Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_21_" _декабря_ 2020года

Заказчик **Государственное Учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйстваи жилищной инспекции г. Семей ВКО" ВКО, г.Семей ул.Достоевского,110**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 20 декабря 2020г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «ВостокСтройГрупп» директор **Кишко Александр Иванович 071400 РК ВКО г.Семей, ул 1 линия. Дом 2А,**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 15 декабря 2020г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «VK ETNA» Никалин Григорий Алексеевич № KZ78VJE00034974 от 08.02.2018 г.№ KZ51VJE00034975 08.02.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 20 декабря 2020г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «ФЕРРАТА» Лубинский Денис Игоревич №17002026 от 06.02.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство сетей водоснабжения п.Аксай, г. Семей ВКО» (корректировка)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Восточно-Казахстанская область, поселок Аксай, г. Семей, ВКО**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациионодтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"18" августа 2017 года № 1286
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" 06.09.2018г, вх. № KZ37REA00106709**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Феррата" № 10-01-2016-К, технические решениями № 1 от 9 ноября 2018г; № 2 от 19 февраля 2019г; № 3 от 8 сентября 2020г; № 4 от 24 сентября 2020г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Семей ВКО» приказ №28-п от 16 января 2018г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2018г**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**
фактически, месяц: **28**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Поселковые сети	м	75299	75299	75299	75299

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Числоквартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатныхтрехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:В объёме проекта выполнены работы по устройству хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Поселковая водопроводная сеть принята кольцевая из полиэтиленовых труб Д=110-160мм по ГОСТ 18599-2001. Проектом предусмотрен подвод трубопроводов Д25мм по ГОСТ 18599-2001 до границы участкапотребителя. Соединение стальных фасонных частей с полиэтиленовыми трубами предусмотрено с помощью свободных фланцев и приварных втулок. Прокладка водопроводной сети принята с установкой пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры и устройством мокрых колодцев. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, располагаемых в колодцах на водопроводной сети. Разделение водопроводной сети на ремонтные участки обеспечивает при выключении одного из участков отключение не более пяти пожарных гидрантов. Колодцы на сети водопровода приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 326 481 740 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 117 925 840 тенге, оборудование 0,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 278 832 330,80 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 116 281 125 тенге; Оборудование 0,00 тенге;

	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатныхтрехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В объёме проекта выполнены работы по устройству хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Поселковая водопроводная сеть принята кольцевая из полиэтиленовых труб Д=110-160мм по ГОСТ 18599-2001. Проектом предусмотрен подвод трубопроводов Д25мм по ГОСТ 18599-2001 до границы участкапотребителя. Соединение стальных фасонных частей с полиэтиленовыми трубами предусмотрено с помощью свободных фланцев и приварных втулок. Прокладка водопроводной сети принята с установкой пожарных гидрантов, запорно-регулирующей арматуры и устройством мокрых колодцев. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, располагаемых в колодцах на водопроводной сети. Разделение водопроводной сети на ремонтные участки обеспечивает при выключении одного из участков отключение не более пяти пожарных гидрантов. Колодцы на сети водопровода приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 873 898,983 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 589 210,251 тенге, прочие 27 166,779 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 278 832 330,80 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1261 120 000 тенге, прочие 27 166,779 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство сетей водоснабжения поселка Аксай, г. Семей, ВКО"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Утельбаев Амантай Хайроллинов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ **Никалин Григорий Алексеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Александрович Игоревич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ **Кинзо Александр Иванович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)