Договор №62

г. Петропавловск 31 августа 2015 года

Государственное учреждение "Отдел строительства города Петропавловска", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель отдела **Сабралин Серик Аубакирович**, действующий на основании **Положение**, с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Севимсталькон»**, именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Подрядчик», от лица которого выступает директор **Газдиев С.М.,** действующий на основании **Устава**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» (далее - Закон) и решения об утверждении итогов электронных государственных закупок способом из одного источника от 28 августа 2015 года № 816249, заключили настоящий договор на **строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне "Береке" в городе Петропавловске СКО (внешние инженерные сети и благоустройство территории) (площадка №1, дом №5)** (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Понятия и определения

1) Заказчик – государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) Генеральный подрядчик (далее – Подрядчик) – юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами проведения электронных государственных закупок);

3) Субподрядчик (соисполнитель) – лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) Технадзор – лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) Объект – здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) Участок – территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

7) Цена Договора – общая сумма Договора, указанная Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятая Заказчиком;

8) Договор – гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) Временные сооружения – все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) Материалы – все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства и ремонта Объекта;

11) Оборудование – все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) Срок продолжительности строительства – срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) Дни – календарные дни, месяцы – календарные месяцы;

14) Изменения – изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) Дефект – часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) Период устранения недоделок и дефектов – период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2. Предмет договора

2.1 Организатор государственных закупок Государственное учреждение "Отдел строительства города Петропавловска" объявил государственные закупки работ согласно Приложению 1 к Договору (далее – Работы) для Заказчика и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ.

2.2. Работы выполняются по Проекту - "**Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне ""Береке"" в г.Петропавловске СКО"" (внешние инженерные сети и благоустройство территории) (площадка №1, дом №5)**", местонахождение объекта - г. Петропавловск. Генеральный проектировщик - ТОО "Севгражданпроект"

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых работ (Приложение 1);

3 Стоимость и условия оплаты договора

3.1. Общая сумма Договора по бюджетной программе 467.004.015 «проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмме «За счёт средств местного бюджета» по специфике 431 «строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» составляет **79 105 562 (Семьдесят девять миллионов сто пять тысяч пятьсот шестьдесят две) тенге 00 тиын, в том числе НДС 8 475 596 тенге 00 тиын** и включает все расходы, связанные с выполнением работ, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, (далее -сумма Договора).

3.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации по бюджетной программе 467.004 – «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья коммунального жилищного фонда» по итогам конкурса.

3.3 Сумма оплачивается Заказчиком по мере выделения бюджетных средств путем перечисления за выполненные Подрядчиком Работы по факту и подписания Сторонами акта выполненных работ.

3.4. Виды и сроки выплат: Оплата работ производится в соответствии с актами выполненных работ, в пределах 95% их стоимости, представляемыми подрядчиками и согласованные с Заказчиком. Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося Исполнителю часть средств, в сумме 5% от выполненных работ до завершения всех работ по договору. Окончательная оплата по настоящему договору производится заказчиком при условии полного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

3.5 Окончательный расчёт за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком производится после завершения работ связанных со строительсвом и предъявления заказчиком в территориальных органах казначейства утверждённого акта государственной приёмочной комиссии.

3.6 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.7 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт приема – передачи выполненных Работ;

3) счет к оплате, предоставленный Подрядчиком Заказчику.

4 Обязательства Сторон

4.1 Подрядчик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) внести обеспечение исполнения Договора в размере 3% от суммы Договора в виде: гарантийного денежного взноса на банковский счёт либо банковской гарантии по форме согластно приложению 13 к Правилам проведения электронных государственных закупок.

3) Подрядчик в течении 10 (десяти) рабочих дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, а так же проект производства работ.

4) предоставлять указанную информацию этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для выполнения обязательство по Договору;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

4.2. Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) в соответствии с условиями Договора принимать и оплачивать Работы, выполненные Подрядчиком по Договору;

5 Порядок сдачи и приемки работ

Подрядчик после окончания всех работ, оговорённых Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершённости работ согласно Договору (рабочая комиссия). Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика. Дата акта рабочей комиссии считается датой завершения работ.

Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает сроки их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приёмки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

Подрядчик (исполнитель) обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору до **«31» декабря 2015 года.**

6 Гарантия

6.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик

должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

6.2 Подрядчик после подписания акта государственной приёмочной комиссии несёт гарантийные обязательства в течении 2-х лет по устранению дефектов и недоделок, выявленных в течении гарантийного срока эксплуатации Объекта (за исключением случаев хищения).

6.3 Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

7.Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения установленных Договором сроков выполнения Работ со стороны Подрядчика, Заказчик вправе прекратить исполнение своих обязательств по Договору

7.2. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не может выполнить Работы в сроки, предусмотренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0.1 (ноль целых один) процентов от суммы договора в случае неисполненного поставщиком обязательства за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов к сумме ненадлежаще исполненного обязательства за каждый день просрочки.

7.3 Выплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору.

7.4 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.5 Подрядчик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика. Подрядчик может заключать Договора с Субподрядными организациями в объёме не более 2/3 от общего объёма работ.(цены подряда)

7.6 Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком. Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а так же других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с подрядчиком.

7.7 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Поставщиком своих обязательств по данному Договору.

8. Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до **31 декабря 2015года.**

8.2 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение 10 дней, следующих за датой подтверждения суммы;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

8.3 Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8.4 В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

8.5 Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.6 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

8.7 Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

8.8 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

8.9 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9. Форс-мажор

9.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

9.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и приостановление работы.

9.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

10. Решение спорных вопросов

10.1 Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

10.2 Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Уведомление

11.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается в виде письма, телеграммы, телекса или факса с последующим предоставлением оригинала.

вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

12. Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан, уполномоченными на то представителями Сторон и скреплены их печатями.

12.3 Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую государственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) поставщика.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 Договор составлен в экземплярах на казахском и русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13. Реквизиты Сторон

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства города Петропавловска» **АДРЕС:** 150008 Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана,23 телефон 46-59-56, 36-32-06 **РЕКВИЗИТЫ:** РНН 480100223543; ИИК KZ21070103KSN4814000; Код ГУ 4673256; Кбе 12; БИК KKMFKZ2A; Государственное учреждение «Департамент Казначейства по Северо-Казахстанской области Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан»	**Подрядчик:** ТОО «Севимсталькон» Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Строительная 23 тел: 52-21-90, 52-21-93 РЕКВИЗИТЫ: БИН 040940009984; ИИК KZ426391522030000180; Кбе 17; БИК NFBAKZ23; АО «Delta Bank»
Руководитель _____ **С. Сабралин**	**Собственник имущества ТОО «Севимсталькон», за которым сохранено право управления ТОО «Севимсталькон», как уполномоченным органом** _____ **Газдиев С.М.** 29.09.2015г

Приложение 1
к Договору № 62 от «31» августа 2015 года

Перечень закупаемых работ

№ лота	Наименование заказчика	Наименование работы	Единица измерения	Количество (объем потребности)	Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2000)	Срок выполнения работ	Место выполнения работ	Размер авансового платежа %	Сумма, выделенная для государственных закупок способом конкурса (тенге)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»	Строительство 75-ти квартирного жилого дома в микрорайоне ""Береке"" в г.Петропавловске СКО"" (внешние инженерные сети и благоустройство территории) (площадка №1, дом №5)	объект	1		До 31 декабря 2015 года	СКО, г. Петропавловск	-	79 105 561-92

Заказчик:
Начальник ГУ
«Отдел строительства
города Петропавловска»

Сабралин С.А.

Собственник имущества ТОО
«Севимсталькон», за которым
сохранено право управления
ТОО «Севимсталькон», как
уполномоченным органом

Газдиев С.М.