ТОО «Континент Инжиниринг»

Государственная лицензия №18008378

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден»

Пояснительная записка

008/1-07-2020-ПЗ

г. Павлодар, 2020 г.

ТОО «Континент Инжиниринг»

Государственная лицензия №18008378

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден»

Пояснительная записка

008/1-07-2020-ПЗ

Директор **Григорьев А.С.**

Главный инженер проекта **Григорьев А.С.**

г. Павлодар, 2020 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта	
1	**Общие положения**	
2	**Характеристика природных условий района**	
3	**Архитектурно-строительные решения**	
4	**Электротехнические решения**	
5	**Отопление и вентиляция**	
6	**Водопровод и канализация**	
7	**Охрана окружающей среды**	
8	**Предупреждение чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций**	
9	**Организация строительства**	
10	**Техника безопасности и охрана труда**	
11	**Технико-экономические показатели**	
	Схема расположения объекта	

Состав проекта

Том	Альбом	Номер раздела	Наименование
			Паспорт проекта
		008/1-07-2020-ПЗ	Пояснительная записка
			Рабочие чертежи
	1	008/1-07-2020-АС	Архитектурно-строительные решения
	2	008/1-07-2020-ЭО	Электротехнические решения
	3	008/1-07-2020-ОВ	Отопление и вентиляция
	4	008/1-07-2020-ВК	Водопровод и канализация
			Сметная документация

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

						008/1-07-2020-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Григорьев			08.20	Пояснительная записка	ТОО «Континент Инжиниринг»		
Проверил		Григорьев			08.20				
Разработал		Григорьева			08.20				

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Рабочий проект по теме: «Капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден» разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;
- договора №20200257 от 29.07.2020 г.;
- дефектная ведомость;
- техническое обследование выполненное ТОО «Эксперт-Q" выполненное в феврале 2019 г.

Данный проект разработан ТОО «Континент Инжиниринг» в соответствии с требованиями:

- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СН РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-36-2012 «Полы»;
- СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» (с изменениями от 01.08.2018г.);
- СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;
- СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных материалов от коррозии».

Заданием на проектирование предусмотрены разделы:

- архитектурно-строительные решения;
- внутренний водопровод и канализация;
- отопление и вентиляция;
- электротехнические решения;
- пояснительная записка;
- сметная документация.

Основные проектные решения согласованы со всеми заинтересованными организациями.

Данным рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта «Зинеден» расположеного в Атырауской области, Исатайский район, с.Зинеден.

Источником теплоснабжения является аппарат отопительный газовый.

Сети электроснабжения – от поселковых электросетей.

Сети водоснабжения – поселковый водопровод.

Канализация в септик.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ РАЙОНА

Природно-климатические условия по климатическим зонам согласно приложению «А» СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», а так снеговые нагрузки и ветровые воздействия согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) «Нагрузки и воздействия на здания»:

Проект предназначен для строительства в IVГ климатическом подрайоне со следующими расчетными характеристиками:

- снеговая нагрузка - 120 кгс/м²;
- нормативный напор ветра - 38кгс/м²;
- расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеч.0,92 - 19,7°С;

Район строительства, где расположено здание, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», приложение Б (список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах) и карты сейсмического

зонирования территории Республики Казахстан (приложение А), находится вне зоны развития сейсмических процессов более 6 баллов.

3. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данный проект разработан на основании технического задания и технического обследования выполненное ТОО "Эксперт - Q" в феврале 2019 г.

Проект выполненный в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Республики Казахстан, обеспечивающими прочность и устойчивость конструкций, безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проект предназначен для строительства в IVГ климатическом подрайоне со следующими расчетными характеристиками:

- снеговая нагрузка - 120 кгс/м²;
- нормативный напор ветра - 38кгс/м²;
- расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеч.0,92 - 19,7°С;
- сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Заданием предусмотрен капитальный ремонт здания сельского фельдшерско-акушершского пункта расположенного в Атырауской области, Исатайский район, с.Зинеден.

Существующее здание прямоугольной конфигурации в плане. Здание одноэтажное, бескаркасного типа с несущими кирпичными продольными и поперечными стенами, опирание плит перекрытия и покрытия производится на внутренние и наружные несущие стены.

Общая площадь - 116,30 м², площадь застройки - 152,9 м², объем здания 516,0 м³.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания -С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций -К0.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф3.4.

Фундамент - монолитный железобетон.

Наружные стены из ракушеблока.

Перегородки- кирпич толщиной 200 и 80 мм.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Оконные блоки - индивидуального изготовления, деревянные.

Дверные блоки - деревянные, стальные.

Полы - бетонные (покрытие - линолеум), керамическая плитка.

Крыша - деревянная стропильная

Проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

- замена окон на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Тип светового заполнения принять по ГОСТ 30674-99 со стеклом В2 (4М1-8Ar-4М1-8Ar-Н4);
- замена дверных блоков с последующим устройством деревянных блоков по ГОСТ 6629-88 и стальных дверей по ГОСТ 31173-2016;
- выполнение откосов проемов;
- замена полов;
- отделка фасада (штукатурка, покраска фасадной краской КО-174);
- внутренний ремонт помещений;
- замена покрытия кровли на покрытие из профилированного листа типа Н60-845-0,8 по ГОСТ 21045-2016, частичная замена обрешетки, замена утеплителя кровли;

- замена ограждения;
- устройство отмостки.

Все общестроительные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения. основания и фундаменты", СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Производство работ по устройству кровли вести в соответствии со СН РК 3.02-37-2013, СН РК 1.03-05-2011.

Примыкания кровли к парапетам, фановым стоякам закрываются защитным фартуком из оцинкованной кровельной стали, толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80. Защитные фартуки изготавливаются по месту, а их крепление осуществляется оцинкованными кровельными гвоздями при помощи пристрелки строительно-монтажным пистолетом.

Все деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреном составом в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, осмолить и изолировать от кладки слоем толя.

Монтаж деревянных конструкций осуществлять в соответствии с СН РК 5.03-07-2013.

Материал деревянных конструкций - древесина хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80Е* с влажностью не более 25%. Древесина должна быть не ниже 2-го сорта.

Минимальные катеты угловых швов принимать СНиП РК 5.04-23-2002 "Стальные конструкции". Все стыковые швы выполнять с полным проваром. Высоту швов принять по наименьшей толщине свариваемых элементов. Сварку элементов производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75.

Металлические элементы должны быть огрунтованы двумя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 с последующей окраской эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76 за два раза. Общая толщина покрытия, включая грунтовку, не менее 55мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать классу V по ГОСТ 9.032-74.

Строительные работы в зимнее время производить с соблюдением требований СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".

Использование замерзшего, а затем отогретого водой раствора запрещается.

Применение цементного раствора без пластифицирующих добавок не допускается.

Бетонные конструкции очистить от наледей и грязи.

4. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Электропитание освещения и штепсельных розеток осуществляется от проектируемых щитов. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании выполнено светодиодными светильниками.

Потребитель 3-ой категории (ПУЭ РК).

Светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

1) Рабочие освещение;

2) Аварийное освещение.

Питание аварийного освещения выполнить от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установить световые указатели "Выход" со встроенными аккумуляторными батареями.

Проектируемое электроснабжение разработано от напряжения 380/220 В.

Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения – 0,85 м., штепсельные розетки не выше 1 м., щитки освещения 1,3-1,5м.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен в трубе. Зазоры между кабелем и трубой заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

Проект разработан в соответствии с требованиям ПУЭ РК и СП РК 4.04-106-2013.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

5. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Рабочий проект разработан на основании технического задания и технического обследования (выполненное ТОО "Эксперт - Q" в феврале 2019 г.), архитектурно-технических решений и в соответствии с требованиями нормативных документов Республики Казахстан:

- СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий";
- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- СН РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий".

Источником теплоснабжения является существующий аппарат отопительный газовый типа АОГВ-17,4 с циркуляционным насосом, расположенный в здание ФАП.

Расчетные параметры отопления:

- температурный график 90-70°С.
- температура наружного воздуха в зимний период -24,9°С.

ОТОПЛЕНИЕ

Заданием предусмотрен капитальный ремонт здания ФАП, расположенного в селе Зинеден Атырауской области Исатайского района. Согласно заданию и техническому заключению меняется вся система отопления.

Проектом предусмотрена однотрубная система отопления с байпасом. Магистральные трубопроводы проложены по полу с уклоном 0,002 в сторону движения среды.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы RIFAR Base 500 Ventil с номинальным теплопотоком 204Вт/секция, расчетный тепловой поток при указанных параметрах в системе отопления составляет 169Вт/секция. В комплект радиаторов входит: кронштейны с коллекторными пружинными клапанами (распределителями потока), переходниками и заглушками. Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены автоматические воздухоотводчики. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью типа RTR-G "Danfoss". Для каждого терморегулирующего клапана предусмотрен свой термостатический элемент RTR-7090 "Danfoss".

Контур отопления оборудован запорной арматурой и автоматическим балансировочным клапаном ASV-PV, производства "Danfoss".

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

6. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

Данная часть проекта разработана на основании:

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
- СНиП РК 3.02-52-2004* "Общеобразовательные учреждения";

Гарантируемый напор водопровода в точке подключения 2,5 кгс/смI

В здание запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Выпуск канализации и ввод водопровода не меняется. Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет.

Водопровод в зданий согласно СП РК 4.01-101-2012 объеденный хозяйственно питьевой и противопожарный. Источник водоснабжения существующие наружные водопроводные сети.

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Выпуск канализации и ввод водопровода не меняется. Монтажные отверстия остаются неизменными.

Дополнительных отверстий нет.

Источник водоснабжения существующие наружные водопроводные сети.

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от существующих наружных сетей водопровода одним существующим вводом диаметром 32х2,4мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером.

Водопроводные сети монтируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от электрических водонагревателей марки Thermex V=30л. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм.

Система бытовой и производственной канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей Ø50мм по ГОСТ 22689-89.

Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком.

Монтаж и приёмку систем хозяйственно-питьевого водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации соответствии СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным:

- авторский надзор проектной организации с целью соблюдения полноты заложенных в проекте технических решений в части охраны окружающей среды;
- контроль со стороны заказчика за соблюдением подрядными организациями технологии строительных работ и выполнения всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Для проведения контроля заказчик назначает ответственное должностное лицо, которое должно следить за недопущением загрязнения почв, растительности, атмосферы и принятия оперативных мер в случае нарушения природоохранных требований.

Контроль производится собственными службами «Заказчика» или привлечением сторонних специализированных предприятий с целью сравнения величины выбросов ВВ с ПДВ по проекту. Измерения производятся по графику, утвержденному главным инженером и согласованному с органами санитарного надзора.

В случае превышения ПДВ отдельными механизмами принимаются меры по снижению выбросов ВВ до уровня не выше норм ПДВ.

В процессе проведения капитального ремонта возможно образования следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет вывезен подрядной строительной организацией на городскую свалку.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Строительные отходы. Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на поселковую свалку.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду предлагается отходы производства и потребления накапливать в кузове грузового автомобиля "с колес" и ежедневно вывозить с площадки строительства в отведенное место.

Твердые бытовые отходы не являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде (строительный мусор - смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, бой стекла).

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

8. ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ И ВЗРЫВОПОЖАРНЫХ СИТУАЦИЙ

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей. Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование

(дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся (ППБ РК-2006 п. 15).

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Выполнение капитального ремонта предусматривается без пусковых комплексов. По степени сложности объект относится к несложным. Способ строительства – подрядный. Для выполнения работ должна быть привлечена специализированная строительно-монтажная организация, имеющая опыт работы и необходимые лицензии на данный вид строительной деятельности.

Материально-техническое обеспечение объекта и организация транспортировки, складирования и хранения материалов, конструкций и оборудования должна осуществляться в соответствии с указаниями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий зданий и сооружений» и инструкциями заводов-изготовителей оборудования.

Существующая дорожная сеть данного района имеет хорошую транспортную проходимость, позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки.

Все работы по капитальному ремонту ведутся на территории действующей школы.

Строительно-монтажные работы производятся со временной остановкой функционирования основной деятельности здания по назначению.

Объект капитального ремонта Фельдшерско-акушерский пункт имеет следующие показатели:

1) этажность –1;
2) площадь застройки – 152,9 м^2;
3) общая площадь – 116,30 м^2;
4) строительный объем – 516,0 м^3.

Стоимость СМР в ценах 2020 г. равна 18,215 млн.тенге.

При переводе в цены 2001 г. применяем коэф. 0,279.

Стоимость СМР в ценах 2001 г. равна 5,082 млн.тенге.

При отсутствии прямых норм в СП РК 1.03-101, продолжительность строительства допускается определять расчетным методом, основанным на функциональную зависимость продолжительности строительства зданий и сооружений $T_н$ от стоимости строительно-монтажных работ *C*.

Функциональная зависимость продолжительности строительства от стоимости СМР, учитывающей специфику хозяйственной деятельности и основных отраслей промышленности Республики Казахстан, выражается следующей формулой:

$T_н=A_1C^{A2}$

где С - объем строительно-монтажных работ, млн. тенге;

A_1, A_2 - параметры уравнения, принимаемые по статистическим данным.

$T_н=1,5766*5,082^{0,3435}=2,7$.

Окончательно принимаем продолжительность строительства 3 месяца.

При организации строительства предполагается технологическая последовательность работ, включающая подготовительный и основной периоды строительства.

Выполнение строительно-монтажных работ предусматривает подрядным способом организации строительства.

На стадии организационно-технической подготовки строительства заказчик выдает задание на проектирование, согласовывает и утверждает проектно-сметную документацию, выдает подрядной строительной организации комплектную проектно-сметную документацию, размещает заказы на поставку оборудования и материалов, оформляет финансирование.

Организация генподрядчика на стадии организационно-технической подготовки строительства составляет графики поставки материалов, конструкций и деталей.

Состав субподрядчиков, объемы и методы производства основных видов работ, выполняемые ими, подлежат уточнению при разработке проектов производства работ (ППР) на каждый вид строительно-монтажных работ на подготовительном этапе строительства.

11. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНА ТРУДА

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами и СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро – и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

- за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты – на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;
- за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;
- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы.

Ответственность за руководство работ по охране труда, технике безопасности и производственной санитарии, а также проведение мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний, возложена на руководителей предприятий производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

При работе в ночное время участки работ освещаются согласно действующих нормативов. Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией средств индивидуальной защиты, Выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Создаются необходимые условия труда, питания и отдыха.

12. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Уровень ответственности здания – II (нормальный) технически не сложный.
2. Продолжительность строительства – 3 мес.
3. Площадь земельного участка – 0,1 га .
4. Число этажей -1.
5. Общая площадь здания – 116,3 $м^2$.
6. Площадь застройки – 152,9 $м^2$.
7. Объем здания – 516,0 $м^3$.
8. Год постройки –2000 г.
9. Начало строительства - II-й квартал 2021 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Казахстан, Атырауская область, Исатайский район, с.Зинеден.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	008/1-07-2020-ПЗ	Лист	Листов