ТОО «Петропавловский экспертный центр»

«СҚО Жамбыл ауданы Қайранкөл а. Гагарин к-сі, 14 бойынша «Қайранкөл жалпы орта білім беру мектебі» КММ терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.03.2020 ж. № ПЭЦ-0006/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Транс-Сервис» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Жамбыл ауданы Қайранкөл а. Гагарин к-сі, 14 бойынша «Қайранкөл жалпы орта білім беру мектебі» КММ терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭЦ-0006/20 от 20.03.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ «Кайранкольская общеобразовательная школа» по ул. Гагарина, 14 в с. Кайранколь Жамбылского района СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области»

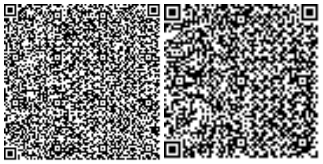
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Транс-Сервис»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ «Кайранкольская общеобразовательная школа» по ул. Гагарина, 14 в с. Кайранколь Жамбылского района СКО»
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ «Кайранкольская общеобразовательная школа» по ул. Гагарина, 14 в с. Кайранколь Жамбылского района СКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 277 от 25.11.2019 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Транс-Сервис», Кызылординская область, г. Кызылорда, проектная деятельность – II категория, государственная лицензия № 19007121 от 26.03.2019 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» акимата Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 03.04.2019 г.;

утвержденный заказчиком дефектный акт от 08.01.2020 г.;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Кайранколь, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области», инвентарный номер 5497 от 03.06.2004 г.;

экспертное заключение № 08-20-ТО от 08.01.2020 г. по определению технического состояния конструктивных элементов здания школы, выполненное КОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», свидетельство об аккредитации № 00004 от 28.03.2018 г., эксперт Дайрабай Е.Н., аттестат эксперта № KZ20VJE00013126 от 15.09.2015 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» акимата Кызылординской области;

письма заказчика:

№ 8.4.6-7/94 от 24.02.2020 г. о проведении экспертизы, источнике финансирования (бюджетная программа 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций, подпрограмма 015 за счет средств республиканского бюджета, специфика 421);

№ 8.4.6-7/95 от 24.02.2020 г. о планируемом периоде строительства;

№ 8.2.6-7/959 от 12.03.2020 г. с информацией о расстоянии вывоза мусора, а также с просьбой не предусматривать утепление подоконников;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ51VDD00141080 от 19.03.2020, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 – Общая пояснительная записка;

Том 2 – Рабочие чертежи:

АС раздел «Архитектурно-строительные решения»;

Том 3 – Сметная документация;
Том 4 – Проект организации строительства;
Том 5 – Паспорт проекта;
Заявление об экологических последствиях;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ «Кайранкольская общеобразовательная школа» по ул. Гагарина, 14 в с. Кайранколь Жамбылского района СКО вызван их неудовлетворительным состоянием.

5.5 Существующее положение:

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного КОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» в январе 2020 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Год постройки – 1979 г.
Количество этажей – 2, 3.
Фундаменты – ленточный фундамент из сборных ж/бетонных плит;
Наружные и внутренние стены – ж/бетонные плиты;
Перегородки – ж/бетонные плиты;
Покрытия – сборные ж/бетонные многопустотные плиты;
Перемычки над оконными и дверными проемами – железобетонные;
Стропилы – деревянные;
Крыша – чердачная, деревянные конструкции;
Кровля – четырехскатная с покрытием из асбестоцементных листов;
Полы – деревянные, линолеум, керамические плитки, бетонный;
Оконные блоки – деревянные;
Дверные блоки – деревянные;
Внутренняя отделка стен – известковая побелка по штукатурке;
Потолки – известковая побелка по затирке;
Ограждения лестницы – металлические;
Система теплоснабжения – от автономной котельной, на твердом топливе;
Система отопления здания – однотрубное с верхней разводкой;
Система вентиляции – естественная приточно-вытяжная вентиляция;
Система горячего водоснабжения – отсутствует;
Система холодного водоснабжения – существует;

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено:

Деревянные оконные блоки - усыхание древесины, зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, неправильная подгонка, ослабление системы петель. Физический износ деревянных окон – 70%.

Выводы, рекомендации:

На основании выявленных дефектов и с длительным сроком эксплуатации без капитального ремонта необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы здания, с разработкой проектно-сметной докумен-та-ции на капитальный ремонт:

Полная замена деревянных оконных блоков.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Кайранколь, ул. Гагарина, 14. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ «Кайранкольская общеобразовательная школа» по улице Гагарина 14 в селе Кайранколь, Жамбылского района СКО» разработан на основании задания на проектирование, акта технического обследования.

Здание школы в плане имеет сложную форму с размерами 33,6 х74,8 м.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа существующего здания школы.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания со следующими видами работ:

замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

замена оконных сливов из оцинкованной стали;

ремонт подоконной части окон;

ремонт внутренних и наружных оконных откосов.

Новые оконные блоки предусмотрены из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Монтаж оконных блоков предусмотрено производить в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проёмам».

Технико-экономические показатели:

1. Площадь застройки - 1271,60 м^2.
2. Общая площадь здания - 2541,40 м^2.
3. Строительный объём - 12847,0 м^3.

4. Продолжительность строительства – 2,0 месяца.

6.2.2 Конструктивные решения

Класс здания - II

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный.

По типу конструктивной схемы здание – бескаркасное. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Фундаменты здания – ленточные из сборных бетонных блоков типа ФБС.

Наружные стены – железобетонные плиты.

Внутренние стены – железобетонные плиты.

Покрытия – сборные ж/бетонные многопустотные плиты.

Крыша – чердачная, из деревянных конструкции.

Кровля – из асбестоцементных листов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 21.513-83 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.1.

Противопожарные мероприятия предусмотрено выполнять согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

Существующие подъезды к зданию обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ «Кайранкольская общеобразовательная школа» по ул. Гагарина, 14 в с. Кайранколь Жамбылского района СКО», разработан ТОО «Транс-Сервис».

Компрессор

При строительно-монтажных работах используются компрессор с двигателем внутреннего сгорания производительностью 5 м3/мин. В качестве топлива для работы компрессора используется дизельное топливо.

Отбойный молоток

При демонтаже используются 1 отбойный молоток.

Производство раствора из сухих смесей

Для отделочных работ применяются сухие смеси.

Бетон и раствор кладочный завозится специальным автотранспортом в готовом виде. Сухие смеси доставляются в герметичных упаковках, автотранспортом.

В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Таблица № 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительно-монтажная работа	0001			0.0633	0.00069	0.0633	0.00069	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительно-монтажная работа	0001			0.0823	0.000897	0.0823	0.000897	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительно-монтажная работа	0001			0.01056	0.000115	0.01056	0.000115	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительно-монтажная работа	0001			0.0211	0.00023	0.0211	0.00023	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительно-монтажная работа	0001			0.0528	0.000575	0.0528	0.000575	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительно-монтажная работа	0001			0.002533	0.0000276	0.002533	0.0000276	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительно-монтажная работа	0001			0.002533	0.0000276	0.002533	0.0000276	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительно-монтажная работа	0001			0.02533	0.000276	0.02533	0.000276	2020
Итого по организованным источникам:				0.260456	0.0028382	0.260456	0.0028382	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительно-монтажная работа	6002			0.00003	0.0000006	0.00003	0.0000006	2020

(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительно-монтажная работа	6002			0.00002	0.0000003	0.00002	0.0000003	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительно-монтажная работа	6001			0.1	0.0018	0.1	0.0018	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.10005	0.0018009	0.10005	0.0018009	
Всего по предприятию:				0.360506	0.0046391	0.360506	0.0046391	

На период строительства санитарно-питьевые и производственные нужды предприятия удовлетворяются за счет привозной воды хозяйственно-питьевого качества.

На период капитального ремонта на территории предусмотрена установка биотуалетов.

На территории площадки предусмотрена установка вагончика (контейнера), предназначенного для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств оказания первой помощи пострадавшим. Также на площадке предусмотрено установить сооружение передвижного типа 420-01 (вагончик), оборудованный сушилками для обуви и одежды, гардеробной.

В части охраны почвы, растительного и животного мира установлено, что проектируемая площадка расположена в черте села, поэтому воздействие на почву, геологическую среду, растительность, животный мир исключено.

На период строительства образуются следующие виды отходов:

строительные отходы;

промасленная ветошь;

твердые бытовые отходы.

Строительные отходы в основном представляют собой цементный бетон, образующийся в процессе строительных работ. Сбор и хранение отхода будет осуществляться на площадке с твердым покрытием. Срок хранения отхода составляет менее 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Промасленная ветошь образуется в процессе использования обтирочного материала (тряпья для протирки механизмов, деталей, станков, машин). Временно хранится в маркированных контейнерах с крышкой. Срок хранения отхода составляет менее 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Твердые бытовые отходы образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала. Сбор и хранение отхода будет осуществляться в стальном контейнере, расположенном на специальной заасфальтированной площадке. Срок хранения отхода составляет менее 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

Таблица № 2

Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	39,555558	-	39,555558

в т.ч. отходов производства	39,415558	-	39,415558
отходов потребления	0,14	-	0,14
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов:			
Промасленная ветошь	0,001016		0,001016
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов:		-	
Твердо бытовые отходы	0,14	-	0,14
Строительный мусор	39,414542	-	39,414542
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Заключение: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ «Кайранкольская общеобразовательная школа» по ул. Гагарина, 14 в с. Кайранколь Жамбылского района СКО» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

В период строительства источники шума, вибрации, неионизирующих излучений отсутствуют.

В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ, источники физического воздействия (шум, вибрация, неионизирующее излучение) отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Заключение: рабочий проект «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ «Кайранкольская общеобразовательная школа» по ул. Гагарина, 14 в с. Кайранколь Жамбылского района СКО» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, хранению, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению, захоронению отходов производства и потребления», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 176, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в кадрах, электроэнергии, топливе, воде, материалах.

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

Выполнен календарный план строительства.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II и составляет 2,0 мес.

Начало строительства – 2 квартал 2020 г., (письмо заказчика № 8.4.6-7/95 от 24.02.2020 г.).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 декабря 2019 года № 205-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах (1) квартала 2020 года и определена как общая сметная стоимость в текущих ценах на 2019-2020 годы.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями Выпуск 17);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 с изменениями и дополнениями выпуск (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019 выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве

(приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями от 14.12.2018 года;

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

Территориальный район -15 Северо-Казахстанская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ «Кайранкольская общеобразовательная школа» по ул. Гагарина, 14 в с. Кайранколь Жамбылского района СКО»,** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Пояснительная записка

1. Откорректировали пояснительную записку согласно рабочего проекта.
2. Откорректировали климатические условия согласно СП РК 2.04-01-2017 (с изм. на 01.04.2019). Откорректировали нагрузки снеговые и ветровые согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1). Заменили не действующий СНиП 2.01-07-85* на НТП РК 01-01-3.1(4.1).

Рабочие чертежи марки АС

3. Заполнение штампов привели в соответствии с заданием на проектирования.
4. Дополнили дефектный акт и ведомость объемов работ. Объемы пересчитали.
5. Л. АС-1. Общие данные. Откорректировали климатические условия согласно СП РК 2.04-01-2017 (с изм. на 01.04.2019). Дополнен перечень актов на скрытые работы согласно ГОСТ 21.101-97 – п.4.2.9. п. Д. В таблицу «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» внесли дополнительно СН РК, СП РК «Общеобразовательные организации» с изм. на 2018 год. В технико-экономические показатели добавили продолжительность строительства. Дали характеристику материалов внутренних и наружных откосов
6. Л. АС-2, АС-3, АС-4. Окна выполнили по ГОСТ 30674-99 и по заданию окна из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами с тройным остеклением. Наименование оконных боков в спецификации принято с сопротивлением теплопередаче 0,54 м2 х С/Вт. Дали ссылку на узлы установки оконных блоков и их утепление по ГОСТ 30971-2002. Дали расход материалов. Уточнен размер окон в спортзале. Ширина подоконников принята 350мм.
7. Размеры окон показали в спецификации.

8. Л. АС-5. В таблице «Ведомость объемов работ» проверили объемы на демонтаж существующих окон.
9. Проверили количество устанавливаемых окон. Дали схемы окон и показали открывание, проверили расход маскитной сетки.
10. Согласно рабочего проекта откорректировали: Паспорт, ПОС.

Сметная документация

11. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
12. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
13. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019-2020 год, в том числе:	млн.тенге	31,195	33,667
	СМР	млн.тенге	25,731	28,564
	оборудование	млн.тенге	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	5,464	5,103
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019 год	млн.тенге	-	0,238
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2020 год	млн.тенге	31,195	33,429
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	2,0

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ «Кайранкольская общеобразовательная школа» по ул. Гагарина, 14 в с. Кайранколь Жамбылского района СКО»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019-2020 годы,	–	33,667 млн. тенге,
в том числе:		
СМР	–	28,564 млн. тенге,
оборудование	–	- млн. тенге,
прочие затраты	–	5,103 млн. тенге;
Продолжительность строительства	–	2,0 мес.

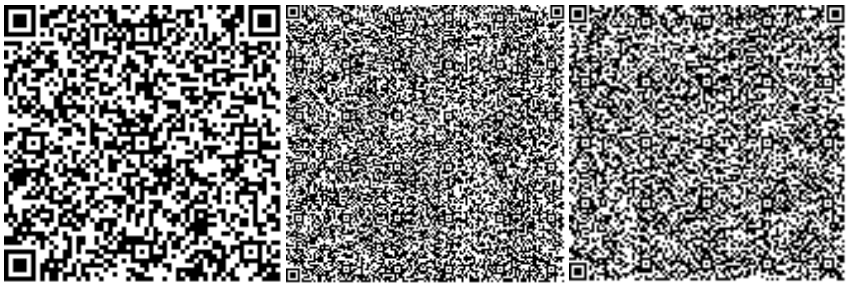
8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора № 277 от 25.11.2019 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

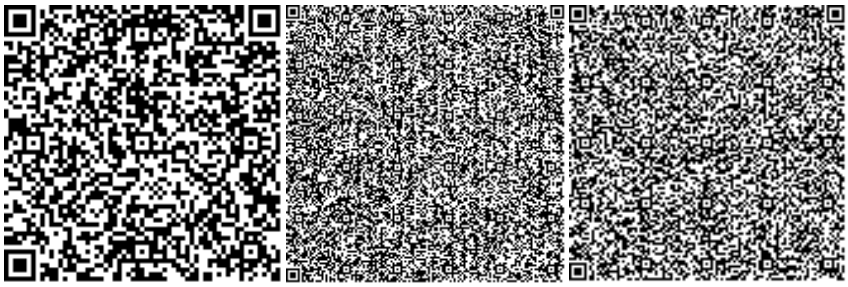
Костырев Ю.А.

Директор



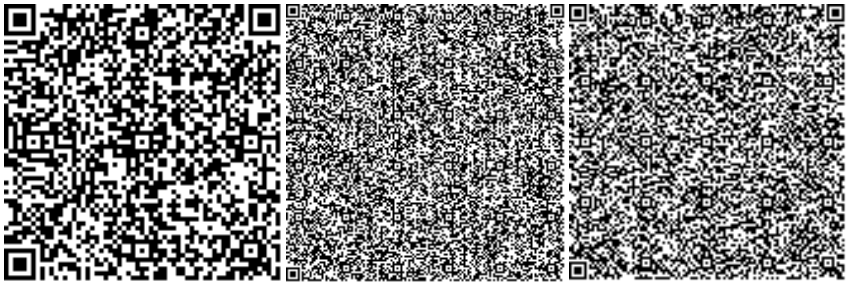
Баталов В.А.

Эксперт



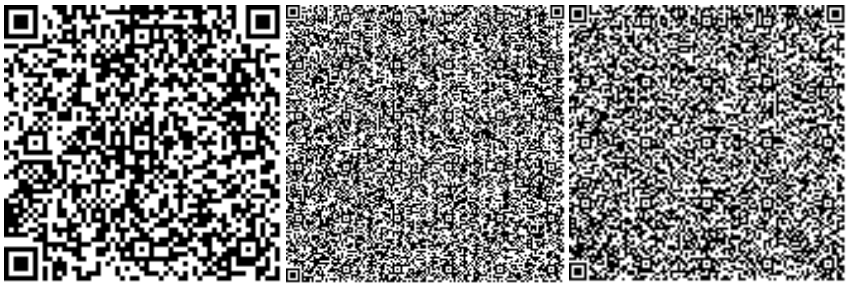
Гюнтер В.Г.

Эксперт



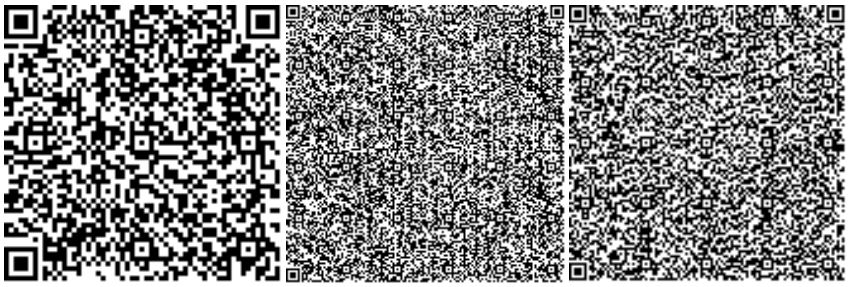
Ревенко Е.Л.

Эксперт



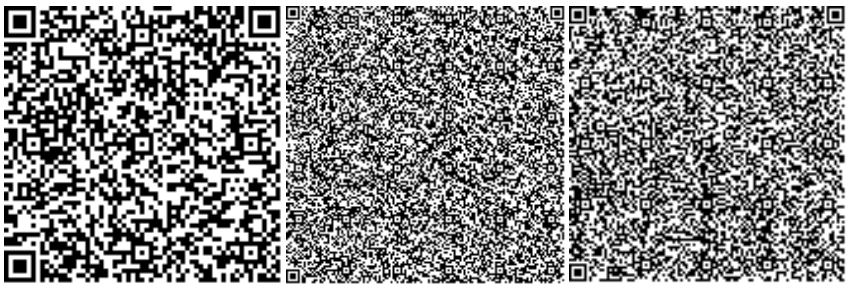
Лаер Н.С.

Эксперт



Хусаинова З.Р.

Эксперт



Нөмірі: KZ51VDD00141080

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Преснов а.о., Пресновка а., улица Дружбы, № 30 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 970440002566

Өндірістік объектінің атауы: «СҚО Жамбыл ауданы Қайранкөл а. Гагарин к-сі, 14 бойынша «Қайранкөл жалпы орта білім беру мектебі» КММ терезе блоктарын ауыстыру бойынша күрделі жөндеу»

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Жамбыл ауданы, Қайранкөл а.о., Қайранкөл а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 19.03.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

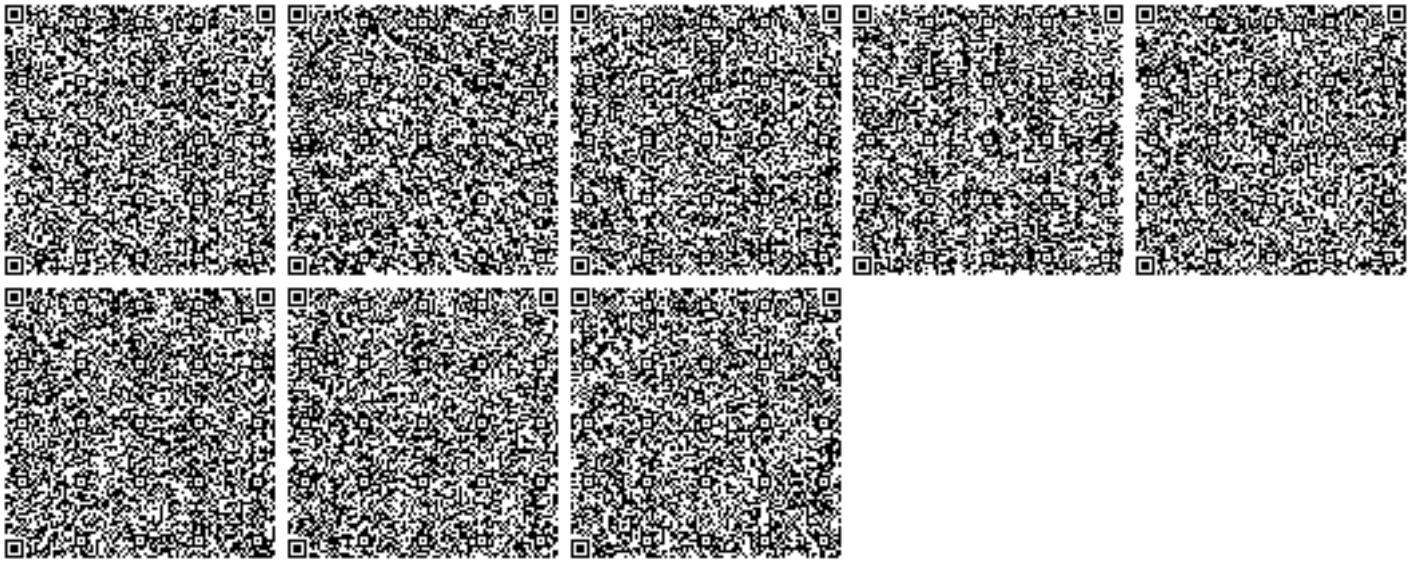
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0.360506	0.0046391
"Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ "Кайранкольская общеобразовательная школа" по ул. Гагарина, 14 в с. Кайранколь Жамбылского района СКО	0.360506	0.0046391
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Көміртек оксид	0.01056	0.000115
Күкірт диоксиді	0.0211	0.00023
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0.05283	0.0005756
Хлорэтилен	0.00002	0.0000003
Формальдегид	0.002533	0.0000276
Азот (IV) диоксиді	0.0633	0.00069
Азот (II) оксиді	0.0823	0.000897
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0.02533	0.000276
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0.1	0.0018
Проп-2-ен-1-аль	0.002533	0.0000276
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ51VDD00141080

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области" Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Пресновский с.о., с.Пресновка, улица Дружбы, дом № 30

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970440002566

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ «Кайранкольская общеобразовательная школа» по ул. Гагарина, 14 в с. Кайранколь Жамбылского района СКО»

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, Кайранкольский с.о., с.Кайранколь

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

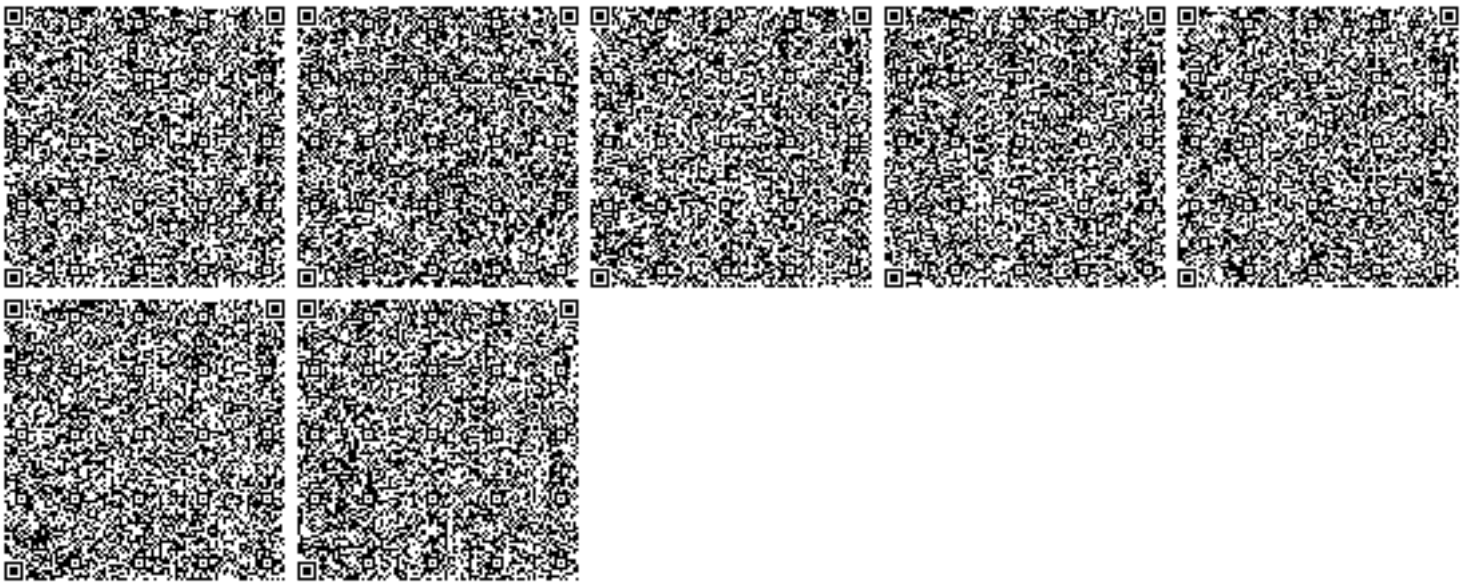
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 19.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.360506	0.0046391
"Капитальный ремонт по замене оконных блоков КГУ "Кайранкольская общеобразовательная школа" по ул. Гагарина, 14 в с. Кайранколь Жамбылского района СКО	0.360506	0.0046391
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0.01056	0.000115
Сера диоксид	0.0211	0.00023
Углерод оксид	0.05283	0.0005756
Хлорэтилен	0.00002	0.0000003
Формальдегид	0.002533	0.0000276
Азота (IV) диоксид	0.0633	0.00069
Азот (II) оксид	0.0823	0.000897
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.02533	0.000276
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.1	0.0018
Проп-2-ен-1-аль	0.002533	0.0000276
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.