Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» мая 2020 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района», 080700, Жамбылская область, Сарысуский район, г. Жанатас, 1 мкр., дом 18**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 25.05.2020 г., ТОО «ТаразЭлитСтрой», директор Федотова Г.А., Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Сулейменова, 92А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25.05.2020 г., ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков Мурат Бектенович, эксперт Лим Климентий Анатольевич, аттестат эксперта №KZ71VJE00012499 от 12.08.2015 г., № KZ01VJE00012498 от 12.08.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25.05.2020 г., ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков Мурат Бектенович, главный инженер проекта Сергиенко Тамара Петровна, государственная лицензия №18003292 от 15.02.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт дома №18, 1 микрорайона г. Жанатас Сарысуского района Жамбылской области (Здание предприятие. Ремонт крыши, обшивка наружных стен и ремонт 3-4 этажей)», вид строительства – капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылской область, Сарысуский район, г. Жанатас, 1 мкр., дом 18**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлен на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима города Жанатас от «29» июля 2014 года №132**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

решение акима города Жанатас от «13» марта 2017 года №47

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ47REA00156775 от 23.12.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Тараз-Технопроект», государственная лицензия на проектную деятельность №18003292 от 15.02.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района» от 13.06.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь месяц 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **май месяц 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь	м2	949,85	-	949,85	-
Объем	м3	2659,58		2659,58	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадьквартир, м2		число квартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **по основным материалам и конструкциям соответствует и обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **40544,751** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **36200,67** тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36200,67** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **36200,67** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт дома №18, 1 микрорайона г. Жанатас Сарысуского района

наименование объекта (комплекса)

Жамбылской области (Здание предприятие. Ремонт крыши, обшивка наружных стен и ремонт 3-4 этажей)» принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района, руководитель Шалбаев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Тараз-Технопроект», директор Олжабеков М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Авторский надзор:

ТОО «Тараз-Технопроект», главный инженер проекта Сергиенко Т.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ТаразЭлитСтрой», директор Федотова Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.