ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____С. Лекеров

«Ақтөбе қаласы Ясный ауылының (ескі бөлігі) сумен жабдықтау желілерін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 6 мамырдағы №04-0143/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбводпроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0143/13 от 6 мая 2013 года

по рабочему проекту
«Реконструкция сетей водоснабжения п.Ясный (старая часть) в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актюбводпроект»,
город Актобе

город Актобе

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция сетей водоснабжения п.Ясный (старая часть) в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №25 от 22.01.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актюбводпроект» лицензия ГСЛ №001695 от 4 сентября 2001 г., выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтверждение от 27 марта 2012 года.

ГИП – Аязбаев М.Г. (приказ №50 от 21.09.2012 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- перечень местных бюджетных инвестиционных проектов на 2012-2014 годы к постановлению №22 от 25.04.2012 года;
-задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 20.09.2012 года;
- архитектурно-планировочное задание №10/09 от 08.10.2012 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;
-постановление №2983 от 24 сентября 2012 года Акимата города Актобе «О разрешении ГУ «Отдел строительства города Актобе» реконструкции инженерных сетей и сооружений;
-справка о социально-экономических показателях, выданная Акимом Каргалинского сельского округа №523 от 18.09.2012 года;
-технические условия на подключение к инженерным сетям водопровода №130, выданные АО «Акбулак» от 13.08.2012 года;
- дефектный акт, согласованный с ГУ«Отдел строительства города Актобе» и утвержденный главным инженером АО «Акбулак» от 20.09.2012 года;
- инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Актюбводпроект» от 2012 года.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №3121 от 28.11.2012 года, выданное главным санитарным врачом города Актобе;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №5-6/1013 от 27.12.2012 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- согласование с АО «Казахский Водоканалпроект» №И-01/1-846 от 26.04.2013 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт рабочего проекта, Книга 1;
- общая пояснительная записка, Книга 2;
- рабочие чертежи – водопроводная сеть и типовые проекты;
- раздел охраны окружающей среды;
- сводный сметный расчет стоимости строительства, Книга 5;
- объектные и локальные сметы, Книга 6.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение водоснабжением жителей п.Ясный (старая часть) в результате реконструкции сетей водопровода.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Поселок Ясный (старая часть) входит в состав земель г.Актобе и расположен в 10 км южнее. Связь с областным центром осуществляется по асфальтированной дороге Актобе-Алга.

Территория малоэтажной застройки п.Ясный (старая часть) находится в экологически чистом районе вблизи Актюбинского водохранилища.

Водопроводная сеть была задействована лет 15 – 20 назад и в данное время крайне изношена и требует реконструкции.

Водоснабжение старой части п.Ясный осуществляется из скважин расположенных южнее поселка. Водозабор запроектирован ТОО «АктюбИИЗ» в 2006 году. Вода хорошего качества, не засоленная.

Природно-климатические условия района строительства:

В геоморфологическом отношении площадка исследований расположена в пределах II надпойменной террасы р.Илек. Рельеф площадки ровный с общим уклоном на восток, в сторону водохранилища на р.Илек, поверхность характеризуется отметками 237.0-239.0 м. Участок расположен на незатапливаемой и несейсмичной территории.

Климат исследуемой территории резко континентальный и относится к зоне сухих степей. Зима сухая и суровая. Продолжительность зимы с устойчивым снежным покровом около 130-150 дней. Летний период длительный, довольно жаркий. Максимум осадков в год приходятся на летние месяцы: в июне выпадает 30-50 мм, июле 20-40 мм, в августе 30-50 м. Несмотря на это летний период выражен резкой засушливостью. Причиной тому служит усиленное испарение влаги из почвы, частые ветры и высокая температура воздуха. Отмечается дефицит атмосферных осадков и низкая влажность воздуха. Ранне-весенний период характеризуется высокой засушливостью. Весенние заморозки обычно прекращаются в первой половине апреля, в отдельные годы они могут прекратится на 20 дней раньше, но самые последние заморозки могут быть даже в первых числах июня. Среднегодовая температура воздуха составляет 3.3^{0}С. Абсолютный температурный минимум – 48^{0}С, абсолютный максимум достигает +45^{0}С. Максимальная высота снежного покрова – 47 см. Средне многолетнее испарение с водной поверхности 955 мм. Средняя относительная влажность воздуха 67%. Глубина промерзания грунтов 1.8-2.5 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие глинистые отложения триаса, которые вскрываются скважинами на глубине 45-52 м. С поверхности залегают супесчаные аллювиальные четвертичные отложения.

К песчаным отложениям аллювия приурочен водоносный горизонт. Глубина залегания грунтовых вод 7-11 м. Воды пресные, с минерализацией до 1.0 г/л.

Данные инженерно-геологических изысканий приведены в отчете, выполненном ТОО «Актюбводпроект» от 2012 года.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

В поселке Ясный (старая часть) проживают в основном работники птицефабрики ТОО «Рамазан». Водоснабжение до недавнего времени осуществлялось из скважин принадлежащих ТОО «Рамазан».

В 2006 году ТОО «АктюбИИЗ» разработал рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения в районе новостроек п.Ясный Актюбинской области». Согласно рабочего проекта в 2007 году был введен в эксплуатацию водопровод, включающий в себя водозаборный узел с двумя скважинами. Мощности данного водозабора стало не хватать в связи с прекращением подачи воды со стороны ТОО «Рамазан» и ростом численности населения поселка.

В 2009 году ТОО «Актюбводпроект» разработал рабочий проект «Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения района новостроек малоэтажной застройки п.Ясный-2 г.Актобе» для обеспечения водой быстрорастущего поселка.

Водопроводная сеть п.Ясный (старая часть) в данный момент сильно изношена, имеются тупиковые участки, где в холодное время года вода в трубопроводах замерзает, требуется реконструкция водопроводной сети.

Благоустройство площадок

Для проезда к насосной станции II-го подъема предусмотрено устройство облегченного покрытия (асфальтирование) существующей подъездной дороги. На территории насосной станции предусмотрены подъезды с облегченным асфальтовым покрытием, посадка деревьев и замена существующих светильников.

6.2.2. Технологические решения

Водопотребление, расчетные расходы, напоры

Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02.2009, ВСН 33/10-2.2.10-88. Исходные данные для расчета водопотребления приняты на основании технических условий АО «Акбулак» и справки Каргалинского сельского акимата о численности населения. Суточное водопотребление п.Ясный (старая часть) составляет 678 м^3/сут.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения п.Ясный (старая часть) служат грунтовые воды аллювиальных верхнечетвертичных современных отложений долины р.Илек. Водоносный горизонт представлен разнозернистыми, гравелистыми песками. Мощность горизонта достигает 40 м. Минерализация воды не превышает 1,0 г/дм^3.

По химическому составу воды горизонта сульфатно-хлоридно-гидрокарбонатно-кальциево-натриевая.

В настоящее время имеются две эксплуатационные скважины, одна- резервная. Глубина скважин 55 м, производительность – 5,3 л/с.

В 2006 году ТОО «Актюбинский институт инженерных изысканий» (АктюбИИЗ)» разработал рабочий проект на строительство водопроводных сетей в районе новостроек п.Ясный.

В 2007 году был введен в эксплуатацию водопровод, включающий в себя водозабор с двумя скважинами, насосную станцию II-го подъема в комплексе со станцией очистки воды, водонапорной башней и внутрипоселковую водопроводную сеть. Водоснабжение п.Ясный ранее осуществляемое из скважины птицефабрики ТОО «Рамазан» было прекращено. В виду бурного роста поселка мощности спроектированного водозабора стало не хватать. Бурение дополнительных эксплуатационных скважин по рекомендации ТОО «Акпан» нецелесообразно, так как может привести к с работке уровня и падению производительности всего водозабора в целом.

Поэтому в 2009 году при разработке рабочего проекта «Строительство внеплощадочных и внутриквартальных сетей водоснабжения района новостроек малоэтажной застройки п.Ясный-2 г.Актобе», разработанного ТОО «Актюбводпроект» было принято решение недостающий объем воды (266 м^3/сут), возместить из проектируемого Илекского водозабора.

Система водоснабжения

Система водоснабжения района новостроек п.Ясный (старая часть) объединенная и включает в себя расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения (т.е. все виды водопользования, обусловленные бытом людей: питье, приготовление пищи, личная гигиена и гигиена жилища, стирка и.т.п.), полив зеленых насаждений, расходы воды на пожаротушение, нужды местной промышленности, общественные здания и индивидуальный скот и непредвиденные расходы воды в размере 10% от общей потребности.

На основании СНиП РК 4.01-02.2009 система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды отнесена к III категории.

Схема водоснабжения (существующая)

Схема водоснабжения следующая:

- вода из водозаборных скважин забирается насосами I-го подъема и по напорному водоводу, подается в два резервуара исходной воды, расположенных на площадке насосной станции II-го подъема;
- исходная вода подается к водоочистной установке, где производится ее очистка, с целью получения питьевого качества;
- очищенная вода поступает в резервуар чистой воды;
- из резервуара чистой воды, часть объема забирается насосами насосной станции II-го подъема и подается в водонапорную башню (расположенную на этой же площадке, что и насосная станция) и во внутрипоселковую сеть п.Ясный (старая часть).

Водонапорная башня и насосная станция II-го подъема расположены на одной площадке.

Водообеспечение п.Ясный (старая часть) будет производится из двух водозаборов, расположенных в разных частях. Подсчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и распределение максимального суточного расхода по часам суток (летний период) произведен по участкам. Расчетный расход воды на все участки (с числом жителей – 3 083 человек) составил 678 м^3/сут, из них:

- на 1 870 чел – 412 м^3/сут;
- на 1 213 чел – 266 м^3/сут;

Для водообеспечения п.Ясный (старая часть) выделяемой в тех. условиях АО «Акбулак» воды в объеме 230 м^3/сут недостаточно, предусмотрен частичный забор воды из водопроводной сети п.Ясный (новостройки).

По расчетам для водообеспечения жителей п.Ясный (старая часть) требуется 678 м^3/сут, из них 412 м^3/сут из основного водозабора, а недостающие 266 м^3/сут – из Илекского водозабора.

Насосная станция I- го подъема (существующая)

Насосная станция I-го подъема принята по типовому проекту 901-2-178.91 «Подземная насосная станция на скважине с насосами ЭЦВ производительностью 10-50 м^3/ч».

Согласно дефектного акта предусмотрена замена скважинных насосов марки ЭЦВ на насосы марки KSPN-6N152-B-4- 3, производимые ТОО «ПКФ«Ульба-Электро» г. Усть-Каменогорск.

К преимуществам данных насосов относятся:

- высокий КПД;
- малый вес;
- простота в эксплуатации;
- не сложность монтажа;
- имеют длительный срок службы.

Насосная станция II-го подъема (существующая)

В состав узла насосной станции II-го подъема входят следующие сооружения:

- насосная станция;
- резервуары;
- водонапорная башня;
- водоочистная установка;
- трансформаторная подстанция.

Существующее здание насосной станции размером 6 х 12 принято по ТП 901-2-161.88 «Водопроводная насосная станция производительностью от 50 до 200 м^3/ч напором 30 м».

Согласно дефектного акта проектом также предусмотрено:

-замена существующих насосов К20-30 на более экономичные насосы с частотным преобразователем (заменены на МК 50-3 ,ТОО «НПФ «Ульба-Электро») – 3 шт;

- замена насосов марки К45/55 на более экономичные (маркиCWM201B/2 ТОО «НПФ «Ульба- Электро») – 2 шт;

- устройство 4-х скатной кровли из металлочерепицы;

- замена дверей и окон;
- устройство тамбура; устройство санузла внутри здания;
- облицовка стен и пола керамической плиткой;
- штукатурка стен и потолков; побелка стен и потолков;
- асфальтирование подъездной дороги шириной 3 м, протяженностью 150 м к насосной станции и благоустройство площадок.

Внутрипоселковая водопроводная сеть

В проекте принята кольцевая схема водопроводной сети.

Приняты трубы полиэтиленовые PE100, P_y = 6 бар, SDR 26 диаметрами 110 мм, 90 мм. Общая протяженность водопроводной внутрипоселковой сети составляет 5500 м.

Глубина заложения труб 2,8 м до низа трубы. Укладка труб предусмотрена на естественное основание.

Проектом предусмотрена подводка водопроводной сети к границам домов потребителей согласно п.4.1. СНиПа РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Схема подводки водопроводной сети, к границам домовладений следующая: на основном трубопроводе предусмотрен железобетонный колодец диаметром 1,5 м с установкой внутри него приборов учета воды (счетчиков) и запорной арматуры. От колодца вода, по полиэтиленовым трубам диаметром 32 мм, подается непосредственно к границам домовладений. Количество счетчиков и запорной арматуры в колодце зависит от количества потребителей, прикрепленных к данному колодцу.

Общая протяженность труб подводки диаметром 32 мм составляет 5 340 м.

Для регулирования подачи и отключения при авариях применяются задвижки с корпусом из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом и обрезиненным клином, согласно требованиям технических условий, выданных АО «Акбулак».

Трубопроводная арматура

Трубопроводная арматура водопроводной сети размещается в круглых водопроводных колодцах из сборного железобетона. Колодец состоит из:

- днища;
- рабочей части;
- перекрытия;
- горловины с люком.

Рабочая часть высотой 2 100 мм составляется из колец КС диаметрами 1,5 м, 2,0 м. Плита перекрытия ПП и днище ПН выполнена из железобетона, при монтаже все сборные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе.

После монтажа труб отверстие в стенах колодца заделывается бетоном. Люк «Л» устанавливается горизонтально на горловину и возвышается на 20 см от поверхности земли. Служит для закрытия лазов в колодец. Для спуска в колодец предусмотрены стальные скобы на внутренней поверхности горловины, а в рабочей части колодца – лестница Л-1. Для выделения ремонтных участков на водопроводной сети предусмотрены задвижки диаметром 100 мм, P_y = 1,0 МПа.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показатели	Ед. изм	Кол-во
1.	Расчетное количество жителей	чел.	3083
2.	Расчетное водопотребление	$м^3$/сут.	678
3.	**Внутрипоселковая водопроводная сеть**		
	Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 Ру=6 бар SDR 26, Д110мм;90мм	м.	5500
	Водопроводные колодцы Д1,5м/Д2,0м	шт.	39/2
	Запорная арматура Д80мм/100мм	шт.	10/69
	Пожарные гидранты	шт.	25
4.	**Подводка водопроводных сетей к границам домовладений**		
	Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 Ру=10 бар SDR 17, Д32 мм	м.	5340
	Водопроводные колодцы Д1,5м	шт.	51
	Запорная арматура Д50мм	шт.	51
	Прибор учета воды	шт.	178

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Автоматизация, охранная и пожарная сигнализация

В соответствии с тех. условием, выданным АО «Акбулак» проектом предусмотрено внедрение автоматизированных систем управления технологическими процессами с выводом на центральный диспетчерский пункт АО «Акбулак».

Кроме того предусмотрено внедрение системы охранно-пожарной сигнализации с круглосуточным видеонаблюдением и записью информации на жесткий диск компьютера.

6.3. Охрана окружающей среды

Строительная техника, используемая при строительстве сетей, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должны производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

При разработке грунта и засыпке водовода проектом предусматривается его увлажнение с целью предотвращения запыления воздуха и наилучшего уплотнения грунта при засыпке водовода.

6.4.Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности, охране труда и по технике безопасности и производственной санитарии

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 для жилого района с населением до 5 тыс. человек расчетный расход на пожаротушение принят 10 л/сек. Расчетная продолжительность тушения пожара – 3 часа. Свободный напор в сети при пожаротушении принят 10 м. Забор воды на наружное пожаротушение предусматривается из внутрипоселковой водопроводной сети с помощью пожарных гидрантов, радиус действия каждого гидранта 150 – 200 м.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП 1.04.03-2008 и составляет 5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с дополнениями и изменениями выпуски 1-14.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетного законодательства.

При составлении смет использованы:

- сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборник сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборник расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002);

- сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004).

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;
- переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год, в размере 2,234;
- налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решении

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

1.Указаны диаметры трубопроводов и длина участков сети на плане сети и монтажной схеме.

2. В соответствии с п.11.16 СНиП РК 4.01-02-2009 установлены дополнительные ПГ в узловых колодцах.

Сметная документация:

3.Сметная документация пересчитана по новой версии «SANA-2001».

4.Откорректировано количество колодцев согласно проекта.

5.Откорректирован метраж трубы вместо 90 км, принято согласно спецификации 90 м.

6.Стоимость оборудования,изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по прайс-листам, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком ГУ «Отдел строительства города Актобе» (протокол согласования стоимости оборудования и материалов – 5 позиций, утвержденный заказ-чиком).

7.Откорректирована стоимость экспертизы, согласно договора.

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+увеличен., -уменьшен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность внутрипоселковых сетей Д90мм;Д110мм	м.	5500	5500	-
2	Подводки к домам Д-32мм	м.	5340	5340	-
3	Количество водосчетчиков	шт.	178	178	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года.	млн.тенге	49,161	35,125	-14,036
	в том числе СМР	млн.тенге	41,725	28,893	-12,832
	Оборудование	млн.тенге	6,779	5,749	-1,03
	Прочие затраты	млн.тенге	0,656	0,482	-0,174
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года.	млн.тенге	140,726	104,131	-36,595
	в том числе СМР	млн.тенге	93,214	64,548	-28,666
	Оборудование	млн.тенге	15,146	12,844	-2,302
	Прочие затраты	млн.тенге	32,365	26,738	-5,627
6	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

В результате экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме - 104,131 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме - 140,726 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 36,595 млн. тенге.

7.4. Рекомендации при последующем строительстве объекта :

1.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02.02.2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция сетей водоснабжения п.Ясный (старая часть) в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- расчетное водопотребление - 678 м^3/сут;
- протяженности:
  внутрипоселковых сетей Д90мм;Д110мм - 5500 м;
  подводки к домам Д32мм - 5340 м;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 35,125 млн.тенге;
- в том числе СМР - 28,893 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 104,131 млн.тенге;
- в том числе СМР - 64,548 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 5,0 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3-х месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Ақтөбе қаласы Ясный ауылының (ескі бөлігі) сумен жабдықтау желілерін қайта жаңарту» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік норматив-тердің талаптарына сәйкес келеді және төменде келтірілген негізгі техникалық және экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады :

- есептік су пайдалануы	- 678 т.м./тәулігіне;
- ұзындықтары:	
Д90мм; Д110мм ішкіпоселкелік желісі	- 5500 м;
Д32мм үйлерге дейін тарту желісі	- 5340 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 35,125 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 28,893 млн. теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	-104,131 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 64,548 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары	Қ. Қандығұлов
ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	Г. Айжарықова
Бас маман	Б. Қалменов
Бас маман	Б. Досмұратов
Жетекші маман	А. Тұрмағанбетова
Жетекші маман	Ш.Тлегенов