«Ақмола облысы Ақкөл ауданы Ақкөл қаласында Бигелдинов 147/1 көшесінде 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2020 ж. № КОЭ-0035/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақкол аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дизайн Центр» ЖШС

Көкшетау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Аққөл ауданы Аққөл қаласында Бигелдинов 147/1 көшесінде 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС берілді.

«Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КОЭ-0035/20 от 30.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по улице Бигельдинова 147/1 в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Аккольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дизайн Центр»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по улице Бигельдинова 147/1 в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области» выдано ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Данное сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по улице Бигельдинова 147/1 в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 53 от 14.09.2020г., заключенного с ГУ «Отдел строительства Аккольского района» согласно заявления заказчика №132 от 12.09.2020г.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Аккольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дизайн Центр» (государственная лицензия ГСЛ № 005962 от 16.07.2001г., II категория на занятие проектной деятельностью)

Субпроектировщик: ТОО «Дизайн Ландшафт» (государственная лицензия №1401403 от 22.09.2014г., II категория на занятие проектной деятельностью)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование рабочего проекта, утвержденное заказчиком от 23.04.2020г;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ48VUA00211645 от 23.04.2020г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;

распоряжение государственное учреждение «Аппарат Акима г.Акколь» №89-р от 07.07.2020г., о предоставлении земельного участка на праве временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 3 года для строительства двух 60-квартирных жилых домов ГУ «Отдел строительства Аккольского района»;

акт выбора земельного участка под строительство объекта № 4/1 от 07.02.2020г., утвержденный руководителем отдела архитектуры и градостроительства Аккольского района», согласованный акимом г.Акколь, руководителем ГУ «Отдел земельных отношений Аккольского района», начальником «Аккольских распределительных сетей» АО «АРЭК», начальником РУТ, директором ГКП на ПХВ «Акколь Горкомхоз», руководителем Аккольского районного отдела Департамента ЗК и ТОН НАО ГК «Правительство для граждан Акмолинской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 07.07.2020г. № 618, площадь земельного участка 2,000га. (для строительства двух 60-квартрных домов), кадастровый номер 01-014-003-812, изготовленный отделом по регистрации и земельному кадастру Аккольского района филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

постановление акимата Аккольского района № А-1/8 от 13.01.2020г., «О разработке проектно-сметной документации на строительство двух 60-ти квартирных жилых домов по ул.Т. Бигельдинова 147/1, ул.Т. Бигельдинова 147/2 г. Акколь»;

ситуационная схема участка застройки;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аккольского района»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО Кокше-Ар» в 2020г. (государственная лицензия ГСЛ№ 00778 от 01.02.2008г., на занятие изыскательской деятельностью);

топографо-геодезическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Акмола Геодезия» в марте 2020г. (государственная лицензия ГСЛ № 00736 от 15.10.2007г., на занятие изыскательской деятельностью)

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений № 24 от 13.07.2020г., выданный Аккольским РО филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККБТУ МЗ РК по Акмолинской области.

протокол дозиметрического контроля на гамма-фон № 24 от 13.07.2020г., выданный Аккольским РО филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККБТУ МЗ РК по Акмолинской области.

письмо № 350 от 12.08.2020г., выданное ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района» касательно расстояния до ТБО

письмо № 352 от 12.08.2020г., выданное ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района» об отсутствии зеленых насаждений

письмо №117 от 12.08.2020г., выданное ГУ «Отдел строительства Аккольского района» касательно расстояния до водоемов

Технические условия:

технические условия № 03-04-010 от 15.01.2020г., по подключению жилого дома к сетям водоснабжения, сетям теплоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Акколь-Горкомхоз» при акимате Аккольского района;

технические условия на присоединение к электрическим сетям №ТУ-08-2020-00394 от 11.03.2020г., выданные АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»;

технические условия №1915 от 24.01.2020г. на выполнение работ по прокладке ВОЛС (ОК-48) от АТС-2 до проектируемого жилого комплекса по ул. Бигельдинова 147/1, 147/2 в г. Акколь.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аккольского района»;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 29.10.2020 года № KZ22VDD00153048

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

04/20 - ОПЗ Том. Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

№ 04/20 - АР. Альбом Архитектурно-планировочные решения.

№ 04/20 - АС. Альбом Конструктивные решения

№ 04/20 - ЭТ. Альбом Электротехническая часть.

№ 04/20 - ВК. Альбом Внутреннее водоснабжение и водоотведение.

№ 04/20 - ОВ. Альбом Отопление и вентиляция.

№ 04/20 - ВН. Альбом Видеонаблюдение.

№ 04/20 - СС. Альбом Телефонизация.

№ 04/20 - СД. Том. Сметная документация

№ 04/20 - ОВОС. Том. «Оценка воздействия на окружающую среду»

№ 04/20 - ПОС. Проект организации строительства.

Прайс-листы на строительные материалы и оборудование с альтернативным вариантом, утвержденные заказчиком

Паспорт проекта

Энергетический паспорт

Расчет ширины подошва фундаментов

Теплотехнический расчет утеплителя

Расчет водопотребления и водоотведения

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Целью рабочего проекта является строительство 60-ти квартирного жилого дома в г. Акколь для улучшения жилищных условий населения.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Местоположение - стройплощадка находится в северной части г.Акколь по ул.Т.Бигельдинова 147/1

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I

Климатическом подрайон - IВ

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -31,2°С

Нормативное значение ветрового давления - 38кгс/м²

Нормативное значение веса снегового покрова -100кгс/м²

Нормативная глубина сезонного промерзания для деревянистого грунта - 1,81м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства выполнены ТОО «Кокше-Ар» в 2020г. (государственная лицензия ГСЛ№ 00778 от 01.02.2008г., на занятие изыскательской деятельностью);

Согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям рельеф района спокойный с изменением высотных отметок от 301,20-301,39 в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

почвенно-растительный слой мощностью 0,3м, суглинок коричневого цвета, тугопластичной консистенции мощностью слоя - 12,7м.

Степень агрессивности грунта к железобетонным конструкциям - сильноагрессивная.

Коррозионная активность к стали - высокая.

Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами, пробуренными на площадке строительства на глубине 2,5м от дневной поверхности земли.

По степени засоления грунты в пределах проектирования - незасоленные, пучинистые, ненабухающие, непросадочные. Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03.04-2017г.

Расчетные характеристики грунта: р=2,03г/см3, С=23кПа, Е=23,2МПа, ψ˝=21°.

6.2. Проектные решения.

Рабочим проектом предусмотрено строительство 60-ти квартирного жилого дома ул. Бигельдинова 147/1 в г.Акколь, согласно задания на проектирование, утвержденное заказчиком от 23.04.2020г.

6.2.1 Генеральный план.

Строительство четырехэтажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Акколь предусмотрено на земельном участке площадью 2,000га согласно земельно-кадастрового плана земельного участка от 07.07.2020г., № 618, (кадастровый номер 01-014-003-812).

Ситуационная схема

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:8000. АЭРОСЪЕМКА

Участок проектирования расположен в пределах аккумулятивной равнины.

Тип рельефа денудационно-аккумулятивный. Рельеф участка однородный, высотные отметки рельефа колеблются в пределах 378,55 до 378,43м. Участок находится вне санитарно-защитных зон промышленных предприятий, вне зон санитарной охраны источников водоснабжения и особо охраняемых природных территорий.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и инженерных сетей.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Генеральный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Акмола Геодезия» в марте 2020г. (государственная лицензия ГСЛ № 00736 от 15.10.2007г., на занятие изыскательской деятельностью)

Система высот - условная. Система координат - местная.

Горизонтальную разбивку производить от закрепленных границ участка. Посадка жилого дома выполнена с учетом соблюдения противопожарных норм, инсоляции и архитектурно-планировочных требований.

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек и увязана с прилегающей территорией.

Отвод поверхностных вод производится на проезжие части дорог и частично на газоны.

Вся свободная территория озеленяется и благоустраивается путем устройства цветников, газонов и посадки кустарников.

Предусмотрены противопожарные мероприятия:

к зданиям предусматривается подъезд для пожарной техники;

планировочное исполнение зданий обеспечивает доступ личного состава подразделений пожарной охраны и доставку средств тушения на любой уровень здания (ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 6 метров).

На участке предусмотрено размещение детских площадок, хозяйственной площадки, площадки для отдыха взрослых, временная и гостевая автопарковки, в том числе для маломобильных групп населения.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 380,850м.

Обеспечение инженерными сетями и благоустройство территории будет выполнено отдельным проектом, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком от 23.04.2020г.

6.2.2 Архитектурно- планировочные решения

Проектируемое здание 4-х этажное прямоугольной формы с размерами в осях 78,0х12,6м. Высота этажа - 2,8м. Под здание предусмотрено техподполье, предназначенный для прокладки инженерных сетей. В подвальном помещении располагаются электрощитовая, тепловой и водомерный узлы.

Высота подвала - 2,25м.

Подвал изолирован от надземных этажей и обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами непосредственно наружу. Жилой дом состоит из 60 квартир, из 5-ти жилых подъездов, на каждом этаже размещается по 3 квартиры, объединенные единым лестничным холлом.

В каждой блок-секции - 3-комнатные квартиры - 1шт., 2-х комнатные -1 шт. и 1-но комнатных - 1шт.

Общее количество квартир в жилом доме - 60, в том числе:

- однокомнатных - 20 квартир;
- двухкомнатных - 20 квартир;
- трехкомнатных - 20 квартир;

Класс жилого здания - IV, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком 23.04.2020г.

Жилые комнаты непроходные. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджия и балкон).

Продолжительность инсоляции жилых помещений обеспечивается в течении 2,5 часов непрерывного солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Во всех квартирах предусмотрены раздельные санузлы.

В качестве внутренних коммуникационных вертикальных связей предусмотрены лестничные клетки тип Л1.

Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу через тамбуры. Предусмотрены выходы в чердачное пространство из лестничных клеток блок секций по металлическим стремянкам через противопожарные люки. Высота чердачного пространства 3,2м.

Входные группы запроектированы с устройством пандусов для маломобильных групп населения.

Крыша - чердачная, скатная, с организованным наружным водостоком.

Кровля - оцинкованная штампованная кровельная сталь толщиной 0,7мм. с антикоррозийным эмалевым покрытием по разреженному настилу из досок толщиной 25мм;

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери - наружные по серии 1.136.5-19 вып.1 и по ГОСТ 6629-88*, входные внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка: водоэмульсионная покраска, известковая побелка, масляная покраска, полы - линолеум, керамическая плитка, бетонные, цементно-песчаная стяжка.

Наружная отделка- облицовочный керамический кирпич, цоколь - декоративная штукатурка с окраской фасадной краской, тамбур - кирпич, козырек входа - металлосайдинг, балконные ограждения - кирпич, ступени крылец и пандус - декоративная штукатурка и окраска фасадной краской.

Технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Количество квартир всего, в том числе: однокомнатных квартир двухкомнатных квартир трехкомнатных квартир	шт.	60 20 20 20
2.	Этажность	эт.	4
3.	Площадь застройки Площадь крылец и пандусов	м²	1065,15 63,33
4.	Площадь здания	м²	3373,03
5.	Общая площадь квартир	м²	3035,38
6.	Строительный объем всего, в том числе: ниже отм.0.000	м³	17148,25 2396,58

6.2.4. Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной безопасности здания - Ф1.3

Конструктивная схема жилого дома представляет несущие поперечные стены.

Жесткость конструкций обеспечивается соединением несущих стен и плит перекрытий, расположенных в продольном направлении.

Фундамент здания - ленточные из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, фундаментные плиты ФЛ по СТ РК 956-93 на бетоне на сульфатостойком портландцементе по щебеночной подготовке толщиной 100мм. Все боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза.

Наружные стены - керамический полнотелый кирпич марки КР-Р-по250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380мм с армировкой стен сеткой С-1 через каждые 400мм, с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна толщиной 120мм и облицовочный кирпич марки КР-л-пу 250х120х88/1НФ/1250/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.

Внутренние стены - обыкновенный керамический кирпич КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе 75 толщиной 380мм.

Перегородки - кирпич марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120мм

Перекрытие и покрытие - ж/б плиты по серии 1.141-1 вып. 63,60 толщиной 220мм.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038-1 вып.1.

Кровля - скатная по деревянным стропилам со слуховыми окнами.

Для изготовления конструкций кровли предусмотрено применение пиломатериала хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с влажностью 20%. Защиту древесины от гниения и огнезащитную обработку предусмотрено производить, антипиренами;

Водосток - наружный организованный. Водосточные трубы, воронки и желоба приняты из кровельной водосточной системы.

Покрытие кровли - оцинкованная штампованная кровельная сталь толщиной 0,7мм с антикоррозийным эмалевым покрытием.

Отмостка - асфальтобетонная по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции жилого многоквартирного дома выполнен на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", МСН 2.04-02-2004 "Энергопотребление и тепловая защита зданий".

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления -31,2°С.

Внутренняя температура в помещениях принята: в жилых комнатах +20°С, в кухнях +18°С, в ванных комнатах +25°С.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от наружных сетей, источником теплоснабжения служит проектируемая котельная. Теплоноситель воды с параметрами 90-70 °С.

Проектом предусмотрены отдельные системы отопления:

- на жилой сектор N 1;
- на отопление ЛК, водомерного узла N 2;

В проекте на жилой сектор согласно СН РК 4.02-01-2011 предусматривается поквартирная система теплоснабжения с горизонтальной разводкой трубопроводов.

Трубы, проходящие в квартирах проложены в конструкции пола.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70 °С.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы с межосевым расстоянием 500мм, с теплоотдачей одной секции 165 Вт.

Регулирование теплоотдачи приборов выполняется термостатическими клапанами фирмы "Danfoss". Воздухоудаление из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха конструкции Маевского. Для дренажа в нижних точках системы отопления предусмотрены спускные краны.

Дренаж системы отопления жилых помещений осуществляется через спускные краны по дренажным трубопроводам в приямок теплового пункта.

Система отопления лестничной клетки стояковая двухтрубная. Трубы - стальные водогазопроводные, по ГОСТ 3262-75.

Отопительные приборы - биметаллические радиаторы, теплоотдача одной секции составляет 165 Вт.

Отопление электрощитовой осуществляется электроконвектором ЭВУБ-1,0.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются:

металлополимерные трубы PEX-AL-PEX - для поквартирной разводки;

стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* - магистральных трубопроводов и стояков системы отопления до 50 диаметра включительно;

стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 - для магистральных трубопроводов и стояков системы отопления свыше 50 диаметра.

Стальные трубы, проложенные в техподполье изолируются специальным теплоизоляционным материалом по ГОСТ 16381-77, толщиной 9 мм. во избежание снижения температуры теплоносителя. Перед изоляцией трубы очищаются от грязи и ржавчины и покрываются антикоррозионным покрытием - масляной краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома выполнена приточно-вытяжной с естественным побуждением.

Вытяжка запроектирована через вентканалы из кухонь и санузлов. Приток в помещения жилого дома неограниченный за счет инфильтрации ограждающих конструкция и неплотности дверных и оконных проемов.

Основные технические показатели:

общий расход тепла дом - 270537 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Внутренние системы водопровода и канализации

Раздел разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей с учетом требований СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания предусматривается от наружных сетей водопровода.

Здание оборудуется хозяйственно - хоз.- питьевым водопроводом.

Запроектирован один ввод из полиэтиленовых труб ∅75мм.

На вводе предусмотрен водомерный узел с водомером.

Сеть магистрального водопровода жилого дома и стояки запроектированы из полипропиленовых труб ∅20-90мм PN20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Проектом предусматривается учет потребляемой холодной воды в каждой квартире посредством установки счетчиков воды ∅15 класса "В"

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком тех.подполья и изолируются эластомерными материалами K-FLEX EC.

Стояки холодного водоснабжения, в местах пересечения их с перекрытиями, заключить в гильзы.

Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-76.

Трубопроводы систем водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб, разрешенных Главным санитарно-эпидемиологическим управлением Минздрава Республики Казахстан для применения в системах хоз-питьевого водоснабжения.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей "Аристон" V=80л.

Сеть монтируется из полипропиленовых труб Ф20мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнятся по серии 4.904-69. "Детали крепления санитарно- технических приборов и трубопроводов»

Канализация

Система бытовой канализации жилого дома предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации. Трубопровод на выпуске проложить в футляре.

Прокладка канализационных труб с трубами водоснабжения в санузлах принята скрытая в несгораемых коробах, сеть канализации запроектирована из канализационных полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014, трубопровод на выпуске запроектирован из труб Ø100 гофрированных для наружной канализации ТУ 2248-001-73011750-2005.

Канализационная сеть вентилируется через вытяжную часть, которая объединяет поверху группу стояков сборным трубопроводом Ø100мм ГОСТ 22689-2014, вентиляционный стояк на кровлю выполнить Ø150мм ГОСТ 22689-2014, на 0.3м от кровли.

Для обеспечения стока конденсата участки сборного трубопровода запроектированы с уклоном 0.01 в сторону канализационных стояков. Трубопровод канализации на чердаке проложить в трубной изоляции K-Flex ST.

Для отвода условно чистых (случайных) стоков в тепловом узле предусмотрен приямок размером 0,5х0,5х0,7h с насосом Гном-6 для перекачки стоков через резиновый шланг в ближайший канализационный колодец.

Канализационные сети монтируются из пластмассовых труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689-2014.

Основные технические показатели:

расход холодной воды - 5,78 $м^3$/ч.;

объем хоз - бытовых стоков - 5,78 $м^3$/ч.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Электротехническая часть проектируемого 60-ти квартирного жилого дома по улице Бигельдинова,147/1 в г.Акколь Аккольского района, Акмолинской области выполнена на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, санитарно-технической частей проекта в соответствии с действующими нормативными документами РК.

По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к III категории.

Электроснабжение дома предусматривается от наружных сетей двумя кабельными линиями напряжением 0,4 кВ (основной и резервный).

На вводе в здание предусматривается установка вводно-распределительного устройства ВРУ 1-21-10 УХЛ4, которая устанавливается в электрощитовой, находящейся в подвале дома.

Расчётная нагрузка на вводе в здание, а так же нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой сети, приняты в соответствии с СП РК 4.0.4-106-2013 и СП РК 3.02-101-2012*.

Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии по стоякам к этажным щитам типа ЩЭ-3-1 36 УХЛ3 (имеется слаботочный отсек). В щитах размещаются автоматы для защиты питающих линий.

Учёт электроэнергии квартир осуществляется 3-х фазными электронными счётчиками "Орман СО-Э711", расположенными в этажных щитах на лестничных площадках, распределение электроэнергии поквартирно осуществляется от квартирного щита, расположенного в прихожей каждой из квартир:

группы на ток 10А для питания электроосвещения;

группы на ток 16А с автоматическими выключателями дифференциального тока для питания штепсельных розеток жилых комнат;

группы на ток 20А с автоматическими выключателями дифференциального тока для питания электроплит.

Групповые сети в квартирах выполняются кабелем с медными жилами ВВГнг-Ls, прокладываемым сменяемо в гофрированных ПВХ трубах под слоем штукатурки в штробах стен и в пустотах плит перекрытия сечением:

ВВГнг-Ls 3х1.5мм2/ - освещение;

ВВГнг-Ls 3х2.5мм2/ - розеточная сеть;

ВВГнг-Ls 3х6мм2/ - электроплиты.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное освещение.

Высота установки выключателей в квартирах принята 0.8м от пола, штепсельных розеток в кухнях, ванных и санузлов - 0.9м, в остальных помещениях - 0.3м от уровня пола.

Внутреннее оборудование выбрано с учётом среды помещения, в которых они установлены, и требований техники безопасности.

В каждой квартире устанавливается электрический звонок с кнопкой на 220В.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть присоединены к нулевому проводу сети.

Для выравнивания потенциалов корпус ванн и кухонных раковин заземлить путём присоединением к РЕ-шине квартирного щитка.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям, их необходимо заземлить на вводе в здание путём присоединения к металлической арматуре фундамента. Все соединения выполнить сваркой.

Питающие и групповые линии общедомовых помещений выполняются кабелем марки ВВГнг-Ls, прокладываемым в гофрированных ПВХ трубах в стояках, по кабельным конструкциям и штробах стен под слоем штукатурки.

Управление освещением лестничных клеток осуществляется выключателями с выдержкой времени, чердака, входов в здание, подвала, электрощитовой, теплового пункта - выключателями по месту.

Основные технические показатели

Напряжение сети - 380/220В

Категория надежности электроснабжения - III

Потребная мощность - 184кВт.

Молниезащита

Для защиты устройств связи от атмосферных разрядов проектом предусматривается устройство молниезащиты. Молниеотвод выполняется из арматурной стали Ø6мм., проложенной по кровле соединяется с заземлителем.

Для заземления используются электроды из круглой стали ф16мм., длиной 3 м., соединенных между собой стальными полосами 40х4мм и 25х4мм.

Все соединения молниеотвода выполняются сваркой.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Проект волоконно-оптических распределительных сетей проектируемого 60-ти квартирного жилого дома по улице Бигельдинова,147/1 в г.Акколь Аккольского района, Акмолинской области выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, выданных филиалом АО "Казахтелеком", Акмолинским ТУМС в соответствии с действующими нормами РК.

На вводе в здание предусматривается установка распределительного шкафа на 64 пары, который устанавливается в техническом помещении поз №5.

Ввод в здание осуществляется оптическим кабелем марки ОК-М6П-А48-2.7.

Распределительная волокно-оптическая сеть выполнена оптическим кабелем марки ОК-НРС 12х4 G.657A ёмкостью 12х4, прокладываемым открыто в кабель-канале по подвалу и вертикальным стоякам в конструкциях строительных каналов в гладкой жестокой ПВХ трубе ∅32мм.

Абонентская сеть от распределительной коробки на 4 пары до квартиры выполнена кабелем ОК-НРС 4х1 G.657A, проложенным открыто в кабель-канале 10х7мм.

Прокладка кабеля в квартире предусматривается в кабель-канале 10х7 по месту.

Кабель оканчивается розеткой оптической абонентской.

Видеонаблюдение.

В проекте приняты IP-камеры марки DS-2CD4032FWD-A и влагозащитные камеры DS-2CD4232FWD-IZS. Видеорегистратор Hikvision DS-7732NI-I4 и монитор S23C350H устанавливаются в техподполье в помещении электрощитовой.

Для передачи видеоизображения с видеокамер на мониторы принят кабель UTP4x2xAWG по интерфейсу RG 45, цепи питания кабелем ШВВП-2х15. Кабели прокладываются в ПВХ трубах в бороздах стен и перегородок.

Резервное питание обеспечивается от аккумуляторных батарей. В качестве источников бесперебойного питания используются резервные источники питания РИП-12-3/17М1 производства "БОЛИД".

Монтажной организации предусмотреть возможность доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн режиме.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда под расписку, требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей этот объект, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г., № 204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ИП «Ессо», г.Кокшетау, м-н Васильковский 35/142.

Общие сведения

Месторасположение объекта: г.Акколь, Аккольский район, Акмолинская область.

Ближайшее расстояние до жилой зоны составляет 104м в восточном направлении.

На участке запроектированы открытые стоянки, на которых предусмотрено места для маломобильных групп населения.

Для проезда к открытым автостоянкам запроектированы асфальтобетонные проезды.

На участке предусмотрены следующие площадки:

1 площадка для сушки белья;

1 гимнастическая площадка;

4 детских игровых площадок;

3 площадки для отдыха взрослого населения;

1 площадка для мусорных контейнеров.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015г., класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны - объект санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. На территории площадки на период строительства имеется 13 неорганизованных источников и 3 организованных источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу на период строительства содержится 27 загрязняющих веществ. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет - 0.8524011937 т/период.

На период строительных работ предполагается проведение: земляные работы, завоз инертных материалов - песка, щебня; сварочные работы, буровые работы, битумные работы, окрасочные работы.

Снятие ПРС данным проектом не предусматривается.

Грунты 3гр. Разработка в отвал осуществляется экскаватором типа «Драглайн» (источник № 6001). Время работы экскаватора- 12 ч/сут, 21,48 ч/п. Общий проход грунта составляет 431,78 м^3. (при плотности 1,99г/см^3 объем равен 859,2422 т). При влажности сыпучих материалов свыше 20% пыление принимается равным 0. Поэтому пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния) в данном источнике не учитывается, так как, согласно геологии данного проекта минимальная природная влажность грунта (глины) составляет 24,4%.

Грунты 3гр. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами (источник № 6002). Время работы экскаватора- 12 ч/сут, 17,66 ч/п. Общий проход грунта составляет 355,1 м^3. (при плотности 1,99г/см^3 объем равен 706,649т). При влажности сыпучих материлов свыше 20% пыление принимается равным 0. Поэтому пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния) в данном источнике не учитывается, так как, согласно геологии данного проекта минимальная природная влажность грунта (глины) составляет 24,4%.

Грунты 3 группы. (источник № 6003) Работа на отвале. 355,1 м^3. (при плотности 1,99г/см^3 объем равен 706,649т).

Временное хранение грунта 3 гр. Грунт будет временно храниться на открытой площадке (источник №6004).

Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м (источник № 6005). Время работы бульдозера- 9,36 ч/д, 9,36 ч/период. Общий проход грунта составляет 423,54 м^3. (842,8446т).

Для проведения строительно-монтажных работ предусмотрен завоз инертных материалов автосамосвалами (источник № 6006). Общий проход щебня составит: фракция 20-40 мм и 40-70мм-420,6325 м^3, фракция 5-10 - 85,72921м^3, фракция 10-20 мм - 26,85207м^3, песок природный - 15,66055м^3, пемза фр 5-10мм - 0,029872м^3., цемент - 0,012т, глина - 0,09006 м^3, гравий керамзитовый М400, фракция 10-20 мм - 3,52м^3, портландцемент бездобавочный - 0,23568т.

Для проведения окрасочных работ используются грунтовка, краска, лак, эмаль и растворитель (источник №6007). Грунтовка ГФ - 021. Объем грунтовки ГФ-021 составляет -0,032663408т., грунтовка масляная - 0,089775т. Для проведения окрасочных работ применяются краска МА-011-1 - 19,3145кг, МА-15, МА-015-0,2529119т, ХВ-161-53,8кг., краска БТ177-0,0495кг. Эмаль ПФ-115 - 0,06134597т., Эмаль ХС-720-0,00015т. Для пропитки поверхностей деталей применяются: лак электроизоляционный, лак БТ-123, лак БТ-577. Общий объем лака составляет -15,3777 кг. Растворитель для ЛКМ Р-4-0,008194821т, уайт-спирит - 0,008647774т. Шпатлёвка - 850,77118922 кг.

Сварочные работы (источник № 6008) будут проводится сварочным и газосварочным аппаратом. В качестве сварочных электродов применяется электроды марки Э-42, Э46, Э42А. Годовой расход электродов во время строительства составляет - 0,589136512т. Газосварочные работы: ацетилен технический-0,481916м^3.

Сварочная проволока - 0,95487кг. Пропан-бутан, смесь техническая - 2,7139233 кг.

Предусмотрена сварка полиэтиленовых труб. Общая длина сварной трубы составит 2116,7 м. Будет произведено 423 сварных стыка. Время сварки одного стыка 20 мин.

Битумные работы. В качестве топлива используются дрова в количестве 2т.

Выброс загрязняющих веществ происходит через дымовую трубу высотой 2м, диаметром 0,15 м (источник №0003). Общий объем битума составляет 5,86 тонн. Мастика битумная кровельная для горячего применения МБК-Г-5270,402256 кг. При разогретом битуме доведенный до температуры 170-180^{0}С в битумоварочной установке (источник №6009) через крышку выделяются углеводороды предельные С12-19.

Паяльные работы (источник №6010). Общий расход припоев составляет - 0,01401т.

Шлифовальная машина - время работы - 0,3431247 ч/п (источник №6011).

Буровые работы (источник № 6012). Время работы - 9,71час.

Электростанция передвижная до 4 кВт. Время работы - 17,05572ч/п. Расход топлива (1,1л/ч) составляет - 0,016 т/п. Выхлопная труба высотой - 1,5 метра, диаметр - 0,15 метра. (источник №0001).

Передвижной дизельный компрессор - 36кВт (5м^3/мин). Время работы - 196,58ч/п.

Расход топлива (7,6 кг/ч) составляет - 1,494008 т/период (источник №0002).

Узел пересыпки (источник №6013) - количество грунта 129,65 м^3. (258,0035 т).

Строительство будет иметь кратковременный характер, что окажет незначительное воздействие на состояние атмосферного воздуха. После окончания строительных работ воздействие прекратится, а показатель качества атмосферного воздуха не претерпит существенных изменений.

На период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют. Проектируемая котельная будет рассматриваться отдельным рабочим проектом, где будут учтены выбросы в атмосферу.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	мер ис-точ-ника	существующее положение на 2020 год		Период СМР 8,7 мес.		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	0001	-	-	0.009155	0.0005504	0.009155	0.0005504	СМР
	0002	-	-	0.0824	0.0513938752	0.0824	0.0513938752	СМР
	0003	-	-	0.000295	0.000136	0.000295	0.000136	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	0001	-	-	0.0014877	0.00008944	0.0014877	0.00008944	СМР
	0002	-	-	0.01339	0.008351	0.01339	0.008351	СМР
	0003	-	-	0.000048	0.0000221	0.000048	0.0000221	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство	0001	-	-	0.000777	0.000048	0.000777	0.000048	СМР
	0002	-	-	0.007	0.004482024	0.007	0.004482024	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство	0001	-	-	0.001222	0.000072	0.001222	0.000072	СМР
	0002	-	-	0.011	0.006723036	0.011	0.006723036	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	0001	-	-	0.008	0.00048	0.008	0.00048	СМР
	0002	-	-	0.072	0.04482024	0.072	0.04482024	СМР
	0003	-	-	0.0872	0.0402	0.0872	0.0402	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительство	0001	-	-	0.000000014	0.0000000009	0.000000014	0.0000000009	СМР
	0002	-	-	0.00000013	0.00000008	0.00000013	0.00000008	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство	0001	-	-	0.0001666	0.0000096	0.0001666	0.0000096	СМР
	0002	-	-	0.0015	0.0008964048	0.0015	0.0008964048	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	0001	-	-	0.004	0.00024	0.004	0.00024	СМР
	0002	-	-	0.036	0.02241012	0.036	0.02241012	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	0003	-	-	0.01302	0.006	0.01302	0.006	СМР
Итого по организованным источникам:		-	-	0.348661444	0.1869243209	0.348661444	0.1869243209	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство	6008	-	-	0.00626667	0.00885242	0.00626667	0.00885242	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6008	-	-	0.000722233	0.0010206132	0.000722233	0.0010206132	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительство	6010	-	-	0.0000315	0.0000039228	0.0000315	0.0000039228	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительство	6010	-	-	0.0000293	0.000003644	0.0000293	0.000003644	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6008	-	-	0.009413	0.000050644	0.009413	0.000050644	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6008	-	-	0.0000075	0.000003807	0.0000075	0.000003807	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6007	-	-	0.455872	0.0744749	0.455872	0.0744749	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6007	-	-	0.614007	0.01413367	0.614007	0.01413367	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительство	6008	-	-	0.00000325	0.0000016497	0.00000325	0.0000016497	СМР

(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6007	-	-	0.14286	0.028001	0.14286	0.028001	СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство	6007	-	-	0.009625	0.0018865	0.009625	0.0018865	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6007	-	-	0.1305167	0.002738	0.1305167	0.002738	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6007	-	-	0.289123	0.0059355	0.289123	0.0059355	СМР
(1411) Циклогексанон (654)								
Строительство	6007	-	-	0.0552	0.0000149	0.0552	0.0000149	СМР
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительство	6007	-	-	0.48335	0.130893	0.48335	0.130893	СМР
Строительство	6007	-	-	0.97181	0.053726774	0.97181	0.053726774	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство	6009	-	-	0.0488161	0.0111304023	0.0488161	0.0111304023	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6011	-	-	0.0052	0.000006423	0.0052	0.000006423	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительство	6006	-	-	1.104	0.00404	1.104	0.00404	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство	6003	-	-	0.092	0.00356	0.092	0.00356	СМР
	6004	-	-	0.0216	0.174	0.0216	0.174	СМР
	6005	-	-	0.207	0.004246	0.207	0.004246	СМР
	6006	-	-	2.770381	0.144722753	2.770381	0.144722753	СМР
	6008	-	-	0.000000133	0.00000015	0.000000133	0.00000015	СМР
	6012	-	-	0.02694	0.000942	0.02694	0.000942	СМР
	6013	-	-	0.00383	0.001084	0.00383	0.001084	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство	6011	-	-	0.0034	0.0000041998	0.0034	0.0000041998	СМР
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	7.452004386	0.6654768728	7.452004386	0.6654768728	
Всего по предприятию:		-	-	**7.80066583**	**0.8524011937**	**7.80066583**	**0.8524011937**	

Водные ресурсы. Ближайшее расстояние от участка строительства до водного объекта оз.Канжыгалы - 2,77 км. в восточном направлении.

Ближайшее расстояние от участка строительства до водного объекта оз.Акколь - 2,8 км. в северо-западном направлении. Проектируемый объект находится за пределами водоохранных зон и полос. Установление уровня подземных вод в процессе бурения скважин, было отмечено на глубине 2,5м от дневной поверхности земли. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты.

Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. На период строительства вода на хозяйственно-питьевые нужды планируется привозная. Расход воды на период строительства составит 128,1 м^3/период.

Согласно сметной документации расход воды на период строительства для технических нужд будет составлять - 345,4515326 м^3/период. Также, согласно проектно-сметной документации предусматривается вода питьевая для проведения дезинфекции трубопровода, в количестве - 47,556484 м^3. Воду для данных нужд предусматривается брать из централизованной системы водоснабжения города. Данная вода и стоки образующиеся в период строительства будут собираться в спецёмкость и вывозиться на основании договора со специализированной организацией.

Система бытовой канализации жилого дома предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации.

Недра, земельные ресурсы и почва. При выполнении строительных работ срезка плодородного слоя почвы не предусмотрена. Работы проводятся на месте сноса двухэтажных домов и сооружений. Рекультивируемые земли и прилегающая к ним территория, после завершения всего комплекса работ должны представлять собой оптимально организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет.

Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров, недра оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. На участке проводимых работ зеленые насаждения отсутствуют. После прекращения работ, животные, вытесненные шумом строительных машин, займут свои ниши. Планируемая деятельность не окажет отрицательного воздействия на животный мир района размещения объекта. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода. На участкее отсутствуют редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу. Проектом предусмотрено озеленение в объеме: рябина обыкновенная - 70 шт., береза повислая - 76 шт., сирень обыкновенная - 96 шт., газон естественный - 867 м^2.

Отходы производства и потребления. В период строительства объекта образуются следующие виды отходов:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**722,49335732**	**-**	**722,49335732**
в т.ч. отходов производства	**720,97085732**	**-**	**720,97085732**
отходов потребления	**1,5225**	**-**	**1,5225**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,038861	-	0,038861
Ветошь промасленная	0,07015632	-	0,07015632
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,5225	-	1,5225
Огарки сварочных электродов	0,00884	-	0,00884
Строительный мусор	720, 853		720, 853
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Экологические риски намечаемой *деятельности и социально-экономическая среда.* Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой

деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

тщательная технологическая регламентация проведения работ;

организация экологической службы надзора за выполнением проектных решений;

обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности.

упорядоченное движение транспорта на территории проведения работ;

не допускать утечек и проливов ГСМ на рельеф;

содержание в исправном состоянии техники и автотранспорта, проведение профилактического осмотра;

разработка плана мероприятий по реагированию на аварийные ситуации.

сбор хозяйственно-бытовых стоков в герметичный выгреб с последующим вывозом по договору со спец. организацией;

складирование бытовых отходов в металлических контейнерах для сбора мусора;

заправка автотранспорта и спецтехники близлежащий АЗС;

ремонт автотранспорта и спецтехники на специальных отведенных промплощадках.

подъездные пути и инженерные коммуникации между участками работ проводить с учетом существующих границ и т.п., с максимальным использованием имеющейся дорожной или инженерной сети;

бытовые и производственные отходы необходимо складировать в контейнерах, с последующим вывозом в места, определяемые СЭС;

осуществлять приведение земельных участков в безопасное состояние в соответствии с законодательством РК;

производить засыпку выгребных ям и т.п, очистку территории от мусора, планировку площадок.

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объекта, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок, отведенный под строительство жилого дома в г. Акколь, представляет собой незастроенную территорию. Расположение объекта на участке обеспечивает требующую инсоляцию и естественную освещенность. Общая площадь участка строительства составляет 20000,0м². здание жилого дома 4-х этажное, имеет подвальное помещение, где расположена разводка коммуникаций по дому.

Благоустройство территории участка строительства жилого дома: проезды асфальтируются, покрытие пешеходных дорожек из брусчатки, в открытых стоянках предусмотрены места для маломобильных групп населения; на участке предусмотрены хозяйственная, детская игровая, для отдыха взрослых площадки. Отвод поверхностных вод выполнен на проезжие части дорог, частично в газоны.

Предусмотрено озеленение участка: устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Подключение систем отопления осуществляется от теплового узла. Теплоноситель в системе отопления вода с температурой 90-70 град.С. в качестве отопительных приборов приняты биметаллические

радиаторы МС-90. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей «Аристон».

Вентиляция жилого дома выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка в жилом доме запроектирована через вентканалы из кухонь и санузлов. Приток в помещения жилого дома неорганизованный за счет инфильтрации ограждающих конструкций и неплотности дверных и оконных проемов. В тепловом и водомерном узлах и электрощитовой предусмотрена естественная вентиляция.

Водопровод - согласно технических условий водоснабжение тупиковое.

Источником проектируемого водопровода является существующий водопровод.

Система бытовой канализации жилого дома предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015г., на период строительства и эксплуатации санитарно-защитная зона не классифицируется. В связи с отсутствием источника загрязнения при эксплуатации на проектируемом объекте санитарно-защитная зона для 60-ти квартирного жилого дома не устанавливается. Расчет рассеивания выбросов вредных веществ, выделяемых на этапе строительства, на уровне санитарно-защитной зоны не превышает ПДК.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод: складирование бытовых отходов в металлические контейнера. Отходы ГСМ собираются в металлические бочки. В процессе строительства объекта возможно образование производственных отходов (огарки сварочных работ, строительный мусор, жестяные банки из-под краски) которые хранятся в строго определенных местах, в металлических контейнерах на специально оборудованных площадках.

По мере накопления передаются сторонним организациям для переработки или на утилизацию. В целях охраны окружающей среды организуется система сбора, накопления и вывоза отходов. Твердые бытовые отходы складируют в металлические контейнера и по мере накопления вывозят в места, согласованные с коммунальными службами.

Влияние отходов потребления будет минимальным при условии соблюдения всех санитарно-эпидемиологических требований. необходимые мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод - система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей, устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения, складирование и своевременный вывоз твердых бытовых отходов. При соблюдении всех этих мероприятий и требований воздействие объекта на подземные и поверхностные воды исключается.

Рабочие и строители обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями, оснащенные гардеробной, помещения для обогрева и комната отдыха, душевая комната и приема пищи. Бытовые помещения обеспечиваются медицинскими аптечками для оказания первой медицинской помощи. Рабочие и ИТР и служащие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты. Рабочие и строители обеспечиваются бутилированной водой, на хозяйственно-бытовые нужды привозная вода. Для нужд персонала устанавливается биотуалет. По мере накопления сточные воды вывозятся на очистные сооружения. Сброс сточных вод в водоемы, водотоки, а также на рельеф местности отсутствует. Электромагнитные излучения, шум, вибрация не будут превышать допустимых значений.

Рабочий проект соответствует требованиям:

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018г.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.;

СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20.03.2015 г.

6.6 Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29.12.2014г.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 срок производства работ составляет-8,7 месяцев.

Начало строительства запланировано на май 2022 года, согласно письма заказчика № 132 от 12.09.2020г. ГУ «Отдел строительства Аккольского района»

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 8,7 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 92%.

на 2023 год - 8%.

6.7. Сметная документация

Сметная стоимость разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017г. № 249-нк, с учетом изменений и дополнений согласно приказа Комитета по делам строительства,, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.12.2018г. № 257-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов

квазигосударственного сектора в соответствии в п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.2.1) и SANA-2015 (версия 20.2.1Д) по выпуску сметной документации для Акмолинской области Республики Казахстан на 2020г. с применением коэффициента инфляции на 2022 и 2023гг.

При составлении смет использованы:

нормативный документ по определению накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (прил.2 к приказу Председателя Комитета по Делам Строительства и ЖКХ Министерства по Инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 № 249-нк.)

нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями пос (прил.3 к приказу Председателя Комитета по Делам Строительства и ЖКХ Министерства по Инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 № 249-нк.)

нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (прил.4 к приказу Председателя Комитета по Делам Строительства и ЖКХ Министерства по Инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 № 249-нк.)

изменения и дополнения в приказ председателя комитета по делам строительства и жкх мир рк от 14.11.2017 № 249-нк. (приказ п Председателя Комитета по Делам Строительства и ЖКХ Министерства по Инвестициям и развитию РК от 14.12.2018 № 257-нк. ввод в действие с 01.01.2019 г.)

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учётом изменений и дополнений

сборники сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учётом изменений и дополнений

сборники сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учётом изменений и дополнений

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019) 2020 год

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) 2020 год

сборник тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018)

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2019)

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018)2019 год

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018)

сборник укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018)

сборник укрупнённых показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018)

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55.60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017г. №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16 приложения 2 к приказу от 14.11.2017г. №249нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ

средства на временные здания и сооружения в размере 0,9%, согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п. 35а

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 2,04% согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п. VIII.1б;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии с Указом «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08.04.2020 года №299, с приложением 1 протокола РБК Республики Казахстан от 04.05.2020 года № 9 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» на:

МРП 2022 года - 3034 тенге,

МРП 2023 года - 3155 тенге

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. Результаты экспертизы

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», в рабочий проект «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по улице Бигельдинова 147/1 в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлены сведения об объеме водопотребления и водоотведения на период эксплуатации, и куда сбрасываются сточные воды

2. Описаны воздействие на недра

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. №165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25.07.2019г. № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по улице Бигельдинова 147/1 в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09.01.2007г., Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 20.03.2015г. № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и др. помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 24.02.2015г. № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министерство национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 177.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	эт.	4	4
2	Площадь застройки с крыльцами и пандусами	м²	1128,48	1128,48
3	Общая площадь здания	м²	3373,03	3373,03
4	Общая площадь квартир	м²	3035,38	3035,38
5	Строительный объем всего в том числе ниже 0.000	м² м²	17148,25 2396,58	17148,25 2396,58
6	Количество квартир всего в том числе: однокомнатных квартир двухкомнатных квартир трёхкомнатных квартир	шт.	60 20 20 20	60 20 20 20
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-23гг в т.ч. СМР Оборудование Прочие С разбивкой по годам: Сметная стоимость строительства в ценах 2022гг в т.ч.	тыс.тенге	648645,914 532654,051 9251,373 106740,490 595774,52	647690,902 532654,051 9251,373 105785,478 594819,508

	СМР Оборудование Прочие Сметная стоимость строительства в ценах 2023гг в т.ч. СМР Оборудование Прочие		488191,906 8479,135 99103,479 52871,394 44462,145 772,238 7637,011	488191,906 8479,135 98148,467 52871,394 44462,145 772,238 7637,011
8	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. жилья	тыс.тенге	213,695	213,380
9	Продолжительность строительства	мес.	8,7	8,7

8. Выводы

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по улице Бигельдинова 147/1 в городе Акколь Аккольского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность здания	- 4 эт.
площадь застройки	- 1128,48 м²
площадь жилого дома	- 3373,03 м²
общая площадь квартир	- 3035,38 м²
строительный объем	- 17148,25 м³
в том числе ниже 0.000	- 2396,58 м³
количество квартир всего	- 60 квартир.
в том числе:	
однокомнатных квартир	- 20 квартир.
двухкомнатных квартир	- 20 квартир.
трёхкомнатных квартир	- 20 квартир.
Общая сметная стоимость в ценах 2020 года, текущих ценах 2020 года и прогнозных ценах 2022-23гг в том числе:	- 647,691 млн.тенге
СМР	- 532,654 млн.тенге
оборудование	- 9,251 млн.тенге
прочие затраты	- 105,785 млн.тенге
удельные капитальные вложения на 1 кв.м жилья	- 0,213 млн.тенге
продолжительность строительства	- 8,7 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Аккольского района» в соответствии с условиями договора № 53 от 14.09.2020г.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Аққөл ауданы Аққөл қаласында Бигелдинов 147/1 көшесінде 60 пәтерлі тұрғын үй

құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 4 қаб.
құрылыс ауданы	- 1128,48 м²
тұрғын үй ғимаратының ауданы	- 3373,03 м²
пәтерлердің жалпы ауданы	- 3035,38 м²
құрылыс көлемі	- 17148,25 м^3
соның ішінде, 0.000-ден төмен	- 2396,58 м³
пәтерлер саны, барлығы	- 60 пәтер
соның ішінде:	
бір бөлмелі	- 20 пәтер
екі бөлмелі	- 20 пәтер
үш бөлмелі	- 20 пәтер
2020 жылғы бағаларда, 2020 жылғы ағымдағы бағаларда және 2022-23 жылғы болжамдағы бағаларда жалпы сметалық құны, барлығы,соның ішінде:	- 647,691 млн.теңге
ҚМЖ	- 532,654 млн.теңге
жабдықтар	- 9,251 млн.теңге
басқа шығындар	- 105,785 млн.теңге
тұрғын үйдің 1 шаршы метріне үлестік күрделі салымдар	- 0,213 млн.теңге
салу ұзақтығы	- 8,7 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырушының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстылығына 14.09.2020ж. № 53 шартының талаптарына сәйкес «Ақкол аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмысжобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын

Бугантаев М.С.

Директор

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Лыкова Г.М.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Колесникова Л.П.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Лаевская О.Е.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Амрин О.Б.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Солтан Е.К.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Кабулова Б.К.

Эксперт

ТОО «Кокшетауоблэкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ22VDD00153048

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Аккольского района" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Аккольский район, Аккольская г.а., г.Акколь, улица НУРМАГАМБЕТОВА, дом № 94, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041040003519

Наименование производственного объекта: Строительство 60-ти квартирного жилого дома по улице Бигелдинова 147/1 в городе Акколь

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Аккольский район, Аккольская г.а., г.Акколь -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 29.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	7,800665830	0,85240119368
Строительство 60-ти квартирного жилого дома по улице Бигелдинова 147/1 в городе Акколь	7,800665830	0,85240119368
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	3,121751133	0,328554903
Свинец и его неорганические соединения	0,0000293	0,000003644
Сера диоксид	0,012222	0,006795036
Пропан-2-он	0,289123	0,0059355
Пыль абразивная	0,0034	0,0000041998
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1,104	0,00404
Сольвент нафта	0,48335	0,130893
Формальдегид	0,0016666	0,0009060048
Хлорэтилен	0,00000325	0,0000016497
Циклогексанон	0,0552	0,0000149
Уайт-спирит	0,97181	0,053726774
Углерод	0,007777	0,004530024
Углерод оксид	0,1672075	0,085504047
Алканы С12-19	0,0888161	0,0337805223
Бенз/а/пирен	0,000000144	0,00000008088
Бутан-1-ол	0,14286	0,028001
2-Этоксиэтанол	0,009625	0,0018865
Азот (II) оксид	0,0149257	0,00846254
Азота (IV) диоксид	0,101263	0,0521309192
Бутилацетат	0,1305167	0,002738
Марганец и его соединения	0,000722233	0,0010206132
Метилбензол	0,614007	0,01413367
Олово оксид	0,0000315	0,0000039228
Взвешенные частицы	0,01822	0,006006423
Диметилбензол	0,455872	0,0744749
Железо (II, III) оксиды	0,00626667	0,00885242
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.