Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«29» сентября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А*
наименование организации, юридический адрес

в лице: *директора Тимофеева Сергея Петровича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство 93-х квартирного жилого дома №1 по ул. 2-я Первомайская в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловск, ул. Конституция Казахстана , 23, Сабралин Серик Аубакирович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Сантехцентр», ТОО «Газтехмонтаж», ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «GEO-STAR», заказ №97/06.17*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *приказом ТОО «GEO-STAR» №120 от 12.06.2017 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	7042,2		7042,2	
Число этажей	этаж	5		5	

Общий строительный объем	$м^3$	27149,08		27149,08	
В том числе подземной части	$м^3$	2599,38		2599,38	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-		-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	93	4800,59	2327,16	93	4800,59	2327,16
однокомнатных	38	1447,4	701,12	38	1447,4	701,12
двухкомнатных	55	3353,19	1626,04	55	3353,19	1626,04
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *5 этажный дом состоит из 1-ой угловой 2-х подъездной блок-секции. Конструктивная схема здаания решена с продольными несущими стенами. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцовыми стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами. Фундаменты свайные, блоки стен подвала-сборные бетонные блоки. Наружные стены - кирпичные, цепная многорядная кладка с облицовкой лицевым керамическим кирпичом и утеплителем пенополистеролом ПСБ-С-25, внутренние стены - сплошная кирпичная кладка, перегородки-кирпичные и легкобетонные. Перекрытие из сборных железобетонных панелей по серии 15/09-1, лестницы - сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 и 1.152.1-8 в.63. Кровля – четырехскатная.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2019г.*;
месяц, год

окончание работ *сентябрь 2020г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,0;

фактически, месяц: 15,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

И ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Сабирянов Р.Р.

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 93-х квартирного жилого дома №1 по ул. 2-я Первомайская в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»***, готовым к приемке в эксплуатацию, _____

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.