Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" июня 2021 года

Заказчик Нургалиева Дина Асановна, Мангистауская область, город Актау, 15 микрорайон, 65 дом, 85 квартира.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 21.06.2021г. ТОО "Өркен-1", Мангистауская область, г. Жанаозен, Промзона. Сактаганов И.С.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 21.06.2021г. ТОО "HC-OilGasProject" Мангистауская область, город Актау, 12 микрорайон, дом №27, 55кв,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 21.06.2021г ТОО "BAITEREK LTD" ГИП Баямбердиев С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: «Административное здание» Мангистауская область, Мунайлинский район,с.о. Атамекен, с Атамекен, ж.м. Арман, ул Каспий, участок №397/6

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район,с.о. Атамекен, с Атамекен, ж.м. Арман, ул Каспий, участок №397/6. (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 13-203-052-660 №2103121220048872 от 16.03.2021г.
2) Договор дарение земельного участка №11030 от 19.08.2016г.
3) Решение акима Мунайлинского района №30 от 16.02.2021г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ УГАСК МО KZ80REA00148615 от 14.10.2019.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "BAITEREK LTD ", лицензия №15022684 от 30.12.2015г. №21.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Нургалиева Дина Асановна

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019;

месяц, год

окончание работ май 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:19

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5 ;

фактически, месяц:19 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотрено

й проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	466,10	466,10
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	2038	2038
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь застройки	$м^2$	280,4	280,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-фундаменты - монолитные по монолитной ж/б подушке из бетона кл.В15;

-стены - из камня-ракушечника М50, толщиной 390мм;.

-покрытие- металлические фермы;
-кровля- односкатная из металлочерепицы;
-окна- металлопластиковые;
-двери- деревянные;
-полы- наполные плитки на цементно-песчанном растворе;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70 000 000 тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 65 000 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 000 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Административное здание»Мангистауская область, Мунайлинскийрайон,с.о. Атамекен, с Атамекен, ж.м. Арман, ул Каспий, участок №397/6. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:Нургалиева Дина Асановна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО "HC-OilGasProject" Баямбердиев С.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "BAITEREKLTD" ГИПБаямбердиев С.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО "Өркен-1" Сактаганов И.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здание	2		13	280,4	2038	466,10				

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Жайлауов Т
Күні 2021 ж. « 25 » 06

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
лент бетонный.	Камень ракуш.	металлочерепица		централизованная	привозная		септик	

Распределение площади

№			В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество квартир	жилых				
2	Количество комнат	жилых				
3	Общая площадь (м 2)					

4	Жилая площадь (м 2)	

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			466,10				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0.1100га	280,4	280,4				819,6

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управлени

								я, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		лент бетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		камень-ракуш.
	2) перегородки		камень-ракуш.
3	Перекрытия	чердачное	плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		черепица
5	Полы	1-го этажа	стяжка

		последующих этажей		стяжка
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		краска
		наружные		краска
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			привозная
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			централизованный
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м 2)						

Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7
ворота	4.00			2,00		металлическая
Забор	132.5			2,00		камень-ракуш.

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

строения

1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные

Разные работы

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	обмеру					обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Нургалиева Дина Асановна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "BAITEREK LTD" ГИП Баймуратов С.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при

Нөмірленген және бауыстырылған
Прошнуровано, пронумеровано
12 парақ/стр.

Қоғамның Маңғыстау облысы бойынша
Филиалының Мұнайлы аудандық бөлімі

3

Өтініш № 00221069652 8
Кадастрлық № 13-203-052-660

Тіркеу ісі № 052-660
Тіркелген күні 28.06.21
Тіркелген уақыты 13:13

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ж.м. Акшал, ул Каспий
д. 8 39716

Тіркеуші (маман) Торебаев Н. Қолы