Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района ВКО», Сайлаубеков Жандос Жасұланұлы, Абайский район, с.Караул, ул.Кунанбая, 14, БИН 050240008249, 8-7225292349

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « » декабря 2021г. ТОО «ВостокСтройГрупп» директор Кишко Александр Иванович 071400 РК ВКО г.Семей, ул 1 линия. Дом 2А, 8(7222) 332737, БИН 030440009984

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » декабря 2021г. ТОО «Строй Потенциал», Слямбеков Серик Максутович № KZ13VJE00023728 от 09.03.2017 г., 8(7172) 536982, БИН 070740010044

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « » декабря 2021г. ТОО «Алтай-Саулет» Сальникова Наталья Павловна, главный инженер проекта, приказ № 01.09.2021г. №21/09-02

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 2-квартирным 1-этажным жилым домам по ул.Токтамыса в с.Караул Абайского района ВКО (сети водоснабжения)», второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Восточно-Казахстанская область, Абайский район, с.Караул

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №105202100010488 от 28.04.2021г. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности

или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____ 20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" 21.10.2021г, KZ11REA00249088

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алтай-Саулет»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД Абайского района ВКО» приказ №73 от 01.07.2021г., дополнение к проекту №1 от 08.10,2021г., дополнение к проекту №2 от 02.12.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 г;
месяц, год

окончание работ декабрь 2021 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 3 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
- Водовод из полиэтиленовых труб ø110х6,6 мм	м	4790			
- Водопроводная сеть из полиэтиленовых труб - ø32мм	м	717			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– м^2)		

Число этажей		этаж		
Общий строительный объем		метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части		$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений		$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Для водоснабжения с. Караул принята в соответствии с: СНРК 4.01-03 2013, СПРК 4.01-103-2013, СНРК 4.01-05-2002 для "Строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 2-квартирным 1-этажным жилым домам по ул.Токтамыс в с.Караул Абайского р-на ВКО (сети водоснабжения) Архитектурно-планировочное задание на строительство сетей за №KZ95VUA00325162 от 2 декабря 2020г., выданное ГУ "Отделом архитектуры, строительства ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района ВКО, согласованное Решением исполнительного органа за №263 от 12 октября 2020г. Проектные решения приняты на основании ТУ за №215 от 18.11.2020г., выданные КГП на ПХВ "РИЗА", согласовано которым, точками подключения проектируемых сетей для участка подключения жилых домов являются существующие кольцевые водопроводные сети диаметрами 110 мм. Участок запроектирован для подключения жилых домов с численностью на 900 чел.(жильцов), согласно письма №641 от 18.06.2021г. Подключение сетей выполнено с врезкой в существующих водопроводных колодцах с установленными в них пожарными гидрантами с номерами колодцев на существующие сети №439/ПГ и 397/ПГ. По ситуации для принятых проектных решений на подключение проектируемых жилых домов к сетям водоснабжения, учитывался факт наличия существующих сетей, существующих колодцев и выполнение кольцевой прокладки проектируемых сетей. Согласно рабочего проекта выполнен забор воды от мест врезок-К№439/ПГ и К№397/ПГ на существующей сети диаметрами 110 мм с установкой проектируемых колодцев диаметром 1500 мм, выполненных из круглых железобетонных элементов для мокрых грунтов. Водопроводные сети приняты из полиэтиленовых труб марки PE100 SDR 17 по СТ РК ИСО 1127-2004 диаметрами 110 и 32 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 185 218 474 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 163 426 871 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 166 696 627,10 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 147 084 183,9 тенге, оборудование, инструмента и инвентаря 994 186 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,0 % и фактически применено 86,4 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 2-квартирным 1-этажным жилых домов по ул.Токтамыс в с.Караул Абайского района ВКО (сети водоснабжения)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

И.о. руководителя отдела_____Сайлаубеков Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)ТОО «Строй Потенциал»

Генеральный директор_____Нурпеисова А.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Слямбеков С.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, подпись

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Алтай-Саулет».

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Алтай-Саулет» имеющей в своем составе

(наименование организации)

аттестованного(-ых) эксперта(-ов), _____ Сальникова Н.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Кишко А.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяжен-ность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	5507	
	5) из полиэтиленовых труб д.110х6,6мм	м	4790	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	4) из полиэтиленовых труб д. 32 мм	м	717	
3	Прочие устройства	м		
	Смотровые колодцы круглые ж/бетонные	шт.	71	
	Задвижка d- 100мм	шт.	28	
	d- 50 мм	шт.	4	
	Вантуз	шт.	4	
	Вентиль d-25	шт.	50	
	Кран d- 25	шт.	50	
	Люк полимерно-песчаный тип Т	шт.	61	
	Люк чугунный тип Л	шт.	10	
	Гидрант Н-2250 DN-100	шт.	22	
	Счетчики(водомеры) DN-15	шт.	75	

Футляр из труб ПЭ d-160х9,5	м	43,8

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:500	Масштаб 1:100
РП - 2020 НВ Наружное водоснабжение, деталировка колодцев	РП 2020-НВ Наружное водоснабжение, таблица колодцев

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-чество	Примечание
1.	Водопроводный колодец	с.3.900-1-14	ж/б	1500	71	В мокрых грунтах

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Рахымжанов С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Сальникова Н.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)