Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 23 » октябрь 2020г.

Заказчик ***Государственное коммунальное казенное предприятие "Жанибекский районный центр досуга", директор Каракулов Бауыржан Амиржанович, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица Караша, дом № 36***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** « 21 » октября 2020г. ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Символ», директор Илемесов Искаир Кафарович, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица имени Гумара Караша, дом №30***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 21 » октября 2020г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Сектор строительных услуг «Сенімді сапа», эксперта Утегалиева Гайдар Булатовича, аттестат №KZ12VJE00043437 от 27.12.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 21 » октября 2020г. ***Товарищества с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», директор Сейтказиев Асхат Болатулы***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания Таловского сельского дома культуры», капитальный ремонт***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090504, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Таловка, улица Гагарина, дом №1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акима Таловского сельского округа №9 от 6 мая 2001 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ76REA00174877 от 22.05.2020 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», 18-17, 2017 год***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного коммунального казенного предприятия "Жанибекский районный центр досуга" № 12 от 09.01.2018 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***11 месяцев***;
фактически ***5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,254	0,254	0,254	0,254
Площадь застройки всего участка	м2	683,8	683,8	683,8	683,8
в том числе, дом культуры (существующее здание)	м2	668,72	668,72	668,72	668,72
в том числе, котельная (проектируемое здание)	м2	15,08	15,08	15,08	15,08

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Здание клуба представляет собой – одноэтажное строение, Г образной формы в плане с наружными размерами 24,0х31,66 м.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф2,2.

Общестроительные работы:

замена всех деревянных окон на металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с восстановлением отделочного слоя откосов, проемов;

замена бетонных подоконников на металлопластиковые;

установка наружных металлических дверей по ГОСТ 31173–2003, внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88;

устройство отмостки по периметру здания шириной 1,0 м с бетонным покрытием класса В12,5 по уплотненному щебеночному основанию;

замена кровли из асбестоцементных листов на профилированный лист НС44-0,7-1000.

Наружные отделочные работы:

фасад – облицовка наружных стен из металлосайдинга и утеплитель стен на базальтовой основе плотностью 90 м3/кв, толщиной 100 мм;

Внутренние отделочные работы:

потолки – подшивка ГВЛ с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионной окраской;

стены – подшивка ГВЛ с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионной окраской;

полы – устройства полов из деревянных досок.

Котельная

Уровень ответственности здания - II.

Здание котельной блочно-модульное заводского изготовления с размерами на плане 2,4х6,0 м.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундамент - монолитные железобетонные ленточные, сечением 400х950(h) мм из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50. Армирование ленточных ростверков выполнено пространственными каркасами из одиночной арматуры диаметрами 14А-III объединенной пространственный каркас двухсрезными хомутами диаметром 8А-I с шагом 200 мм. Места пересечения продольной и поперечной арматуры связываются вязальной проволокой. Под ростверками выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм, по слою из щебня толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения;

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.

Тепломеханические решения котельной

Котельная блочно-модульного исполнения с общей теплопроизводительностью – 70,0 кВт, предназначена для теплоснабжения систем отопления. По надежности отпуска тепла котельная относится ко второй категории. К установки принято 2 водогрейных котла, теплопроизводительностью 35 кВт каждый.

Топливо – природный газ. Расход газа 3,75 м3/ч.

Циркуляция теплоносителя сетевыми насосами (1 рабочий, 1 резервный) с параметрами 1,5 м3/ч и напором 3,5 м. Для компенсации изменения объема теплоносителя предусмотрен расширительный бак мембранного типа емкостью 50 л.

Для обеспечения запаса воды предусмотрен бак химически - очищенной воды ёмкостью 500 л.

Предусмотрена дымовая труба высотой 8,0 м, диаметром 100 с каждого котла.

Газоходы и дымовая труба изолированы матами минераловатными прошивными по ГОСТ 21880-94 толщиной 60 мм, покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*

Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Наружные сети газоснабжения

Точка подключения - существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении. Врезка осуществляться через седловой отвод и устанавливается шаровый кран диаметром 32 мм.

Узел выхода подземного газопровода из земли осуществляется через переходные соединения «полиэтилен – сталь». Узел учет расхода газа установлен в внутри котельной Подземный газопровод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 газ SDR11 диаметром 40 мм по ГОСТ 50838-2011.

Надземный газопровод на входе котельной из стальной электросварной трубы диаметром 25х2,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Для защиты газопровода от коррозии предусматривается окраска синтетической эмалью ПФ-115 по грунтовке ФЛ-03к.

Внутреннее газоснабжение

Потребителем газа является котлы с газовой горелкой устанавливается автономной котельной для теплоснабжения здания дома культуры.

Для продувки газопровода при остановках и пусках котлов предусматривается продувочные свечи, которые выведены выше крыши на один метр.

Прокладка газопровода в топочной - открытая из стальных водогазопроводных труб диаметром 20х2,8 мм и 15х2,8 мм по ГОСТ 3262-75*. Подводка к котлу принята из стальной водогазопроводной трубы Ф20х2.8мм по ГОСТ3262-754.

Для отключения газа, в случае загазованности помещений выше допустимого уровня устанавливаются системы аварийного отключения газа марки УКЗ-Ру с клапанами типа КЗГУИ диаметром 25 мм .

Для учета расхода газа установлен счетчик типа SN G-10.

Тепловые сети

Схема прокладки тепловых сетей - подземная в монолитных железобетонных непроходных каналах.

Трубопроводы тепловой сети (Т1, Т2) стальные электросварные прямошовные термически обработанные группы «В» из стали марки 20 по ГОСТ 10704-91

Антикоррозийное покрытие трубопроводов - краска БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. В качестве эффективной теплоизоляции использованы изделия теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна, толщиной 40 мм. Покровный слой - стеклопластик рулонный по ТУ 6-11-145-80.

Для отключения потребителей в котельной установлена запорная арматура. Опорожнение тепловых сетей производится в приямке котельной с последующим отводом сливаемой воды.

Отопление и вентиляция

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые.

Трубопроводы системы отопления выполняются из труб полипропиленовых армированных для отопления PN25 по ГОСТ Р 52134-2003.

Удаление воздуха из системы и приборов осуществляется с помощью кранов «Маевского», устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Вентиляция вытяжная с механическим побуждением. Вытяжка зала осуществляется системой В1.

Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-91. В пределах чердака металлические Воздуховоды покрываются тепловой изоляцией с покровным слоем из стеклопластика.

Открыто проложенные воздуховоды покрываются синтетической эмалью в тон интерьера за 2 раза.

Для предотвращения передачи шума и вибрации предусматривается: присоединение воздуховодов к вентилятору с помощью гибких вставок, установка вентиляторов на виброоснования.

Наружные сети электроснабжения

Источником питания электроэнергией является существующая ВЛ-0,4кВ КТП №222 «Строй часть», ВЛ-10кВ «Ц.У.» РП-10 кВ «Таловка» путем строительства участка линии с подвеской провода типа СИП по существующим железобетонным опорам.

К установке приняты железобетонные опоры ВЛ-0,4кВ по типовой серии 3.407.1-136. Заземляющие устройства опор выполняется по т.п. 3.407-150.

Электротехническая часть

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ЩРУН-3/9зо-1 38 с автоматическими выключателями и счетчиком.

В качестве осветительных, распределительных щитов предусмотрены щиты типа ЩРн с автоматическими выключателями.

Для освещения помещений гостиницы предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения.

Приняты светильники с люминесцентными лампами.

Групповые сети в здании выполнены трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в полиэтиленовых трубах скрыто в подготовке пола, по стенам, в штрабах под слоем штукатурки.

Управление освещением осуществляется выключателями установленными по месту.

Высота установки над полом: осветительных щитков 1,8 м (до верху), розеток 0,3 м, выключателей 1,0 м от уровня чистого пола.

Пожарная сигнализация и оповещение

Приемно-контрольные устройство пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК4» устанавливается в кабинете с постоянным пребыванием дежурного персонала.

В помещениях, контролируемых от пожара, устанавливаются тепловые извещатели ИП 103-5/1 в кабинете, дымовые извещатели ИП212-141 в гардеробе, архиве, библиотеке, в актовом зале, в холле, в коридоре, в тамбуре монтаж которых предусмотрен на потолке блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-11-2002*.

Питание прибора «ВЭРС-ПК4» осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Сигнал тревоги подается комбинированном оповещателем «Маяк -12К» установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена световая сигнализация «Выход» и звуковая сирена «Сирена АС-12».

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВнг 2х0,4 мм2 открыто по потолку и стенам на высоте 2,2 м от пола.

Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигна-лизации, звуковой сирене выполняются проводом КСПВнг 4х0,4 мм2 в гофрированной трубе открыто по стенам на высоте 2,2 м от уровня пола.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***57701,237 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***30927,21 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***13586,93 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***48198,164 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***27834,489 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***12228,237 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания Таловского сельского дома культуры» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Каракулов Бауыржан Амиржанович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Утегалиев Гайдар Булатович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Сейтқалиев Асхат Болатулы*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Илемесов Искаир Кафарович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.