3.3	в прогнозном уровне цен 2022 года с МРП 3063 тенге	млн. тенге	43,09	-
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	11	2

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии:

Инструкцией о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство СНиП 1.02-03-2011 и др. действующими нормами и правилами, стандартам;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

С требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан» ППБ РК 08-2006, утверждённых МЧС Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

в рабочий проект внесены необходимые корректировки и дополнения по проектным решениям и по оформлению проектной документации, в соответствии со стандартами Республики Казахстан:

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2020, 2021 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой затрат и объемов работ по измененным проектным решениями по замечаниям экспертной организации, а именно:

откорректирована стоимость проектных работ;

откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта;

исключено распределение сметной стоимости строительства на 2022 год;

откорректированы объемы земляных работ;

исключены работы по уплотнению грунта под трубопроводы;

откорректирован объем работ по прокладке полиэтиленовых трубопроводов диаметром 200 мм для системы канализации.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Наружные сети жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул. Казакова в Жетысуском районе г. Алматы» (водоснабжение и канализация) 1 очередь соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей водопровода	- 1255,0 м.
Протяженность сетей канализаций	- 1004,5 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов	- 175,95 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 142,42 млн. тенге;
прочие	- 33,53 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 2 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «KazSMU» в соответствии с условиями договора от 22 января 2021 года № kse-01-01/21, дополнительному соглашению № 1 от 6 апреля 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Жетісу ауданы Райымбек даңғылының солтүстігінде, Павленко көшесінің батысында, Крылов көшесінің шығысында, Казаков көшесінің оңтүстігінде орналасқан ескі үйлерді бұзу жөніндегі тұрғын үй кешендерінің сыртқы желілері (су құбыры және кәріз) 1 кезек. жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

Су құбыры желілерінің ұзындығы	- 1255,0 м.
Кәріз желілерінің ұзындығы	- 1004,5 м.
2020, 2021 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
Құрылыстың жалпы сметалық құны	- 175,95 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 142,42 млн. теңге;
Өзге де	- 33,53 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	- 2 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 21 қаңтардағы № kse-01-01/21 шарттағы және 2021 жылғы 6 ақпандағы 1 келісім шарттағы келісім ережелерге сәйкес, дұрыстығы «KazSMU» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Кузембаев А.Е.

Директор

ТОО «Казстройэкспертиза»

Дорохова Л.В.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Джунусов А.А.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Цой А.С.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Джунусов А.К.

Эксперт

ТОО «Казстройэкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ04VDD00163557

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazSMU" 141201, Республика Казахстан, г.Алматы, улица Абая, дом № 31, 54

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970540007997

Наименование производственного объекта: Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул.Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (водоснабжение и канализация).

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Жетысуский район севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул.Казакова

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 05.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,69293	1,2306201676
Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного севернее пр. Райымбека, западнее ул. Павленко, восточнее ул. Крылова, южнее ул.Казакова в Жетысуском районе г. Алматы. (водоснабжение и канализация).	2,69293	1,2306201676
в т.ч. по ингредиентам:		
	2,69293	1,2306201676
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.09.2021 г. по 31.03.2022 года (на период строительства).