Приложение 1
к приказу Министраиндустрии и
инфраструктурного развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 29 » 06 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области", руководитель Хаирлиев ЖаркынГинатович, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица имени Гумара Караша, дом №35***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии***от*** **« _____» _____2020г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью «Символ», директор Илемесов Искаир Кафарович, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица имени Гумара Караша, дом №30***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**« _____» _____2020г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «Жана Консалтинг ЛТД», эксперта Жангазиева Тимура Жораевича, № KZ09VJE00048244 от 23.07.2019 года; № KZ63VJE00048242 от 23.07.2019 года; № KZ80VJE00048227 от 23.07.2019 года***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**« _____» _____2020г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью «WESTKAROS», директор Абилев ЕртайКанатович***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Реконструкция сквера по улице Иманова, 101А села ЖанибекЖанибекского района Западно-Казахстанской области», реконструкция***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица Иманова, 101А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение АкимаЖанибекского аульного округа№63 от 1августа 2011 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ63REA00169970от 29.04.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «WESTKAROS», рабочий проект №025-18***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного учреждения "Жанибекский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Западно-Казахстанской области" № 8 от 05.01.2020 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2020 года***;

месяц, год

окончаниеработ ***июнь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадьучастка	га	0,3210	0,3210	0,3210	0,3210
Площадьзастройки	м2	137,0	137,0	137,0	137,0
Площадьпокрытий	м2	984,0	984,0	984,0	984,0
Площадьозеленения	м2	2535,0	2535,0	2535,0	2535,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Генеральный план
Участок находится в поселке Жанибек по улице Иманова.
Реконструкцией сквера предусматривается замена плиточного покрытия, рекультивация земли под участки озеленения, размещение уличных фонарей, установка скамеек для отдыхающих, урн и реконструкция фонтана.
Помимо выделенного участка, охвачено прилегающие территории до проезжих дорог.
Для защиты зеленых насаждений от скота по всему периметру предусматривается ограждение высотой 0,94 м.
Покрытие тротуаров предусмотрено бетонное плиточное.
При рекультивации участков озеленения и посадки газонов существующие деревья сохраняются.
Конструктивные решения
Фонтан
Сооружение – круглой формы, диаметром по внутренней части 5,2 м, высотой от планировочной отметки земли – 0,8 м.
Конструктивные элементы приняты:
Днище – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В15 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100.

Армирование в нижней и в верхних зонах выполнено сетками из арматурных стержней диаметром10 А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х200 мм. Под плитой предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм;
Стены – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, из бетона класса по прочности В15 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 10А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 200х200 мм.
Приямок для насосной
Сооружение – подземное с размерами в осях 2,0х2,0 м.
Конструктивные элементы приняты:
Днище – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В22,5 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100.
Армирование в нижней и в верхних зонах фундаментной плиты выполнено сетками из арматурных стержней диаметром 12 А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 150х150 мм. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5;
Стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В22,5 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 12А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 150х150 мм. Сетки по обеим граням стен объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 8А-I по ГОСТ 5781-82* с шагом 450 мм в шахматном порядке;
Покрытие - монолитное железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса по прочности В22,5 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100.
Армирование в нижней и в верхних зонах фундаментной плиты выполнено сетками из арматурных стержней диаметром 18 А-III по ГОСТ 5781-82* с ячейками 150х150 мм.
Наружные сети водопровода и канализации
Водоснабжение фонтана от наружных сетей водопровода диаметром 160 мм, проложенного по улице Чурина.
В точке подключения установлен прибор учета воды и запорная арматура. От существующего колодца к фонтану запроектирован трубопровод ø32 мм.
Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб SDR 11, S5.
Для опорожнения сети в холодное время года или на ремонт предусматривается дренажный колодец диаметром 2000 мм, находящийся на территории фонтана.
Сети монтируются из полихлорвиниловых труб по ТУ-6-19-231-87. Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте с трубами и соединительными деталями.
Электротехнические решения
Питание линий освещения сквера предусматривается от существующей опоры ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №13 «Гостиница» 250кВА ВЛ-10кВ «Ленина» ПС110/35/10кВ «Жанибек».
Электропитание и управление наружным освещением предусмотрено от щита уличного освещения ЩУО типа ЯУО-9611 с фотоблоком, установленного на проектируемой опоре освещения.
Электроснабжение щита ЩУО выполнено кабелем марки СИП5 4×10мм.
Наружное освещение сквера выполнено светильниками марки «Palermo», установленными на металлических опорах высотой 3,0 метра. Кабельная линия 0,4кВ прокладывается в проектируемой кабельной траншее типа Т1-Т4 на глубине - 0,7 метра от отметки уровня земли кабелем марки АВБбШв 4×2,5мм. Ответвление от кабеля АВБбШв 4×2,5мм на провод АВВГ-3×2,5мм осуществляется внутри цоколя опоры освещения посредством прокалывающего зажима У731-859.
Освещенность принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012, не менее 10 Лк.
Электроснабжение насосов выполнено кабелем марки АВБбШв 4×6мм, управление включением насосов производится от щита ЩУН. Учет электроэнергии производится счетчиком активной энергии, установленным в ЩУ-3/1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***52141,47 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***42949,96 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***680,71 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***46718,31 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***38654,964 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***612,639 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция сквера по улице Иманова, 101А села ЖанибекЖанибекского района Западно-Казахстанской области»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Хаирлиев ЖаркынГинатович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Туйгужин Ержан Елемесович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор***Абилев ЕртайКанатович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«____» _____ 20____ г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)***Илемесов ИскаирКафарович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.