«Ақтөбе қаласында "№20 ОЖМЛ" ММ ғимаратын күрделі жөндеу. Орналасқан орны: Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі, 75/а»
жұмыс жобасы бойынша

11.10.2017 ж. № ЭРRO-0174/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№20 орта жалпы білім беру мектеп-лицейі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ONYX PROJECT» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласында "№20 ОЖМЛ" ММ ғимаратын күрделі жөндеу. Орналасқан орны: Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі, 75/а» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

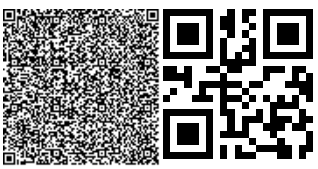
№ ЭPRO-0174/17 от 11.10.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «СОШЛ №20» в г. Актобе».
Месторасположение: г. Актобе, ул. Маресьева, 75/а»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа-лицей №20"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ONYX PROJECT»

г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «СОШЛ №20» в г. Актобе». Месторасположение: г. Актобе, ул. Маресьева, 75/а»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «СОШЛ №20» в г. Актобе». Месторасположение: г. Актобе, ул. Маресьева, 75/а».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ между ТОО «Экспертиза PRO» и Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа-лицей №20" от 29 мая 2017 года № 26.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа-лицей №20".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ONYX PROJECT» (государственная лицензия № 12014176 от 09 октября 2012 года, приложение к лицензии от 09 октября 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категории).

Главный инженер проекта – Бурумбаев А.С., приказ № 3 от 01.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28 июля 2017 года;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования от 13 августа 2001 года № 842 на земельный участок общей площадью 1,7128га, кадастровый номер – 02-036-021-023, выданный Комитетом по земельным отношениям и землеустройству г. Актобе;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Актобе;

заключение технического обследования здания средней школы №20 от 28 июля 2017 года, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации от 12 июля 2016 года № 00071, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

дефектный акт, составленный по результатам проведенного технического обследования состояния объекта, утвержденный заказчиком от 28 июля 2017 года;

технический паспорт здания по состоянию на 21 августа 2007 года, выданный РГП «Центр по недвижимости» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа - лицей № 20» от 29 августа 2017 года № 22 об источнике финансирования объекта;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа - лицей № 20» от 29 августа 2017 года № 24 о том, что проектные решения согласованы заказчиком;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа - лицей № 20» от 11 октября 2017 года № 39 о сроках начала строительства объекта;

оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту, выполненная ТОО «ЛидерГрупп» (государственная лицензия № 01924Р от 12 мая 2017 года, приложение к лицензии от 12 мая 2017 года, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»).

5.2 Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:
Архитектурно-строительные решения.
Проект организации строительства (ПОС).
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Сметная документация.
Прайс листы (основной, альтернативный варианты).

5.3 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Назначение объекта:
Учреждение образования.
Год основания – 1967г.
Основные цели и предмет деятельности:
-формирование общей культуры личности учащегося;
-адаптация детей в жизни и обществе;
-создание основы для осознанного выбора и последующего освоения профессиональных образовательных программ, воспитание личности, сознающей свою ответственность перед обществом, семьей и государством.

5.4 Существующее положение

Здание состоит из трех основных корпусов и трех вспомогательных пристроек, эксплуатируемых в качестве входных групп. Корпус «А» - трехэтажное здание с размерами 83,0х13,6м, общей высотой 10,7м. Корпус «А1» - двухэтажное здание с размерами 16,5х9,6м, общей высотой 6,0м. Корпус «А2» - двухэтажное задание с размерами 59,0х13,6м, общей высотой 13,6м. Главная входная группа (а) – одноэтажная пристройка с размерами 3,15х5,00, общей высотой 3,3м. Вспомогательная входная группа (а1) - одноэтажная пристройка с размерами 5,0х3,15м, общей высотой 3,3м. Вспомогательная входная группа (а2) – одноэтажная пристройка с размерами 5,0х3,15м общей высотой 3,3м.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - существующие ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков ФБС.

Стены наружные - существующие из силикатного кирпича, толщиной 510мм, 640мм.

Внутренние стены – существующие из силикатного кирпича, толщиной 380мм.

Перегородки – существующие из силикатного кирпича, толщиной 250мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты

Крыша – чердачная, скатная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – металочерепица по деревянной обрешетке.

Окна – деревянные, металлопластиковые.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Двери наружные – металлические.

Полы - керамическая плитка, линолеум, деревянные с окраской масляной краской, бетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Наружная отделка - штукатурка с расшивкой швов.

Электрические сети – от центральных городских сетей.

Водоснабжение – от центральных городских сетей.

Отопление - от центральных городских сетей с чугунными отопительными радиаторами М100.

По заключению технического обследования установлено, что частично отсутствует бетонная отмостка.

Обнаружены повреждения отделки окольной части здания, повреждения кирпичной кладки вспомогательных входных групп а1, а2 и на участке сопряжения входной группы а1 и основного здания «А2, на месте пересечений осей «5» и «В» на уровне второго этажа здания «А», повреждения кладки подоконных простенков, повреждения и стертости бетонной поверхности ступеней входных групп.

Необходима замены покрытия пола в коридорах второго и третьего этажей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен на территории г. Актобе, ул. Маресьева, 75/а.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IIIА климатическому подрайону.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Нормативный вес снегового покрова - 100кг/м²(1кПа).

Нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м²(0,38кПа).

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено проведение капитального ремонта, согласно заданию на проектирование.

Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- облицовка фасада школы сайдингом по металлическим профилям с устройством откосов, отливов;
- облицовка цоколя плиткой типа "Кабанчик";
- устройство отмостки вокруг здания шириной 1000 мм;
- замена напольного покрытия коридоров 2 и 3 этажей, на мозаичные полы;
- замена мягкой кровли на входных группах из рулонных наплавляемых материалов РКП-350б по ГОСТ 10923-93 в 2 слоя по ГОСТ;
- восстановление кирпичной кладки на поврежденных участках стен из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки М100 F35 на растворе марки М50;
- восстановление конструкции ступеней входных групп с облицовкой керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью на кафельном клею с затиркой швов.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании технического задания на проектирование, учтены требования следующих нормативных документов: СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", санитарно-эпидемиологические требования утвержденные приказом Минздравом РК 233 от 23.07.2010г.

Здание отапливаемое, вентилируемое, с внутренним водопроводом и канализацией, с электрическим освещением и пожарной сигнализацией. Здание трехэтажное, с размерами в осях 82.0 х 42.7 м, высота от уровня чистого пола первого этажа до конька +13.500 м.

Данным рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания школы. Основанием для выполнения капитального ремонта явились: техническое задание

выданное заказчиком, дефектный акт, заключение технического обследования здания школы.

В проекте выполнены следующие виды работ:

- облицовка фасада школы сайдингом по металлическим профилям с устройством откосов, отливов;
- облицовка цоколя плиткой типа "Кабанчик";
- устройство отмостки вокруг здания шириной 1000 мм;
- замена напольного покрытия коридоров 2 и 3 этажей, на мозаичные полы;
- замена мягкой кровли на входных группах из рулонных наплавляемых материалов РКП-350б по ГОСТ 10923-93 в 2 слоя по ГОСТ;
- восстановление кирпичной кладки на поврежденных участках стен из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95 марки М100 F35 на растворе марки М50;
- восстановление конструкции ступеней входных групп с облицовкой керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью на кафельном клею с затиркой швов.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности здания – II

Здание двухэтажное кирпичное.

Конструктивная схема представлена несущими наружными и внутренними продольными стенами.

Фундаменты под наружные и внутренние стены - существующие ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков ФБС.

Стены наружные - существующие из силикатного кирпича, толщиной 510мм, 640мм.

Внутренние стены – существующие из силикатного кирпича, толщиной 380мм.

Перегородки – существующие из силикатного кирпича, толщиной 250мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты

Крыша – чердачная, скатная с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля – металочерепица по деревянной обрешетке.

Окна – деревянные, металлопластиковые.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Двери наружные – металлические.

Полы – мозаичные, керамическая плитка, деревянные с окраской масляной краской, бетонные.

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Наружная отделка – обшивка металлическим сайдингом МП СК-14х226 по металлическому профилю.

Отмостка – бетонная из бетона класса В15, вокруг здания шириной 1000 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Лидер Групп», г. Актобе.

Общие сведения

Климат в городе резко-континентальный. Лето тёплое: пять месяцев в году средняя дневная температура превышает 20 °C; зима умеренно холодная, максимальный снежный покров наблюдается в феврале (31 см). Среднегодовая скорость ветра – 4.3 м/сек.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ не классифицируются. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории» - объект 5 класса опасности.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух. Объект строительства расположен на одной промплощадке.

На период строительных работ выявлено 6 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительства в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 20 наименований. Суммарный выброс на период строительства составляет 1.3470020177 т/пер.строительства.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются:

Источник загрязнения N 6001, Погрузочные работы. Время работы – 13,3 ч/год. Количество материала – 103,3044 т/год.

Источник загрязнения N 6002, Лакокрасочные работы. Фактический годовой расход ЛКМ, тонн = 0.00712. Марка ЛКМ: Грунтовка ГФ-021.

Источник загрязнения N 6003, Сварочные работы. Электрод (сварочный материал): Э-42. Расход сварочных материалов, кг/год = 0. 095

Источник загрязнения N 6004 ,Металлообрабатывающие станки. Вид станков: Шлифовальные. Фактический годовой фонд времени работы одной единицы оборудования, ч/год = 203,792.Число станков данного типа, шт = 1

Источник загрязнения N 6005, Склад инертных материалов. Материал: Щебень, количество отгружаемого (перегружаемого) материала, т/год = 85,1598. Площадь основания штабелей материала, м2 = 10, Материал: Песок, количество отгружаемого (перегружаемого) материала, т/год = 18,145. Площадь основания штабелей материала, м2 = 5.

Источник загрязнения N 6006,Передвижные источники.

В связи с тем, что выбросы кратковременные на период строительства, существенного влияния оказываться не будет.

На период эксплуатации на участке отсутствуют источники выбросов загрязняющих веществ.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на 2017 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)						
Период строительства	6003	0.0000297	0.000001016	0.0000297	0.000001016	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
Период строительства	6003	0.000002556	0.0000000874	0.000002556	0.0000000874	2017
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Период строительства	6003	0.00000333	0.000000114	0.00000333	0.000000114	2017
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Период строительства	6003	0.000000542	0.0000000185	0.000000542	0.0000000185	2017
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Период строительства	6003	0.00003694	0.000001264	0.00003694	0.000001264	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)						
Период строительства	6003	0.000002083	0.0000000713	0.000002083	0.0000000713	2017
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)						
Период строительства	6003	0.00000917	0.0000003135	0.00000917	0.0000003135	2017
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Период строительства	6002	0.0035	0.000897	0.0035	0.000897	2017
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(493)						
Период строительства	6005	0.683	0.674	0.683	0.674	2017
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Период строительства	6001	1.484	0.00694	1.484	0.00694	2017
	6003	0.00000389	0.000000133	0.00000389	0.000000133	2017
	6005	0.0209	0.659	0.0209	0.659	2017
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в(495*)						
Период строительства	6004	0.0052	0.003815	0.0052	0.003815	2017
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Период строительства	6004	0.0032	0.002347	0.0032	0.002347	2017
Итого по неорганизованным источникам:		2.199888211	1.3470020177	2.199888211	1.3470020177	
Всего по предприятию:		2.199888211	1.3470020177	2.199888211	1.3470020177	

Поверхностные и подземные воды. В связи с кратковременностью работ на период строительства и незначительным количеством выбросом загрязняющих веществ, а также в связи с отсутствием возможных источников воздействия на водные ресурсы, влияние на водные объекты оказываться не будет. В связи с тем, что в районе 2 км от территории предприятия отсутствуют поверхностные воды, объект не входит в водоохранную зону.

Водопотребление и водоотведение. Водоснабжение для технических нужд будет производиться за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода. Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по

мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией.

Таблица 2

Виды отходов производства и потребления, образующиеся в процессе строительства и эксплуатации объекта

Наименование отхода	Объем образования	Индекс отхода	Места складирования, утилизации и (или) за-
1	3	6	8
Период СМР			
Твердые бытовые отходы	0,367	G0060 (зеленый список)	Вывозятся на полигон спецорганизацией
Строительный мусор	6,825	GG 170 (зелёный список)	Вывозятся на полигон спецорганизацией
Огарки сварочных электродов	0,000001425	GA 090 (зелёный список)	Складируется на спец, площадке и вывозится на приемо-сдаточные пункты
Тара из под ЛКМ	0,0002848	GG 170 (зелёный список)	Складируется на спец, площадке и вывозится на приемо-сдаточные пункты
Период эксплуатации			
Твердые бытовые отходы	5,4	G0060 (зеленый список)	Вывозятся на полигон спецорганизацией
Отработанные люминесцентные лампы	0,00877	AA100 (янтарный список)	Складируется на спец, площадке и вывозится на приемо-сдаточные пункты

Образовавшиеся отходы, временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться подрядной организацией в специально отведенные места.

Физическое воздействие. Согласно результатам расчёта шумового воздействия проведенный на период строительных работ, можно сделать вывод о допустимости вредного влияния по фактору шумового воздействия. Уровень физического воздействия - минимальный.

Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствует.

На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес.

Воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду будет являться допустимым.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Проект «Капитальный ремонт здания ГУ СОШЛ №20 в г.Актобе, ул.Маресьева 75/а, Актюбинской области.

Строительство расположено на существующей благоустроенной территории, в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. Здание отапливаемое, вентилируемое с внутренним водопроводом и канализацией.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания школы:

- наружный ремонт;
- облицовка цоколя;
- устройство отмостки вокруг здания школы шириной 1000м;
- замена мягкой кровли на входных группах;
- восстановление кирпичной кладки на поврежденных участках стены;
- восстановление конструкции ступеней входных групп.

На территории предусмотрен уклон для стока ливневых вод. Предусмотрена дополнительное благоустройство территории, пересадка деревьев, озеленение. В процессе эксплуатации удаление хозяйственно-бытового мусора производится посредством вывоза в полигон ТБО. В целях ограничения шума предусмотрены следующие мероприятия: по междуэтажным перекрытиям предусматриваются звукоизолирующие прокладки из древесноволокнистых плит, между полом и премыкающими стенами и перегородками предусмотрен зазор 20мм заполненный звукоизолирующим материалом (уплотнение из мастики). Для снижения шума от вентиляционных установок предусмотрены шумоглушители. Уплотнение межклассных дверей и дверных проемов.

Проект: «Капитальный ремонт здания ГУ СОШЛ №20 в г.Актобе, ул.Маресьева 75/а СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утв. приказом МНЭ РК от29.12.14г №179.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Согласно письму заказчика, за № 39 от 11.10.2018 года начало строительства 3-4 квартал 2018 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015" по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя на период 2017-2018 года, установленного согласно заседания Правительства Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» от 31 августа 2016 года протокол № 29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с изменением от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года)

разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «СОШЛ №20» в г. Актобе». Месторасположение: г. Актобе, ул. Маресьева, 75/а» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «СОШЛ №20» в г. Актобе». Месторасположение: г. Актобе, ул. Маресьева, 75/а» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Альбом 1. Листы АС-2, АС-3, АС-4, АС-5, АС-6, АС-7. Показаны, добавлены на фасадах отметки по высоте здания и размеры окон для подсчета материалов.

2. Лист АС-8. Показаны размеры, схемы участков восстановленной кладки. Добавлены экспликации полов. Добавлено сечение цоколя. Добавлено сечение отмостки.

3. Предоставлены отдельно на листе план кровли входной группы с участками восстановления покрытия мягкой рулонной кровли с размерами и общими указаниями по производству работ. Указаны материал, марка, ГОСТ, ТУ покрытия кровли.

4. Предоставлено отдельно на листе план входной группы с размерами ступеней.

Сметная документация

5. Сметная документация пересмотрена с учетом и изменений и дополнений в нормативно-технической документации по ценообразования и сметам согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 201-нк от 21.09.2017 "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» на 4 квартал 2017 года версия программы "SANA-2015», версия программы 17.4.

6. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

8. Согласно письму заказчика о начале строительства в 2018 году, сметная стоимость была пересмотрена на 2018 год.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2017 год и прогнозных ценах 2018 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	41,911 34,890 - 7,021	40,873 34,737 - 6,136	-1,038 -0,153 - -0,885
	2017 год (ПИР, экспертиза)		41,911	0,574	-
	2018 год (строительство)			40,299	-
2	Нормативная продолжительность строительства	мес	2,0	2,0	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на **1,038** млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне по состоянию цен 4 квартал 2017 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «СОШЛ №20» в г. Актобе». Месторасположение: г. Актобе, ул. Маресьева, 75/а» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на 2017 год
и прогнозных ценах 2018 года, всего, - 40,873 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 34,737 млн. тенге;
прочие - 6,136 млн. тенге;
из них:
2017 год (ПИР, экспертиза) - 0,574 млн. тенге;
2018 год (строительство) - 40,299 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа-лицей №20", в соответствии с условиями договора от 29 мая 2017 года № 26.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласында "№20 ОЖМЛ" ММ ғимаратын күрделі жөндеу. Орналасқан орны: Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі, 75/а» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдағы ағымдағы бағалардағы және 2018 жылдағы болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 40,873 млн. теңге;
Оның ішінде:	
ҚМЖ	- 34,737 млн. теңге;
өзге де	- 6,136 млн. теңге;
Оның ішінде:	
2016 жыл (ЖІЖ, сараптама)	- 0,574 млн. теңге;
2017 (құрылыс)	- 40,299 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 29 мамырдағы № 26 шартының талаптарына сәйкес «№20 орта жалпы білім беру мектеп-лицейі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

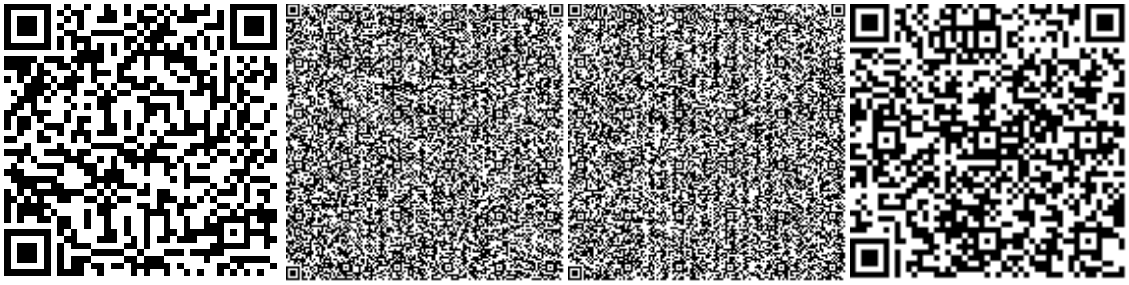
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

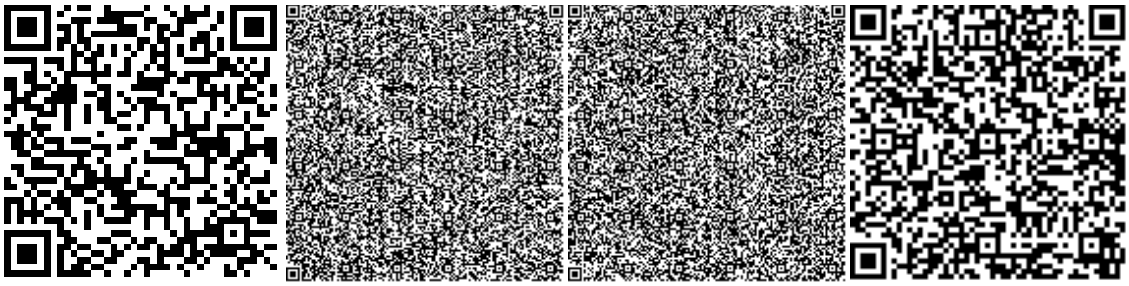
Тегжанова А.Р.

Эксперт



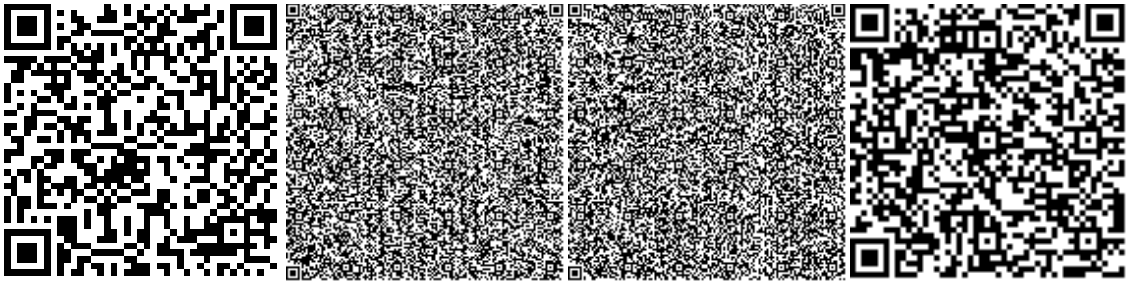
Нурмагамбетова А.К.

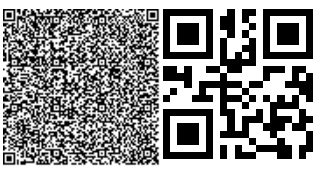
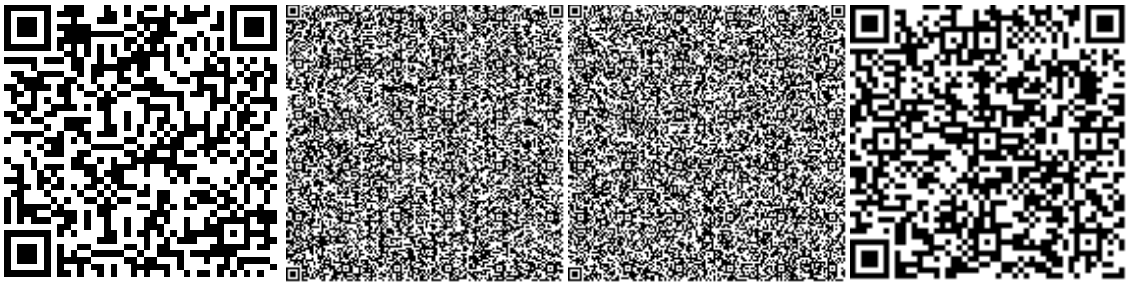
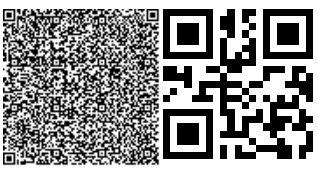
Эксперт



Шутикова А.С.

Эксперт



Лаевская О.Е.

Эксперт