ИП «АЙКИМБАЕВ Д.Ж.»

Свидетельство ИП Серия 10915 № 0019200 от 14.12.2010г.
Аттестат Эксперта КДСиЖКХ №05098 выдан 22 апреля 2013г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результату технического обследования объекта
КГУ «Средняя общеобразовательная школы №27»

г. Семей 2017г.

Исполнитель:

Инженер – эксперт Айкимбаев Д.Ж.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Заказчик: КГУ «Средняя общеобразовательная школы №27»

Исполнитель: ИП «Айкимбаев Д.Ж.», аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 05098 от 22 апреля 2012года.

Необходимость обследования: освидетельствование состояния строительных конструкций крыши и кровли здания школы 27 по адресу: ул. Ауэзова,17 в г.Семей, ВКО.

Цель выполнения работ: обследование строительных конструкций, крыши и кровли здания школы 27 по адресу: ул. Ауэзова,17 в г.Семей, ВКО. с выдачей заключения о техническом состоянии здания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Технический паспорт на здание (Ф-2 по состоянию 16.03.2011 г.) предоставлен. Здание состоит из корпусов, соединенных между собой переходом. Корпус 1 – Литер А по техпаспорту, корпус 2 – Литер А по техпаспорту, переход – Литер А по техпаспорту.

Обследуемое здание – здание школы:

– год постройки здания – 1974г.;

– количество входов – 7 (главные, служебные и эвакуационные);

Исполнитель:

Инженер – эксперт Айкимбаев Д.Ж.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Заказчик: КГУ «Средняя общеобразовательная школы №27»

Исполнитель: ИП «Айкимбаев Д.Ж.», аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 05098 от 22 апреля 2012года.

Необходимость обследования: освидетельствование состояния строительных конструкций крыши и кровли здания школы 27 по адресу: ул. Ауэзова,17 в г.Семей, ВКО.

Цель выполнения работ: обследование строительных конструкций, крыши и кровли здания школы 27 по адресу: ул. Ауэзова,17 в г.Семей, ВКО. с выдачей заключения о техническом состоянии здания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Технический паспорт на здание (Ф-2 по состоянию 16.03.2011 г.) предоставлен. Здание состоит из корпусов, соединенных между собой переходом. Корпус 1 – Литер А по техпаспорту, корпус 2 – Литер А по техпаспорту, переход – Литер А по техпаспорту.

Обследуемое здание – здание школы:

– год постройки здания – 1974г.;

– количество входов – 7 (главные, служебные и эвакуационные);

– количество этажей – в части здания Литер А корпус1 – 3 этажа, в части здания литер А корпус1.2 – 2 этажа;

– общее число помещений – 126;

– площадь застройки – 2157,00 м2;

– объем здания – 18335,0 м3;

– общая площадь – 4171,7 м2.

Высота этажей от пола до потолка 3,0м .

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Основные конструктивные элементы здания:

– фундаменты – ленточные железобетонные фундаментные блоки по монолитной железобетонной подушке;

– стены наружные – кирпич силикатный М100 на растворе М50;

– внутренние несущие стены – кирпич силикатный М100 на растворе М50;

– внутренние перегородки – кирпичные, кирпич силикатный М75 на растворе М50;

– перекрытие междуэтажное – многопустотные железобетонные плиты перекрытия;

– кровельное покрытие –скатная с наружным водостоком из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешёткам;

– окна – распашные деревянные;

– наружные двери – распашные деревянные;

– внутренние двери – деревянные глухие и, распашные

– покрытие полов – деревянное покрытие, метлахская плитка;

– внутренняя отделка поверхностей стен – масляная и известковая окраска, обои, керамическая плитка;

– внутренняя отделка потолка – водоэмульсионная и известковая окраска по штукатурке.

3. ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЗДАНИЯ

3.1 Цели и методы обследования

Целью обследования являлось техническое обследование строительных конструкций крыши и кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школы №27» по пр Ауэзова.17 в г. Семей ВКО.

При обследовании использовались РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2009 «Крыши и кровли». СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»

Осмотр и инструментальное обследование состояния здания производились работниками ИП «Айкимбаев Д.Ж.» в январь 2017 года.

При визуальном и инструментальном обследовании использовались измерительные инструменты: цифровой лазерный дальномер BOSCH DLE 40 Professional, измеритель прочности бетона электронный ИПС-МГ4.01.(для измерения геометрических размеров и характеристики конструкций).

3.2 Фундаменты

Фундаменты под стены здания – ленточные из сборных ж/б блоков по монолитной ж/б подушке.

На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, основанием фундаментов служат гравийно-галечниковые отложения в составе: галька и гравий -70%, супесчаные заполнители – 30%. Плотность грунта – 1,76-

1,80 т/м. Допускаемое давление на грунт 4-6 кг/см². Расчетное сопротивление грунтов - 400кПа.

Уровень грунтовых вод достигает 1 раз в 33 года отметки 291,11. На период изыскания грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0 м – минимальная высота подъема грунтовых вод. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1м.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод: к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая. По степени агрессивного воздействия: на бетонные и ж/б конструкции (содержание сульфатов) – неагрессивные, на арматуру ж/б конструкций (содержание хлоридов) – слабоагрессивные.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Железобетонные фундаменты под наружные стены и железобетонная подушка под фундаментами на момент обследования находятся в хорошем состоянии. В фундаментах наружных стен при осмотре на отдельных участках имеют место следы увлажнения конструкций и высолы. Трещины и выбоины на момент обследования не обнаружены.

Подошва фундаментов заглублена до отметки -2,700; подошва подушки фундамента до отметки -3,000.

Горизонтальная гидроизоляция устроена на отметке -0,300 и состоит из двух слоев рубероида на битумной клебемассе.

Общее техническое состояние фундаментов соответствует I категории технического состояния - слабые повреждения, до 15%: отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

По результатам измерения прочности прибором – измеритель прочности бетона электронный ИПС-МГ4,01:

- средняя прочность фундаментных блоков составила 98 кгс/кв.см., что соответствует классу бетона В 7,5 (М100).

В удовлетворительном состоянии находится отмостка по периметру здания.

В отмостке не выявлено просадок, отрывов от стен здания с раскрытием швов и других повреждений, которые свидетельствовали бы о разрушении.

3.3 Стены

Наружные стены здания выполнены кладкой из силикатного кирпича, толщина кладки 640 мм.

В стенах установлено наличие следующих дефектов и повреждений на отдельных участках:

- вымывание и выветривание раствора между кирпичами,
- наличие мелких трещин, не пересекающих 3-х рядов кладки.
- увлажнение кладки, вследствие возникают места нарушения фактурного слоя.

Общее техническое состояние наружных стен здания соответствует II категории технического состояния - работоспособная конструкция: отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о потере несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Внутренние ненесущие стены здания выполнены из полнотелого силикатного кирпича марки по прочности 100 на растворе М50, оштукатуренные цементно-песчаным раствором с 2-х сторон.

При обследовании каменных конструкций внутренних стен не выявлено дефектов и повреждений, свидетельствующих о нарушении работоспособности конструкций.

Общее состояние внутренних стен на момент обследования хорошее, дефектов и повреждений, вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций не выявлено.

Общее техническое состояние конструкций внутренних стен здания соответствует I категории (работоспособная конструкция): отсутствие повреждений.

3.4 Перекрытия, покрытия

Перекрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит, уложенных на поперечные стены здания.

Плиты перекрытия находятся в хорошем состоянии, дефектов, влияющих на несущую способность, видимых дефектов и повреждений на поверхности бетона (отколы, трещины, прогибы) не обнаружено.

При визуальном обследовании использовались измерительные инструменты (для измерения геометрических размеров конструкций). При инструментальном обследовании параметров армирования определялось электронным измерителем защитного слоя бетона прибором ИПС-МГ04 (магнитный метод по ГОСТ 22904-93).

В процессе освидетельствования было установлено, что основные размеры, класс и диаметр арматуры плит перекрытия соответствуют ГОСТ 12767-94.

В бетоне плит перекрытия и покрытия не обнаружены трещины, за исключением усадочных и других поверхностных технологических, ширина раскрытия которых не превышает 0,1 мм. (см. ГОСТ 12767-94).

Прочность бетона по результатам испытаний соответствует классу В30.

Сборные плиты перекрытия здания соответствуют II категории (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности эксплуатационной пригодности конструкций.

3.5 Окна, двери

Оконные блоки –деревянные –трехстворчатые.

Окна находятся следующем состоянии: петли окон расшатаны, все приборы открывания-закрывания функционируют, дверные полотна имеют следы рассыхания, трещины, неплотности закрытия, сколы древесины.

Сливы с оконных проемов выполнены металлические – оцинкованная сталь. искарежены находятся в неудовлетворительном состоянии, требуются замена.

Физический износ оконных блоков и сливов 80%.

Наружные двери в здании деревянные обшитые деревянной рейкой.

Внутренние филенчатые двери находятся в следующем состоянии: петли дверей расшатаны, все приборы открывания-закрывания функционируют, дверные полотна имеют следы рассыхания, трещины, неплотности закрытия, сколы древесины. **По результатам обследования, двери находится в неудовлетворительном состоянии**:

Полы

Покрытие полов в здании выполнено из различных материалов:

Покрытие полов *по* результатам обследования, находится в удовлетворительном состоянии.

3.6 Лестничные клетки

Лестницы и лестничные площадки*:* сборные железобетонные наборные ступени по ж/б косоурам. Площадки лестничных клеток – монолитные железобетонные. Опирание площадок устроено по несущим панельным стенам здания.

Монолитные железобетонные площадки, а также наборные железобетонные ступени лестниц соответствуют I категории (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности эксплуатационной пригодности конструкции. Снижение несущей способности площадок и ступеней до 10%.

3.7 Отделочные покрытия

Покрытие стен и потолков оштукатурены, окрашены и побелены. На момент обследования состояние штукатуренного и лакокрасочного покрытия удовлетворительное.

3.8 Крыльца входов

Бетонное покрытие входов находятся в неудовлетворительном состоянии. Имеются значительные выбоины и трещины на поверхности, стирание и отставание покрытия.

Металлические детали ограждения входных крылец и сварные швы соединений находятся в плохом состоянии. Выявлены: коррозия, ржавчина металла, деформация элементов. Местами отсутствуют элементы крепления и детали ограждающих конструкций.

Козырьки входных групп, металлические элементы крепления козырьков входных групп – стойки – находятся в неудовлетворительном состоянии. Конструкции козырьков нарушены.

Обследованием установлено, что покрытие пола входных групп, металлические элементы ограждения, козырьки и стойки входных групп, а также элементы крепления ограждающих конструкций находятся в неудовлетворительном состоянии.

3.9 Кровля, крыша

Конструктивная схема крыши - скатная с наружным неорганизованным водостоком из асбоцементных листов по деревянным стропилам и обрешёткам, плоская с покрытием из рулонного материала - Бикрос.

В ходе обследования были выявлены следующие дефекты, недостатки и разрушения;

-асбоцементные волнистые листы на площади 50-120м2 отсутствуют, после неоднократных сильных ветров крепление АЦБ листов прослаблен. При ходьбе по кровле листы лопаются,

-отсутствует ограждающие конструкций по кровле, -из-за неорганизованной водостока висят сосульки ледяные которые опасны для жизни детей,

-деревянные конструкций мауэрлатов на момент обследования крепления прослаблены,

- утеплитель в нерабочем состоянии, частично отсутствует, требуется замена

-у деревянных конструкций обрешётки имеются дефекты в виде изломов, прогибов трещин,

-у деревянных конструкций коньковой доски имеются дефекты в виде прогибов, отрыва с места крепления, следы коробления, частично отсутствуют, -отсутствуют ендовы шиты,

-деревянные конструкций лежней отсутствуют,

- прокладки из рубероида под стойки отсутствуют,

-деревянные конструкций стропильных ног местами прогнулись, имеются трещины. Крепления прослаблены,

-отсутствует противопожарная обработка деревянных конструкции,

-ограждения конструкций слуховых окон имеют дефекты, разрушены створки покрытие(шифер),

- Вентиляция бездействует, т. к. отсутствуют слуховые окна и продухи,

- Шахты вентиляционные не выведены за кровлю, следует нарастить и вывести над кровлей,

- кровельное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии выявлены значительные трещины и отслойки в материале,

В местах примыкания кровли к наружным стенам здания наблюдаются трещины, местами дыры,

- на верхних этажах видны течи воды,

Техническое состояние кровельного покрытия соответствует III категории (неработоспособная конструкция): вывалены видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности эксплуатационной пригодности конструкций, крыша имеет 85% износ несущих конструкций, необходима полная замена существующих конструкций новыми.

3.10 Водопровод и канализация

Система водоснабжения здания находится в хорошем состоянии. В системе водоснабжения обследованием не выявлено течей, места присоединения сантехнических приборов герметичны, повреждений эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников и других сантехнических приборов не выявлено. Трубопроводы целые, трещин и поражений коррозией труб не выявлено.

Система водоснабжения и канализации здания находится полностью в исправном состоянии.

Обследованием установлено, что состояние систем водопровода и канализации здания удовлетворительное.

3.11 Отопление

Система отопления здания на момент обследования находится в хорошем состоянии. Признаков износа системы в виде: капельных течей в отопительных приборах (чугунных радиаторах) и местах их врезки, следов протечек, следов ремонта отдельными и выборочными местами, коррозии трубопроводов - не выявлено.

Обследованием установлено, что состояние систем отопления здания удовлетворительное.

3.12 Система электрооборудования

Электропроводка здания не подвержена физическому износу. Провода полностью изолированы.

Повреждений внутренних сетей и приборов, открытых участков проводки, следов ремонта и частичной замены проводки, наличия временных прокладок, провисания проводов – не выявлено.

Обследованием установлено, что состояние систем электроснабжения здания удовлетворительное.

3.13 Система вентиляции

Система вентиляции в здании находится в удовлетворительном состоянии. Вентиляционные каналы, проложенные в стенах здания, находятся в удовлетворительном состоянии.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам обследования технического состояния строительных конструкций, входной группы, внутренней отделки и внутренних инженерных сетей здания можно сделать вывод:

- основные конструктивные элементы здания не подвержены физическому и механическому износу и находятся в хорошем состоянии;

- входная группа здания - подвержена значительному физическому износу, требуется капитальный ремонт;

- оконные блоки – подвержены значительному физическому и механическому износу, находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется замена;

- дверные блоки - подвержены значительному физическому и механическому износу, неудовлетворительном состоянии требуется замена;

- кровля здания - находится в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт;

- инженерные сети здания - не повреждены физическому и механическому износу и находятся в хорошем состоянии.

По результатам обследования здания можно сделать вывод: **необходимо произвести демонтажные и восстановительные ремонтные работы, в объеме, необходимом для дальнейшей эксплуатации здания.**

Инженер – эксперт Айкимбаев Д.Ж.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШК № 05098

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
КДСиЖКХ № 05098

Осы аттестат

АЙКИМБАЕВ ДАУЛЕТКАЛИЙ ЖУНУСОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің ғимараттар мен құрылыстардың сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеру жөніндегі сарапшы **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2013 жылғы «22» сәуірдегі № 7 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2018 жылдың «22» сәуіріне дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 05098 енгізілген.

Шығыс Қазақстан облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің басшысы

Руководитель Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области

Настоящим удостоверяется что:

АЙКИМБАЕВУ ДАУЛЕТКАЛИЮ ЖУНУСОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «22» апреля 2013 года № 7
Срок действия аттестата до 22 апреля 2018 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 05098

М. Отарбаев

Өскемен қаласы 2013 жылғы «22» сәуір

г. Усть-Каменогорск «22» апреля 2013 г.

№ 0024974

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚТЫҚ КӨМЕК КОРСЕТУ
«ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЗЫНАЛЫ КӘСІПОРЫНЫНЫҢ СЕМЕЙ ФИЛИАЛЫ

СЕМЕЙСКИЙ ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» КОМИТЕТА РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Ф-2)

тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т. п.)

Облысы / Область: ВКО
Ауданы / Район:
Қаласы (кент, елді,мекен) / Город (поселок, населенный пункт): Семей
Қаладағы ауданы / Район в городе:
Мекен -жайы / Адрес: проспект Ауэзова, 17
Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: 05:252:048:1402:1
Тұғендеу нөмірі / Инвентарный номер: 17488
Қордың санаты / Категория фонда: не жилое литер А – Здание Школы

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жоба түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь вспомогательных помещений В т.ч. места общего пользования	1872,4
Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	
Құрылыс ауданы Площадь застройки	2157,0	10.Үй-жайлар,бөлмелер саны Число помещений, комнат	132
Ғимарат аукымы Объем здания	18335	11. Қабырға материалы Материал стен	кирпичные
Жалпы алаңы Общая площадь	4171,7	12. Салынған жылы Год постройки	1974
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии и т.п.		13. Табиғи тозу Физический износ	30%
Тұрғын аудыны Основная площадь	2299,3		

Паспорт жағдай бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию « 16» марта 2011 г

Директор: _____
Директор: (қолы)
(подпись)

СЫНДАРЛЫ ЭЛМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СУРЕТТЕМЕСІ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТ ОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Сындарлы элменттердің аталауы Наименование конструктивных элементов	Сындарлы элменттердің суреттемесі (материал, өңдеу және т.б.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шөгіуі,шіруі, жарылуы) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины)	Тозуы Износ	Ағымды өзгерістер Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1.	Ірге гасы (фундамент)	бетонные	Удовлетворительное	25	
2.	а) сыртқы және ішкі күрделі қабырғалар (наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	Удовлетворительное	25	
	б) қалқар (перегородки)	кирпичные	Удовлетворительное	25	
3.	Жабулар;				
	Перекрытия: - шатырдағы (чердачное)	ж/б	Удовлетворительное	25	
	- шатыр аралығындағы қабат аралық (междуэтажное)	ж/б	Удовлетворительное	25	
4.	Төбе (крыша)	Шифер	Удовлетворительное	25	
5.	Едендер (полы): - 1-қабаттың (1-го этажа)	Бетонные,дощатые	Удовлетворительное	30	
	- келесі қабаттардың (последующих этажей)			30	
6.	Ойықтар (проемы): - терезелер (окна)	2 створные	Удовлетворительное	30	
	- есіктер (двери)	Филенчатые	Удовлетворительное	30	
7.	Өңдеу жұмыстары (отделочные работы)				
	- ішкі (внутренние)	Шт.побелка	Удовлетворительное	30	
	- сыртқы (наружные)				
8.	Горячее водоснабжение				
9.	Су кубыры (водопровод)	да	Удовлетворительное	35	
10.	Канализация	да	Удовлетворительное	35	
11.	Электр жарығы (электричество)	да	Удовлетворительное	35	
12.	Жылу жүйісі (отопление): воденное				
	- газбен жанатын пеш (печное газовое)				
	- ТЭЦ	Да	Удовлетворительное	35	
	- ЖСА-нан (от АГВ)				
	- жеке жылу жүйесі жабдығынан (от индивидуальной отопительной установки)				
	а) – газбен (на газе)				
	б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
	- аудандық қазандықтан (от районной котельной):				
	а) – газбен (на газе)				
	б) – қатты отынмен (на твердом топливе)				
13.	Әртүрлі жұмыстар (разные работы)	да			

Техникалық төлқұжатпен қоса берілетін құжаттардың тізімі: 30 %

Пер ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Әр қабаттың жоспары (Поэтажные планы) прилагается

Әр қабаттын жоспарына экспликация (Экспликация к поэтажным планам) прилагается

Ерекше белгілер (Особые отметки)

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (площадей, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и пристроек)

Литер по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
А	Здание школы	12,88*66,8+27,97*13,30+69,1*13,42	2157,0		19414
	подвал	6,70*18,80	126,0	2,90	365
	1-3 этаж	(13,42+13,40):2*(69,0+69,1):2	926,0	10,60	9816
	1-2 этаж	2797*(13,30+13,20):2+12,88*66,80	1231,0	7,50	9233
	крыльца	4,52*13,55+6,40*3,85+2,00*7,00+1,40*1,70+3,50*1,40*2	112,1		
Б	Здание теплицы	9,30*6,80	63,2	5,90	373
Г1	теплица	20,15*6,13	123,5		

«16» 03 2011 г

Орындаган маман :
Выполнил специалист: Майжанов Ж.М

Начальник отдела:
Бөлім бастығы: Назарбеков Е.А

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе																				
						Общая	Полезная	Жилая	Вспомогательная	Отдельных квартирах	Общежитиях	Гостиницах	Прочая	Производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
16.03.11	А	1 этаж		1	тамбур	14,2			14,2																	
				2	коридор	81 0			81 0																	
				3	гардеробная	32 7			32,7																	
				4	кабинет	15,1										15,1										
				5	учебн мастерская	67 2										67,2										
				6	подсобная	9.6			9,6																	
				7	душевая	0 9			0 9																	
				8	душевая	0.9			0,9																	
				9	туалет	1,3			1,3																	
				10	туалет	1,3			1,3																	
				11	хол.камера	6,1			6,1																	
				12	коридор	7 9			7,9																	
				13	лестн.клетка	11,6			11,6																	
				14	тамбур	3,5			3,5																	
				15	подсобная	14 2			14,2																	
				16	учебн мастерская	66,0										66 0										
				17	коридор	17,1			17,1																	
				18	подсобная	8 5			8,5																	
				19	коридор	157,1			157,1																	
				20	коридор	279 4			279,4																	
				21	лестн.клетка	17,0			17,0																	
				22	туалет	6,2			6,2																	
				23	туалет	5,2			5,2																	
				24	подсобная	0.8			0.8																	
				25	туалет	2,2			2,2																	
				26	подсобная	2,2			2,2																	
				27	туалет	2,3			2,3																	
				28	кабинет	51,6										51,6										
				29	кабинет	49,7										49,7										
				30	кабинет	49,7										49,7										
				31	кабинет	49,2										49,2										
				32	кабинет	49,2										49,2										

Орындаған маман
Исполнит специалист _____ Майжанов Ж М
(аты, жөні, қолы- Ф И О)
16.03.2011

Бөлім бастығы _____
Начальник отдела _____ Назарбеков Е А
(аты, жөні, қолы- Ф И О)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СЪЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																				
						Общая	полезная	жилая	нежилая(вспомогательная)	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
16 мар	А	1 этаж		33	кабинет	49,8										49,8										
2011				34	кабинет	49,8										49,8										
				35	кабинет	51,3										51,3										
				36	подсобная	2,2			2,2																	
				37	подсобная	2,1			2,1																	
				38	подсобная	2,3			2,3																	
				39	подсобная	0,8			0,8																	
				40	подсобная	5,2			5,2																	
				41	подсобная	6,2			6,2																	
				42	подсобная	12,1			12,1																	
				43	лестн клетка	17,2			17,2																	
				44	служебное	66,8			66,8																	
				45	служебное	18,2			18,2																	
				46	актовый зал	75,0										75,0										
				47	служебное	7,6			7,6																	
				48	коридор	15,2			15,2																	
				49	раздевалка	11,0			11,0																	
				50	санузел	1,4			1,4																	
				51	санузел	1,4			1,4																	
				52	раздевалка	9,5			9,5																	
				53	душевая	2,6			2,6																	
				54	душевая	2,6			2,6																	
				55	коридор	12,6			12,6																	
				56	спортзал	304,4															304,4					
					итого по 1 этажу	**1808,2**			**880,2**							**623,6**					**304,4**					

Орындаган маман
Выполнил специалист _____ Майжанов Ж.М
(аты,жөні,қолы- Ф.И.О)

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ Назарбеков Е.А
(аты,жөні,қолы- Ф.И.О)

18.03.2011

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																				
						Общая	полезная	жилая	нежилая(вспомогательная)	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления научных банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
16.03.11	А	2 этаж		1	лестн клетка	16,9			16,9																	
				2	коридор	293,0			293,0																	
				3	туалет	6,3			6,3																	
				4	туалет	5,1			5,1																	
				5	туалет	0,8			0,8																	
				6	туалет	2,2			2,2																	
				7	подсобная	2,2			2,2																	
				8	туалет	2,2			2,2																	
				9	кабинет	51,4										51,4										
				10	кабинет	49,8										49,8										
				11	кабинет	49,5										49,5										
				12	кабинет	49,1										49,1										
				13	кабинет	49,2										49,2										
				14	кабинет	49,6										49,6										
				15	кабинет	49,6										49,6										
				16	кабинет	51,2										51,2										
				17	подсобная	2,2			2,2																	
				18	подсобная	2,2			2,2																	
				19	подсобная	2,3			2,3																	
				20	подсобная	6,2			6,2																	
				21	подсобная	6,2			6,2																	
				22	лестн клетка	17,0			17,0																	
				23	кабинет	19,8										19,8										
				24	кабинет	50,9										50,9										
				25	кабинет	64,7										64,7										
				26	подсобная	17,4			17,4																	
				27	библиотека	44,9										44,9										
				28	подсобная	4,4			4,4																	
				29	подсобная	4,3			4,3																	
				30	кабинет	65,8										65,8										
				31	подсобная	13,6			13,6																	
				32	мед кабинет	16,1														16,1						

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Майжанов Ж.М
(аты,жөні,қолы- Ф.И.О)
16.03.2011

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ Назарбеков Е.А
(аты,жөні,қолы- Ф.И.О)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе: Общая	Полезная	Жилая	Нежилая(вспомогательная)	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
16 мар	А	2 этаж		33	мед кабинет(процедурный)	17.4														17.4						
2011				34	столовая	117.9													117,9							
				35	кухня	32.5													32,5							
				36	склад продуктовый	5.8									5,8											
				37	коридор	7.9			7.9																	
				38	лестн клетка	15.3			15.3																	
				39	варочная	15.5													15,5							
				40	моечная	13.0			13.0																	
				41	лестн клетка	15.6			15.6																	
				42	коридор	103.1			103.1																	
				43	кабинет	20.3										20.3										
				44	кабинет	19.2										19.2										
				45	кабинет	18.6										18.6										
				46	кабинет	20.6										20.6										
				47	коридор	19.4			19.4																	
					итого по 2 этажу	**1508,2**			**578,8**						**5,8**	**724,2**			**165,9**	**33,5**						

Орындаған маман _____
Выполнил специалист _____ Майжанов Ж.М.
(аты,жөні,қолы- Ф.И.О)

Бөлім бастығы _____
Начальник отдела _____ Назарбекова Е.А.
(аты,жөні,қолы- Ф.И.О)

16.03.2011

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.), в том числе																				
						Общая	полезная	жилая	нежилая(вспомогательная)	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений народного образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного значения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
16.03.11	А	3 этаж		1	лестн.клетка	16,9			16,9																	
				2	коридор	248,9			248,9																	
				3	туалет	6,2			6,2																	
				4	туалет	5,0			5,0																	
				5	туалет	0,9			0,9																	
				6	туалет	2,2			2,2																	
				7	подсобная	2,2			2,2																	
				8	туалет	2,3			2,3																	
				9	кабинет	51,7										51,7										
				10	кабинет	49,8										49,8										
				11	кабинет	49,9										49,9										
				12	кабинет	49,2										49,2										
				13	кабинет	49,2										49,2										
				14	кабинет	49,6										49,6										
				15	кабинет	49,7										49,7										
				16	кабинет	51,1										51,1										
				17	подсобная	2,2			2,2																	
				18	подсобная	2,2			2,2																	
				19	подсобная	2,3			2,3																	
				20	подсобная	6,2			6,2																	
				21	подсобная	6,2			6,2																	
				22	лестн.клетка	17,0			17,0																	
				23	кабинет	41,7										41,7										
					итого по 3 этажу	**762,6**			**320,7**							**441,9**										

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Майжанов Ж.М.
(аты, жөні, қолы- Ф.И.О)
16.03.2011

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ Назарбеков Е.А.
(аты, жөні, қолы- Ф.И.О)

АУДАНЫ БӨЛІНУІ – РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Доліз типтес жайлар-да В помещениях □анн□д-го типа	Жатақ хан аларда В общежитиях	Қонақжайларда В гостиницах	Жалпы аудан санынан Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
						мансарларда в □аннсардах	Жер төлелерде в подвалах	Цокольды қабат-да в цокольных этажах	Барақтарда в бараках	1-бөлмелі 1-но комн.	2-бөлмелі 2-х комн.	3-бөлмелі 3-х комн.	4-бөлмелі 4-х комн.	5-бөлмелі 5-ти комн.
01	Тұрғын пәтерлер саны Количество жилых комнат													
02	Тұрғынемес бөлмелер саны Количество нежилых комнат													
03	Жалпы (пайдалы) аудан, кв.м. Общая (полезная площадь) кв.м.													
04	Тұрғын аудан Жилая площадь, кв. м.													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР – НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіпті-өндірістік ғимараттардың Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслужия	Гараждар гаражи	Басқарма, ғылыми, банкілік қоғамдық және т.б. ұйымдар мен мекемелердің Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная				5,8				165,9
Қосалқы Вспомо Гательная								

Аудан Площадь	Халыққа білім беру мекемеле-рінің Учреждений народ. Обр-ия	Көлікке арналған ғиматтар мен құрылыс-тардын Транспортных зданий и сооружений	Денсаулық сақтау емде-луге арналған Здравоохранений, лечебного назначения	Дене нінынқтыру-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілердің құрылысы Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізі	1789,7		33,5	304,4				229,3

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М² – ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М²

Берілген жерлер құжаттары бойынша По землеотводным документам м2	Қолдану мөлшеттері бойынша По фактическому использованию М2	Салынған аудандар – Застроенная площадь			Салынып бітпеген – Незастроенная площадь		
		Барлығы всего	Негізгі салынған құрылыстарда Под основными строениями	Басқа құрыл. Мен гиматтар астында Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтпен жабылған Асфальтовые покрытия	Басқа алмастыру Прочие замощения	Топырағы грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
14304,0	14830,0	2464,3	2340,8	123,5			12365,7

Жабдықтандырылған аландар Оборудование площадки				Екпе агаштар – Зеленые насаждения Олардың ішінде – в том числе					
Барлығы Всего	Спорттық спортивные	Балаларға детские	Шаруашылық қа Хозяйственные	Барлығы всего	Агаштар газоны Газон с деревьями	Бау-бақша Плодовый сад	Көгалдар, гүлдер егілген газондар-Газоны, цветочные клумбы	Бақша огород	т.бас.алар Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

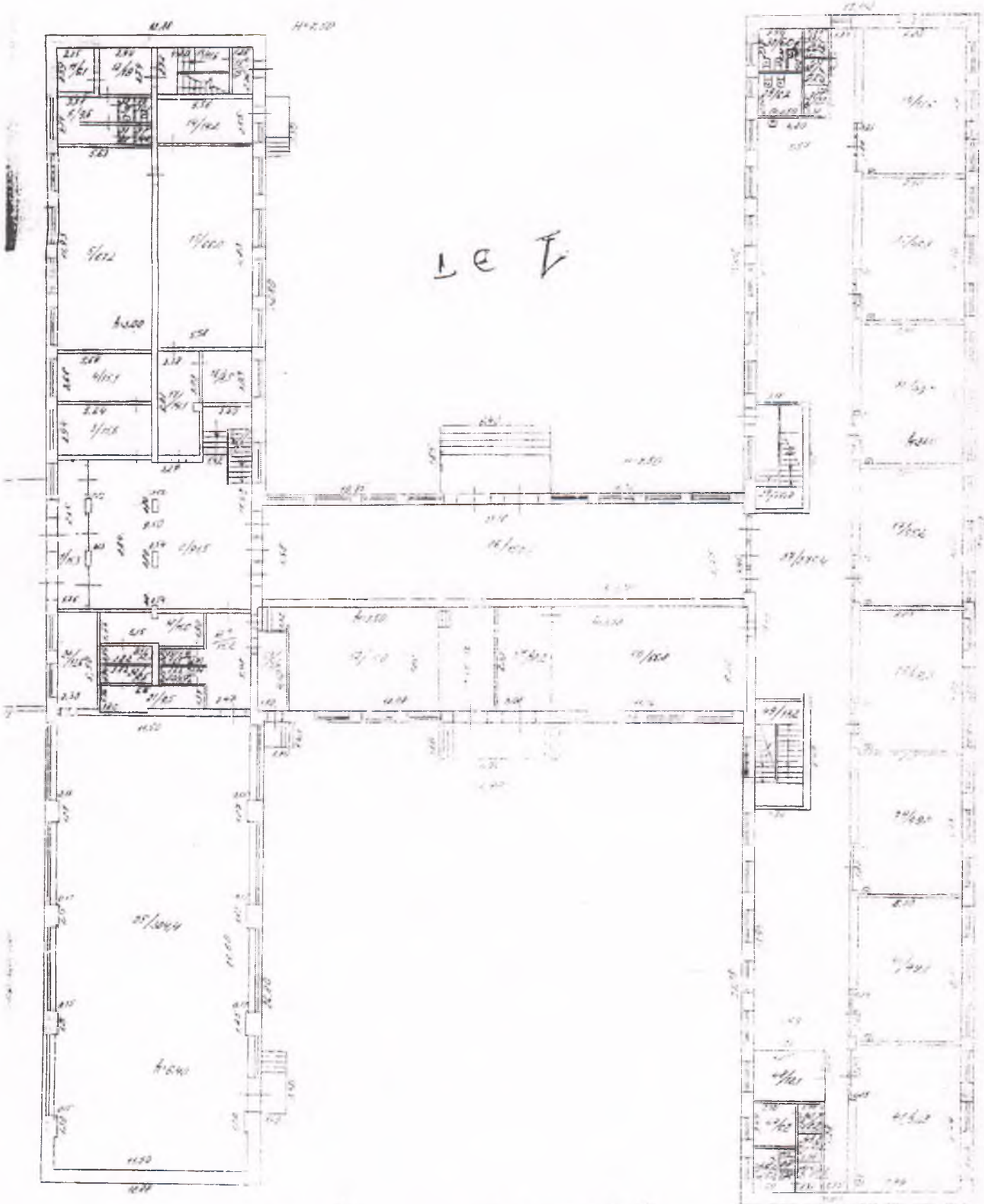
негізгі қызметтік жанама салынған, жапсыра салынған суық құрылыстың, подвалдардың, есік алдына салынған құрылыстардың мінездемесі және белгіленуі
Назначение и характеристиа служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

План бойынша литер Литер по плану	Белгілеу Назначение	Ауданы, кв.м. Площадь, кв. м.	Көлемі, куб.м. Объем, куб. м.	Гозу, % Износ %	Сындарлы материалдардың суреттелуі Описание конструктивных элементов					
					Іргетас фундамент	Қабырғалар мен қалқалар Стены и перегородки	Тобе жабулары перекрытия	Төбесі кровля	Едені полы	Ой т
	Крыльца	112,1				Бетонные				
I	Забор	579,6	H=1,20	30		Мет.решет.				
II	Ворота с калиткой	5,76	H=1,20	30		Мет.решет.				

В настоящем техпаспорте прошнуровано и пронумеровано 14 (четыре) страниц
«18» 03 2011г
(подпись)

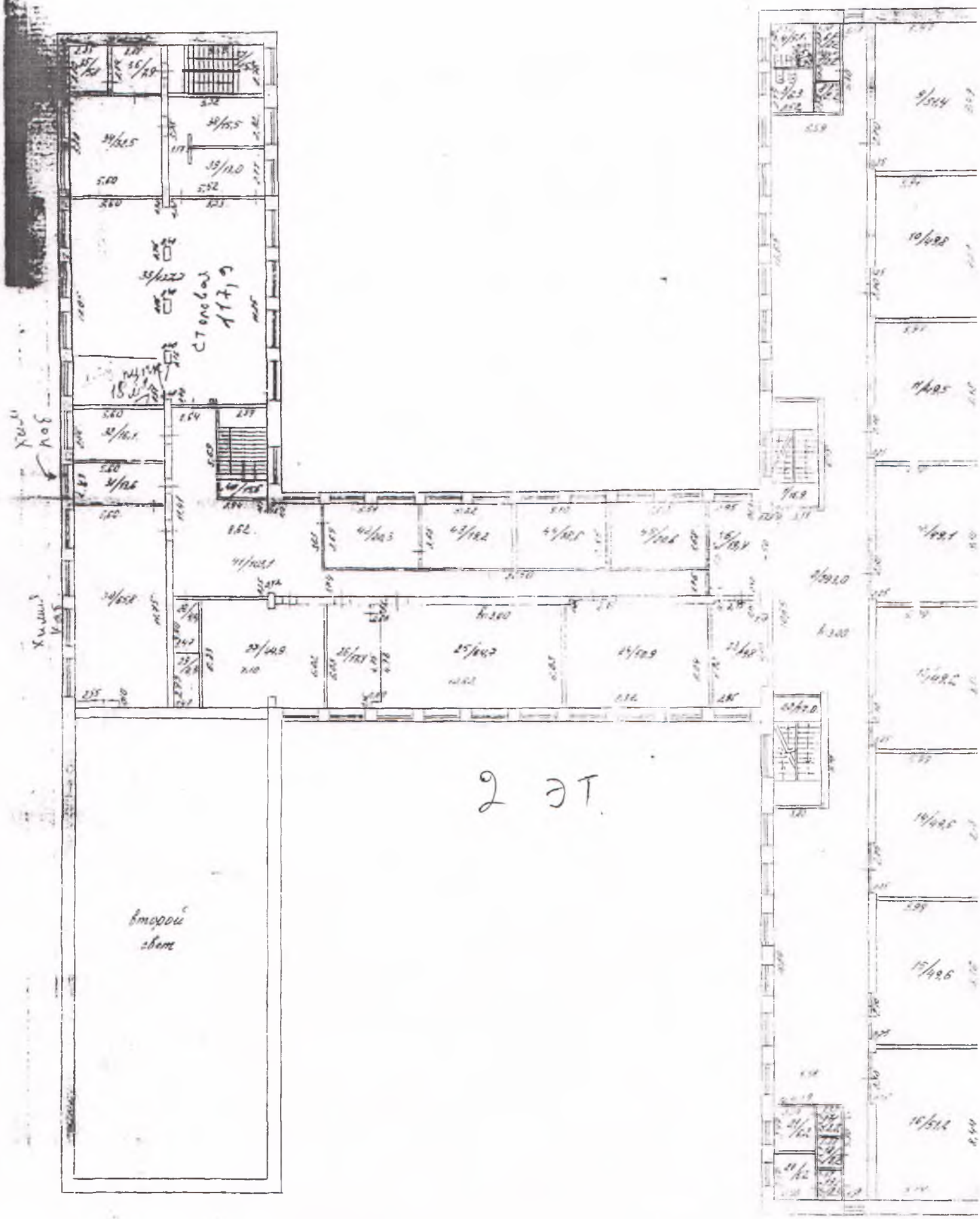
Орындаған маман: **Болім бастығы:**
Начальник отдела: **Назарбеков Е.А.**

Пр Кузова



Пр Лузова 17 А

Литер А
2 этаж

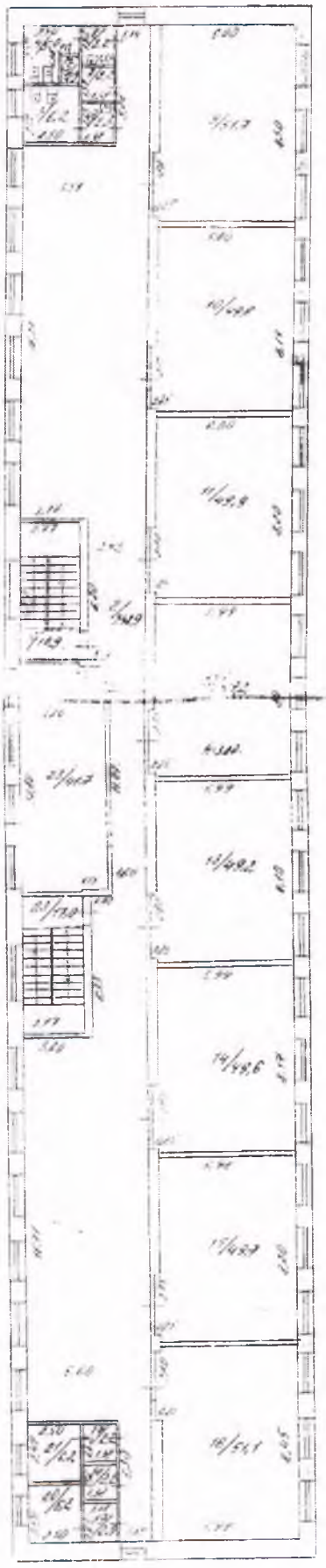
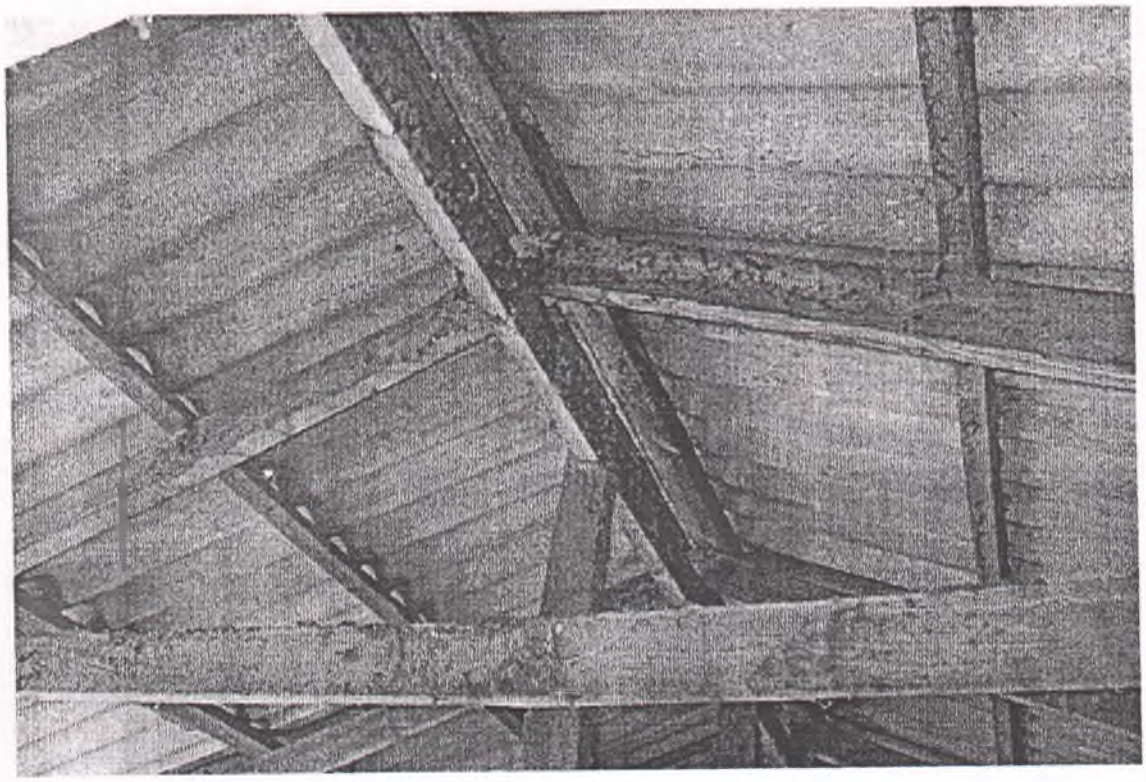
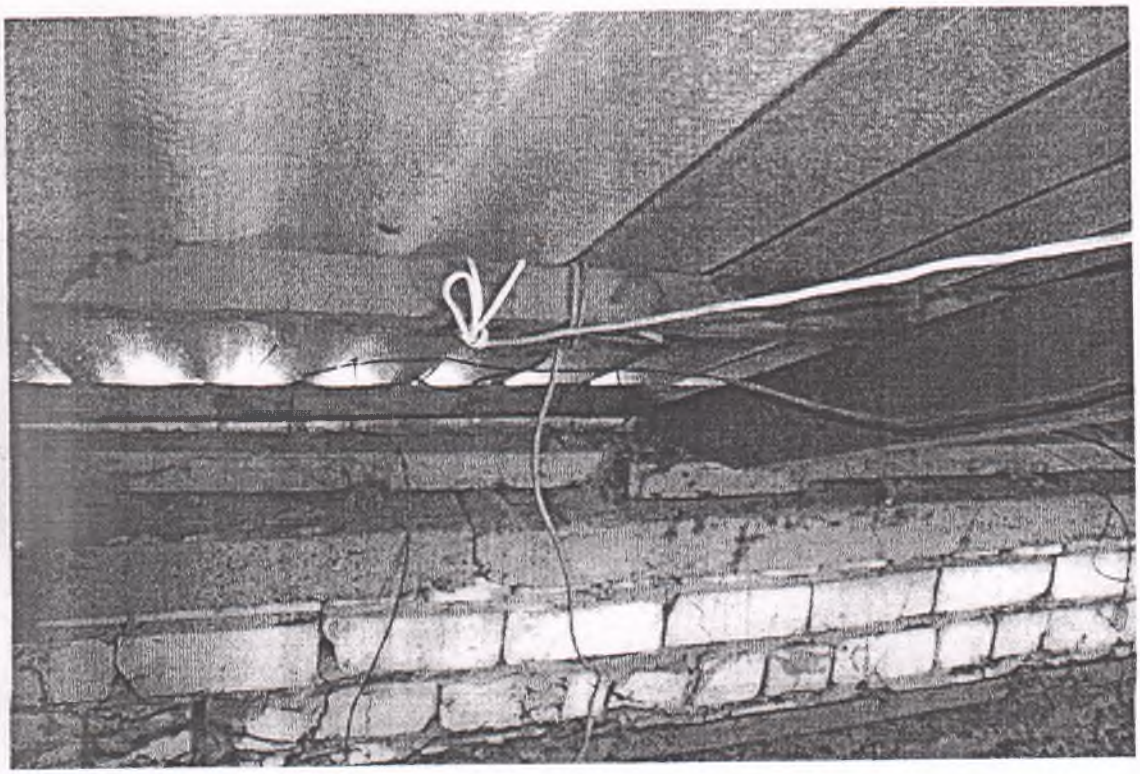
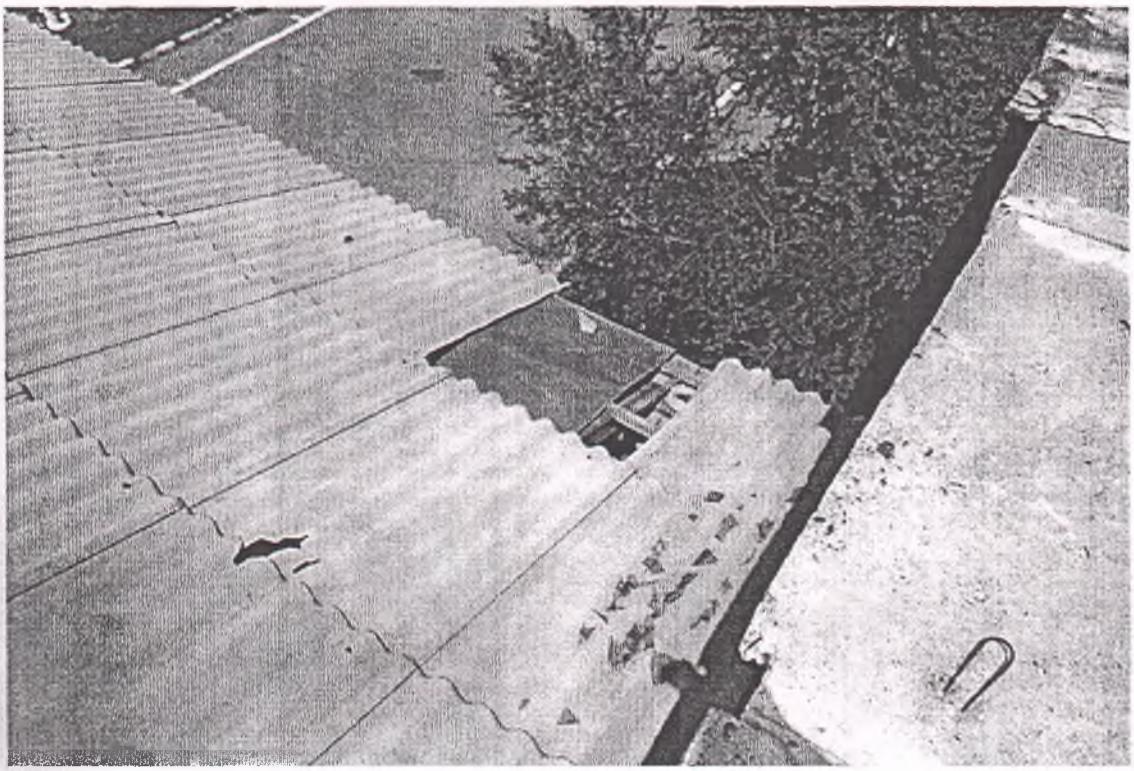
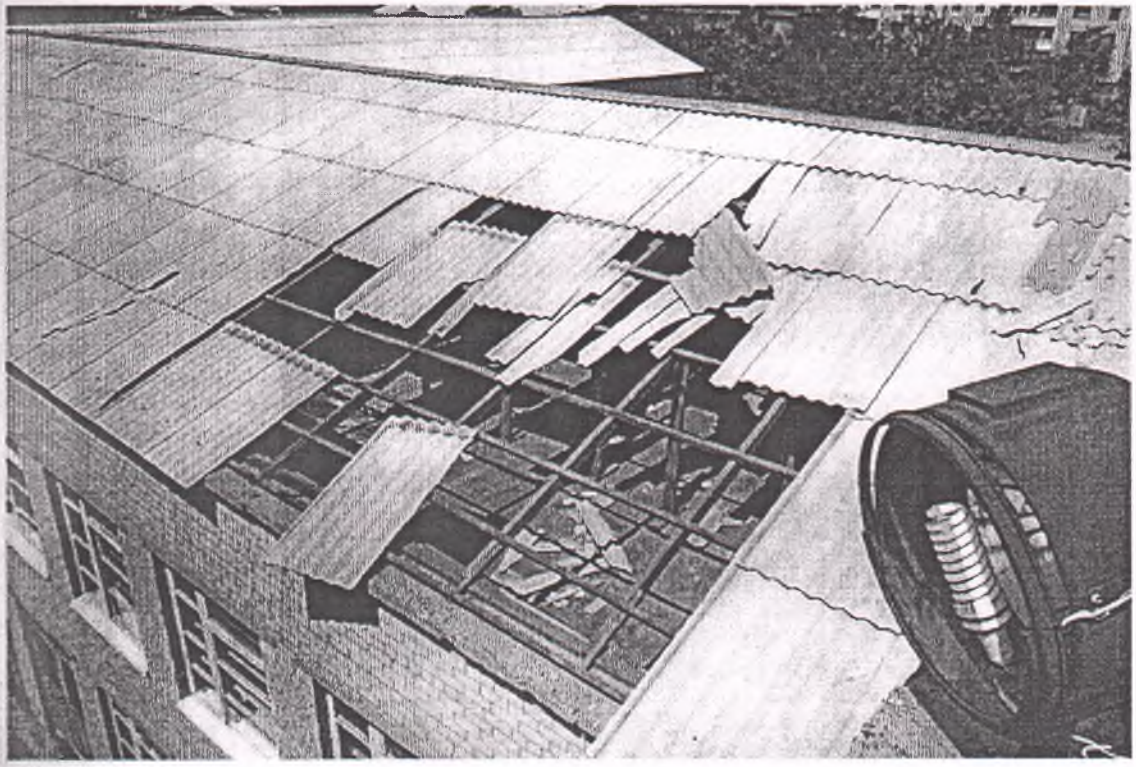
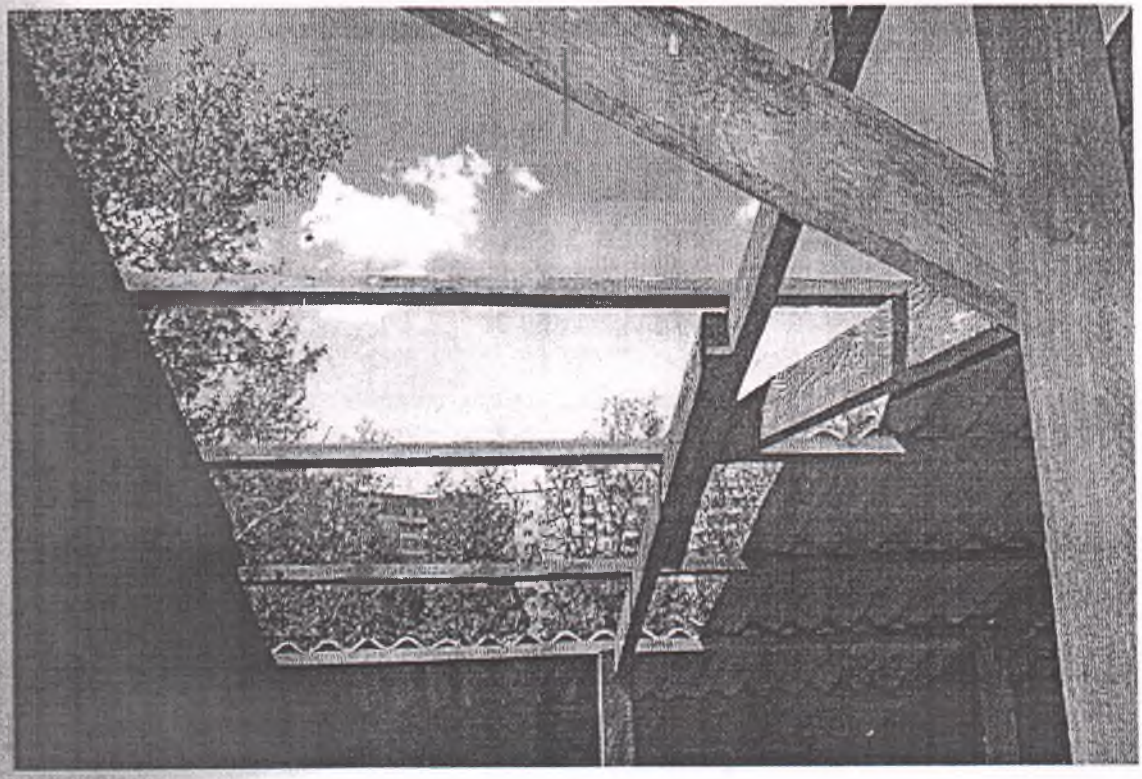
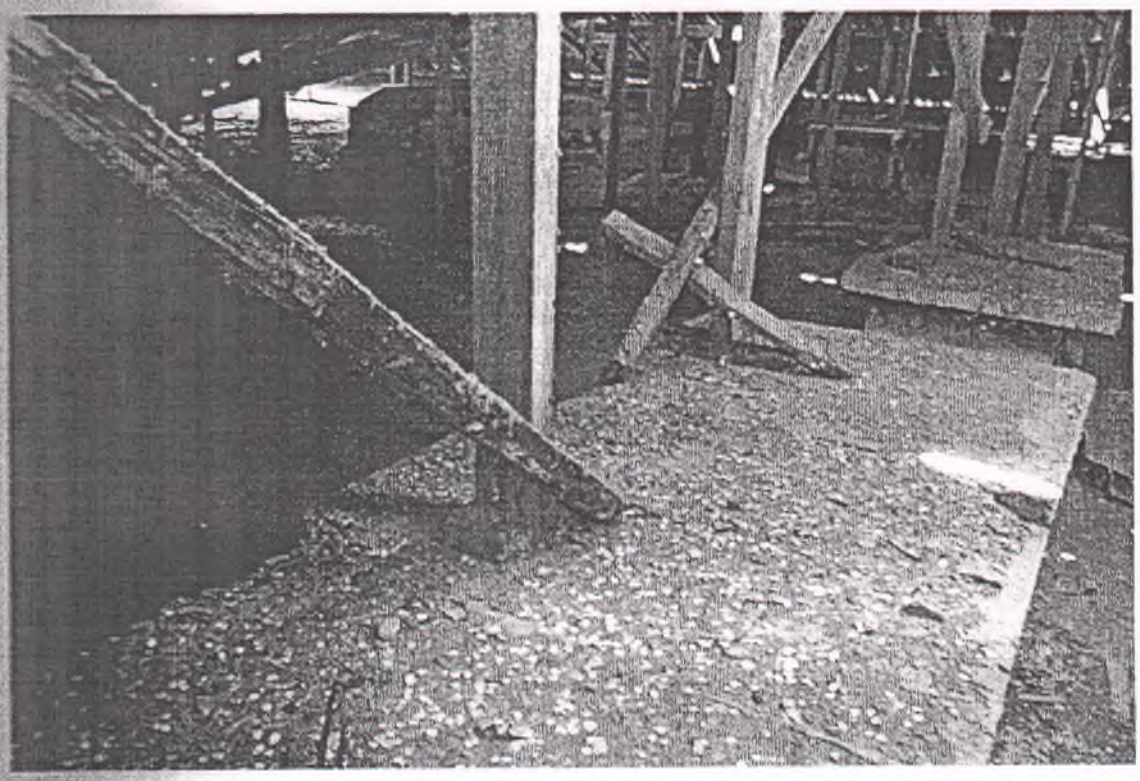
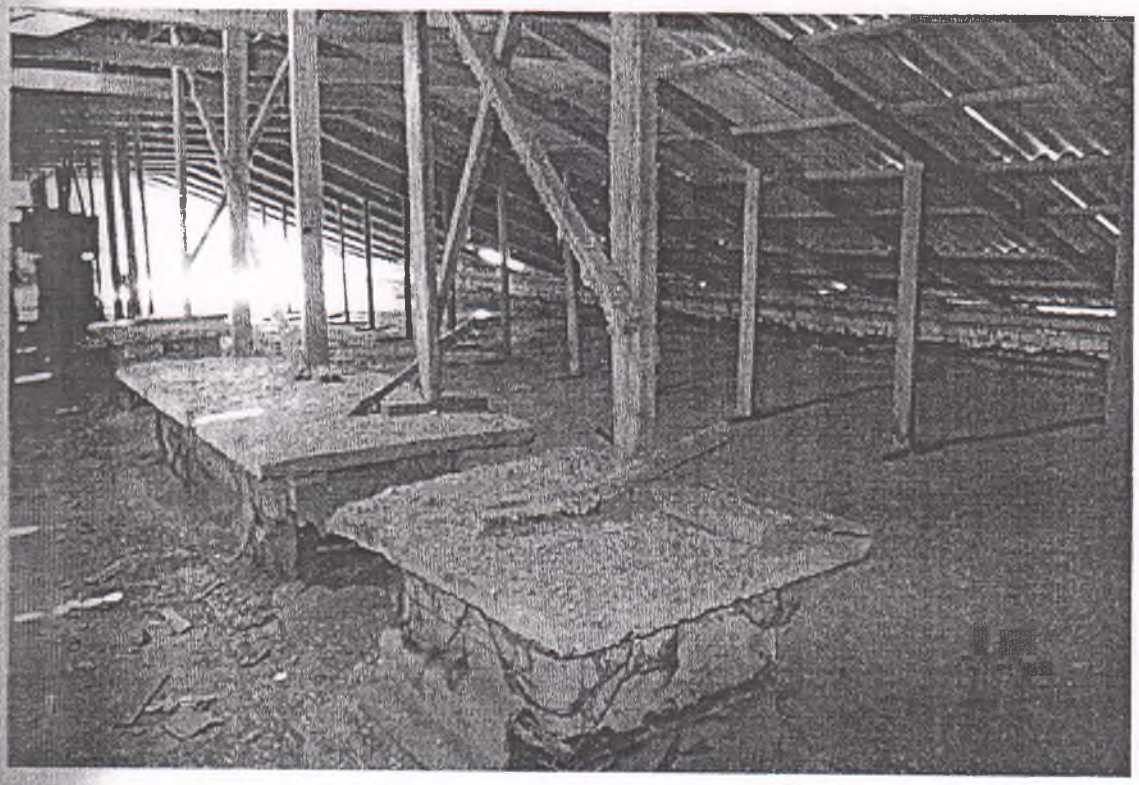
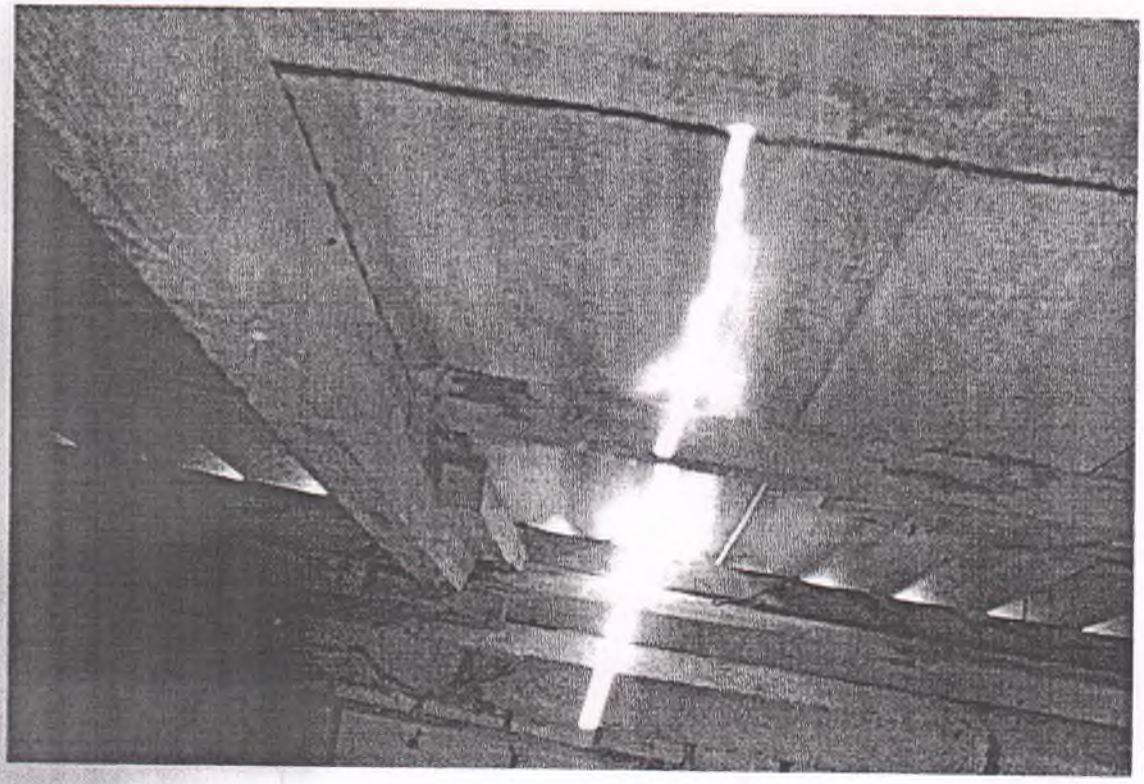
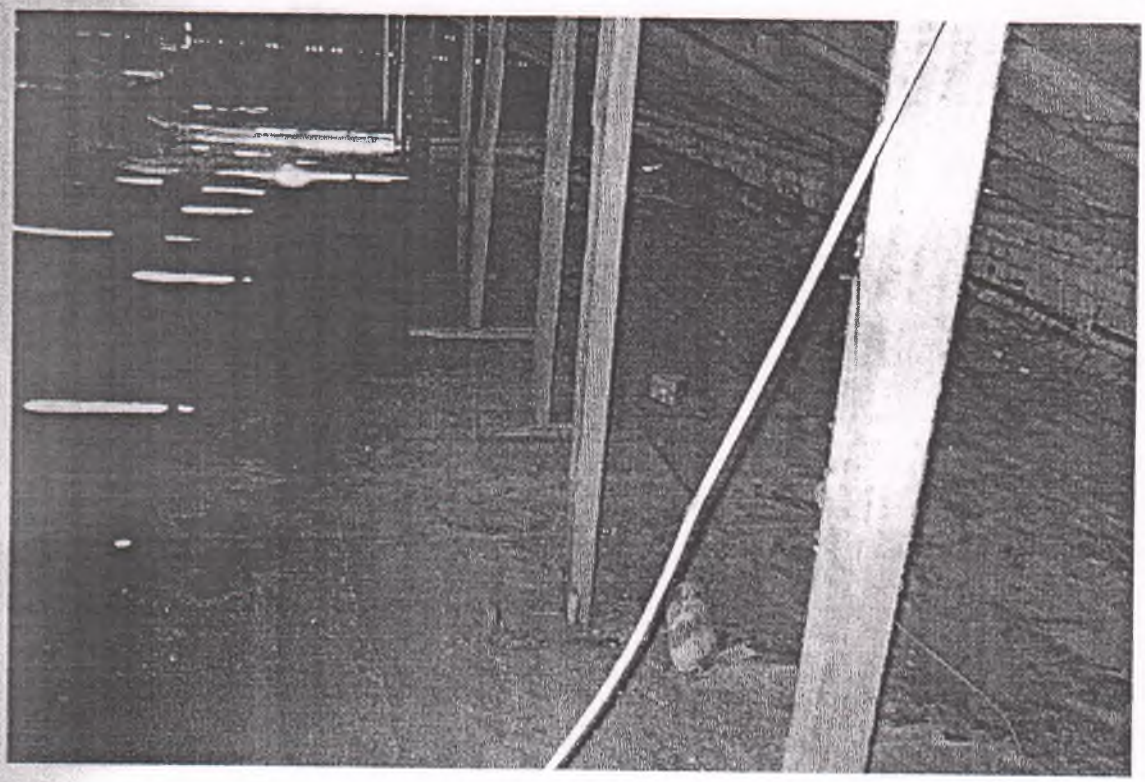
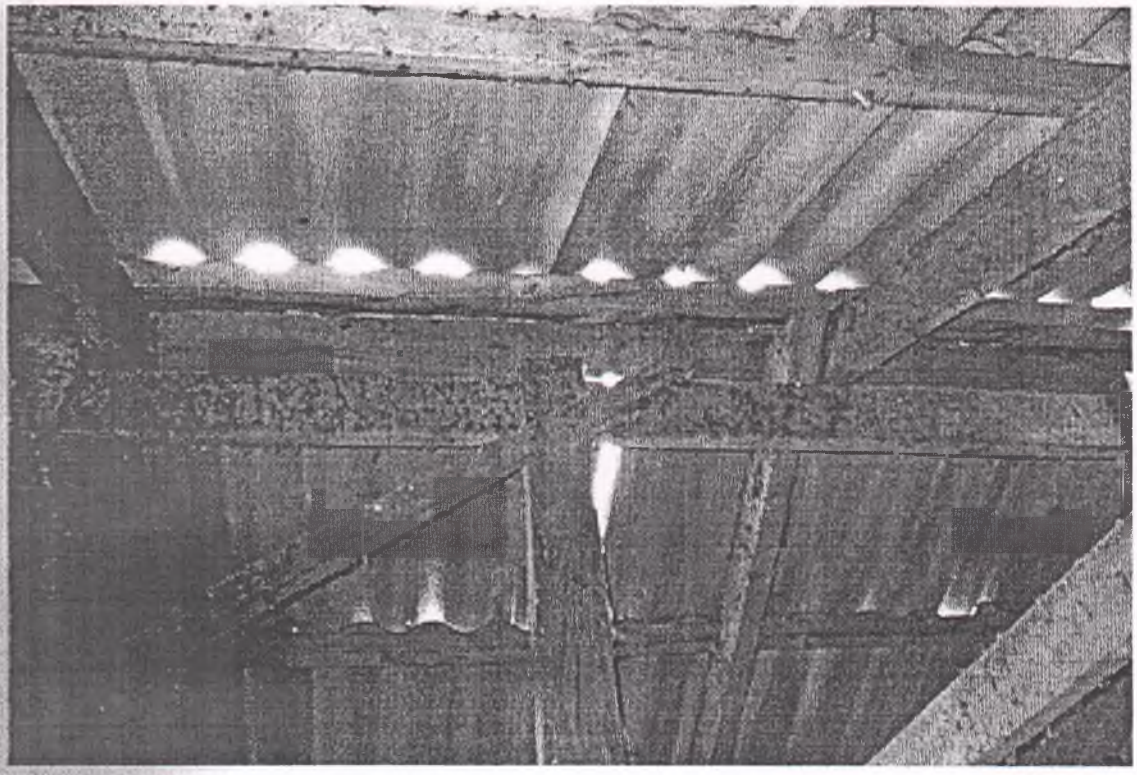
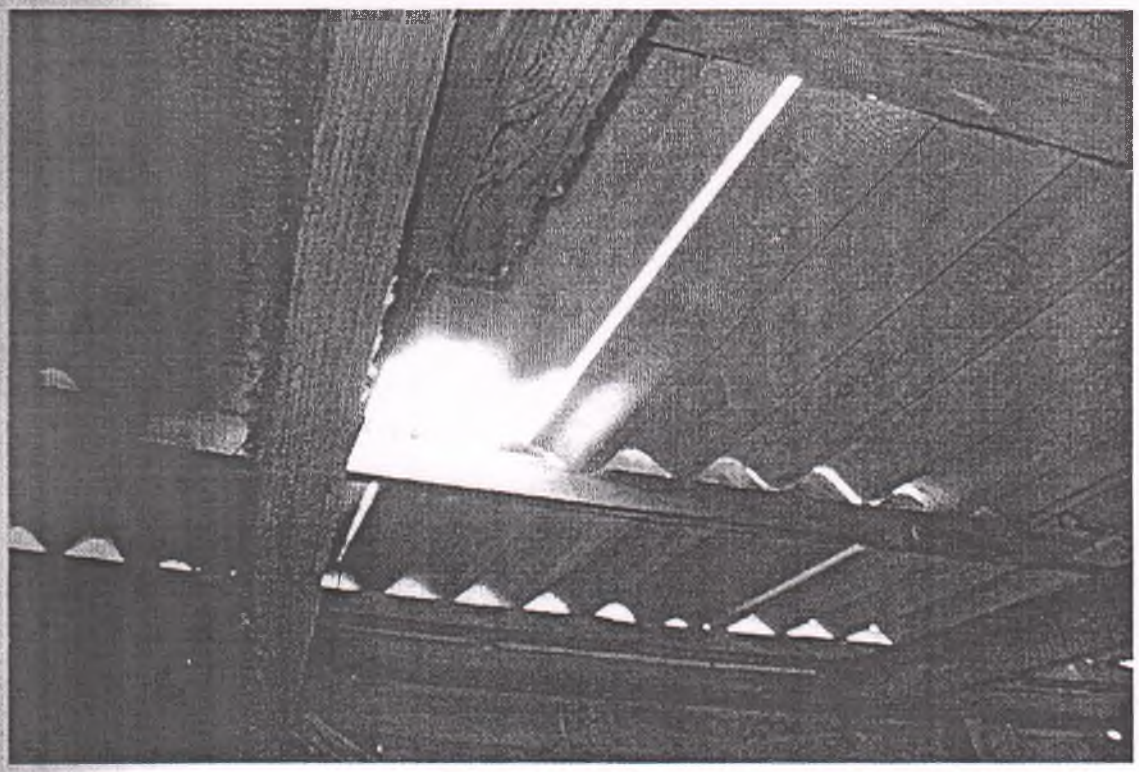
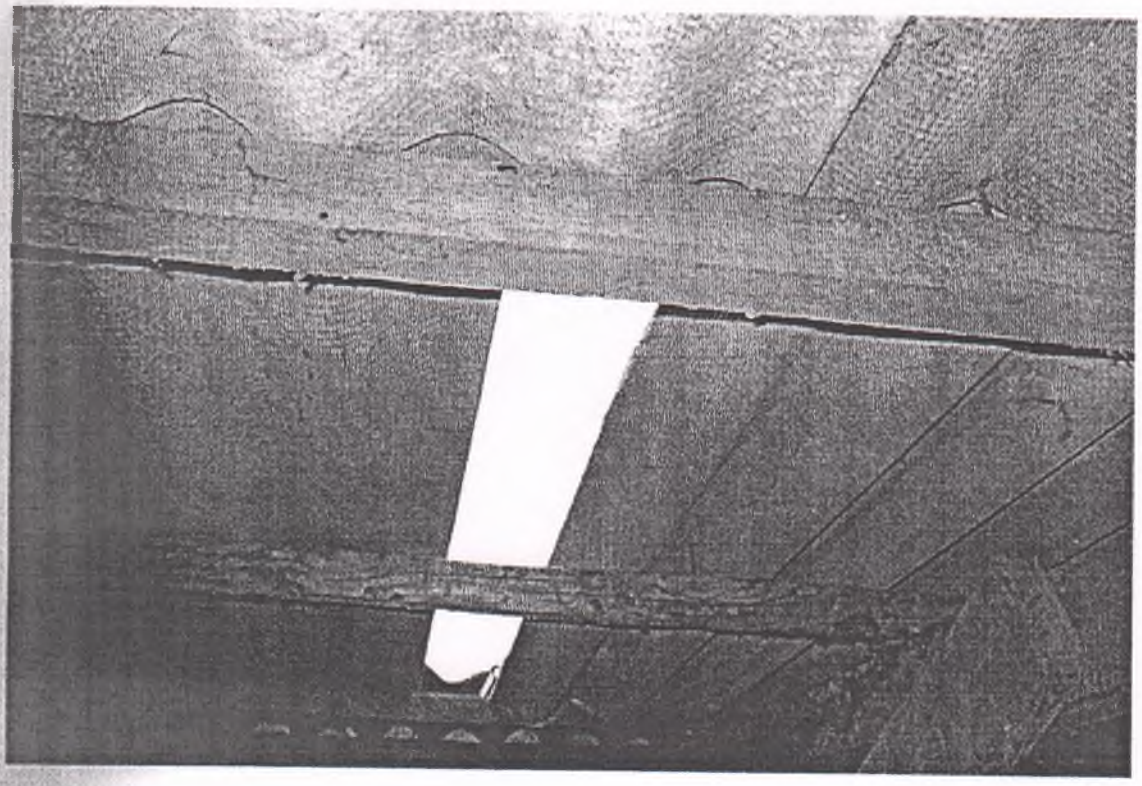
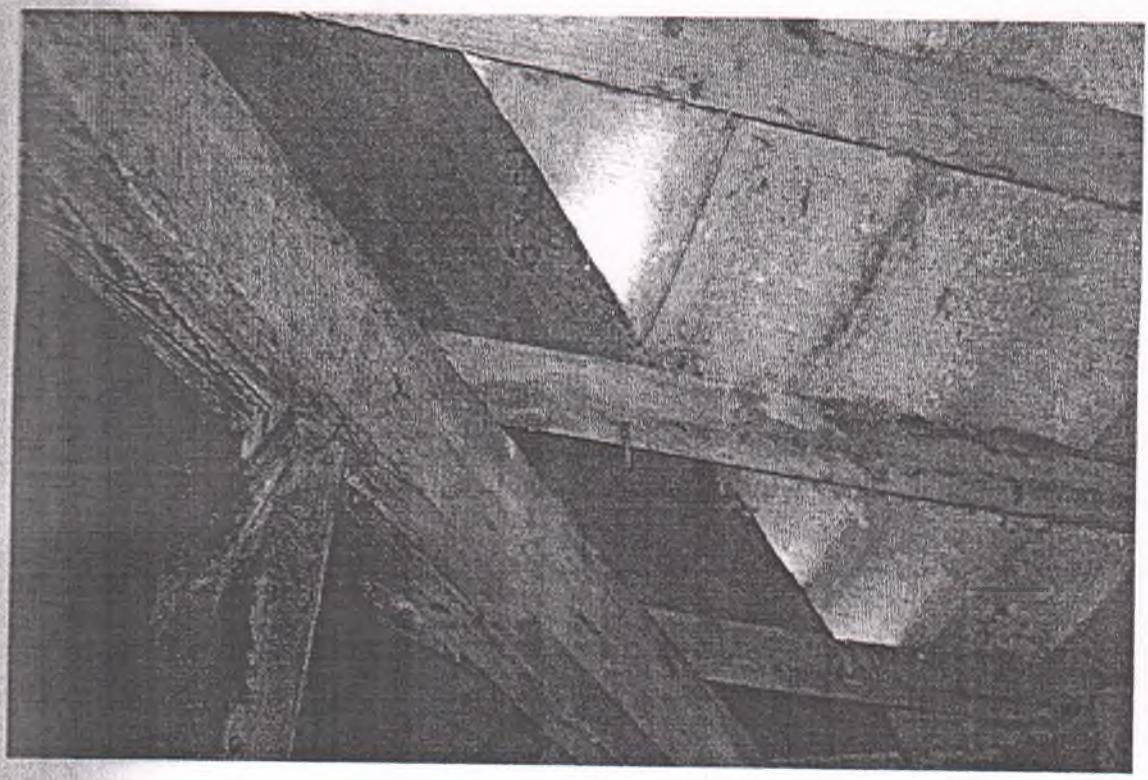


от 2005

Пр Кузова 17 А

Литер А
Этаж

3 эт



08 07.2005 Яковлева Л