Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 25 » ноября 2020г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области", руководитель Әдиев Манарбек Танатарулы, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица Иманова, дом № 119***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** « 23 » ноября **2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Символ», директор Илемесов Искаир Кафарович, 090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица имени Гумара Караша, дом №30***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 23 » ноября **2020г.** ***Акционерного общества "Национальный центр "Құрылысконсалтинг", эксперта Хамитова Ерлана Ергеновича, аттестат № KZ34VJE00052741 от 12.02.2020 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 23 » ноября **2020г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Даумшар», директор Хамитова Зайра Жанибековна***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство спортзала средней школы имени А.Оразбаевой в с.Жанибек Жанибекского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица имени Гумара Караша, дом №65***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение Акима Жанибекского сельского округа Жанибекского района ЗКО от 05.06.2019 года № 39***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ73REA00170469 от 4.05.2020 года.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Даумшар», 19-11, 2019 год***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Западно-Казахстанской области" № НК-17 от 20.01.2020 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***6 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4644	0,4644	0,4644	0,4644
Площадь существующей застройки	м2	760,89	760,89	760,89	760,89
Площадь застройки	м2	588,8	588,8	588,8	588,8
Этажность	этаж	1	1	1	1
Строительный объём	м3	3498,0	3498,0	3498,0	3498,0
Общая площадь	м2	544,33	544,33	544,33	544,33
Полезная площадь	м2	526,2	526,2	526,2	526,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект представляет собой одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «А-Д» и «1-5» 21,0х24,0м. В осях «1а-1б» и «А-Б1» имеется, пристрой котельная с размерами 4,0х7,5м. Высота спортзала до низа

ограждающих конструкций – 8,0м, высота помещений в осях «А-Б» - 3,0м, высота помещений топочной – 2,8м. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 21,25.
Здание спортивного зала имеет следующий набор помещений:
спортивный зал размером 15,0х24,0м, вестибюль с гардеробом, две раздевалки (мужская, женская) с душевыми и санузлами, тренерская с душевой и санузлом, инвентарная для спортивных снарядов, комната уборочного инвентаря, а также пристроенные помещения топочной и теплового узла.
Планировочное решение обеспечивает четкую функциональную взаимосвязь помещений и их функциональное зонирование. Здание имеет основной выход со стороны школы, эвакуационный выход из помещения спортивного зала, а также выходы из помещений топочной и теплового узла. Основной выход наружу предусмотрен через устройство тамбура.
Наружные стены спортзала – стеновые, трехслойные металлические панели типа «Сэндвич», толщиной – 150мм.
Наружные стены топочной – из керамзитоблоков по ГОСТ 6133-99, толщиной 400мм, с утеплением минераловатными плитами П-75, толщиной – 60мм. и облицовкой металлосайдингом по системе вентилируемых фасадов,
Перегородки – из силикатного кирпича, толщиной 120мм.
Кровля спортзала – двухскатная, в осях А-Б односкатная, по металлическим конструкциям, с покрытием из кровельных, трехслойных металлических панелей типа «Сэндвич», толщиной – 200мм.
Кровля топочной – односкатная, по деревянным конструкциям с покрытием из профлиста НС-44-1000-0.55.
Цоколь – облицовка керамогранитными плитами.
Входные группы – покрытие керамогранитными плитами с шероховатой поверхностью. Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Двери – из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, стальные по ГОСТ 31173-2003.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 1,5м. Внутренняя отделка помещений:
Стены – цементно-песчаная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.
Потолки – подвесные потолки из гипсокартона, левкас, водоэмульсионная окраска. Полы – керамическая плитка, линолеум. В спортзале - деревянные, в топочном и тепловом узле - бетонные.
Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014.
Фундаменты - монолитные железобетонные столбчатые, на естественном основании, размерами подошвы в осях Б, Д - 2-4 2200х2200 мм, двухступенчатые, высотой ступени 300 мм, подколонники размерами 700х700х850 (h) мм из бетона класса В25, W6, F75.
Фундаменты в осях 1, 5 – Б-Д - монолитные железобетонные столбчатые, на естественном основании, размерами подошвы 1300х1300, 1200х1200мм, одноступенчатые, высотой ступени 300мм, подколонники размерами 650х650х1150 (h) мм и 550х550х1150 (h) мм из бетона класса В25, W6, F75, в осях А и 2-4 100х100мм, в осях А и 1, 5 – 800х800мм.
Армирование подошвы запроектировано из сетки из отдельных стержней арматуры диаметром 12 А400, шагом 200мм в двух направлениях. Армирование подколонников из четырех плоских каркасов по наружным граням, объединенных в пространственный каркас. Плоский каркас сформирован из трех вертикальных стержней диаметром 10 А400, в горизонтальном направлении из арматуры диаметром 6 А240, шагом 200мм. Под опорной частью запроектирован пакет сварных сеток из арматуры диаметром 6А400, шагом 100 мм в двух направлениях.
Под стены предусмотрены фундаментные балки, размерами 200х600, из бетона В15, W6, F75, армирование запроектировано из шести продольных стержней диаметром 12 А400, хомуты их арматуры диаметром 6 А240, шагом 200мм.
Под стены топочной предусмотрен ленточный фундамент из бетона В25, W6, F75, армирование подошвы запроектировано из сетки из отдельных стержней арматуры, 3 продольных стержней арматуры диаметром 10 А400, в поперечном направлении из арматуры диаметром 6А240 шагом 200мм. Армирование стен фундамента из сеток по наружным и внутренним граням, и по верхней грани.
Под подошвой фундаментов выполнена щебеночная подготовка, толщиной 100мм. Стены топочной – керамзитобетонные блоки, толщиной 400мм.
Перемычки – сборные железобетонные.
Крыша односкатная выполнена по деревянным стропильным конструкциям. По периметру здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка.
Сопряжение колонны с фундаментами – жесткое, сопряжение ферм с колоннами и прогонов с фермой – шарнирное.
Колонны – двутавры 30 К1, 20 К2 из стали С255.
Вертикальные связи по колоннам из квадратных труб 80х3 и 100х3 из стали С245.
Конструкции покрытия в осях Б-Д – фермы, связи по верхним и нижним поясам, вертикальные связи, в осях А-Б – балочные из стали С245.
Фермы – треугольной формы, пролетом 15,0 м, двухскатные, с уклоном верхнего пояса 15,8 %, из замкнутых профилей коробчатого сечения.
Балки – двутавры №22, 20.
Прогоны из швеллера №16аУ.
В топочной устанавливается один котел марки "BB-1035 RG", работающий на газообразном топливе.
Котел работает под наддувом, тяга котла естественная. Металлический дымоход от котла Ø266 выводится за пределы здания. Котел оснащен автоматикой безопасности, регулирования процесса горения и питания котла.
Для создания циркуляции в системе теплоснабжения устанавливаются два сетевых насоса на обратном трубопроводе теплосети. В качестве исходной воды в проекте используется вода из водопроводной сети, удовлетворяющая требованиям ГОСТ 2874-82* "Вода питьевая".

Для подпитки котлов используется вода, прошедшая умягчение в установке "AF/DIGIT/T/M/05", снижающей жесткость воды. Умягченная вода поступает в питательный бак, а из питательного бака подпиточными насосами подается в обратный трубопровод теплосети на подпитку системы.
Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой.
Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по ГОСТ 52134-2003.
В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500 (183 Вт).
Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского". Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании "ДАНФОСС", расположенных на подводках к нагревательным приборам.
Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменника "FP 05-13", расположенный в помещении топочной.
Вентиляция спортивного зала предусматривается естественным побуждением согласно СП РК 3.02-118-2013 п. 4.6.2.6.
Ввод воды предусматривается из полиэтиленовых труб, далее для трубопровода пожаротушение переходит на стальные трубы по ГОСТ 10704-91.
Водопровод В1 из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20-50мм.
Водопровод Т3 из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).
Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в канализационный септик, проектируемый следующим этапом. Канализация из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32414-2013. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.
Внутренние газопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Прокладка газопроводов выполнена по стенам здания открыто с обеспечением доступа для осмотра газопровода.
Источник газоснабжения – действующий газопровод низкого давления надземной прокладки диаметром 57мм.
Присоединение к газораспределительной сети предусмотрено врезкой специальным устройством под давлением без сброса газа. Участок газопровода низкого давления подземной прокладки принят из труб из полиэтилена марки ПЭ100 со стандартным размерным отношением SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 40мм. Участки газопровода низкого давления надземной прокладки приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 32мм.
Защита надземных газопроводов от коррозии предусмотрена нанесением лакокрасочных материалов.
ВЛ-0,4кВ выполнена на ж/б опорах со стойками СВ95-2. На всех ж/б опорах в качестве заземляющего спуска используется один из стержней рабочей арматуры стойки, к которому приварены верхний и нижний заземляющие выпуски. Верхний выпуск с помощью заземляющего проводника ЗП, соединена со стальными конструкциями крепления провода.
Заземление ж/б опор осуществляется с помощью электрода заземления, присоединенного к арматуре стойки сваркой.
Наружный контур заземления электрооборудования выполнен из трех электродов сталь круглая Ф16мм, длиной 5м, забиваемых в землю в линию с разносом электродов 3м. Соединение электродов между собой выполнено сталью полосовой размером 40х4мм, которая присоединена к клемме заземления на ЩРУЭ.
Ввод в здание предусмотрен воздушный проводом СИП. На вводе установлен щит ЩРУЭ учетно-распределительный в навесном исполнении, для учета и распределения электроэнергии. Учет электроэнергии предусмотрен на ЩРУЭ электронным 3-х фазным, многотарифным счетчиком.
Высота установки щитов - 1,8м (верх щита) Высота установки розеток - 0,3м
Высота установки выключателей - 0,9м
В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые установлены на потолке (не ближе 0,5м от светильников).
Ручные извещатели ИПР-3СУ установлены на основных проходах эвакуаций, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.
Проводка ПС выполнено не горючим кабелем КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется не горючий кабелем КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2.
Линия оповещения на всем протяжении выполнены не горючим кабелем КСВВнг(А)-Is.
Провода в проходах через стену проложены в пластмассовых кембриках ПВХ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***147010,3 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***106466,92 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***13677,8 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***129429,099 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***95820,228 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***12310,02 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство спортзала средней школы имени А.Оразбаевой в с.Жанибек Жанибекского района ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Әдиев Манарбек Танатарұлы*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Хамитов Ерлан Ергенович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Хамитова Зайра Жанибековна*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Илемесов Искаир Кафарович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.