Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 03 » сентября 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района", руководитель Жангалиев Кобылан Мендыканович, 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, улица имени Т.Жарокова, дом № 31***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** « 02 » сентября 2020г. ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Символ», директор Илемесов Искаир Кафарович, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица имени Гумара Караша, дом №30***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 02 » сентября 2020г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V», эксперта Аяпова Актлека Наурзбаевича, аттестаты № KZ01VJE00015893 от 11.03.2016 года, № KZ71VJE00015894 от 10.03.2016 года***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 02 » сентября 2020г. ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», директор Жумашева Гульбану Рахимовна***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 2 двухквартирных двухкомнатных жилых домов по ул. Ушкудык с. Бисен Бокейординского района ЗКО», новое строительство***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090201, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Бисен, улица Ушкудук***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акима Бисенского аульного округа №17,18 от 9 июля 2018 года***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ19REA00170471 от 04.05.2020 г., № KZ23REA00183106 от 13.07.2020 г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Инженерная компания Техпроект», рабочий проект №18-11***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района" № 41 от 04.05.2020 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Жилой дом №1 Жилой дом №2	метр в квадрате (далее - м^2)	 133,82 133,82	 133,82 133,82
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	824	824
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	2	267,64	128,64	2	267,64	128,64
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	2	267,64	128,64	2	267,64	128,64
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Жилой двухквартирный дом одноэтажный, сблокированный из двух автономных жилых блоков-квартир, каждый из которых имеет непосредственный выход на приусадебный земельный участок.

Жилой дом имеет размеры в плане в осях 9,522 м х 17,424 м и выстой помещений до низа покрытия 2,6 м. Высота по коньку кровли составляет 5,8 м.

За относительную отметку 0,000 м принят уровень чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке -40,3.

В состав помещений жилого дома входят: тамбур, топочная, санузел, прихожая, кухня, гостиная и спальная.

Эвакуация людей из помещений предусматривается из помещений этажа – непосредственно наружу через тамбур.

Кровля здания скатная из профлиста по деревянным конструкциям. Наружная отделка: стены – декоративный кирпич; цоколь – штукатурка по сетке. Внутренняя отделка: стены и перегородки левкас с последующей водоэмульсионной окраской; низ стен и перегородок облицовывается керамической плиткой.

Полы деревянные, бетонные и керамическая плитка в зависимости от помещений.
По наружному периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000мм, по гравийно- щебеночному основанию.
Щумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.
Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими створками.

Технико – экономические показатели на один жилой дом:

Этажность - 1;
Количество квартир - 2;
Площадь застройки - 158,57м²;
Общая площадь - 133,82 м²;
Жилая площадь - 64,32 м²;
Строительный объем - 412,0 м3.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – стеновая, с продольными несущими стенами из сборных деревянных щитовых панелей.
Фундамент здания – ленточный монолитный бетонный прямоугольного сечения с размерами 400x850(h) мм. Материал - бетон класса В12.5. Под фундаментом выполнена подготовка из песчано-гравийной смеси толщиной 100 мм.
Основанием фундамента служит утрамбованный местный грунт – супесь песчанистая.
Полы – деревянные, из доски сечением 28x150(h) мм, по лагам на кирпичных столбиках.
Лаги из доски сечением 50x150(h) мм, расположенные с шагом 550 ÷ 700 мм. Наружные стены - из сборных деревянных щитовых панелей с утеплением из минеральной плиты толщиной 120 мм. Толщина стеновой панели 142 мм.
Общая толщина наружных стен с облицовкой из силикатного кирпича – 272 мм. Внутренние стены и перегородки - из сборных деревянных щитовых панелей толщиной 124 мм, с изоляцией из минеральной плиты толщиной 120 мм.
Конструкции перекрытия – деревянные, балочные.
Балки перекрытия из бруса сечением 150x150(h) мм.
Крыша двухскатная, конструкции крыши – деревянные. Стойки и прогоны из доски сечением 50x150 мм. Стропильная нога из доски сечением 50x120(h) мм. Обрешетки из бруса сечением 25x100 мм, расположенные с шагом 200 мм.
Для стропильных конструкций применена древесина хвойных пород 1-2 сортов по ГОСТ 24454-80*, влажностью не более 20%.
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.
Между фундаментом и стеновыми панелями выполнена горизонтальная гидроизоляция из двух слоев рубероида на битумной мастике.
Бетонные и железобетонные конструкции подземной части предусмотрены на сульфатостойком портландцементе.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - встроенная котельная (теплогенератор в топочной) на газообразном топливе с параметрами теплоносителя 90 – 70 градусов С.
Горячее водоснабжение осуществляется отдельным контуром теплогенератора.
Для компенсации расширения воды при повышении, понижения температуры и поддержания давления воды в системе предусмотрена установка расширительного сосуда в комплекте с котлом.
Вытяжная вентиляция котельной запроектирована посредством дефлектора.
Приток на компенсацию вытяжки неорганизованный.
Дымовая труба из нержавеющей стали коаксиальная диаметром 80 мм, с теплоизоляцией, высотой 6,4 м.
Система отопления двухтрубная горизонтальная тупиковая.
Трубы - полимерные. В качестве нагревательных приборов системы отопления приняты алюминиевые радиаторы с регулированием теплоотдачи.
Изоляция трубопроводов – трубчатая типа Armoflex.
Вентиляция помещений предусматривается приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха неорганизованный - через окна.
Воздуховоды вентиляционных систем, приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 114918-80 класса "П" сварными без разъемных соединений.
Воздуховоды, проходящие снаружи здания, изолированы минераловатными плитами с покровным слоем из стеклоткани.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения двухквартирного жилого дома служит резервуар с привозной водой, с двухсуточным запасом;
Сброс сточных вод, осуществляется в септик.
Для каждой квартиры в 2 квартирном жилом доме предусматривается по одному вводу водопровода, обеспечивающие хозяйственно-питьевые нужды жилых помещений, с установкой прибора учета воды.
Сети хозяйственно–питьевого водопровода из полиэтиленовых труб диаметром 25x1,5 мм (ввод) по СТ РК ИСО 4427-2004 (ГОСТ 18599-2001) в футляре диаметром 159x5,5 мм, полипропиленовых труб диаметром 20x2,8 мм по ГОСТ 32415-2013.
Магистральные трубопроводы, проложенные в подпольном канале, покрываются теплоизоляционным трубчатым материалом.
Приготовление горячей воды осуществляется индивидуальным котлом для каждой квартиры. Сеть горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 20x3,4 мм по ГОСТ 32415-2013.
В соответствии с условиями удаления сточных вод предусмотрены раздельные системы канализации:
бытовая канализация для жилых помещений;

производственная канализация условно чистых вод (из котельной).
Сети бытовой канализации отводят сточные воды от санитарно-бытовых приборов. Внутренние системы бытовой канализации из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110 мм по ГОСТ 22689-89.
Производственная канализация условно чистых вод предназначена для отвода случайных и аварийных стоков из помещения топочной через трап в канализацию. Системы производственной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 22689-89.
Газоснабжение
Вводы газопроводов в знания предусмотрены наружно.
Для отключения подачи газа при проведении авариных и профилактических работ на вводах предусмотрены отключающие устройства.
Внутренние газопроводы предусмотрены открытой прокладки.
Газификации подлежат четырех конфорочные газовые плиты, оснащенные автоматикой безопасности и колов типа КОВ-16СТПВ. Для учета расхода газа предусмотрена установка бытовых газовых счетчиков. Перед каждой газовым прибором и счетчиком установлено отключающее устройство кран типа 11Б12бк.
Для контроля загазованности помещений предусмотрена установка в кухнях и топочных сигнализаторов загазованности типа УК-РУ –СН;(2).
Внутренние газопроводы предусмотрены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-7.5
При пересечении газопроводом стен и перекрытий предусмотрено устройство защитных футляров.
Вентиляция кухонь предусмотрена естественная через окно с форточкой.
Для защиты газопроводов от атмосферной коррозии предусмотрена защита эмалью в цвет стен.
Электротехнические решения
Для ввода и распределения электроэнергии предусмотрен шкаф ЩРУ , установленный в фасаде.
Для приема и распределения электроэнергии предусмотрена сборка, состоящая из бокса ЩРН-12, автоматических выключателей.
Для учета электроэнергии предусмотрена установка на фасаде дома щитка ЯУ ЩРн-12-0 навесного исполнения с однофазным однотарифным электронным счетчиком CE 102-R и двухполюсным выключателем на вводе.
Для каждой квартиры предусмотрен звонок с кнопкой.
Подключение квартирных щитков предусмотрено кабелями марки ВВГнг-660 сечением 3х6 мм2, проложенными скрыто в полиэтиленовых трубах;
Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-660 в каналах стеновых панелей и панелях перекрытий.
Групповые сети освещения и розеточные сети выполняются кабелем с медными жилами типа ВВГнг сечением до 2,5 мм2 в гофтрубе диаметром до 25 мм, с креплением к потолку. При любом варианте гофротрубы должны удовлетворять требованиям пожарной безопасности (трудносгораемые). Питающие линии выполняются кабелем с медными жилами аналогично сетям освещения.
Штепсельные розетки установить на высоте 0,4 м от пола, выключатели - на высоте 0,9 м от пола.
Управление освещением предусмотрено вручную выключателями.
Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током: уравнивание потенциалов на вводе в здание, прокладка защитных заземляющих проводников PE, заземление сантехнического оборудования в ванной, установка штепсельных розеток с заземляющим контактом, защита от сверхтоков и от дифференциальных токов.
В качестве защитной меры безопасности от поражения электрическим током используется защитный проводник (3-ий провод сети), который подключается на щитке шине PE. Корпус щитка соединяется с наружным контуром заземления стальной полосой 25х4 мм. В качестве молниеприемника используется металлическая дымовая труба. В качестве молниеотвода используется соединение трубы с электродом заземления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***49254,188 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***39574,61 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1324,825 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***43768,227 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***35617,149 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1192,343 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 2 двухквартирных двухкомнатных жилых домов по ул. Ушкудык с. Бисен Бокейординского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Жангалиев Кобылан Мендыканович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Аяпов Актлек Наурзбаевич*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Жумашева Гульбану Рахимовна*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Илемесов Искаир Кафарович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.