Қазақстан Республикасы Индустрия және
инфақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы
9 тамыздағы №632 бұйрығына 1-қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және
даму министрінің 2017 жылғы
24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«23» 12 2019 ж.

Тапсырыс беруші **Түркістан қаласы әкімдігінің «құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының міндетін уақытша атқарушы Т.Мырзалиев, Индекс-161200,Түркістан облысы, Түркістан қаласы Байбұрт көшесі № 4А.**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2019 жылғы «10» 12 **, «Шымкентқұрылыс» ЖШС, директоры – А.Полатбеков, Түркістан облысы, Бәйдібек ауданы, Шаян ауылы, Альжанов көшесі 48.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2019 жылғы «10» 12 , «M&G TS Group» ЖШС, директоры – М.Джалайров, инженер сарапшысы К.Ш.Тембаев аттестаттары №KZ63VJE00013225 25.09.2015ж, №KZ83VJE00023632 27.03.2012ж, №KZ89VJE00037783 15.05.2018ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларынынтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2019 жылғы «10» 12 , **«Jer Group» ЖШС, директоры – Цихашев В. сарапшысы Ш.Нурсеитов, біліктілік аттестаты №00150 «15» шілде 2016 жылы** негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні.

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Отырар мөлтек ауданы** мекенжайы бойынша
облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Түркістан қаласындағы Отырар мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 тұрғын үйлердің, барлығы 19 тұрғын үй №3 тұрғын үй сыртқы инженерлік жүйелерсіз құрылысын салу (Түзету)»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
а) **12.10.2016 жылғы №1437 Түркістан қаласы әкімдігінің қаулысы.**
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағығимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:
Тұрақты жер телімін пайдалануға берілген **Мемлекеттік акт**

Түркістан қалалық жер кадастры бөлімшесінің жасаған №19-307-160-212 тұрақты жер телімін пайдалану құқығын беретін акті
шешім шығарған органның атауы

) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны- **«Оңтүстік Қазақстан облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ., 24.04.2019 ж.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі. 05.02.2018 жылғы №14 бұйрығы.**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Jer-Group» ЖШС, жоба №11-17.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«ОҢТҮСТІК САРАПТАМА» ЖШС-нің 20.01.2018 жылғы №ОСар-0010/18 қорытындысы - жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы сәуір 2019 жыл;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2019 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6,7 ай;
нақты 6,7 ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	пәтер	60			60
Ғимараттың жалпы ауданы	м2				
Ғимараттың құрылыс көлемі	м3				

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

Жалпыалаңы	$м^2$	4175,25	4175,25
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	16600,62	16600,62
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде:	60	3077,40	1812,45	60	3077,40	1812,45
Бір бөлмелі	15	501,3	230,4	15	501,3	230,4
Екі бөлмелі	15	401,25	658,5	15	401,25	658,5
Үш бөлмелі	30	1917,6	1180,8	30	1917,6	1180,8
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады–Нысан іргетасы монолитті темірбетон, қабырғалары кірпіштен, шатыры металды қаңылтыр, есік-терезелері темір, ағаш және пластиктен, едені линолеум және керамикалық плитка, тепшектері монолитті бетон, ішкі сылақтары алинекс шпаклевкасы, сыртқы сылағы Травертин;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы үш жүз жетпіс үш миллион төрт жүз жиырма төрт мың төрт жүз жетпіс теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары үш жүз он үш миллион елу алты мың сегіз жүз тоқсан сегіз теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар жеті миллион тоқсан үш мың жеті жүз отыз екі теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы үш жүз жетпіс үш миллион төрт жүз жиырма төрт мың төрт жүз жетпіс теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары үш жүз он үш миллион елу алты мың сегіз жүз тоқсан сегіз теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар жеті миллион тоқсан үш мың жеті жүз отыз екі теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Түркістан қаласындағы Отырар мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 тұрғын үйлердің, барлығы 19 тұрғын үй №3 тұрғын үй сыртқы инженерлік жүйелерсіз құрылысын салу (Түзету»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" ММ-нің басшысының міндетін уақытша атқарушы _____ Т.Мырзалиев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:

«M&G TS Group» ЖШС-нің директоры _____ М.Джалайров

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:

«Jer Group» ЖШС-нің директоры _____ В.М. Цихашев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) :

«Шымкентқұрылыс» ЖШС-нің директоры _____ А.Полатбеков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша нысан

«Түркістан облысы, Түркістан қаласындағы
Отырар мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 тұрғын
үйлердің, барлығы 19 тұрғын үй №3 тұрғын үй
сыртқы инженерлік жүйелерсіз құрылысын салу (Түзету»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м2)	құрылыс көлемі (м3)	жалпы алаңы (м2)	тұрғын алаңы (м2)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы (м2)	орын-тұрақтар алаңы (м2)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Көп пәтерлі тұрғын үй	5	60		879,40	16600,62	3077,4	1812,45	1264,95		

Кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	Шатыр жабыны		Электрмен жабдықтау	Сумен жабдықтау	Ыстық сумен жабдықтау	Кәріз	Газбен жабдықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитті темір бетон	Кірпіш	Жұмсақ төселім	Автономдық қазандық	«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС жүйесі	«Түркістан Су» МКК жүйесі	Автономдық қазандық	«Түркістан Су» МКК жүйесі	«КазТрансГаз Аймақ» АҚ

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	60	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны		-	-	-
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	3077,4	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	1812,45	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
-	-	-	-	15	15	30	-	-

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттармен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	-	-
-	-	-	-

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар_____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон

7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
	1812,45		-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы

				(материалы, әрленуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			Монолитті темір-бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Күйдірілген кірпіш
	2) ара қабырға			Күйдірілген кірпіш
3	Аражабын	шатырлық		Темір –бетон плиталары
		қабатаралық		Темір –бетон плиталары
4	Төбе			Металдық черепица жабыны
5	Еден	1-ші қабаттың		линолеум және керамикалық плитка
		келесі қабаттардың		линолеум және керамикалық плитка
6	Ойықтар	терезелер		пластик
		есіктер		ағаштан
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		сылақтары алинекс шпаклевкасы және водоэмулсиялық әрлеу
		сыртқы		Вермикулет, травертин
8	Ыстық сумен жабдықтау			Электр су жылытқыш
9	Су құбыры			«Түркістан Су» МКК жүйесі
10	Кәріз			«Түркістан Су» МКК жүйесі
11	Электрмен жарықтандыру			«Оңтүстік Жарық Транзит» ЖШС-гі жүйесі
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									

Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аула ішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	

	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші:

Түркістан қаласы әкімдігінің "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесінің басшысының міндетін уақытша атқарушы Т.Мырзалиев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

Авторлық қадағалау :

«Jer Group» ЖШС-нің сарапшысы Ш.Нурсеитов

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
Нысан
«ОҚО, Түркістан қаласындағы
Отырар мөлтек ауданындағы
5қабатты 20 тұрғын үйлердің,
барлығы 19 тұрғын үй №3 тұрғын үй
сыртқы инженерлік жүйелерсіз
құрылысын салу (Түзету)»

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2019 жылғы "10 ___

Техникалық қадағалау **«M&G TS Group» ЖШС, директоры – М.Джалайров, Шымкент қаласы, Володарский көшесі, 5 үй**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
К.Ш.Тембаев аттестаттары №KZ63VJE00013225 25.09.2015ж, №KZ83VJE00023632 27.03.2012ж, №KZ89VJE00037783 15.05.2018ж. атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
№ « » 2019 жыл негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«ОҚО, Түркістан қаласындағы Отырар мөлтек ауданындағы 5қабатты 20 тұрғын үйлердің, барлығы 19 тұрғын үй №3 тұрғын үй сыртқы инженерлік жүйелерсіз құрылысын салу (Түзету)» *бойынша,*
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының міндетін уақытша атқарушы Т.Мырзалиев**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) **Шымкентқұрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, №14008502 09.06.2014 жыл**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Полатбеков А.Б. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: ___;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
___ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **сәуір 2019 жыл ;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан, 2019 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6,7* ай;
нақты *6,7* ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 373 424,470 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары- 313 056,898 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 7 093,732 мың теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы 373 424,470 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары- 313 056,898 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 7 093,732 мың теңге.

5. Объекті **Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 05.02.2018 жылғы №14 бұйрығымен** бекітілген
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні
«Jer-Group» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жоба №11-17
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым **«M&G TS Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры**

М.Джалайров _____

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні,

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы (лары)

К.Ш.Тембаев _____

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) , қолы, күні,

М.О.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Нысан
«ОҚО, Түркістан қаласындағы
Отырар мөлтек ауданындағы
5 қабатты 20 тұрғын үйлердің,
барлығы 19 тұрғын үй №3 тұрғын үй
сыртқы инженерлік жүйелерсіз
құрылысын салу (Түзету)»

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2019 жылғы "10" 12

Авторлық қадағалау **« Jer Group» ЖШС, директоры – Цихашев В.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

атынан **инженер сарапшысы Нурсеитов Шохан Омарович, біліктілік аттестатты №00150 «15» шілде 2016 жыл**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

№47-П бұйрық 16.10.2019ж. негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

ОҚО, Түркістан қаласындағы Отырар мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 тұрғын үйлердің, барлығы 19 тұрғын үй №3 тұрғын үй сыртқы инженерлік жүйелерсіз құрылысын салу (Түзету)» нысаны бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының міндетін уақытша атқарушы Т.Мырзалиев** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы
1) мердігер (бас мердігер) **«Шымкентқұрылыс» ЖШС-гі, №14008502 09.06.2014 ж.**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Полатбеков Адихан Баитурсынович атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2) қосалқы мердігер ұйымдар:_____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **сәуір, 2019 жыл ;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан, 2019 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6,7* ай;
нақты *6,7* ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 05.02.2018 жылғы №14 бұйрығымен** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

«Jer-Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жоба №11-17

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«ОҚО, Түркістан қаласындағы Отырар мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 тұрғын үйлердің, барлығы 19 тұрғын үй №3 тұрғын үй сыртқы инженерлік жүйелерсіз құрылысын салу (Түзету»

объектінің (кешеннің) атауы

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым **«Jer-Group» ЖШС-нің директоры** **Цихашев В.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

авторлық қадағалау сарапшысы

біліктілік аттестаты №00150 **Ш.Нурсеитов**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2019 жылғы «10» 12

Мердігер (бас мердігер) **«Шымкентқұрылыс» ЖШС-гі, Түркістан облысы, Байдібек ауданы, Шаян ауылы, Алжанов көшесі, 48**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры – **Полатбеков Адихан Байтурсынович** атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«ОҚО, Түркістан қаласындағы Отырар мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 тұрғын үйлердің, барлығы 19 тұрғын үй №3 тұрғын үй сыртқы инженерлік жүйелерсіз құрылысын салу (Түзету)» нысаны бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **Түркістан қаласы әкімдігінің «Құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының міндетін уақытша атқарушы Т.Мырзалиев**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: _____
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **««Jer Group» ЖШС, ЖШС-гі, 11-17**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
_____ бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
60	пәтер	60	60	60	60

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	4175,25	4175,25
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м3)	16600,62	16600,62
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	1881,92	1881,92
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	60 15	3077,40 501,3	1812,45 230,4	60 15	3077,40 501,3	1812,45 230,4
екі бөлмелі	15	401,25	658,5	15	401,25	658,5
үш бөлмелі	30	1917,6	1180,8	30	1917,6	1180,8
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады *Нысан іргетасы монолитті бетонмен құйылған, қабырғалары кірпіштен, шатыры металды қаңылтыр, есік-терезелері темір, ағаш және пластиктен, едені линолеум және керамикалық плитка, тепшектері монолитті бетон және керамикалық плитка, ішкі сылақтары алинекс шпаклевкасы, сыртқы сылағы Травертин;*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **сәуір 2018 жыл;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2019 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6,7* ай;
нақты *6,7* ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
М.О.

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
М.О.

_____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *«Шымкентқұрылыс» ЖШС-гінің директоры Полатбеков А.*

«ОҚО, Түркістан қаласындағы Отырар мөлтек ауданындағы 5 қабатты 20 тұрғын үйлердің, барлығы 19 тұрғын үй №3 тұрғын үй сыртқы инженерлік жүйелерсіз құрылысын салу (Түзету)» нысанын қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Шымкентқұрылыс» ЖШС-нің директоры **Полатбеков А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)