«Талдықорған қаласы Қаратал шағын ауданының солтүстік-батыс аумағындағы ғимараттарды инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын абаттандырумен қасбеттерін реконструкциялау» ЖСҚ түзету**»**
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2020 ж. № ҚЖС-0045/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BIMES» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласы Қаратал шағын ауданының солтүстік-батыс аумағындағы ғимараттарды инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын абаттандырумен қасбеттерін реконструкциялау» ЖСҚ түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводаң тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2019 жылғы 14 ақпандағы №00074 аккредиттеу туралы куәлігі бар «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚЖС-0045/20от07.09.2020 г.

по рабочему проекту
«Корректировка ПСД: «Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр.Каратал г. Талдыкорган**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BIMES»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Корректировка ПСД: «Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр.Каратал г. Талдыкорган»** выдано ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама», свидетельство об аккредитации №00074 от 14 февраля 2019 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Корректировка ПСД: «Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр.Каратал г. Талдыкорган».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ҚЖС-0017 от 19.08.2020 года, между Государственным учреждением «Отдел строительства города Талдыкорган» и Товариществом с ограниченной ответственностью «Құрылыс Жоба Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BIMES» Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Абылай хана № 46/91., 41. (государственная лицензия № 00474 от 08.05.20149 года, на проектную деятельность II категория, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку проектной документации от 14.08.2020 года, утвержденное заказчиком;

протокол технического совещания на уменьшение сметной стоимости проекта по строительству объекта «Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Каратал г. Талдыкорган» от 17.07.2020 года, утвержденный и.о руководителя ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган»;

Решение Талдыкорганского городского маслихата от 20 марта 2019 года № 259 «О бюджете города Талдыкорган на 2019-2021 годы»;

Постановление акимата г. Талдыкорган № 9 от 16.01.2019 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельный участок;

акт на право временного безвозмездного землепользования № 1169985 от 31.01. 2019 года, выданный Талдыкорганским городским отделом земельного кадастра и недвижимости-филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган» № 170 от 17.04.2019 года;

техническое заключение №10-2020 от 29.04.2020 года, выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт» о состоянии административного здания аквапарка и насосной (свидетельство об аккредитации № KZ87VWC00001939 от 5.04.2020 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

инженерно-геологические изыскания, выполненные в апреле 2020 года, ТОО «Алматы Production Construction & Invest» (государственная лицензия № 12018720 от 26.11.2012 года, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

топографическая съемка, выполненная ТОО «BIMES» Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Абылай хана № 46/91., 41. (государственная лицензия № 00474 от

08.05.20149 года, на изыскательскую деятельность выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Генеральный план согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Талдыкорган», ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган» от 14.08.2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	РП-BIMES-11/2020-ПЗ	Пояснительная записка	
2	РП-BIMES-11/2020-ГП	Генеральный план	Альбом 1
3	РП-BIMES-11/2020-ГП	Элементы благоустройства	Альбом 1.2
4	РП-BIMES-11/2020-СД	Сметная документация	
5	РП-BIMES-11/2020-ОГО	Инженерно-геологический отчет	ТОО «Алматы Production Construction & Invest»
6	РП-BIMES-11/2020-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	
7	РП-BIMES-11/2020-ИТ	Топосьемка	ТОО «BIMES»
8	РП-BIMES-11/2020-ЭП	Эскизный проект	
9	РП-BIMES-11/2020-ПЛ	Прайс-листы	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является – корректировка рабочего проекта реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством и инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Каратал», города Талдыкорган.

5.5 Существующее положение

На проектируемом участке расположены существующие здания администрации аквапарка, здание насосной станции, бассейн, здание общежития, здание кафе.

Территория реконструкция фасадов зданий северо-западного участка с благоустройством и инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Каратал», города Талдыкорган частично благоустроена. Имеются действующие инженерно-коммуникационные сети водоснабжения, канализации и электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Реконструкция фасадов зданий с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры предусмотрено на территории северо-западного участка мкр. Каратал, г. Талдыкорган.

Рисунок 1. Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIВ (СП РК 2.04-01-2017, прил. А).

Зона влажности – сухая - по СП РК 2.04-01-2017.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с обеспеченностью 0,98 – минус 29,3°С, с обеспеченностью 0,92 – минус 25,3° С.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с обеспеченностью 0,98 – минус 31,6°С, с обеспеченностью 0,92 – минус 28,8° С.

Район по весу снегового покрова – II (1,2 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В).

Район по давлению ветра – II (0,29 кПа) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж).

Инженерно-геологические условия района строительства:

Согласно инженерно-геологического отчёта, площадка под строительство с дневной поверхности сложена насыпным грунтом (гравий и строительный мусор) мощностью 1,1-1,2 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30%, с песчаным заполнителем, со вскрытой мощностью 8,8-8,9 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине 5,7-5,8 м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный - зимой. Амплитуда колебаний уровня достигает 0,3-0,5 м.

Грунты незасоленные, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4 (СП РК 2.01-101-2013, табл. Б.3, Б.4). Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Нормативная глубина промерзания гравийно-галечных грунтов - 173 см по м/с г. Талдыкорган (СП РК 2.04-01-2017, СП РК 5.01-102-2013):

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью - 190 см.

Расчетное сопротивление гравийно-галечных грунтов Ro = 600 кПа (6,0 кг/см^2) по СП РК 5.01-102-2013, прил. Б.

Грунты не просадочные.

Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2475 – 8 баллов, (СП РК 2.03-30-2017, прил. Б).

Показатели сейсмической опасности площадки строительства при II типе грунтовых условий – 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017, табл. 6.1, 6.2).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Корректировка ПСД: «Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Каратал, г. Талдыкорган», разработан на основании архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование утвержденного заказчиком.

Рисунок 2. Генеральный план

Рельеф участка холмистый сложившийся в условиях существующей застройки г.Талдыкорган, наблюдается умеренный уклон с юга на север и характеризуется колебанием абсолютных отметок поверхности от 594,92 до 591,7 м.

За основу горизонтальной планировки территории и разбивки элементов планировки приняты линии границ отвода земельного участка.

Система координат – местная.

Система высот - городская.

Функционально территория участка состоит из четырех зон: - зона отдыха располагается справой стороны от здания общежития, которая включает в себя площадки для игр и отдыха совмещенные с площадками для инвест-проектов; спортивная зона чередующиеся с детскими площадками расположены в западной части; хозяйственная зона расположена в северной части участка и обеспечена самостоятельным проездом для спецавтотранспорта; предусмотрены зоны для временной парковки автотранспорта. Парковка для автомашин инвалидов и людей с

ограниченными физическими возможностями в соответствии с СП РК 3.06-101-2012 расположена в южной части участка.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с прилегающей проектируемой дорогой, распроложенной с правой стороны участка, с учетом обеспечения водоотвода путем направленного сбора поверхностных вод по дорожкам, за территорию участка в проектируемую и в существующую арычную сеть выполненные из сборных железобетонных лотков BetoMax ЛВ-30.38.36-В с решеткой щелевой чугунной В4 кл. D, дождеприемных лотков PolyMaxs Drive, ЛВ-20.26.20-ПП пластиковый кл. D.

На территории проектом корректировки благоустройства предусмотрена посадка газона, хвойных и лиственных пород деревьев, кустарники, навесы, спорт-площадки и игровая площадка для детей, пляжными раздевалками, оборудованная МАФами, скамьями, урнами, информационными щитами и дорожными знаками. Полив зеленых насаждений предусмотрено от водопроводной сети.

Благоустройство территории произведено с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.

Покрытия асфальтобетонное, плитка тротуарная, а игровые площадки выполнены из синтетического наливного резинового покрытия.

В местах примыкания пешеходных дорожек к проездам стыковка покрытий выполнены с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения.

Ограждение из металлических конструкций, высотой 1 м.

Технико-экономические показатели до корректировки:

Таблица №2

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. измер.	количество	%
1	Общая площадь участка в том числе:	га	14,7786	100
	- площадь I-очереди	$м^2$	13385,75	9,05
	- площадь II-очереди	$м^2$	134400,25	90,95
2	Площадь существующей застройки	$м^2$	3102,7	2,09
3	Площадь водной поверхности (существующей)	$м^2$	25543,35	11,36
4	Площадь покрытий	$м^2$	49116,2	33,23
5	Площадь озеленения	$м^2$	68525,0	46,36

Технико-экономические показатели после корректировки:

Таблица №3

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. измер.	количество	%
1	Общая площадь участка в том числе:	га	15,08	100
	- площадь I-очереди	$м^2$	13385,75	8,88
	- площадь II-очереди	$м^2$	137414,25	91,12
В том числе по II-очереди:				
2	Площадь существующей застройки	$м^2$	3102,7	2,06
3	Площадь водной поверхности (существующей)	$м^2$	28557,35	18,94
4	Площадь покрытий	$м^2$	37229,2	24,68
5	Площадь озеленения	$м^2$	68525,0	45,44

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Входная группа аквапарка

Степень огнестойкости административного сооружения – I.

Класс по конструктивной пожарной опасности - С0.

Строительные конструкции по пожарной опасности - К0.

Входная группа аквапарка выполнена прямоугольной формы с размерами в осях 9.4х10,5 м, высотой 4 метра.

Стойки и ригели каркаса выполняются из двутавров № 40К2, №40Б2 и №20Б1 по ГОСТ Р 57837-2017.

Фундаменты под стойки каркаса монолитные столбчатые из бетона класса В20(С16/20) с анкерными болтами для крепления базы стоек.

Пляжная раздевалка

Степень огнестойкости административного сооружения – I

Класс по конструктивной пожарной опасности - С0.

Строительные конструкции по пожарной опасности - К0.

Уличная раздевалка принята прямоугольной формы с размерами в осях 3,0х5,0 м и высотой 2,15 м.

Стойки и ригели каркаса выполняются из стальных труб квадратного сечения по ГОСТ 8639-82.

Фундаменты под стойки каркаса монолитные столбчатые из бетона класса В20(С16/20) с анкерными болтами для крепления базы стоек.

Ограждение

Уровень ответственности сооружения – III.

Ограждение Ог-1 выполняется из металлических конструкций высотой 1,0 метр на бетонном ленточном фундаменте высотой 0,5 м от уровня земли.

Ограждение Ог-2 так же выполнено из металлических конструкций высотой 1,0 метр на бетонном столбчатом фундаменте.

Антисейсмические мероприятия

Здания запроектированы с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технический регламент № 439 от 23 июня 2017 года с изменениями от 28.06.2019 года.

6.4 Охрана окружающей среды

Проект раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту (далее «ОВОС») «Корректировка ПСД: «Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Каратал

г. Талдыкорган Алматинской области» с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования.

Проект ОВОС разработан ведущим специалистом Кусаинова Д.Н. Юридический адрес: г. Алматы, ул. 5-Кирпичнозаводская,15, Фактический адрес: г. Алматы, ул. Сейфуллина, 597, офис 315. Тел./факс: +7/727/255-84-44, e-mail: 2558444@mail.ru

На строительной площадке имеются 2 организованных и 9 неорганизованных источников выбросов (из них 1 ненормируемый) вредных веществ, при производстве строительных работ по выемке и перемещению грунта, при работе с инертными материалами, работа автотранспорта, гидроизоляционные работы, укладка асфальта, сварка пластиковых труб, работе ДЭС, битумного котла, газовой резке металлов, при сварочных работах, лакокрасочных работах.

Всего на период строительства объекта в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 21 наименований (оксиды железа, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его неорганические соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод(сажа), диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, диметилбензол, метилбензол, бенз/а/пирен, бутан-1-ол, этанол, бутилацетат, этилацетат, формальдегид, пропан-2-он, скипидар, уайт-спирит, алканы C_{12}-C_{19}, взвешенные частицы, пыль неорганическая сод. 70-20% SiO_2., пыль абразивная, пыль древесная, а также группы суммации свинец и его соединения + сера диоксид, сера диоксид + диоксид азота, сера диоксид + фтористые газообразные соединения, фтористые газообразные соединения+ фториды неорганические плохо растворимые, группа суммации пыли.

Суммарный выброс на период строительства составляет 1.7318684807 т/пер. стр. в. т. ч твердые- 1.1335030007 т/пер. стр., газообразные и жидкие 0.59836548 т/пер. стр. Суммарный коэффициент опасности на период строительства составит 5,93 ед.

Учитывая коэффициенты оседания различных видов пылей, присутствующих в выбросах, и непостоянный характер этих выбросов, продолжительность превышений концентраций допустимого уровня в РП не превысит нескольких часов в отдельные дни. Кроме того, эмиссии ограничиваются сроками строительства (2 месяца). Превышение приземной концентрации 1 ПДК в близлежащей жилой зоне наблюдаться не будет.

Целью данного раздела является всестороннее рассмотрение всех предполагаемых преимуществ и потерь экологического, экономического и социального характера, связанных с производственной деятельностью предприятия и разработка эффективных мер по снижению вынужденных неблагоприятных воздействий на окружающую среду до приемлемого уровня.

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу на этапе реконструкции фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Каратал г. Талдыкорган Алматинской области являются:

Источник № 0001-ДЭС мощностью 4 кВт. По сведениям заказчика, фактическое максимальное значение по времени работы дизель-генератора было достигнуто не более 20 часов в пер. Расход дизтоплива 0,8 л/час, 0,6152 кг/час, 12,3 кг/пер. В атмосферу с отработавшими газами стационарных дизельных установок поступают следующие вредные вещества: оксид углерода, сажа, углеводороды предельные C_{12} – C_{19}, азота оксиды в пересчете диоксид и оксид, формальдегид, серы диоксид и бенз(а)пирен.

Источник № 0002-Битумный котел. На период строительства будет использоваться передвижной битумный котел, работающий на дизельном топливе. Продукты сгорания удаляются через дымовую трубу высотой 3 метров и диаметром 0,5 м. На период строительства битумный котел будет работать – 10 час/период.

Загрязняющие вещества – сажа, сера диоксид, азота диоксид, азота оксид, оксид углерода, углеводороды предельные C_{12}-C_{19}.

Источник № 6003 - Работы по выемке и перемещению грунта. Объем земляных работ – 14250 куб. м, или 23512,5 т/пер. стр. Загрязняющие вещества – пыль неорганическая, SiO = 70 – 20 %.

Источник № 6004 - Выбросы при работе с инертными материалами. По данным Заказчика при проведении строительных работ будут использованы следующие материалы: Песок – 7216 м куб. или 10824т; - щебень – 1770 м куб. или 2655 т; - ПГС – 281,7 куб.м, 422,5 т. Загрязняющие вещества – пыль неорганическая, SiO = 70 – 20 %.

Источник № 6005- Сварка пластиковых труб. Аппарат для пайки. При прокладке полиэтиленовых труб в работе находиться не более одного аппарата. Количество сварок в течение периода- 429. Загрязняющие вещества – углерода оксид, винил хлористый.

Источник № 0006 - Гидроизоляция. Гидроизоляция фундаментов будет осуществлена с использованием битума. Площадь обрабатываемой поверхности составляет 1533 м^2, с учетом двухслойной обработки – 3066 м^2. Загрязняющие вещества – углеводороды предельные.

Источник № 6007 - Укладка асфальта. Для укладки асфальта используется битум. Температура смеси 160°С. Общая площадь испарения, с учетом двухслойной укладки составляет –29960 кв. м. Загрязняющие вещества – углеводороды предельные.

Источник № 6008 - Газовая резка. Загрязняющие вещества – Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/, Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/,Азот (IV) оксид (Азота диоксид), Углерод оксид.

Источник № 6009 - Сварочные работы. Расход сварочных электродов на период строительства – 2136 кг. Загрязняющие вещества – Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/, Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний тетрафторид) /в пересчетена фтор.

Источник № 6010 - Лакокрасочные работы. Расход Эмаль ПФ-115 - 0.058 т/пер, Грунтовка ГФ-021 - 0.0217 т/пер, Уайт-спирит - 0.0026 т/пер, Растворитель 646 - 0.0018 т/пер.Загрязняющие вещества – Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-), Толуол,Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый), Этанол (Спирт этиловый), 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв), Бутилацетат, Пропан-2-он (Ацетон), Уайт-спирит.

Источник № 6011 - Работа автотранспорта. Работа двигателей автомобилей и автотехники. Машины и механизмы для строительных работ оборудованы двигателями, работающими на дизельном топливе. Время работы для всей техники на весь период строительства - 480 часов. Расход топлива составляет – 3,36 кг/час. Максимально-разовые выбросы (г/с) от работы автотранспорта учтены только для оценки уровня загрязнения района расположения строительства объекта и включены в расчет рассеивания ЗВ в атмосферу. В расчет ПДВ оценочные выбросы не включались. Загрязняющие вещества – углерод оксид, азота диоксид, азота диоксид,сажа, сера диоксид, углеводороды предельные.

Примечание: В расчет рассеивания ЗВ и в расчет предельно допустимых выбросов (ПДВ) приняты выбросы от одной технологической операции, вносящей наибольший вклад в загрязнение атмосферы (г/с). Валовый выброс т/период) по источнику определен суммированием выбросов по всем позициям.

Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

Максимально-разовые газовые выбросы (г/с) от передвижных источников рассчитаны для расчета рассеивания и определения предельно-допустимых концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе.

Качество атмосферного воздуха.

Загрязнение района, территории проведения работ определяется общим фоновым загрязнением атмосферного воздуха и выбросами загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

В целом, состояние воздушного бассейна над местом производимых работ оценивается как относительно благоприятное.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при проведении реконструкции фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Каратал г. Талдыкорган Алматинской области.

Таблица №4

Код загр. веще-ства	Н а и м е н о в а н и е вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.02322	0.017598
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0005612	0.001412
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0.002197	0.0001025
0328	Углерод черный (Сажа)	0.0012	0.000058
0616	Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.025	0.08081
0621	Толуол	0.0139	0.02845
0703	Бенз/а/пирен	0.0000000144	0.0000000007
0827	Хлорэтилен (Винилхлорид)	0.000021	0.0000016
1042	Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)	0.00417	0.00853
1061	Этанол (Спирт этиловый)	0.00278	0.00569
1119	2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)	0.00222	0.00455
1210	Бутилацетат	0.00278	0.00569
1325	Формальдегид	0.00016	0.000007
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0.001944	0.00398
2752	Уайт-спирит	0.0278	0.025598
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	0.0481	0.438
0301	Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	0.025867	0.003645
0330	Сера диоксид	0.01292	0.00047
0337	Углерод оксид	0.050449	0.02239038
0342	Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний тетрафторид) /в пересчете на фтор/	0.0002083	0.001133
0344	Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) /в пересчете на фтор/	0.000917	0.00498
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола,	0.991389	5.689614

	кремнезем и др.)		
	В С Е Г О:	1.2378035144	6.3427094807

Валовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу за период проведения строительных работ составляет 1,2378035144 г/сек, 6,3427094807 т/пер. стр.

Общее количество отходов вывозится на полигон ТБО – 5059,56065 т.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, СЗЗ на период работ по благоустройству не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.2014 года. № 269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для ВВ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ на прилегающей территории участка не превышают допустимых значений 1 ПДК (РНД 211.2.01.01-97) и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Деятельность предприятия оказывает минимальное воздействию на растительный и животный мир.

Теплоснабжение – обогрев временного бытового сооружения для рабочих будет осуществляться электрокалориферами.

Водоснабжение - на период строительных работ – привозная, из местных водоисточников. Для питья в бутилированных пластиковых емкостях. Канализация – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Электроснабжение на период строительства будет осуществляться за счет существующих сетей.

Сбор и хранение всех отходов предусматривается на специально-отведенных местах. Смешивание отходов исключается. После окончания работ все отходы вывозятся специальным транспортом для дальнейшей утилизации по договору.

На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Аварийные и залповые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на рассматриваемом участке строительства отсутствуют, ввиду кратковременности проводимых строительных работ и специфики производства.

Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. В период эксплуатации часть поврежденных зеленых насаждений будет восстановлена.

Участок расположен вдали от особо охраняемых природных территорий.

В непосредственной близости от территории, особо охраняемые участки и ценные природные комплексы (заповедников-заказников, памятников природы), водопадов, природных водоёмов ценных пород деревьев и другие "памятники" природы,

представляющие историческую, эстетическую, научную и культурную ценность отсутствуют.

В целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна имеется природоохранные мероприятия.

Проектом на период строительства не предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Результаты расчетов представлены картами рассеивания ЗВ, имеющими иллюстрированный характер и таблицами.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) - гл. 71 (ст. 492-495

Результаты расчета платежей за выбросы загрязняющих веществ на 2020 г. приведены в таблице 10,1 и 10,2 стр113,114 проекта ОВОС.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Корректировка ПСД: «Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Каратал г. Талдыкорган» разработан на основании задания на проектирование от 17.08.2020 года и архитектурно-планировочного задания от 17.04.2019 года, № 170, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган».

Проектируемое сооружения расположены на генеральном плане с учетом создания условий безопасности движения транспорта, с соблюдением противопожарных и санитарных норм. Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей проектируемой дорогой, расположенной с правой стороны участка, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод поверхностных стоков предусмотрен за пределы участка. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от здания. Для организации отвода талых вод и дождевых осадков проектом предусмотрено несколько арычных каналов с соединением с городскими арычными сетями. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусмотрено озеленение. Проектом благоустройства территории учтено размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, детские игровые и спортивные комплексы.

На строительной площадке проектом предусмотрено размещение передвижных вагонов привлекаемых подрядных организаций, душевые, столовая (для приготовления пищи из полуфабрикатов) и биотуалеты. Работающие должны быть на стройке обеспечены спецодеждой. Все инвентарные бытовые помещения подключаются к инженерным сетям.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 года, на период проведения строительства данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации СЗЗ так же не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на

проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II с учетом максимального совмещения работ директивный срок строительства составляет 3,0 месяца.

Начало строительства планируется в IV квартале 2020 года согласно письму Государственного учреждения «Отдел строительства города Талдыкоргана» от 11 августа 2020 года, № 84-18-89/801.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год –100%.

6.7 Сметная документация

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку от 14 августа 2020 года в следующем объеме:

сличительная ведомость работ;

сметная документация по откорректированному рабочему проекту.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (Выпуск 2) ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2020 года (Выпуск 2) ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2020 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень материалов, оборудования и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах II квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, на 2020 год:

2020 год – 2 778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

По общей пояснительной записке:

1. В архитектурно строительной части добавлено описание сооружений МАФ.
2. В общих данных указаны:

- уровень ответственности сооружений;
- категория сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности;
- класс конструктивной пожарной опасности сооружений;
- класс пожарной опасности строительных конструкций;

По архитектурно-строительным решениям:

1. Откорректированы надписи в угловых штампах.
2. Откорректированы ссылки на старые и отменённые нормативы.
3. На «Схеме расположения фундаментов» указаны отметки.
4. Показан фундамент и узел заделки стоек каркаса в фундамент. Класс бетона откорректирован согласно современным обозначениям.
5. Откорректированы спецификации.

По сметной документации:

1. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
2. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.
4. Учтены затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу рабочего проекта согласно расчету.
5. Сметная документация откорректирована в ценах III квартала 2020 года, согласно п.11 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, с учетом даты начала строительства и расчетом продолжительности строительства согласно Раздела ПОС.
6. Представлена сравнительная ведомость объемов работ по корректировке рабочего проекта.
7. Откорректирована площадь тротуарной плитки согласно проектным решениям.
8. Откорректировано количество дорожных знаков согласно проектным решениям.
9. Откорректирована стоимость мусорного контейнера и принята по прямой расценке нормативной базы.
10. Исключены затраты на очистку щетками поверхности ограждений, как необоснованные.
11. Учтены затраты на земляные работы при устройстве конструкций навеса согласно проектным решениям.
12. Учтены затраты на огрунтовку и окраску металлоконструкций ограждения.
13. Исключены затраты на устройство газона без добавления растительной земли, как учтенные дважды.
14. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Корректировка ПСД: «Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Каратал, г. Талдыкорган» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»,

разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Благоустройство территории выполнено в соответствии с СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Мероприятия, предусмотренные по доступности здания для маломобильных групп населения, соответствуют требованиям СП РК 3.06-101-2012, СН РК 3.06-01-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения».

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Мероприятия, предусмотренные по доступности территории для маломобильных групп населения, соответствуют требованиям СП РК 3.06-101-2012, СН РК 3.06-01-2011 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 года "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 года № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года № 168.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен, 2020 года	млн. тенге	1 139,889	1 070,276
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	947,734	884,795
	оборудование	млн. тенге	2,670	2,670
	прочие	млн. тенге	189,485	182,811
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6,0	3,0

Примечание: В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года.

Сравнительный анализ стоимостных показателей по ранее утвержденному рабочему проекту и по скорректированному рабочему проекту

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			По ранее выданному заключению	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен, 2020 года	млн. тенге	1 518,161	1 070,276
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1 277,478	884,795
	оборудование	млн. тенге	2,670	2,670
	прочие	млн. тенге	238,013	182,811
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6,0	3,0

Примечание: Уменьшение общей сметной стоимости строительства по рабочему проекту по сравнению с утвержденным рабочим проектом в текущем уровне цен 2020 года произошло за счет корректировки объемов работ согласно проектным решениям.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Корректировка ПСД: «Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Каратал, г. Талдыкорган» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года	1 070,276 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	884,795 млн. тенге;
оборудование	2,670 млн. тенге;
прочие	182,811 млн. тенге;
Продолжительность строительства	3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства г. Талдыкорган» в соответсвии с условиями договора № 0017 от 19.08.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудовние, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.6. С выходом данного заключения ранее выданное заключение по рабочему проекту «Реконструкция фасадов зданий на территории северо-западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр. Каратал, г. Талдыкорган» № ҚЖС-0029/20 от 19 июня 2020 года, выданное ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама» утрачивает силу в части разделов ГП (генерального плана), СМ (сметная документация) и внесены дополнения в раздел АС (архитектурно-строительные решения).

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласы Қаратал шағын ауданының солтүстік-батыс аумағындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды абаттандырумен бірге ғимараттардың қасбеттерін реконструкциялау» ЖСҚ түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылғы ағымдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	1 070,276 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	884,795 млн. теңге;
жабдықтар	2,670 млн. теңге;
өзге шығындар	182,811 млн. теңге;
Құрылыс ұзақтығы	3 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 19 тамыздағы № 0017 шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

8.6. Осы қортындының шығуымен «Талдықорған қаласы Қаратал шағын ауданының солтүстік-батыс аумағындағы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды абаттандырумен бірге ғимараттардың қасбеттерін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша 2020 жылғы 19 маусымда «Құрылыс Жоба Сараптама» ЖШС-пен берілген №

ҚЖС-0029/20 қорытынды Бас жоспар, Сметалық құжаттама бөлімдерінде күшін жойды және Сәулет-конструктивтік шешімдер бөліміне өзгерістер енгізілді.

Молдыбаева Ж.Ж.

Директор

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Дудкина Н.Н.

Эксперт

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Больгер А.И.

Эксперт

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Шайбеков Д.А.

Эксперт

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Хамитов Н.М.

Эксперт

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Ерифиренко Г.Л.

Эксперт

ТОО «Құрылыс Жоба Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ00VDD00149467

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Талдыкоргана" улица Абая, дом № 241

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008504

Наименование производственного объекта: "Реконструкция фасадов зданий на территории северо- западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр.Каратал г. Талдыкорган"

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 27.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,2378035144	6,3427094807
"Реконструкция фасадов зданий на территории северо- западного участка с благоустройством инженерно-коммуникационной инфраструктуры мкр.Каратал г. Талдыкорган"	1,2378035144	6,3427094807
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0481	0,438
Углерод	0,0012	0,000058
Уайт-спирит	0,0278	0,025598
Сера диоксид	0,01292	0,00047
Толуол	0,0139	0,02845
Углерод оксид	0,050449	0,02239038
Хлорэтилен	0,000021	0,0000016
Этанол	0,00278	0,00569
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,001133
Формальдегид	0,00016	0,000007
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,00498
Бенз/а/пирен	0,0000000144	0,0000000007
Бутан-1-ол	0,00417	0,00853
Азота (IV) диоксид	0,025867	0,003645
2-Этоксиэтанол	0,00222	0,00455
Азот (II) оксид	0,002197	0,0001025
Бутилацетат	0,00278	0,00569
Пропан-2-он	0,001944	0,00398
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,991389	5,689614
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005612	0,001412
Железо (II, III) оксиды	0,02322	0,017598
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,025	0,08081
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.09.2020 года по 28.01.2021