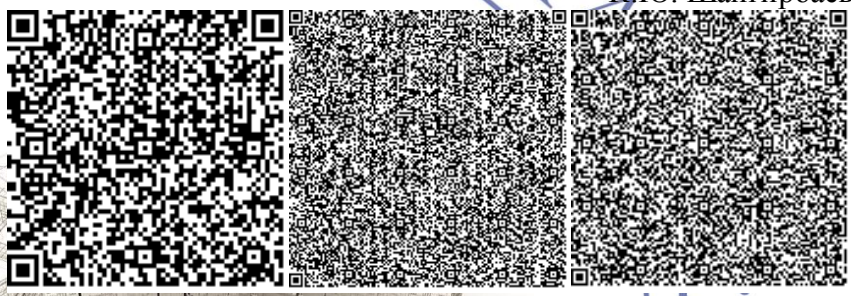
Бекітемін
«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС
Директор
К.Ю. Шангирбаев



«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Петропавл ауылындағы үш бірпәтерлі жалдамалы- коммуналдық тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № АРЭ-0026/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Бадамша селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МастИнж Проект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Петропавл ауылындағы үш бірпәтерлі жалдамалы- коммуналдық тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық желілерін салу**» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ЖШС-імен берілді.

«АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
Шангирбаев К.Ю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЭ-0026/17 от 09.02.2017 г.

по рабочему проекту

«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем одноквартирным арендно-коммунальным жилым домам в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», село Бадамша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МастИнжПроект», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем одноквартирным арендно-коммунальным жилым домам в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области"»** выдано ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем одноквартирным арендно-коммунальным жилым домам в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №АРЭ-0013 от 26.01.2017 г., между ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» и ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства». Село Бадамша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО «МастИнж Проект», государственная лицензия ГСЛ №15015445 от 21.08.2015 года, Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 21.08.2015 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области Республики Казахстан, категория лицензии - II.

ГИП – Сулейменов С.С. (приказ № 12от 10.01.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», от 2016 года;
- архитектурно - планировочное задание №25 от 17.11.2016 года, утвержденное главным архитектором села Бадамша;
- решение Акима Желтауского сельского округа №30 от 04.07.2013 года об отводе земельного участка общей площадью 0,1000 га во временное пользование на период строительства;
- постановление №14 от 06.01.2014 года акимата Каргалинского района «Об утверждении бюджета Каргалинского района на 2016-2018 годы»;
- письмо №789 от 29.12.2016 года о начале строительства в 2017 года, выданное руководителем ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- технические условия №1185 от 16.11.2016 года на газоснабжение выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймак».
- технические условия на подключение к общей сети водопровода выданное КГП «Бадамша Сервис»;
- технические условия на присоединение к электрическим сетям №1975 от 30.10.2014года выданное ТОО «Энергосистема»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо №ses/D61-0002/17/2 от 23.01.2017 года о том, что данный рабочий проект не подлежит рассмотрению, выданноеРГУ «Каргалинское районноеуправление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономикиРеспублики Казахстан»;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- заключение №eco/D24-0074/17/6 от 01.02.2017 года государственной экологической экспертизы на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

- рабочий чертежи согласованы АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №1595 от 15.12.2016 года;

- рабочие чертежи электроснабжения согласованы с АО «Энергосистема»;

- рабочие чертежи водоснабжения согласованы с КГП «Бадамша Сервис»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: НВК;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: ГСН;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: ЭС;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО«СИТИ КЗ АКТОБЕ» ГСЛ №14006353, в июне 2016 года;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный Индивидуальным предпринимателем «Дуйсенбаев А. Т.»в 2016году;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Утегенов Серик Аюпович» в 2016году;

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение инженерными сетямитрех одноквартирных арендно-коммунальных жилыхдомовв результате строительства инженерных сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем одноквартирным арендно-коммунальным жилым домам находиться в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м²1,0 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,8 м;
- сейсмичность района - 5 балов;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ИП «Дуйсенбаев А.Т.» в 2016 году, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

по инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 Представлен меловымиотложениями(К), суглинком тяжелым, песчанистым,твердой консистенции, коричневым, просадочным I-типа. Залегает от 0,2до4,0 м. в суглинке встречаются прослои песка до 5см. Мощность до 4,0 м.Начальное просадочное давление 0,1 МПа;

- естественная влажность - 14 %;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- плотность грунта нормативная - 1,98 г/см;
- коэффициент водонасыщения - 0,1Sr;
- число пластичности - 14 Ip;
- коэффициент пористости - 0,61;
- удельно сцепление,в естественном состоянии - 33 кПа;
- угол внутреннего трения, в естественном состоянии - 24 φк град;
- модуль деформации - 15 Е, Мпа;
- расчетное сопротивление грунта - 180 кПа;

Степень агрессивности по СНиП РК 2.01-19-2004:

- сульфатов, для бетонов W4 на портландцементе - слабая;
- сульфатов, для бетонов W4 на сульфатостойкомцементе - слабая;
- хлоридов, для железобетонных конструкций - слабая;

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали «высокая», удельное электрическое сопротивление грунта 5,0-8,0 Ом*м.

-к алюминиевым оболочкамкабелей –«высокая». Хлор-ион 0,03%;

-к свинцовым оболочкам кабеля –«высокая». Нитрат-ион 0,035%;

Засоленность и степень агрессивности грунтов:

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,1%. Тип засоления сульфатный. Согласно –СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (330 мг/кг) грунты слабоагрессивныек бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 ислабоагрессивныек бетонам нормальной проницаемости на сульфатостойком по ГОСТ 22266. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (220мг/кг) грунты слабоагрессивныек арматуре железобетонных конструкций.

При проектировании рекомендуется:

1.Предусмотреть срезкупочвенного слояна полную мощность слоя-0,2м.

2.Предусмотреть мероприятия по защите сооруженийот затопления паводковыми и талыми водами и упорядочению поверхностного водостока, и исключению возможности замачивания грунтов основания техническими и атмосферными водами.

3.Предусмотреть профилактическиемероприятия, исключающие инфильтрацию поверхностных и производственных стоков и утечки из водонесущих коммуникаций при их эксплуатации, а также исключить возможность конденсации водяных паров в основании фундаментов сооружений и в обратных засыпках котлованов и траншей.

4.Применение бетонов нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе.

5.Антикоррозионную защиту металлических конструкций инженерных коммуникаций.

6.Мероприятия по предотвращению возможного морозного пучения.

7.Гидроизоляцию фундаментов сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

8.Предусмотреть водоотлив из коммуникационных траншей.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с заданием на проектирования заказчика и технических условия на подключения к инженерным сетям. В объем настоящего проекта входит благоустройство и проведение наружных инженерных сетей (электроснабжение, газоснабжения, водопровода и выгреба на 6м3).Подводка

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

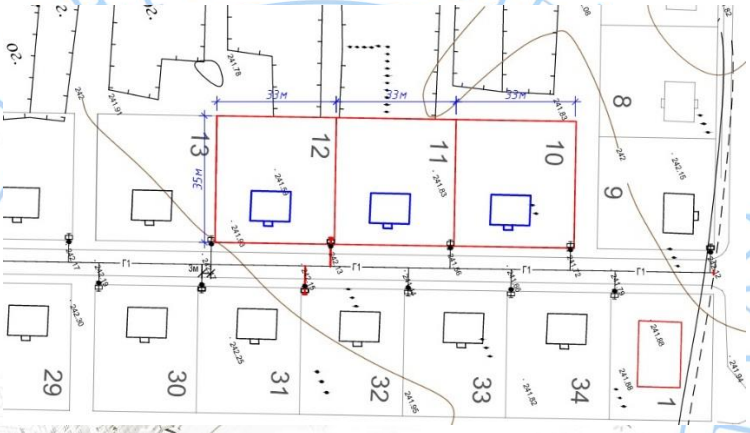
инженерно-коммуникационных сетей к трем одноквартирным арендно-коммунальным жилым домам в с. Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области.

На территорииучастка проектом предусматривается благоустройствотерритории, а именно:Покрытия дорожек из тротуарной плитки с окантовкой бортовым камнем 306м²,надворный туалет на одно очко – 3шт., площадка для ТБО – 3шт, ограждение территории (деревянное) 408,0м/п, ворота с калиткой 3шт, посадка пирамидального тополя72шт.

Подвод инженерных сетей:

- протяженность газопровода низкого давления - 132,0м;
- протяженность кабельной линия ВЛ-0,4 кВт - 75м;
- протяженность водопровода Ду32мм - 40,5м;
- выгреб объемом- 6м³ - 3шт.

Ситуационная схема ГП Рис.1



Технико-экономические показатели по генплану

Таблица №1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	Га	3,0
Площадь застройки	м²	336,0
Площадь дорожного покрытия	м²	306,0
Озеленение посадка деревьев	шт	72

6.2.2 Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение:

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями на подключение к общей сети водопровода года выданное КГП «Бадамша Сервис»;

Проектом предусмотрено водоснабжение здания от существующих сетей водопровода диаметром 110 мм. Врезку осуществляется в проектируемом колодце ВК1 диаметром 1500мм, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 110мм, с отключающей арматурой.

Колодцы приняты по т.пр. 901-09-11.84 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Водопровод прокладывается полиэтиленовыми трубами диаметром 25 мм sdr17 по ГОСТ 18599-2001 на глубину 2.5 метра с уклоном не менее 0.001. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм.

6.2.3Наружныесети канализации

Канализация:

Сброс бытовых сточных вод производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемый выгреб V=6м³.

Проектируемые канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двуслойными трубами из полипропилена диаметром 125 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм.

Колодцы приняты по т.пр. 901-09-11.84 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

6.2.4Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение:

Проектом предусматривается обеспечение электроснабжениемтрех одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов в с. Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области жилого дома расположенных по адресу: село Петропавловка, Каргалинского района, Актюбинской области. Отпуск электрической мощности предусматривается от ВЛН-0,4кВ по III категории надежности электроснабжения.Рабочий проект выполнен:

На основании технического условия №1975 от 30.10.2014. ТОО "Энергосистема". Утвержденного технического задания на проектирование. Проектом предусматривается обеспечение электроснабжением трех одноквартирных арендно-коммунальных жилых домов от проектируемой ВЛН, выполненного и запроектированного в ранее выполненных проектных решениях.

Предусмотрен монтаж вводов до фасадов зданий, с дальнейшей прокладкой СИП-4 по фасаду жилого массива при помощи крепления SF-50, шаг установки через каждые 0,5-0,7м. Проектируемые ввода выполнены СИП-4 2х16мм2.В качестве аппаратов защиты проектом предусматривается установка ограничителей мощности FG-225 на 25Ас предварительной установкой в корпус PF-35.

Данные по прокладке сетей отражены на схеме и на плане трассы. Сечения проводов и кабелей проверены по длительно-допустимому току нагрузки,экономической плотности тока, потерям напряжения и по токам к.з. Стрела провисания провода выбрана по нормам климатических условий и "розы" ветров района, соответствующего разряду (III).Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2003.Допускается замена электрооборудования и материалов на идентичное при обязательном согласовании с проектной организацией.

Основные показатели проекта:

- категория электроснабжения – III;
- район климатических условий IV по гололеду и по напору ветра;
- общая расчетная электрическая мощность – 5 кВт;
- общий расчетный электрический ток – 27,0 А;
- коэффициент мощности – 0,85;

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- протяженность КЛ-0,4 кВ – 75,0 м;

6.2.5Наружные сети газоснабжения

Проект разработан на основания технических условий №1185 от 16.11.2016 года выданных ПТО АПФ АО «КазТрансГазАймак».Точка врезки проектируемый надземный газопровод низкого давления (на выходе из земли) Ø57мм., давление газа Р = 180,0 мм.вод.ст.

Трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-91 Ø32х3,0мм протяженностью 20,0 метров на каждый дом, общей протяженностью 60,0м.

Монтируются по опорам из труб стальных электросварныхпо ГОСТ 10704-91 Ø57х3,5мм высотой h=2,2м, в количестве 8шт на один дом, общим количеством 24шт.

По фасадуздания открыто из труб стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-91Ø20х2,5мм протяженностью 24,0 метра на каждый дом, общей протяженностью 72,0м.

На точке врезки установлено существующее отключающее устройство КШ-50, на в воде в здание устанавливается отключающее устройство Кран шаровый КШ-20 в количестве 1шт на каждый дом, общим количеством 3штуки.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнить с помощью отводовØ32мм по ГОСТ 17375-2001 в количестве 3шт на один дом, общим количеством 9шт. Переход газопровода с одного диаметра на другой выполнить с помощью переходов Ø32х20мм по ГОСТ17378-2001в количестве 1шт на один дом, общим количеством 3шт.

В местах пересечения ВЛ, ЛЭП с надземными газопроводами следует предусматривать ограждения для защиты от падения на газопровод электропроводов.

Весь надземный газопровод следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки, и двух слоев краски или эмали желтого цвета, предназначенной для наружных работ, (Газопровод-желтым, стойки черным, цветом). Строительство и монтаж газопровода вести согласно "Правил безопасности в газовом хозяйстве" и МСН 4.03-01-2003г. МСП 4.03-103-2005г.

6.3 Охрана окружающей среды

По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на полигон для хранения отходов по согласованию СЭС. Загрязнение почв устраняются. При разработке грунта и засыпке проектом предусматривается уплотнение грунта. По окончании земляных работ снятый плодородный слой укладывается на спланированную поверхность засыпанных откосов насыпей. Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство не вызовет.

В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами создают защитное покрытие.

После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0074/17/6 от 01.02.2017 года.

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3,5 месяцев, в том числе подготовительный периода 0,5 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению расчетной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно - коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10 марта 2016 года №68-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

- Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 17.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

- При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

- сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015)

- Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.)

- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АКТЮБИНСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Указан уровень ответственности проектируемого объекта в пояснительной записке.
2. Добавлена ситуационная схема в пояснительной записке.
3. В пояснительной записке приведены подробные описания.
4. Откорректированы и приведены в соответствия объемы спецификации.
5. Подробно описаны проектные решения.

Газоснабжение

6. Откорректированы общие указания, и ведомость основных комплектов рабочих чертежей.
7. Приведена в соответствие гидравлическая схема.

Водоснабжение

8. Откорректированы общие указания согласно принятым проектным решениям.

Сметная документация

9.Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

10. Откорректирована стоимость материалов, принятых по прайс листам.
11. Сметная документация откорректирована согласно рабочему проекту.
12. Сметная документация пересчитана в ценах 1 квартала 2017 года.
13. Предоставлено письмо от заказчика о начале реализации проекта.
14. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.	Протяженность водопровода	м	40,5	40,5	-
2.	Выгреб для канализации объемом	м^3	6,0	6,0	-
3.	Протяженность газопровода	м	132,0	132,0	-
4.	Протяженность кабельной линии ВЛ-0,4 кВт	м	75,0	75,0	-
5.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозируемых ценах 2017 года в том числе СМР	млн.тенге	10,301 8,143	10,419 8,327	+0,118 +0,184
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		2,158	2,092	-0,066
	Из них на 2016 год (ПИР и экспертиза).		0,747	0,667	-0,08
6.	Продолжительность строительства	мес	3,5	3,5	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года принята в сумме – 10,419млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 10,301млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,118 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано пересчетом в текущие цены 2017 года, внесенным в проект корректировки по сборнику сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование согласно ССЦ РК 8.04-08.2016 изменения и дополнения, I квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей к трем одноквартирным арендно-коммунальным жилым домам в с.Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующимиосновными техническими показателями:

- протяженность газопровода низкого давления - 132,0м;
- протяженность кабельной линия ВЛ-0,4 кВт - 75м;
- протяженность водопровода Ду32мм - 40,5м;
- выгреб объемом - 6м³ - 3шт.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

- общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 года, - 10,419 млн. тенге;
- в том числе СМР - 8,327 млн. тенге;
- прочие затраты - 2,092 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 3,5 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №АРЭ-0013 от 26.01.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданы Петропавл ауылындағы үш бірпәтерлі жалдамалы- коммуналдық тұрғын үйлерге инженерлік- коммуникациялық желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- су құбырының ұзындығы - 40,5 м;
- кәріз шұңқырының көлемі - 6,0 м³;
- газ құбырының ұзындығы -132,0 м;
- ВЛ-0,4 кВт электр желісінің ұзындығы - 75 м.
- 2017 жылғы ағымдағы бағадағы
- құрылыстың жалпы сметалық құны - 10,419 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 8,327 млн. теңге;
- өзге шығындар - 2,092 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.01.2017 жылғы №АРЭ-0013 келісім шартына сәйкес «Қарғалы аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі » ММкепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

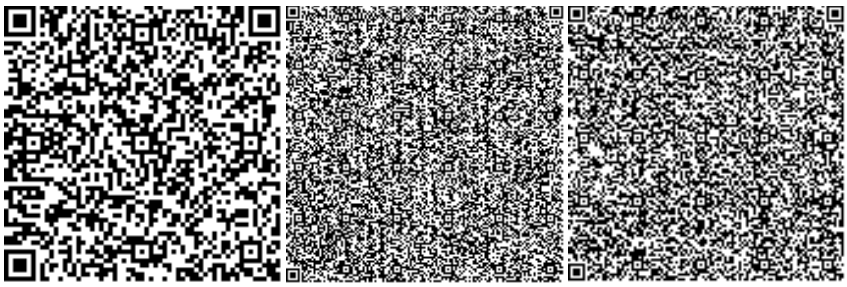
4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде, отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалану.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

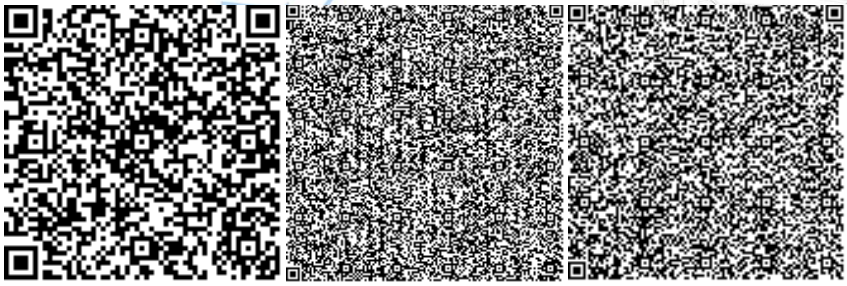
Лазарева Ю.С.

Эксперт



Шепетюк Ю.Ю.

Эксперт



<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>