11-21

Договор субподряда № СПД/ПОБ/22-08-9

г. Астана « 22 » августа 2011 г.

ТОО «СП КазГерСтрой» (свидетельство о государственной перерегистрации №16452-1901-ТОО выдано Департаментом юстиции г. Астаны МЮ РК от 16.06.2011 г.), именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице финансового директора Исмайловой Ляззат Абдикалыковны, действующей на основании доверенности №206 от 16.05.2011 года, с одной стороны, и

ТОО «АС Нойбург» (свидетельство о государственной перерегистрации №16456-1901-ТОО/ИУ/, выдано Департаментом юстиции г. Астаны МЮ РК от 13.05.2009 г.), именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице генерального директора Вышегородцева Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Термины

1.1. В данном Договоре ниже перечисленные термины имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» - ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астаны»;

2) «Объект» - подлежащий реконструкции пр. Женис на участке от ул. Кенесары до ж/д вокзала. Участок №1. Пр. Женис на участке от ул. Кенесары до пр. Богенбай батыра;

3) «Участок» - означает территорию, отведенную для выполнения работ по Договору;

4) «Стоимость работ» - означает общую сумму, указанную в настоящем Договоре или указание на способ ее вычисления исходя из расценок за вид работ и фактического выполнения работ;

5) «Временные сооружения» означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, которые возводятся, устанавливаются Субподрядчиком и убираются после завершения строительства Объекта;

6) «Материалы» означает все расходные материалы, которые Генподрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

7) «Оборудование» означает все машины и механизмы Генподрядчика и Субподрядчика которые временно находятся на Участке для строительства Объекта;

8) «Срок продолжительности строительства» означает срок, в течение которого Субподрядчик должен завершить указанный в настоящем Договоре и дополнениях к нему объем строительно-монтажных (ремонтных) работ;

9) «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

10) «Изменения» - изменения, данные Генподрядчиком после подписания Договора;

11) «Дефект» - часть работ, выполненная с нарушениями условий Договора, проектно-сметной документации или СНиП;

12) «СНиП» - строительные нормы и правила, а также, для целей настоящего Договора, иная нормативно-техническая документация, принятая в Республики Казахстан.

13) «рабочая комиссия» – создаваемая Заказчиком комиссия, осуществляющая комплексную проверку полной готовности Объекта к его приемке.

2. Предмет Договора

2.1. Субподрядчик обязуется по заданию Генподрядчика выполнить на Объекте *согласно проектно-сметной документации строительные работы, указанные в приложении №1 к настоящему Договору,* а Генподрядчик обязуется их принять и оплатить.

2.2. Местонахождение Объекта: г. Астана

3. Официальное общение между Генподрядчиком и Субподрядчиком

3.1. Официальное общение между Генподрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

4. Общая сумма Договора

4.1. Стоимость работ, поручаемых Субподрядчику является приблизительной и составляет 496 672 330 (четыреста девяносто шесть миллионов шестьсот семьдесят две тысячи триста тридцать) тенге, в том числе НДС, согласно приложениям к Договору.

4.2. В стоимость работ, поручаемых Субподрядчику по настоящему Договору, входят следующие виды затрат:

1) стоимость выполнения всех видов работ, согласно проектной документации (включая стоимость приобретения и монтажа Оборудования и Материалов);

2) затраты на пуско-наладочные работы;

3) затраты на транспортировку и хранение грузов;

4) затраты на получение сертификатов и паспортов на материалы, продукцию и оборудование;

5) затраты на лабораторные испытания;

6) другие затраты, согласно технической спецификации и проектно-сметной документации по Объекту.

5. Порядок и условия платежа

5.1. Все платежи по настоящему Договору производятся Генподрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.

5.2. Генподрядчик выплачивает Субподрядчику аванс в размере _____% от суммы Договора. Субподрядчик должен использовать аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по Договору.

5.3. Оплата производится на основании фактически выполненных работ и подписанных Генподрядчиком форм № 3КС и актов выполненных работ, в соответствии с финансированием Объекта Заказчиком. Срок предоставления Субподрядчиком актов выполненных работ по формам - не позднее 19-го (девятнадцатого) числа отчетного месяца.

5.4. Оплата работ по Договору в целом производится в пределах 90 (девяносто) % от Стоимости работ, поручаемых Субподрядчику, с учетом гарантийного удержания в размере оставшихся 10% от Стоимости работ. Возврат гарантийной суммы осуществляется Генподрядчиком Субподрядчику по окончанию строительства всего Объекта и после подписания акта (заключения) рабочей комиссии, если иное не предусмотрено Договором.

5.5. В случае осуществления Генподрядчиком авансовых платежей, удержание аванса производится ежемесячно от актов выполненных работ в пределах, пропорциональных размеру выданного аванса.

6. Срок продолжительности строительства

6.1. Субподрядчик обязуется в соответствии с проектно-сметной документацией обеспечить выполнение работ в следующие сроки: начало работ *22.08.2011 года* и завершение всех видов работ в полном объеме в срок до *30.10.2012 года*.

6.2. Субподрядчик вправе досрочно выполнить и сдать работы, предварительно согласовав с Генподрядчиком такую возможность.

7. Права и обязанности Субподрядчика

7.1. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

7.3. Субподрядчик обязан обеспечить рабочих, проводящих работы на Объекте форменной одеждой с наименованием предприятия, средствами индивидуальной безопасности, а также обеспечить Объект средствами безопасности дорожного движения (дорожные знаки и водонаполнительные ограждения типа «Нью-Джерси»).

7.4. Если Генподрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом обоснованные причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо с Объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

7.5. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с удорожанием работ, с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Субподрядчик несет ответственность за свои виновные действия и упущения, повлекшие за собой причинение любого ущерба имуществу и здоровью третьих лиц.

7.6. Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

7.7. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Субподрядчиком.

7.8. Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех Материалов, Оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственности, принадлежащей Генподрядчику, Заказчику, третьим лицам от каких-либо видов повреждения, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады Материалов, линии электропередачи, связи, других коммуникаций и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

7.9. До завершения работ по Договору Субподрядчик несет ответственность за риск случайной гибели и/или причинение любого ущерба или повреждения результатов выполненных им работ, а также по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательств, указанных в п. 7.8. Договора. При этом Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов.

7.10. Субподрядчик обязан предоставлять информацию Генподрядчику, в том числе по требованию последнего, о ходе исполнения обязательств по Договору.

7.11. Субподрядчик обязан согласовывать с Генподрядчиком применяемые для ремонта Объекта Материалы и Оборудование, в случае, если они поставляются Субподрядчиком.

7.12. Субподрядчик обязан по требованию Генподрядчика предоставлять информацию об использовании денежных средств, полученных Субподрядчиком в ходе исполнения договорных обязательств.

7.13. Субподрядчик обязан составлять исполнительную документацию на все виды выполняемых по Договору работ согласно СНиП и иной нормативной технической документации, с участием представителей Генподрядчика, Заказчика и эксплуатирующей организации. Субподрядчик своим приказом назначает ответственного производителя работ с правом подписи исполнительной документации.

7.14. Субподрядчик обязан иметь на объекте документы согласно СНиП 1.03-06-2002.

7.15. Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику нотариально заверенные копии следующих документов Субподрядчика: устава, свидетельства о государственной (пере-)регистрации юридического лица, свидетельств о присвоении РНН и постановке на учет по НДС, лицензии на деятельность, предусмотренную договором (в случае, если эта деятельность подлежит лицензированию), а также копию решения участников, акционеров о назначении руководителя Субподрядчика и доверенности на лицо, подписывающее настоящий договор, в случае, если договор подписывается не руководителем Субподрядчика. Предоставление указанных документов Субподрядчиком при заключении иных договоров с Генподрядчиком, не является основанием для неисполнения требований, предусмотренных настоящим пунктом.

8. Права и обязанности Генподрядчика

8.1. Генподрядчик обязан оплатить Субподрядчику выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.2. Генподрядчик, а также Заказчик или их уполномоченные лица, всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

8.3. Генподрядчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Генподрядчика). Риском Генподрядчика также являются обнаруженные Субподрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

8.4. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований Договора, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с Договором, Генподрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или в ее части до устранения причин остановки.

8.5. Генподрядчик вправе задержать оплату по Договору в случае отказа Субподрядчика полностью или в части исполнить требования, предусмотренные п.7.15. настоящего Договора.

9. Гарантии

9.1. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что если Договором предусмотрено использование Материалов и Оборудования Субподрядчика, они будут соответствовать по качеству техническим характеристикам, требованиям СНиП, ГОСТ и иной

нормативно технической документации. Субподрядчиком также должны быть представлены сертификаты и другие документы, подтверждающие качество Материалов и Оборудования. Субподрядчик гарантирует, что работа будет выполнена без Дефектов, снижающих ее качество, что состав работы будет соответствовать требованиям проектно-сметной документации, СНиП и иной нормативно-технической документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные Генподрядчиком изменения, признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Субподрядчиком, не входит возмещение ущерба или исправление Дефектов, возникших после подписания Акта (заключения) рабочей комиссии, по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи Оборудования при его нормальной эксплуатации.

9.2. Субподрядчик гарантирует качество работ в соответствии со СНиП и иной нормативно технической документации, а также совместно с Генподрядчиком, обеспечивает сдачу Объекта Заказчику. Работы считаются принятыми после подписания акта (заключения) рабочей комиссии.

9.3. Субподрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, при этом гарантийный срок, предоставляемый Субподрядчиком на выполненные им работы, составляет 3 (три) года, исчисляемых со дня сдачи Объекта Заказчику на основании акта государственной приемочной комиссии о вводе Объекта в эксплуатацию. По Оборудованию и Материалам гарантийный срок устанавливается согласно сертификатам (паспортам) заводов изготовителей.

10. Материалы и Оборудование

10.1. Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Субподрядчиком Материалов и Оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Генподрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Генподрядчику.

10.2. В случае, если Договором предусмотрена поставка Материалов и Оборудования Генподрядчиком, Субподрядчик должен заблаговременно уведомить Генподрядчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки.

10.3. Субподрядчик предоставляет Генподрядчику график получения Материалов и Оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, предусмотренные проектом организации строительства и проектом производства работ.

10.4. Материалы и Оборудование, поставляемые Генподрядчиком, принимаются и проверяются совместно Генподрядчиком и Субподрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Субподрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Субподрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким Материалам и Оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких Материалов и Оборудования Субподрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких Материалов и Оборудования, и несет полную ответственность в случае их утраты или повреждения. Любые излишки таких Материалов или Оборудования, остающиеся после завершения Субподрядчиком своих работ, должны быть возвращены Генподрядчику.

10.5. Субподрядчик должен представить Генподрядчику документы, удостоверяющие качество поставляемых Субподрядчиком Материалов и Оборудования.

11. Устранение дефектов

11.1. Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

11.2. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Генподрядчиком.

11.3. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией и дефектным актом) и не отвечает письменно или действиями в течение 3 (трех) дней после получения письменного замечания об этом от Генподрядчика, Генподрядчик имеет право, по истечении указанного трехдневного срока, повторить свое требование. Если Субподрядчик в течение следующего трехдневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Генподрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях Генподрядчиком издается соответствующий приказ об Изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Субподрядчику, Генподрядчиком вычитается в одностороннем порядке стоимость устранения указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Генподрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Генподрядчику разницу из своих средств в течение 3 (трех) дней, исчисляемых с момента поступления требования Генподрядчика.

12. Ответственность сторон

12.1. Каждая из сторон самостоятельно несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом ее действий или упущений.

12.2. За нарушение Субподрядчиком срока выполнения работ, в том числе начального, промежуточного или окончательного срока, он уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,1 % от Стоимости работ, за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств, но не более 5 % от Стоимости работ.

12.3. За нарушение Субподрядчиком по его вине других обязательств по Договору, он уплачивает Генподрядчику неустойку в размере 0,1% от Стоимости работ, за каждый день просрочки, до полного фактического надлежащего исполнения обязательств, но не более 10% от Стоимости работ.

12.4. Уплата неустойки производится в течение 7 (семи) дней, исчисляемых с момента получения Субподрядчиком соответствующего счета Генподрядчика. Уплата неустойки и возмещение причиненного ущерба не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

12.5. В случае несоблюдения Субподрядчиком срока выполнения работ, в том числе, но не ограничиваясь этим, срока устранения Дефектов, удержанная Генподрядчиком согласно п. 5.4. Договора гарантийная сумма не возвращается.

12.6. Сторона не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение любого из своих обязательств, если докажет, что оно было вызвано препятствием вне ее контроля и что от нее нельзя было разумно ожидать принятия этого препятствия в расчет при заключении договора, либо избежание или преодоления этого препятствия или его последствий, в соответствии со ст. 359

Гражданского кодекса РК, и, одновременно, при условии немедленного, но в любом случае не позднее 3 (трех) дней, извещения другой стороны о таком препятствии и о его влиянии на ее способность осуществить исполнение.

Освобождение от ответственности, предусмотренное настоящим пунктом, распространяется лишь на тот период, в течение которого существовало данное препятствие.

13. Отказ от Договора

13.1. Односторонний отказ от настоящего Договора допускается в следующих случаях, но не ограничивается перечисленным:

1) Признание в установленном законодательством Республики Казахстан порядке другой стороны банкротом, либо его ликвидация;

2) Если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или срывает срок выполнения работ;

3) Если Субподрядчик не устраняет в назначенный Генподрядчиком срок, выявленные Дефекты.

13.2. При одностороннем отказе от Договора, сторона должна предупредить об этом другую сторону не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого отказа.

13.3. В случае одностороннего отказа в течение указанного в пункте 13.2. Договора срока Субподрядчик должен немедленно прекратить работы и представить акт о фактически выполненных объемах работ по Договору. Стороны определяют срок оплаты за фактически выполненные работы. При этом, в случае одностороннего отказа от Договора Генподрядчиком, Генподрядчик вычитывает издержки Генподрядчика на выбор нового Субподрядчика из суммы, подлежащей выплате Субподрядчику. Если общая сумма затрат Генподрядчика, связанная с отказом от Договора, превышает сумму, причитающуюся Субподрядчику в вышеуказанных пределах, разница составляет долг, подлежащий выплате Субподрядчиком Генподрядчику.

13.4. Все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика, находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с отказом от Договора.

13.5. Субподрядчик несет полную материальную ответственность за сохранность Участка до момента передачи его по Акту приема-передачи лицу, определенному Генподрядчиком.

13.6. Отказ от Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

14. Расторжение Договора

14.1. Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

14.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается ниже перечисленным:

1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 30 (тридцати) дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в сроки, определенные Генподрядчиком;

4) Генподрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 30 (тридцати) дней;

5) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, техники безопасности, инструкциями и Положениями, указанными в проектной и договорной документациях.

14.3. Расторжение Договора в соответствии с пунктом 14.2. настоящего Договора, производятся путем извещения одной из сторон, расторгающей Договор, в котором указывается причины расторжения Договора и срок в течение которого, стороны обязаны обеспечить подписание соглашения о расторжении Договора.

14.4. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

14.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом издержек Генподрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Генподрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг Субподрядчика, подлежащий выплате Генподрядчику.

14.6. Все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора.

14.7. Расторжение Договора не исключает ответственности, предусмотренной для сторон настоящим Договором.

14.8. Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

14.9. Если Договор расторгается по причине нецелесообразности его дальнейшего выполнения, Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ и приобретенных Материалов.

14.10. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, предусмотренных пунктом 14.8. настоящего Договора, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

15. Процедура разрешения споров

15.1. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы мирным путём разрешать в процессе прямых неофициальных переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

15.2. Все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Генподрядчика, находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с любыми разногласиями Сторон.

15.3. Если Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путём разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан, в судебном порядке, по месту нахождения Генподрядчика.

16. Чистота Объекта.

16.1. Субподрядчик обязан содержать территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

16.2. В случае если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Генподрядчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Субподрядчика.

17. Окончание работ

17.1. Субподрядчик после окончания всех работ оговоренных Договором направляет уведомление Генподрядчику об окончании работ.

17.2. Дата Акта (заключения) рабочей комиссии считается датой завершения работ Субподрядчиком.

17.3. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения.

17.4. Дата устранения недоделок является датой завершения производства работ по Договору. Факт устранения всех недоделок определяется Актом государственной приемки Объекта в эксплуатацию.

18. Прочие условия

18.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Сторон.

18.2. Любые изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и вступают в силу с момента их подписания.

18.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

18.4. Настоящий Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

19. Адреса и реквизиты Сторон:

Генподрядчик:	Субподрядчик:
ТОО «СП КазГерСтрой»	ТОО «ДС Нойбург»
г. Астана, район Алматы, район жилого массива Железнодорожный, ул.№96, адм. зд. 23/1 БИН 040 540 005 719 РНН 620 200 239 995 ИИК KZ278 560 000 003 089 636 в филиале АО «Банк ЦентрКредит», г. Астана БИК KCJBKZKX Тел./факс (87172) 947035	г. Астана, р-н жилого массива Железнодорожный, ул.№96, 23/1 БИН 040 540 002 467 РНН 620 200 240 053 ИИК KZ 788 560 000 004 249 129 в филиале АО «БанкЦентрКредит», г. Астана БИК KCJBKZKX Тел./факс (87172) 947040
от Генподрядчика:	от Субподрядчика:
/Исмайлова Л.А./	/Выпегородцев А.В./