Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_30_"сентября 2020 года

Заказчик *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», просп. Нурсултана Назарбаева,10*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от *Подрядчик ТОО "Отырабат - Құрылыс", Утешов Рустам Мухтарович, 161200, Южно-Казахстанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, улица Ынтымак 49*

Субподрядчик ТОО "Агат", Карсыбаев Адилет Каримович, 160000, г.Шымкент, Микрорайон Шугыла, дом № 9

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 30.09.2020г., ТОО "Тұран құрылыс-1" Директор-* Курманова А.Ж. инженеры-эксперты: *К. Дуйсенов - №KZ 61VJE00029751 от 21.08.17г., №KZ45VJE00054677 от 19.05.20г., №KZ53VJE00049101 от 05.09.19г.; Дошанов К.- №KZ17VJE00053047 от 26.02.20г., №KZ80VJE00049100 от 05.09.19г., №KZ83VJE00040316 от 14.08.18г.; Тулегенов М. - №KZ16VJE00052192 от 16.01.20г., №KZ86VJE00052193;06907 от 16.01.20г., №KZ59VJE00052194 от 16.01.20г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от *от 30.09.2020г. ТОО «JeR Group», Директор – Цихашев В.М., ГИП-Нурсеитов Ш.О. №00150 от 15.07.2016г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство общеобразовательной школы №101 на 300 мест в жилом массиве Абдилабад г. Шымкент ЮКО»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г. Шымкент жилой массив «Абдилабад»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления о предоставлении соответствующего права на землю от
«15»февраля 2017 года № 142, Акимат города Шымкент
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Шымкент» от 07.12.2018г,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «JeR Group», №24-17*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ «Управление строительства города Шымкент»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2018г.*;
месяц, год
окончание работ *сентябрь 2020г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 10;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (сучетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	23000	23000	Общая площадь	
Число этажей	этаж	1-3	1-3	Число этажей	
Площадь застройки	$м^2$	3556,88	3556,88	Площадь застройки	
Площадь покрытий	$м^2$	4653,2	4653,2	Площадь покрытий	
Площадь спортплощадок	$м^2$	3275,0	3275,0		

Площадь озеленения	$м^2$	10809,92	10809,92		
Строительный обьем	$М^3$	28564,14	28564,14		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Было произведено строительство «*Строительство общеобразовательной школы №101 на 300 мест в жилом массиве Абдилабад г. Шымкент ЮКО»*

Блок «А»

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные ж/б под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15;

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020;

Отмостка - бетонная шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03;

Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из ISOVER OL-P и облицовкой керамогранитом;

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0;

Перегородки - из одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм;

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15;

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25;

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15;

Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей;

Витражи - из аллюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91;

Дверные блоки наружные - металлические по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91;

Утеплитель покрытия -минераловатные плиты URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 130мм;

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком;

Кровля - из металлочерепицы типа «Монтеррей» по наклонным деревянным стропилам.

Блок «Б»

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные ж/б под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15;

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020;

Отмостка - бетонная шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03;

Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из ISOVER OL-P и облицовкой керамогранитом;

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0;

Перегородки - из одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм;

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15;

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25;

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15;

Витражи - из аллюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91;

Дверные блоки наружные - металлические по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91;

Утеплитель покрытия -минераловатные плиты URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 130мм;

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком;

Кровля (столовой) - из металлочерепицы типа «Монтеррей» по наклонным деревянным стропилам;

Кровля (спорт зала)- профилированный стальной настил по ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам и прогонам;

Блок «В»

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные ж/б под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15;

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020;

Отмостка - бетонная шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03;

Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из ISOVER OL-P и облицовкой керамогранитом;

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0;

Перегородки - из одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм;

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15;

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25;

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса В 15;

Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей;

Витражи - из аллюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91;

Дверные блоки наружные - металлические по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91;

Утеплитель покрытия -минераловатные плиты URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 130мм;

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком;

Кровля - из металлочерепицы типа «Монтеррей» по наклонным деревянным стропилам.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *889,67* млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ *658,08* млн.тенге, оборудование *144,909* млн.тенге, прочие затраты *86,681* млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *889,67* млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ТОО «*Отырыбат - Құрылыс*» *658,08* млн. тенге;

стоимость оборудования *144,909* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *Строительство общеобразовательной школы №101 на 300 мест в жилом массиве Абдилабад г. Шымкент ЮКО*, принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Ахметов Ербол Куланбайулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П

Технический надзор _____ Құрманова А.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Цихашев В.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик _____ Утешов Р.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Субподрядчик _____ Карсыбаев А.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.