«ОҚО, Төлеби ауданы Ленгер қ. 1-м/а көп қабатты тұрғын үйлерге инженерлік коммуникациялардың құрылысы» (түзету)**»**
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2018 ж. № ОСар-0143/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Төлеби аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Төлеби ауданы Ленгер қ. 1-м/а көп қабатты тұрғын үйлерге инженерлік коммуникациялардың құрылысы» (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0143/18 от 13.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам в 1-мкр г. Ленгер Толебийского района, ЮКО»
(Корректировка)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Толебийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МПК-ПРОЕКТ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам в 1-мкр г. Ленгер Толебийского района, ЮКО» (Корректировка)»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам в 1-мкр г. Ленгер Толебийского района, ЮКО» (Корректировка)»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №060240010222/180038/00 (35) от 03.08.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Толебийского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МПК-ПРОЕКТ». Государственная лицензия №13001017 от 28.01.2013 года. Дата выдачи приложения 001 к лицензии от 28.01.2013 года. Дата выдачи приложения 002 к лицензии от 05.10.2017 года. Особые условия действия лицензии – II категория.

Государственная лицензия №17017015 от 29.09.2017 года. Дата выдачи приложения 001 к лицензии от 29.09.2017 года. Особые условия действия лицензии – изыскательская деятельность.

ПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КазГрандЭко Проект». Государственная лицензия №01591Р от 15.08.2013 года. Дата выдачи приложения к лицензии от 15.08.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 28.05.2018 года;

решение Толебийского районного маслихата №21/109-VI от 25.12.2017 года о «Районном бюджете на 2018-2020 годы»;

решение акима Толебийского района №99 от 25.10.2012 года о предоставлении права постоянного землепользования земельного участка для ГУ «Отдел строительства Толебийского района»;

акт на право постоянного землепользования №3050081020 от 30.07.2014 года;

акт на право постоянного землепользования №3050031111 от 30.07.2014 года;

акт на право постоянного землепользования №305008907 от 30.07.2014 года;

акт на право постоянного землепользования №3050031110 от 30.07.2014 года;

акт на право постоянного землепользования №3050031109 от 30.07.2014 года;

сведения о собственнике №002112697844 от 16.06.2017 года;

акт выбор земельного участка №148 от 20.08.2012 года

архитектурно-планировочное задание №58 от 19.05.2018 года;

перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам от 28.11.2018 года утвержденный ГУ «Отдел строительства Толебийского района»;

инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2018 году;

отчет по инженерно-геологическим условиям, заказ №770, выполненное ТОО «Гео-Инженерные изыскания» в 2017 году. Государственная лицензия №13010193 от 24.06.2013 года. Дата выдачи приложения 001 к лицензии от 24.06.2013 года. Особые условия действия лицензии – изыскательская деятельность;

письмо №565 от 30.11.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о выполнении корректировки в связи с решением районного маслихата и выполнения строительно-монтажных работ более трех лет;

письмо №559 от 26.11.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о финансировании объекта согласно решению Толебийского районного маслихата №21/109-VI от 25.12.2017 года о «Районном бюджете на 2018-2020 годы»

письмо №546 от 19.11.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о завершении строительных работ 10-ти жилых домов и получении положительного заключения для 11-ти жилых домов;

письмо №543 от 14.11.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о начале строительства в марте 2019 года;

письмо №541 от 14.11.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о предоставлении актов на право землепользования;

письмо №539 от 14.11.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о выполнении внутренних инженерных коммуникации жилых домов отдельным проектом;

письмо №509 от 19.10.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о подключении к сетям электроснабжения и телефонизации жилых домов строительство которых предусмотрено в 2019 году;

письмо №508 от 19.10.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о начале строительства в 2019 году;

письмо №496 от 18.10.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о количестве расположенных объектов на отведенном земельном участке;

письмо №385 от 17.08.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о расстоянии доставки материалов;

письмо №384 от 17.08.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о направлении проектно-сметной документации на вневедомственную экспертизу;

письмо №383 от 17.08.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о согласовании принятых в проекте технико-экономических показателей и проектных решении;

письмо №381 от 17.08.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района» о расстоянии вывоза мусора и ввоза инертных материалов;

заключение №19-0981/13 от 13.09.2013 года выданное РГП «Госэкспертиза» по ЮКО по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам в 1 микрорайоне г. Ленгер Толебийского района ЮКО»

Технические условия:

АО «Казахтелеком», Толебийский ЛТЦ, ЮК ТУМС, от 10.07.2018 года, №4-188-18/Л для телефонизации 21-ти многоэтажных домов в г.Ленгер.

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит», от 20.09.2018 года №00-00-01-4129 на электроснабжение многоэтажных жилых домов, г.Ленгер.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование сводного плана инженерных сетей раздела «Генеральный план» с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района».

Согласование принятых в проекте технико-экономических показателей и проектных решении письмом №383 от 17.08.2018 года выданное ГУ «Отдел строительства Толебийского района».

Согласование раздела «Сети связи» с филиал Южная региональная дирекция телекоммуникаций АО «Казахтелеком» от 19.11.2018 года.

Согласование раздела «Электроснабжение» с Толебийские электрические сети ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. 07-2018-ПЗ. Пояснительная записка.

Альбом I. 07-2018- ГП, АС. Генеральный план. Подпорные стены. Архитектурно-строительная часть.

Альбом II. 07-2018-ЭС. Электроснабжение.

Альбом III. 07-2018-НСС. Сети связи.

Том II. 07-2018-СД. Сметная документация.

Том III. 07-2018-ПОС. Проект организации строительства.

Том IV. Расчет строительных конструкции.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования утвержденная ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 28.11.2018 года.

Смета на проектно-изыскательские работы.

Паспорт проекта.

Прайс-листы, использованные при составлении сметной документации, основной вариант.

Прайс-листы, использованные при составлении сметной документации, альтернативный вариант.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в 2018 году;

Отчет по инженерно-геологическим условиям, заказ №770, выполненное ТОО «Гео-Инженерные изыскания» в 2017 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства электрических сетей и сетей связи является обеспечение инженерной инфраструктурой к многоэтажным жилым домам в 1-мкр г. Ленгер Толебийского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая трасса инфраструктуры расположена в основном на территории 1-мкр г. Ленгер Толебийского района, ЮКО. Проектируемый объект расположен в 40 км от областного центра г. Шымкента.

***Природно-климатические условия района строительства*:**

М/пункт Шымкент.

Климатический подрайон III-Б.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная + 39,

абсолютная минимальная -33,

наиболее холодной пятидневки -18,

среднегодовая +9,3.

Среднее количество осадков за год, мм - 744.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В, ЮВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В, ЮВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 3,1.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,63,

Глубина проникновения 0°С в грунт, м: для суглинка - 0,73

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV (применительно).

Район по толщине стенки гололеда - V.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на юго-запад. Высотные отметки колеблются в пределах 497,20-495,20 м.

В геолого-литологическом отношении площадка на разведанную глубину 13,0-15,0 м сложена средне,- верхнечетвертичными и палеогеновыми отложениями, представленными глинистыми грунтами. Глинистый грунт представлен суглинком светло-коричневым, макропористым, твердой и полутвёрдой консистенции, с ходами землероев, мощностью 10.3-12,1 м. Ниже, глубины 10,6-12,5 м и до глубин 13,0-15,0 м на площадке вскрыты суглинки непросадочные, тугопластичной консистенции, до УПВ, ниже УПВ мягко пластичной консистенции, вскрытой мощностью 2,4-2,5 м.

Подземные воды, пройденными выработками, вскрыты на глубине 11.3-13,3 м.

С поверхности земли распространен насыпной грунт из суглинка, с включением гальки и гравия мощностью 0,3 м.

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок макропористый, просадочный.

второй ИГЭ - суглинок непросадочный, туго и мягкопластичной консистенции. вскрытой мощностью 2,4-2,5 м.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,067-0,125 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 - сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. (Нормативное содержание SO_4^{--} = 278,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. (Нормативное содержание CL^- = 177,0 мг/кг.

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, равна восьми баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемая площадка под микрорайон расположена в южной части города Ленгера, и примыкает с восточной стороны к существующему микрорайону №1, с северной части ограничивается улицей Толе Би, а западная и южная часть застроена индивидуальными застройками.

В данном проекте не предусмотрено зеленые насаждения и зоны отдыха, детские спортивные площадки, стоянки, разворотные площадки, спортивные площадки. Планировочные решения генплана и инженерные коммуникации согласованы районными службами.

Участок свободен от застройки, кроме существующих 5-ти этажных жилых домов, к которым проведены инженерные сети. На территории имеются зеленые насаждения, которые будут сохранены.

Ситуационная схема размещения участка строительства

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружении:

Поз. 1-9, 21. 60-ти квартирный жилой дом – 10 зданий.

Поз. 12-20. 20-ти квартирный жилой дом – 9 зданий.

Поз. 10-11. 40-ка квартирный жилой дом – 2 здания.

Поз. 22. КТПН-630/10/0,4 кВ – 1 сооружение.

Вертикальная планировка

Рельеф местности относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на юго-запад. Высотные отметки колеблются в пределах 497,20-495,20 м, сейсмичность 8 баллов.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа и существующей застройки территории, методом нанесения красных отметок и красных горизонталей. Местами планируется устройство подпорных стенок, лестничных переходов и откосов. Отвод ливневых и сточных вод решен от зданий и сооружений по покрытию в проектируемые железобетонные лотки.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории жилого микрорайона предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям. Озеленение не предусмотрено согласно задания на проектирования.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II нормальный.

Подпорная стена

Степень огнестойкости - I

Степень долговечности - II

Подпорная стенка П-1 - 68.15 м, П-2 - 72.4 м, П-3 - 89.77 м, П-4 - 103.38 м. Сейсмостойкость подпорных стенок - восемь баллов.

Фундаменты подпорной стенки-монолитные железобетонные из бетона класса В12.5.

Подпорной стенка-монолитная железобетонная из бетона класса В12.5.

В подпорной стенке выполняются деформационные швы через каждые 15,0м на всю высоту стенки шириной 50мм. Деформационные швы закладываются просмоленными досками. Армирование стенки и величина фундамента зависит от подпора грунта.

Под фундаментами предусмотреть подготовку из бетона кл. В3.5 выходящий за грани фундамента на 100 мм с каждой стороны.

КТПН

Фундаменты - под трансформатор-монолитные из бетона кл. В15 на сульфатостойком цементе.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Вокруг трансформатора устраивается бетонная отмостка шириной 1,0 м.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел выполнен согласно задания на проектирования, технических условии №00-00-01-4129 от 20.09.2018 года выданных ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит», на электроснабжение многоэтажных жилых домов, г.Ленгер.

Согласно технических условий в связи с нехваткой мощности существующего трансформатора, проектом предусмотрена установка (дополнительно) комплектной трансформаторной подстанции КТПН-630/6/0,4.

Подключение проектируемой подстанции выполнено строительством ВЛЗ- 6кВ на типовых железобетонных опорах на базе стоек СВ110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50-20 отпайкой от опоры ВЛ-6 кВ фидер "Новая" яч.9 ПС-35/6 кВ "Александровка". Перед проектируемой КТПН устанавливается разъединитель РЛНД-6 кВ.

Протяженность ВЛЗ-6 кВ - 0,103 км.

Протяженность КЛ-0.4 кВ - 2,020 км.

Учет электроэнергии выполнен с использованием 3-х фазных электронных счетчиков трансформаторного включения, установленного в РУ-0,4 кВ. Кабельные трассы электроснабжения 0,4 кВ выполнены в траншее. Марка и сечение сетей КЛ-0.4 кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Защитные мероприятия

На вводе в здания выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16 мм длинной 5 м в количестве 4 штук и стальной полосой 40х4 мм протяженностью 19м, а также в соответствии с требованием ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Для подстанции напряжением 6/0,4 кВ выполнено заземляющее устройство, к которому присоединены нейтраль и корпус трансформатора. Вокруг площади занимаемой подстанцией, на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не более 1 м от края фундамента здания подстанции должен быть проложен замкнутый горизонтальный заземлитель (контур), присоединенный к заземляющему устройству. Сопротивление заземляющего устройства нейтрали трансформатора в любое время года должно быть не более 4 Ом.

Основные технические показатели раздела

Таблица №1

№ п.п.	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	III
2	Расчетная мощность	390,15 кВт
3	Расчетный ток	591,42 А
4	Протяженность ВЛЗ-6кВ	0,103 км
5	Протяженность КЛ-0,4 кВ	2,02 км
6	Количество подключаемых домов	11 шт
7	Класс по комфортности жилых домов	IV

Системы связи и сигнализации

Раздел выполнен на основании задания на проектирования, технических условии №4-188-18/Л от 10.07.2018 года, выданных Толебийский ЛТЦ, ЮК ТУМС АО «Казахтелеком» и в соответствии с СП РК 3.02-143-2014.

Прокладка кабеля оптического ОКЛ-24 от ЦАТС Ленгер по существующей кабельной канализации до существующего кабельного колодца №1201, далее от колодца №1201 по существующей и проектируемой кабельной канализации до проектируемого оптического кросса (ODF) возле жилого дома.

Строительство магистральной сети.

Проектируемая кабельная канализация выполнена полиэтиленовыми трубами наружным диаметром 110мм с установкой кабельных колодцев ККС-2.

Переход через автодорогу выполнен методом прокола.

Строительство распределительной сети.

Установка оптического кросса (ODF).

В качестве оптического кросса принят шкаф уличный ШРОу-06М с оптическими разъемами на 256 порта, состоящих из 2-х полок на 144 порта в комплекте с оптическими одномодовыми патчкордами и наличием сплиттеров.

Прокладка двух веток кабеля оптического ОКЛ-96 от проектируемого оптического кросса по вновь построенной кабельной канализации до оптических муфт ОМр-96; от оптической муфты ОМр-96 ОКЛ-4 до жилых домов.

Проектируемая кабельная канализация выполнена полиэтиленовыми трубами наружным диаметром 110 мм с установкой кабельных колодцев ККС-1.

Защитные мероприятия

При производстве работ в смотровых устройствах, необходимо убедится в отсутствии опасных газов.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружении магистральных и внутризоновых кабельных линий связи», «Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей телекоммуникаций» АО "Казахтелеком", а также другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.

При заземлении металлических элементов кабелей в колодце разрывается металлическая броня на 10-15 см и подключается через провод ПВ3 1х6 мм^2 к контуру заземления, которая должна быть выведена за пределы колодца с сопротивлением не более 10 Ом, (монтируется с наружной стороны колодца).

Ввод контура заземления выполняется через стенку колодца с герметизацией места ввода. Броневой покров подключается к контуру заземления через сварное соединение.

Основные технические показатели раздела

Таблица №2

№ п.п.	Наименование	Показатель
	Строительство магистральной сети	
1	Протяженность существующей кабельной канализации	2698 м
2	Протяженность проектируемой кабельной канализации	660 м
3	Количество проектируемых кабельных колодцев ККС-2	9 шт
	Строительство распределительной сети	
4	Количество подключаемых домов	21 шт
5	Протяженность проектируемой кабельной канализации	1100 м
6	Количество проектируемых кабельных колодцев ККС-1	27 шт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства» и СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности, и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Гостехнадзором, также техники

безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Строительство участков линии вблизи действующих, находящихся под напряжением ВЛ, должно выполняться с соблюдением нормируемых растояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций (в особенности-газопроводов), электромонтажные работы по сооружению ВЛ должны производиться под контролем представителей соответствующих инженерных служб района и с особой осторожностью.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций и материалов, автоматическим отключением при появлении токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами различных фаз ВЛЗ-6 кВ. Применение для сетей ВЛИ-0.4кВ провода СИП исключает взрывопожарную опасность ввиду наличия у данного провода изоляции, исключающей горение.

Ввиду стесненности условий, все работы по установке опор ВЛ должны вестись вручную или механизмами с особой осторожностью.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, объект не классифицируются.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 года) виды деятельности, неклассифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Источники выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации проектом не предусмотрено.

Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

0001 ист. Дымовая труба битумного котла. Для нагрева битума на участке будут использованы битумные котлы. При работе битумоплавильного котла в качестве топлива используется дизельное топливо, расход -0,1024 т/год. В результате выделяются: азота диоксид, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид.

0001 ист. Дымовая труба компрессора передвижного с ДВС. В результате выделяются: азота диоксид, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, углеводород, формальдегиды

6001ист. Автопогрузчик выполняет погрузочно-разгрузочные операции. Количество - 1. Мощность - 80 л.с. Время работы - 36 час. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен.

6002ист. Краны на автомобильном ходу, до 10т. Количество - 1. Время работы - 944 час. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин.

6003 ист. Автомобили бортовые. Транспортировка строительных материалов осуществляется автомобилями. Количество - 1. Мощность – 80 л.с. Время работы - 603 час. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен.

6004 ист. Агрегат для сварки полиэтиленовых труб. Мощность двигателя - 35 кВт. Время работы - 926 час. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен.

6005 ист. Электросварочные работы. Сварка металлических изделий осуществляется электродами Э 42 (АНО-6)1,301 т/г, Э42А (УОНИ-13/45)- 0,0167 т/год, Э 46 (АНО-4)- 0,026502, Э 50А (АНО Т)- 0,011815 т/год, Э 55 (УОНИ-13/55)- 0,0031 т/год. В атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения.

6006 ист. Покрасочные работы краской масляной Окраска металлических изделий осуществляется Эмалью ПФ 115 (МА 015, 025) - 0,0242 т/год. В атмосферу выделяются: Диметилбензол, Уайт-спирит.

6007 ист. Разгрузка песчано-гравийной смеси (ПГС), глина. Размер куска - 40-70 мм. Влажность - 10 %. Количество ПГС - 321 т/год, 10 т/час. Количество глины - 1039,2 /год,10 т/час В атмосферу выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

6008 ист. Покрасочные работы грунтовкой и растворителем. Расход ГФ 021-0,0012 т/год Р-4- 0,002 т/год В атмосферу выделяются: Диметилбензол, Уайт-спирит

6009 ист. Разгрузка щебня, гравий Крупность - более 20 мм. Количество 105,4 т/год, 10 т/час. Количество гравий - 36,75 /год,10 т/час. Высота падения - 1 м. В атмосферу выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.

6010 ист. Бульдозеры. Количество - 1. Мощность - 80 л.с. Время работы - 5 часов. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен , пыль неорганическая :70-20% двуокисикремния

6011 ист. Экскаваторы одноковшовые. Выемка и погрузка грунта осуществляются экскаватором, 1 шт., 80 л.с. Топливо - дизельное. Время работы - 1032 часов. В атмосферу выделяются: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, керосин, бензапирен . Пыль неорганическая :70-20% двуокиси кремния.

6012 Аппарат для газовой сварки и резки металла. Вид сварки: Газовая сварка стали ацетилен-кислородным пламенем. Расход сварочных материалов, кг/год, В=0.163. В атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, фтористые газообразные соединения

6013 ист. Сварка проволокой сварочной Расход сварочных материалов, кг/год, В=8.96. В атмосферу выделяются: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, Пыль неорганическая:70-20% двуокисикремния

6014 ист. Лакокрасочные работы-лак битумный Марка ЛКМ: Лак БТ- 577. Расход 0.03787 т/год. В атмосферу выделяются: Диметилбензол, Уайт- спирит.

015 ист. Медницкие работы. При пайке электродеталей применяется припой ПОС-30. Расход - 3,21 кг. Время работы - 5 час/год. В атмосферу выделяются: олово оксид, свинец и его неорганические соединения.

На строительной площадке предусмотрено 17 источников выброса, в том числе 2 организованный, 15 неорганизованных источников выброса.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
диЖелезо триоксид	0.029086	0.021034
Марганец и его соединения	0.0016416	0.00234957
Оксид олова	0.0000033	0.0000000594
Свинец и его неорганичекие соединения	0.0000075	0.000000135
Фтористые газообразные соединения	0.0000775	0.000015403
Диоксид азота	0.088325	0.229426006
Оксид азота	0.088417	0.29625
Углерод	0.012485	0.0381
Диоксид серы	0.05456	0.0805
Оксид углерода	0.14696744	0.2014602
Фториды неорганические плохо растовримые	0.000275	0.00007
Диметилбензол	0.08638	0.01969
Метилбензол	0.0517	0.00124
Хлорэтилен	0.00000409	0.00001365
Бутилацетат	0.01	0.00024
Проп-2-ен-1-аль	0.002667	0.0091
Формальдегид	0.002667	0.0091
Пропан-2-он	0.02167	0.00052
Углеводороды С12-19	0.02667	0.091
Уайт-спирит	0.12442	0.01691
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.3195505	0.29699842
Всего:	1.06757393	1.3140174434

Необходимость выполнения расчета рассеивания при строительстве выполнялась согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (с учетом всех источников загрязнения). Расчет рассеивания производился на ПК Эра 2.0., согласно которому максимальная концентрация загрязняющих веществ не превысит значений ПДК.

Воздействие на водные ресурсы. На период строительства вода используется привозная, которая используется на хозяйственно-бытовые и технические нужды.

Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 67,5 м. Использованную воду после промывки водопроводной сети планируется откачивать с помощью ассенизаторной техники с передачей спец.предприятию на отчистку.

Продолжительность строительства 2 мес.

Кол-во рабочих - 30 человек.

Суточная потребность питьевой воды:

Кол-во рабочих - 32 человек, норма - 25 л/см.

Q = 30*25= 750 л (0,800 м^3/сут).

750 л*60 дней=45000 л /1000=45,0 м^3/год.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих, а также приямок для бытовых сточных вод с последующей их

ассенизацией. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице №4:

Таблица №4

Наименование от- ходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	238,1125	-	238,1125
в т. ч. отходов производства	237,55	-	237,55
отходов потребления	0,5625	-	0,5625
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски AD070	0,000442	-	0,000442
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO060	1,4	-	1,4
Ветошь протирочная GJ 120	0,021	-	0,021
Огарки сварочных электродов GA 090	0,020385	-	0,020385
Строительный мусор GG170	237,51	-	237,51

Охрана недр. На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых. Для обеспечения грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться не будет. Непосредственно на участке строительства добыча строительных материалов не предусматривается.

Воздействия на земельные ресурсы. Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации и благоустройства нарушенных земель. Снятие и охрану плодородного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Предприятия и организации при проведении строительных и других работ на территории земельного отвода обязаны:

снять почвенный слой с территории, занимаемой застройкой, транспортными коммуникациями и переместить его во временные отвалы (кавальеры) для хранения и последующего использования;

использовать снятый почвенный слой для рекультивации и благоустройства нарушенных земель.

При организации рельефа строящегося объекта предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной 100 мм и оборудование места для его временного хранения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

Физические воздействия. Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие.

При проведении строительных работ используется строительная техника, шум от которой может достигать до 100 дБА. Шум от стройплощадки зависит от характера выполняемых работ и расстояния до жилой застройки. Затухание звука от стройплощадки составляет около 4 дБа при удвоении расстояния. На расстоянии 30м шум колеблется в пределах от 63 до 85 дБА.

Воздействие на растительные и животный мир. Места сосредоточения и пути движения животных, гнездования птиц в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Строительство объекта не должно повредить популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта.

Места сосредоточения и пути движения животных в районе предприятия отсутствуют.

Зеленые насаждения в виде деревьев и кустарников на территории строительства сохраняются.

Раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматриваются в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Очередность и график строительства проектируемой дороги должны быть разработаны подрядчиком в проекте производства работ и согласовано с заказчиком, местными исполнительными органами. При этом должно учитываются использование проездов к существующим прилегающим улицам города, к социальным объектам микрорайона.

Производство работ по строительству дорог осуществляется поточным методом.

При обнаружении предварительно не указанных коммуникаций работы должны быть приостановлены, а на место работ вызваны представители эксплуатирующих организаций или заказчика.

Участки производства строительных работ определяются и ограждаются специальными устройствами и дорожными знаками в соответствии с требованиями ВСН 37-84.

Деление участков прокладываемых сетей по участкам и очередность прокладки сетей определить по согласованию с местными исполнительными органами, с графиком выполнения строительных работ.

При нахождении в зоне производства строительных работ и опасной зоне действующих и строящихся зданий и сооружений, предусмотреть мероприятия для безопасного доступа и нахождения в них людей.

Строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений, необходимых для развёртывания строительства предусматривается устраивать отдельным городком, участок расположения городка определить по месту.

Участки производства работ должны быть ограждены от доступа посторонних лиц. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78.

При установке железобетонных стоек ВЛ и их элементов в пробуренные котлованы необходимо особо тщательно выполнять послойное уплотнение грунта при обратной его засыпке (за исключением растительного слоя почвы) и соблюдать величину проектного заглубления стоек и подкосов (см. Серию 3.407.1-143). Уплотнение грунта в котловане производить слоями толщиной не более 20 см одновременно тремя стальными трамбовками длиной около 3 м и массой 3кг до достижения плотности грунта не менее 1,7 т/куб.м. После завершения монтажа произвести дополнительную трамбовку грунта.

Продолжительность строительства комплекса электроснабжения согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.2.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства, п.26 в составе КЛ-0,4 кВ до 5 км и КТПН - 1 шт, составит 2,0 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 2,0 месяца. (по максимальной продолжительности строительства электросетей).

Таблица №5

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)	
2,0 месяцев	1	2
Заделы в %	60	100
Реализация проекта	Начало строительства март 2019 года	
Объем инвестиций процентов в год	2019 г – 100%	

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости:
1 мес – 60 %; 2 мес – 40 %;

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 13;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный Руководителем ГУ «Отдел строительства Толебийского района», от 28 ноября 2018 года в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018, 2019 гг. с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2018 года -2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные показатели	Рекомендуемые показатели
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и	млн. тенге		

	прогнозных ценах 2018-2019 гг. в том числе: СМР оборудование прочие по годам: 2018 год 2019 год		161,935 130,333 3,598 28,004 3,365 158,570	87,535 67,493 4,520 15,522 3,364 84,171

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам в 1-мкр г. Ленгер Толебийского района, ЮКО» (Корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть. Исходно-разрешительные документы

1) согласования сводного плана инженерных сетей предоставлено;
2) письмо заказчика по финансированию проекта предоставлено;
3) смета ПИР откорректирована;
4) содержание рабочего проекта и состав проекта выполнено согласно требованиям ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011;
5) Сметная документация утверждена у заказчика. Сметный раздел предоставлен в полном объеме;
6) предоставлен перечень оборудования и материалов принятые по ценовым предложениям;
7) состав и содержание пояснительной записки выполнена с учетом требовании раздела 9 и 10 СН РК 1.02-03-2011;
8) раздел ПОС выполнен согласно требованиям СН РК 1.03.00-2011 и Пособия по разработке ПОС (к СНиП РК 1.03-06-2002*). Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014;
9) раздел ОВОС, заявка на получение разрешения на эмиссию в окружающую среду дополнена и откорректирована.

Раздел Сети связи

10) раздел выполнен согласно требованиям технических условии №4-188-18/Л от 10.07.2018 АО «Казахтелеком» Толебийский ЛТЦ в полном объеме;
11) раздел выполнен с учетом требовании СП РК 3.02-143-2014, ВСН 015-89, ВСН 116-87;
12) общие указания и пояснительная записка по разделу сети связи дополнена и откорректирована;
13) схема прокладки кабеля откорректирована;
14) условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.406-88*;
15) установка коммутатора, оптических боксов в шкафу выполнена;
16) спецификации откорректированы.

Раздел Электроснабжение

17) раздел выполнен согласно требованиям технических условии на электроснабжение №00-00-01-4129 от 20.09.2018 ТОО «ОнтустижарыкТранзит» в полном объеме;
18) наружное электроосвещение предусмотрено отдельным проектом;
19) молниезащита здании учтена в проектах жилых домов;

20) общие указания и пояснительная записка дополнена и откорректирована;
21) план трасс дополнен и откорректирован;
22) расчетные таблицы КЛ-0,4кВ откорректированы;
23) спецификации дополнены и откорректированы.

Раздел Генеральный план

24) в ПЗ разночтения по отметкам на топографической съемке откорректированы;
25) в разделе ГП чертежи подпорных стен, проходящие по существующим инженерным сетям (линия водопровода, канализаций, теплоснабжения) все чертежи переработаны согласно нормативных расстоянии от инженерных коммуникации;
26) в чертежах раздела ГП дополнительно указаны лестничные переходы, откосы и бетонные проектируемые лотки;
27) в пояснительной записке раздел 3 дополнен техническими мероприятиями обеспечивающие требования безопасности и надежности при пересечении проектируемых и существующих инженерных сетей между собой и сооружениями;
28) сводный план инженерных сетей согласован с главным архитектором Толебийского района;

Раздел Архитектурно-строительная часть

29) нормативно-технические документы приведены в соответствие с АГСК 1 от 01 марта 2018 года;
30) сечения элементов подпорной стены и принятая арматура подтверждены расчетом;
31) выполнена ведомость расхода стали на монолитные конструкции.
32) откорректированы спецификации конструктивных элементов в соответствии проектными решениями и расчетами конструкций.

Расчеты строительных конструкций

33) предоставлены электронные файлы расчетов строительных конструкций;
34) предоставлены пояснительная записка к расчётам строительных конструкций;
35) предоставлены расчёты деформаций основания подпорных стен на разность осадок в пределах одного блока при замачивании одного угла согласно указаний СН РК 5.01-02-2013;

Санитарно-эпидемиологический раздел

36) проект дополнен информацией по санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям труда;

Раздел Охрана окружающей среды

37) в раздел ОВОС внесены корректировки;

Раздел Сметная документация

38) дополнительные затраты на временные здания и сооружения и зимнее удорожание приняты согласно расчета.
39) затраты на управление проектом исключены;
40) прайс-листы предоставлены в полном объеме, в установленном порядке;
41) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными рабочими чертежами;
42) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 97,57%.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности объекта строительства.

Состав и комплектность рабочего проекта соответсвует требованиям СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Предоставленные на рассмотрение проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования, исходным данным, требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность ВЛЗ-6кВ	км	-	0,103
2	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	1,846	2,020
3	Протяженность магистральной сети в существующей кабельной канализации	км	2,698	2,698
4	Протяженность магистральной сети в проектируемой кабельной канализации	км	0,660	0,660
5	Протяженность распределительной сети в проектируемой кабельной канализации	км	1,074	1,100
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 годов, в том числе: СМР оборудование прочие Из них по годам: на 2018 год на 2019 год	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	161,935 130,333 3,598 28,004 3,365 158,570	87,535 67,493 4,520 15,522 3,364 84,171
7	Продолжительность строительства	месяц	3	2

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам в 1-мкр г. Ленгер Толебийского района, ЮКО» (Корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность ВЛЗ-6кВ	0,103 км
протяженность КЛ-0,4 кВ	2,020 км
протяженность магистральной сети в существующей кабельной канализации	2,698 км
протяженность магистральной сети в проектируемой кабельной канализации	0,660 км

протяженность распределительной сети в проектируемой кабельной канализации	1,100 км
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2019 годов, в том числе:	87,535 млн.тенге
СМР	67,493 млн.тенге
оборудование	4,520 млн.тенге
прочие	15,522 млн.тенге
Из них по годам:	
на 2018 год	3,364 млн.тенге
на 2019 год	84,171 млн.тенге
продолжительность строительства	2 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Толебийского района» в соответствии с условиями договора от 03.08.2018 года №060240010222/180038/00 (35).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ОҚО, Төлеби ауданы Ленгер қ. 1-м/а көп қабатты тұрғын үйлерге инженерлік коммуникациялардың құрылысы» (түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ОӘЖ-10 кВ ұзындығы	0,103 км
КЖ-0,4 кВ ұзындығы	2,020 км
қолданыстағы кәбілдік кәріздегі магистральдық желінің ұзындығы	2,698 км
жобаланып отырған кәбілдік кәріздегі магистральдық желінің ұзындығы	0,660 км
жобаланып отырған кәбілдік кәріздегі тарату желісінің ұзындығы	1,100 км
2018, 2019 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	87,535 млн.тенге
құрылыс-монтаж жұмыстары	67,493 млн.тенге
құрал жабдықтар	4,520 млн.тенге
өзге де шығындар	15,522 млн.тенге
оның ішінде жылдар бойынша:	
2018 жылда	3,364 млн.тенге
2019 жылда	84,171 млн.тенге
құрылыстың ұзақтығы	2 ай

Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 03.08.2018 жылғы №060240010222/180038/00 (35) шарттың талаптарына сәйкес «Төлеби аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Жайлауов Д.Ш.

Директор

Завгородняя А.С.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Аманбаев И.С.

Эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт

Қолдас А.Б.

Эксперт

Номер: KZ02VDD00106072

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Толебийского района" 160000, Республика Казахстан, Южно -Казахстанская область, Толебийский район, г.Ленгер, улица Айтеке Би, дом № 28,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010222

Наименование производственного объекта: «Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам в 1-мкр г. Ленгер Толебийского района, Туркестанской области» (Корректировка)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Толебийский район, г.Ленгер , 1-мкр

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 05.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,06757393	1,3140174434
«Строительство инженерных коммуникаций к многоэтажным жилым домам в 1-мкр г. Ленгер Толебийского района, Туркестанской области» (Корректировка)	1,06757393	1,3140174434
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,01	0,00024
Проп-2-ен-1-аль	0,002667	0,0091
Хлорэтилен	0,00000409	0,00001365
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,08638	0,01969
Метилбензол	0,0517	0,00124
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02667	0,091
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3195505	0,29699842
Уайт-спирит	0,12442	0,01691
Формальдегид	0,002667	0,0091
Пропан-2-он	0,02167	0,00052
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000275	0,00007
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000135
Азота (IV) диоксид	0,088325	0,229426006
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000000594
Железо (II, III) оксиды	0,029086	0,021034
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0016416	0,00234957
Углерод оксид	0,14696744	0,2014602
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000775	0,000015403
Сера диоксид	0,05456	0,0805
Азот (II) оксид	0,088417	0,29625
Углерод	0,012485	0,0381
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.03.2019 год - 30.04.2019 год.