««Зинеден» ФАС ғимаратын күрделі жөндеу »
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2020 ж. № FE-0009/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының
«Исатай аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Континент инжиниринг» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Зинеден» ФАС ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Fast expert» ЖШС-мен берілді.

«Fast expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ FE-0009/20 от 10.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден»

ЗАКАЗЧИК:

КГП на ПХВ ««Исатайская центральная районная больница»
Управления здравоохранения Атырауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Континент инжиниринг»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден»** выдано ТОО «Fast expert».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 070240006117/200183/00 от 26 октября 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден» между КГП на ПХВ «Исатайская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области и ТОО «Fast expert».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Исатайская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области.

Местонахождение: Республика Казахстан, Атырауская область, Исатайский район, с.Аккистау, Елорда, 54.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Континент инжиниринг», государственная лицензия №18008378 от 25 апреля 2018 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 июля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден», утвержденное и.о. директора КГП на ПХВ «Исатайская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №8004651 (кадастровый номер 04-061-006-100), выданный Исатайским районным комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 29 июля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден», утвержденный и.о. директора КГП на ПХВ «Исатайская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области;

техническое заключение от 26 февраля 2019 года по техническому обследованию строительных конструкций здания семейной врачебной амбулатории по адресу: Атырауская область, Исатайский район, с. Зинеден, ул.Достык, 7, здания ФАП «Зинеден», выполненное ТОО «Эксперт-Q» (свидетельство об аккредитации №00249 от 27 августа 2018 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

008/1-07-2020-ПЗ. Пояснительная записка.

Рабочие чертежи

008/1-07-2020-АС. Архитектурно-строительные решения.

008/1-07-2020-ЭО. Электротехнические решения.

008/1-07-2020-ОВ. Отопление и вентиляция.

008/1-07-2020-ВК. Водопровод и канализация.

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден».

5.4 Существующее положение

Существующее здание прямоугольной конфигурации в плане. Здание одноэтажное, бескаркасного типа с несущими кирпичными продольными и поперечными стенами, опирание плит перекрытия и покрытия производится на внутренние и наружные несущие стены.

Фундамент - монолитный железобетон.

Наружные стены из ракушеблока.

Перегородки - кирпич толщиной 200 и 80 мм.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Оконные блоки - индивидуального изготовления, деревянные.

Дверные блоки - деревянные, стальные.

Полы - бетонные (покрытие - линолеум), керамическая плитка.

Крыша - деревянная стропильная

В результате технического обследования выявлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Атырауская область, Исатайский район, с. Зинеден, ул.Достык, 7.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-

климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 24,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

замена окон на оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Тип светового заполнения принять по ГОСТ 30674-99 со стеклом В2 (4М1-8Ar-4М1-8Ar-Н4);

замена дверных блоков с последующим устройством деревянных блоков по ГОСТ 6629-88 и стальных дверей по ГОСТ 31173-2016;

выполнение откосов проемов;

замена полов;

отделка фасада (штукатурка, покраска фасадной краской КО-174);

внутренний ремонт помещений;

замена покрытия кровли на покрытие из профилированного листа типа Н60-845-0,8 по ГОСТ 21045-2016, частичная замена обрешетки, замена утеплителя кровли;

замена ограждения;

устройство отмостки.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Источником теплоснабжения является существующий аппарат отопительный газовый типа АОГВ-17,4 с циркуляционным насосом, расположенный в здании ФАП.

Расчетные параметры отопления:

температурный график 90-70°С.

температура наружного воздуха в зимний период - минус 24,9°С.

Отопление

Заданием предусмотрен капитальный ремонт здания врачебной амбулатории. Согласно заданию и техническому заключению меняется вся система отопления.

Проектом предусмотрена однотрубная система отопления с байпасом. Магистральные трубопроводы проложены по полу с уклоном 0,002 в сторону коллектора ввода котельной.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы RIFAR Base 500 Ventil с номинальным теплопотоком 204Вт/секция, расчетный тепловой поток при указанных параметрах в системе отопления составляет 169Вт/секция. В комплект радиаторов входит: кронштейны с коллекторными пружинными клапанами (распределителями потока), переходниками и заглушками. Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены автоматические воздухоотводчики. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегулирующими клапанами с повышенной пропускной способностью типа RTR-G «Danfoss». Для каждого терморегулирующего клапана предусмотрен свой термостатический элемент RTR-7090 «Danfoss».

Контур отопления оборудован запорной арматурой и автоматическим балансировочным клапаном ASV-PV, производства «Danfoss».

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Гарантируемый напор водопровода в точке подключения 2,5 кгс/см^2.

В здание запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;

горячее водоснабжение Т3;

хозяйственно-бытовая канализация К1.

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Выпуск канализации и ввод водопровода не меняется. Монтажные отверстия остаются неизменными. Дополнительных отверстий нет.

Источник водоснабжения - существующие наружные водопроводные сети.

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) служит для подачи воды к санитарным приборам с запиткой от существующих наружных сетей водопровода одним существующим вводом диаметром 32х2,4мм. Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером.

Водопроводные сети монтируются из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от электрических водонагревателей марки Thermex V=30л. Горячее водоснабжение (Т3) служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм.

Система бытовой и производственной канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50 мм по ГОСТ 22689-89.

Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Потребитель 3-ой категории (ПУЭ РК).

Светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее освещение;

аварийное освещение.

Питание аварийного освещения выполнено от аккумуляторных батарей. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход» со встроенными аккумуляторными батареями.

Проектируемое электроснабжение разработано от напряжения 220 В.

Разводка выполнена кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Высота установки от уровня чистого пола: выключатели освещения - 0,85 м, штепсельные розетки не выше 1 м, щитки освещения 1,3-1,5 м.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечить возможность замены электропроводки, для этого проход должен быть выполнен в трубе. Зазоры между кабелем и трубой заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.), объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

При строительства данного объекта будут образованы следующие виды отходов:

-Твердые бытовые отходы;

-Строительный мусор;

-Огарки сварочных электродов.

Твердые бытовые отходы

За период проведения работ образуется: 0,09375тонн в строительный период

Отходы планируется вывозить на полигон ТБО по договору.

В своем составе отходы не содержат вредных химических веществ, в связи с этим отнесены к зеленому уровню опасности. По агрегатному состоянию отходы - твердые, по физическому – в большинстве случаев, нерастворимы в воде, пожароопасные.

Огарки сварочных электродов

Огарки сварочных электродов образуются в результате сварочных работ. Образовавшиеся отходы планируется вывозить после окончания сварочных работ, по договору со спец. организацией.

Объем отходов составит 0,0010008 т/период

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионно-опасные, по химическим свойствам – не обладают реакционной способностью.

Строительные отходы

Согласно сметной документации объем строительного мусора составит-11,6тонн.

Агрегатное состояние строительных отходов – твердые. По физическим свойствам отходы нерастворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны, по химическим – не обладают реакционной способностью, не содержат чрезвычайно опасных, высоко опасных и умеренно опасных веществ. Как правило, в их составе имеются оксиды кремния, примеси цемента, извести, относящиеся к малоопасным веществам. Уровень опасности отходов – зеленый список.

Для временного хранения отходов предусмотрен контейнер.

Вывоз отходов будет осуществляться спец. организацией по договору.

Согласно Классификатору отходов РК относится к зеленому уровню опасности, код отхода -GG170.

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации представлены в таблице 1.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
На период строительства			
Всего	11,6947508		11,6947508
в т.ч. отходов производства	11,6010008		11,6010008
отходов потребления	0,09375		0,09375
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,09375		0,09375
Огарки сварочных электродов	0,0010008		0,0010008
Строительный мусор	11,6		11,6

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства:

Питьевая вода, техническая вода – привозная. На период эксплуатации водоотведение-существующие канализационные сети.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала - 11,25м3/год

Атмосферный воздух

Период строительства:

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период проведения работ будет служить следующие работы:

Источник загрязнения N 0001, Неорганизованный источник

Источник выделения N 006, Битумные работы

Время работы передвижных, битумных котлов , 400 л –10,79часов.

Объем используемого мастики битумной для горячего применения - 0,336тонн.

Источник загрязнения N 6001,Неорганизованный источник

Источник выделения N 001,Работа компрессоров

Фонд рабочего времени компрессоров передвижных с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин - 3,5988часов.

Источник загрязнения N 6002,Неорганизованный источник

Источник выделения N 002, Сварочные работы

При строительстве будет использовано 0,06672 тонн электродов.Аппарат для газовой сварки и резки –4,7496 ч.

Источник загрязнения N 6003, Неорганизованный источник

Источник выделения N 005, Покрасочные работы

При проведении капитального ремонта, будут проходить красочные работы. Объём и иды ЛКМ приведены в таблице ниже:

№	Наименование продукции	Ед. измерения	Объем
1	Грунтовка глифталевая, ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,03983
2	Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	т	0,01761
3	Растворители для лакокрасочных материалов Р-4 ГОСТ 7827-74	т	0,00283
4	Эмаль кремнийорганическая фасадная КО-174 СТ РК 3262-2018	т	0,13296
5	Эмаль эпоксидная ЭП-51 СТ РК 3262-2018	т	0,005
6	Эмаль пентафталевая ПФ-115 ГОСТ 6465-76	т	0,03782

Источник загрязнения N 6004, Неорганизованный источник

Источник выделения N 004, Пересыпка строительных материалов

Объем используемого при строительстве щебнясоставит- 24,2697 тонн (9,3345 м3 при плотности 2,6) тонн, объем природного песка- 11,45664 тонны (4,4064 м3 при плотности 2.6) тонн,объем мусора строительного 11,61989 тонн согласно сметной документации.

Источник загрязнения N 6005, Неорганизованный источник

Источник выделения N 005, Работа вспомогательного оборудования

В процессе проведения работ, будет использоваться следующее оборудование:

Машины бурильно-крановые с глубиной бурения 1,5-3 м на тракторе 66 кВт (90 л.с.)- 7,065 часов;

Машины шлифовальные электрические - 3,6696 часов;

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		существующее положение на 2021 год		3 Месяца (май-июль)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительный	0002			0,03167	0,00039	0,03167	0,00039	2021

участок								
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительный участок	0002			0,0412	0,000507	0,0412	0,000507	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительный участок	0002			0,00528	0,000065	0,00528	0,000065	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительный участок	0002			0,01056	0,00013	0,01056	0,00013	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительный участок	0002			0,0264	0,000325	0,0264	0,000325	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительный участок	0002			0,001267	0,0000156	0,001267	0,0000156	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительный участок	0002			0,001267	0,0000156	0,001267	0,0000156	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительный участок	0001			0,00865	0,000336	0,00865	0,000336	2021
	0002			0,01267	0,000156	0,01267	0,000156	2021
Итого				0,02132	0,000492	0,02132	0,000492	
Итого по организованным источникам:				0,138964	0,0019402	0,138964	0,0019402	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительный участок	6002			0,02025	0,0010515	0,02025	0,0010515	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительный участок	6002			0,0003056	0,00006591	0,0003056	0,00006591	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительный участок	6002			0,01083	0,000284	0,01083	0,000284	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительный участок	6002			0,01375	0,0011126	0,01375	0,0011126	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительный участок	6002			0,00002083	0,0000495	0,00002083	0,0000495	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительный участок	6002			0,0000917	0,000218	0,0000917	0,000218	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительный участок	6003			0,0625	0,02588	0,0625	0,02588	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительный участок	6003			0,0861	0,0502	0,0861	0,0502	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								

Строительный участок	6003			0,00986	0,009523	0,00986	0,009523	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительный участок	6003			0,01528	0,01452	0,01528	0,01452	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительный участок	6003			0,00769	0,00731	0,00769	0,00731	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительный участок	6003			0,03506	0,0130016	0,03506	0,0130016	2021
(1240) Этилацетат (674)								
Строительный участок	6003			0,017	0,000612	0,017	0,000612	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительный участок	6003			0,0361	0,014449	0,0361	0,014449	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительный участок	6003			0,139	0,02533	0,139	0,02533	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительный участок	6005			0,0036	0,000237	0,0036	0,000237	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительный участок	6002			0,0000389	0,0000924	0,0000389	0,0000924	2021
	6004			0,00635	0,0001835	0,00635	0,0001835	2021
	6005			0,02694	0,000679	0,02694	0,000679	2021
Итого				0,0333289	0,0009549	0,0333289	0,0009549	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительный участок	6005			0,002	0,0001318	0,002	0,0001318	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,49276703	0,16493081	0,49276703	0,16493081	
Всего по предприятию:				0,63173103	0,16687101	0,63173103	0,16687101	

Растительный и животный мир.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проект отвечает требованиям по проводимым работам по отделке помещений «Санитарно-эпидемиологического требованиям к объектам образования» утвержденные приказом Министерства экономики Республики Казахстан №179 т 29 декабря 2014 года.

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2021 года, согласно письму заказчика №1375 от 27 октября 2020 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в ценах 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 06.00 Атырауская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ЭО

1. Л.1. Добавлена таблица согласования комплекта рабочих чертежей со смежными отделами.
2. Л.3. Подписаны, пронумерованы группы на щитках освещения и осветительной сети.
3. Л.3, Л.4. Проставлены категории помещений по взрыво-пожарной опасности (в экспликации и на планах).
4. Л.3. Проставлены «засечки», указано кол-во жил в осветительной сети.
5. Предоставлена ведомость узлов установки осветительной сети.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе:	млн.тенге	23,711	23,207
	СМР	млн.тенге	18,215	18,596
	оборудование	млн.тенге	0,150	0,157
	прочие затраты	млн.тенге	5,346	4,454
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	-	1,288

	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 23,711 18,215 0,150 5,346	 21,919 18,596 0,157 3,166
2	Продолжительность строительства	мес.		3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ФАП «Зинеден» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г., в том числе: – 23,207 млн.тенге
СМР – 18,596 млн.тенге
оборудование – 0,157 млн.тенге
прочие затраты – 4,454 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Исатайская центральная районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области в соответствии с условиями договора от 26 октября 2020 года № 070240006117/200183/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Зинеден» ФАС ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 23,207 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 18,596 млн.теңге
жабдықтар – 0,157 млн.теңге
басқа шығындар – 4,454 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 26 қазандағы № 070240006117/200183/00 шарттың тәртібіне сәйкес Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының «Исатай аудандық орталық ауруханасы»» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мусаев А.Ю.

Директор

ТОО «Fast expert»

Свинцов М.С.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Агалаков С.Н.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кабдышев Б.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Подхватилина Т.И.

Эксперт

ТОО «Fast expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ18VDD00156030

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Исатайская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области» 060300, Республика Казахстан, Атырауская область, Исатайский район, Аккистауский с.о., с.Аккистау, улица Елорда, дом № 49

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070240006117

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ФАП"Зинеден"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Исатайский район *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 09.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,63173103	0,16687101
Капитальный ремонт здания ФАП"Зинеден"	0,63173103	0,16687101
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01056	0,00013
Уайт-спирит	0,139	0,02533
Углерод	0,00528	0,000065
Пропан-2-он	0,0361	0,014449
Пыль абразивная	0,002	0,0001318
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0333289	0,0009549
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,0000495
Этанол	0,01528	0,01452
Этилацетат	0,017	0,000612
Углерод оксид	0,04015	0,0014376
Формальдегид	0,001267	0,0000156
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,000218
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02132	0,000492
Бутан-1-ол	0,00986	0,009523
Бутилацетат	0,03506	0,0130016
2-Этоксиэтанол	0,00769	0,00731
Азот (II) оксид	0,0412	0,000507
Азота (IV) диоксид	0,0425	0,000674
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,00006591
Метилбензол	0,0861	0,0502
Проп-2-ен-1-аль	0,001267	0,0000156
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,000237
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,02588
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,0010515
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;