"СОГЛАСОВАН"
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» августа 2019 г.

Заказчик: КГУ «Средняя общеобразовательная школа-лицей №20», 030000, город Актобе, ул. Маресьева 75а, Урумбаева Багдад Айсултановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от «19» августа 2019 г. ПК "ЕРЗАТ", председатель Аликулов Каржаубай Койшыбайулы, Актюбинская область, г.Актобе, п.Новый, уч.394Б
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» августа 2019г. ТОО «М-СапаКурылыс», Нысанбаев Налибай Танирбергенович KZ95VJE00030885 от 29.09.2017
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» августа 2019г. ТОО «Onyx Project» Кранина Ольга Николаевна № KZ04VJE00026800 от 29.05.2017 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания КГУ "СОШЛ №20" г.Актобе»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, ул. Маресьева, 75а
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № 347 от «10» декабря 2018г.

Акимат Актюбинской области

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 21.06.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ONYX PROJECT» 12/07/2017-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Средняя общеобразовательная школа-лицей №20" 06.11.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 года;

месяц, год

окончание работ август 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 2 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3		3	
Площадь фасада здания	$м^2$	3213,6		3213,6	
Площадь полов	$м^2$	509,48		509,48	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Облицовка фасада здания площадью 3213,6 $м^2$ из металлосайдинга, устройство мозаичных покрытий полов второго и третьего этажей площадью 509,48$м^2$, отмостка 36,3 $м^3$.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 40 873,224 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных
работ 38 905,628 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря___ тыс.тенге тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
40 873,224 тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 35 015,065 тыс.тенге тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ "СОШЛ №20" г.Актобе» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

.

Заказчик Урумбаева Багдад Айсултановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Нысанбаев Налибай Танирбергенович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кранина Ольга Николаевна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Аликулов Каржаубай Койшыбайұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа	шт	3	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
существующие ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков ФБС	Силикатный кирпич, облицовка металлосайдингом	металлочерепица						

Заказчик Урумбаева Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кранина О.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Onyx Project»
Эксперт
КРАНИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА
Аттестат № KZ04VJE0002[illegible]
от 29.05.2017 г.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"19" августа 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПК "ЕРЗАТ", Актюбинская область, г.Актобе, п.Новый, уч.394Б.

наименование организации, юридический адрес

в лице председателя Аликулов Каржаубай Койшыбайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ "СОШЛ №20" г.Актобе», г. Актобе ул. Маресьева, 75а

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Средняя общеобразовательная школа-лицей №20», Урумбаева Багдад Айсултановна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «МАШАТ» ;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «ONYX PROJECT», №12/07/2017-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком КГУ "Средняя общеобразовательная школа-лицей №20" 06.11.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3		3	
Площадь фасада здания	$м^2$	3213,6		3213,6	
Площадь полов	$м^2$	509,48		509,48	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Облицовка фасада здания площадью 3213,6 м2 из металлосайдинга, устройство мозаичных покрытий полов второго и третьего этажей площадью 509,48м2, отмостка 36,3 м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 года;
месяц, год
окончание работ август 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца ;
фактически, месяц: 2 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт здания КГУ "СОШЛ №20" г.Актобе» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Аликулов Каржаубай Койшыбайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата

МП
(при наличии)