Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімі" ММ
"22" 08 2018 ж.
№ 08-20 есепке алынды

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июля 2018 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, Алтынсарина, 3 Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «20» июля 2018 г. ТОО «Элитстройсервис-Актобе», Умиров Ю.Б, г.Актобе, ул. Гастелло, 14**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От «20» июля 2018г. Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеСтройЭксперт" эксперт Кунакбаев Арман Исаевич. Аттестат эксперта №KZ04VJE00020010 от 06.09.2016 года, №KZ31VJE00020009 от 06.09.2016 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «20» июля 2018г. ТОО "Гипрогаз кампани"– Кузема И.С.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 300 мест в п.Жана-Коныс (квартал Бирлик) г.Актобе».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, п.Жана-Коныс**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «22»_09__2016 года №_____3854_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ20REA00065208 от 22.07.2017г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Гипрогаз Кампани" рабочий проект №**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/145г. от 27.03.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **июль 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;

фактически, месяц: **12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1885,42	1885,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	67,82		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Построенное здание 2-этажное, размерами в осях 69800х57050. Предусмотрены лифт, пандус. Конструктивная схема здания школы - рамно-связевая со сборным железобетонным каркасом с сеткой колонн 6-72,м. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой вертикальных устоев, объединенных горизонтальными дисками перекрытий. Вертикальными устоями служат связевые панели, образуемые сборными железобетонными диафрагмами жесткости, соединенными с примыкающими колоннами. Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Крыша - рулонная, чердак холодный. Оконные блоки из ПВХ профилей. Полы в зависимости от назначения с покрытиями из линолеума, керамической плитки. Лестницы – ступени сборные железобетонные по металлическому косоуру из швеллера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **915 392,32** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **635 607,63** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **135 454,95** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **893 272 744** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **863 710 400** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 300 мест в п.Жана-Коныс (квартал Бирлик) г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кунакбаев Арман Исаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Абдраимов Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Умиров Ю.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.