Бекітемін
«Гео Нұр құрылыс» ЖШС
Директоры
И.С. Тургинбаев

«Шымкент қаласының оңтүстік батыс бөлігіндегі кададастрлік нөмері №19-309-277-038 Беккари шұңқырының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

14.06.2017 ж. № ГНҚ-0032/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация ГАРАНСТРОЙ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласының оңтүстік батыс бөлігіндегі кададастрлік нөмері №19-309-277-038 Беккари шұңқырының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Гео Нұр құрылыс» ЖШС-мен берілді.

«Гео Нұр құрылыс» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ГЕО НҰР ҚҰРЫЛЫС»
Тургинбаев И.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ГНҚ-0032/17 от 14.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство ямы Беккари на юго-западной части города Шымкент, ЮКО, кадастровый номер земельного участка №19-309-277-038**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация ГАРАНСТРОЙ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство ямы Беккари на юго-западной части города Шымкент, ЮКО, кадастровый номер земельного участка №19-309-277-038» выдано ТОО «Гео Нұр құрылыс»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр құрылыс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство ямы Беккари на юго-западной части города Шымкент, ЮКО, кадастровый номер земельного участка №19-309-277-038».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 58 от 18.05.2017 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Гео Нұр құрылыс» и ГУ «Отдел строительства города Шымкент» в соответствии с письмом №19/1131 от 04.05.2017 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Шымкент»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация ГАРАНСТРОЙ» Государственная лицензия № 16010624 от 30 июня 2016 года. Приложение к лицензии Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО от 01.08.2016 года. Категория II.

ГАП–Мауленов Б. Приказ о назначении ГАП №088-2016 от 19.12.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, согласовано руководителем ГУ «Отдел строительства города Шымкент» в.2017 году;

архитектурно-планировочное задание за №130/603 от 17.01.2017 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Шымкент ЮКО;

постановление акимата г. Шымкент за №1056 от 01.06.2016 года о предоставлении земельного участка для строительства ямы беккари в юго-западной части города Шымкент;

акт выбора и согласования земельного участка для строительства ямы беккари в юго-западной части города Шымкент за №36/8 от 16.09.2015 года;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО-Инженерные Изыскания» в 2017 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Корпорация ГАРАНСТРОЙ» в 2016 году;

письмо ГУ «Отдел строительства города Шымкент» №19/1132 от 04.05.2017 года, о том, что финансирование строительства ямы беккари в юго-западной части города Шымкент предусмотрено из стратегического плана на 2017-2019 годах;

письмо ГУ «Отдел строительства города Шымкент» №19/1133 от 04.05.2017 года, о том, что начало строительства ямы беккари в юго-западной части города Шымкент предусмотрено в 2017 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

«Строительство ямы Беккари на юго-западной части г. Шымкент, кадастровый номер земельного участка №19-309-277-038» в части проектных решений и расчетов по вопросам экологической безопасности и инженерной защиты окружающей среды согласовывается экспертом Молдабекова Ш.

Заключение ветеринарно-санитарное заключение №8654 от 23.11.2016 года выданный ГУ «Отдел сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент».

Рабочий проект «Строительство ямы Беккари на юго-западной части города Шымкент, ЮКО, кадастровый номер земельного участка №19-309-277-038» согласован с главным архитектором города Шымкента.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Сметная документация.
Брошюра 1. Охрана окружающей среды.
Брошюра 2. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Биотермическая яма «Беккари» предназначается для биотермического обезвреживания трупов, павших от инфекционных болезней. Для защиты окружающей среды, необходимо производить своевременную уборку и уничтожение животных, павших от инфекционных болезней. Одним из способов борьбы с инфекционным и болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих в разлагающихся трупах.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок ямы беккари расположен в микрорайоне Актас на юго-западной части города Шымкента.

Природно-климатические условия района строительства:

Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44^{0}С, абсолютная минимальная минус 34^{0}С.

Температура воздуха наиболее холодных суток минус 25^{0}С, пятидневки минус 17^{0}С, периода минус 6^{0}С.

Средняя годовая температура воздуха плюс 12,2°С.

Количество осадков за ноябрь-март 368 мм.

Количество осадков за апрель-октябрь 208 мм.

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,63 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка 0,73 м.

Район по весу снегового покрова -I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах площадки выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, высокопористый, просадочный; вскрытой мощностью 13,3 м;

второй ИГЭ - суглинок светло-коричневый, комковатый, , непросадочный; вскрытой мощностью 1,5 м;

С поверхности земли вскрыты почвенно-растительный слой мощностью 0,2 м.

По результатам «водной вытяжки» грунты площадки, незасолены.

Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,061-0,086 %. Грунты площадки, по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы $S0_4^-$ для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85-слабоагрессивные и на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание $S0_4^-$ равно 437,5 мг/кг.

Подземные воды в пределах площадки пройденными выработками до 15 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий раздел проекта разработан на оснований задания на проектирование , топогеодезической съемки выполненной ТОО "Корпорация ГАРАНТСТРОЙ" в масштабе 1:500.

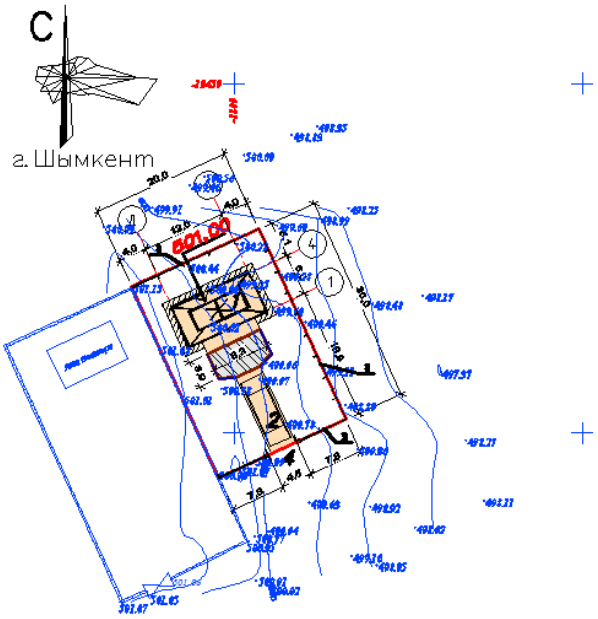
Генеральный план выполнен с учетом условий существующего участка застройки и эффективности использованием территории.

Генеральным планом предусмотрено размещение на участке строительства навеса для отходов(трупов животных) города Шымкента.

Весь участок огораживается глухой железобетонной оградой высотой 2,0 м.

Въезд на проектируемую площадку предусматривается существующей грунтовой дорогой которая выходит на трассу Шымкент-Сарыагаш..

Ситуационная схема



1. Биотермическая яма.
2. Контрольно-дезинфицирующая яма.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,060	100	
2	площадь застройки	$м^2$	140,0	23,33	
3	площадь покрытий	$м^2$	67,0	11,67	
4	Площадь озеленения	$м^2$	393,0	65,5	

Разбивочный план

Разбивка проездов, площадок дана от точек, закрепленных на местности.

Радиус поворота по проездам принят равным 5,0-9,0 м. Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки относительно ровный, с уклоном на Северо-Восток. Высотные отметки колеблются в пределах 498.89- 501.15 м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0.1 м. Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод сточных вод который решен по покрытию территории.

Орошение участка осуществляется при помощи привозной воды в летний период.

Благоустройство и озеленение

Территория проектируемого полигона по захоронению биологических отходов обсаживается по периметру ограждения, деревьями для создания зеленой полосы.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствий с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород.

6.2.2 Технологические решения

Проектом предусматривается организация полигона биологических отходов.

Все работы по складированию, уплотнению, изоляции биологических отходов на полигоне выполняются механизированно.

На полигон принимаются биологические отходы, трупы павших животных в окрестностях города Шымкент.

Биотермическая яма предназначается для биотермического обезвреживания трупов животных, павших от инфекционных болезней.

Одним из способов борьбы с инфекционными болезнями является биотермическое обеззараживание трупов в ямах, где заразный материал стерилизуется и становится безвредным под влиянием высоких температур, возникающих в разлагающихся трупах.

Труп животного транспортируют с кузова автомашины ручной лебедкой на вскрывычный стол.

Вскрытие трупов производит ветеринарный работник, обслуживающий хозяйство совместно с подсобным рабочим. После проведения необходимых работ вскрывычный стол с трупом транспортируют к яме, наклоняют платформу стола и сбрасывают труп в яму.

После окончания работ производят обеззараживание дезраствором из гидропульта площадки.

Спецодежду складывают в бак и заливают раствором формалина. Место для устройства ямы должно быть выбрано сухое, возвышенное с отсутствием грунтовых вод в пределах заложения ямы и на расстоянии не ближе 500 м от жилых, производственных и других строений, пасек, рек, прудов, колодцев и водоемов.

Яма Беккари строится по типовому проекту из влаго- и термоустойчивого материала, имеет герметическую крышку и отверстия для притока воздуха. Через 20 суток после загрузки трупами температура в камере поднимается до 650 с. Процесс разложения трупов заканчивается за 35-40 суток с образованием однородного не имеющего запаха компоста, пригодного для удобрения. Беккари яма имеют значительное преимущество перед скотомогильниками, так как обеспечивают быструю гибель многих микробов.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения
Биотермической ямы «Беккари»

Биотермическая яма состоит из двух камер и представляет собой заглубленное сооружение размерами на плане 9,0х4,0 м, глубиной 6,65 м со стенами монолитного железобетона.

Она расположено внутри навеса.

Размер навеса 6,0х12,0 м выполнен из металлоконструкций и имеет отметки 3.100 и 2.500 низа несущих конструкций.

Объемно-планировочные показатели Таблица №2

Наименование	Площадь застройки, м^2	Строительный объем, м^3
Яма Беккари	140,0	364,56

6.2.4 Конструктивные решения

Камеры биотермической ямы «Беккари решены в жесткой конструктивной схеме с поперечными и продольными несущими стенами из монолитного железобетона класса В15, толщиной стенок 400 мм.

Перекрытие - монолитная армированная плита с металлическими люками. Состоит из 4-х люков.

Бетонный пол класса В 15.

Навес – односкатный, выполнен из металлоконструкций по рамной схеме, кровля односкатная, из профилированного настила по прогонам швеллерного профиля №16, с опиранием на металлические балки швеллерного профиля №20.

Полы - мелкозернистый асфальтобетон толщиной 40 мм, крупнозернистый асфальтобетон.

Устойчивость рам навеса обеспечивается как в продольном, так и поперечном направлении за счет жесткого сопряжения балок со стойками, стоек с фундаментами. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается совместной работой рам и жестких дисков в уровне нижних поясов балок за счет горизонтальных связей, а также жесткий диск образованный профилированным настилом, закрепленный к прогонам.

Соединение элементов - все заводские соединения навеса - сварные, монтажные - на болтах класса точности «В», высокопрочных болтах и монтажной сварке.

Указанные на чертежах размеры заводских угловых швов приняты из условия их выполнения полуавтоматической сваркой в среде углекислого газа проволокой сплошного сечения С 1,4 – 2,0 мм в нижнем положении.

Для монтажных болтовых соединений предусмотрены болты М-12 класса точности В. Отверстия для болтов нормальной прочности М-12 соответственно 14 мм.

Для крепления стального профилированного настила к прогонам применять самонарезающиеся винты М6х25 по ТУ 67-269-79, которые устанавливаются в каждом гофре. Для крепления стального профилированного настила между собой крайними полками, следует применять комбинированные заклепки по ТУ 67-50-34 или ТУ 36-2088-78, которые устанавливаются с шагом не более 250 мм. В соединениях с болтами класса точности «В» должны быть предусмотрены меры против развенчивания гаек (постановка пружинных шайб или контргаек).

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» исходя из условия расчетной сейсмичности площадки строительства - 7 баллов, при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

Сейсмостойкость навеса обеспечивается за счет элементов металлоконструкции жестких узлов в базах колонн, балок и прогонов по кровле.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03-34.2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений» периметру зданий предусматривается бетонная отмостка, шириной 1,50 м с уклоном 0,03 по уплотненному местному грунту.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02-05-2009*.

К зданию ямы Беккари обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

Яма по назначению не оказывает агрессивного воздействия на окружающую среду.

Все бытовые отходы и бытовой мусор по мере накопления вывозятся в отведенные для этого места. По склонам высаживаются защитные насаждения. Выбор видов деревьев и кустарников определяется местными условиями. Вблизи участка отсутствуют поверхностные водные объекты. В связи с чем отрицательное воздействие на поверхностные и подземные водные источники не ожидается. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории объекта предусмотрено благоустройство.

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. С целью снижения вредного воздействия на окружающую среду в период строительства рекомендуется:

1) для ликвидации пыления на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги; пылящие строительные материалы (цемент, известь и пр.) перевозить в закрытой таре. Погрузочно-разгрузочные работы пылящих материалов и уборку строительного мусора производить с помощью пневморазгрузчиков и закрытых лотков. Движение автотранспорта и строительных машин производить только по дорогам и проездам со специальным покрытием (щебень, асфальт, бетон).

2) отказаться от применения открытого огня при разогреве битума, мастик, оттаивания грунтов и т.п. Разогрев осуществлять путем применения электроэнергии и пара.

3) максимально использовать строительные машины и механизмы с электропитанием вместо традиционных двигателей внутреннего сгорания.

4) разрешить эксплуатацию строительных машин и транспортных средств только с исправными двигателями, отрегулированными на оптимальный выброс выхлопных газов.

5) не допускать засорение площадки строительства отходами и мусором.

В общем комплексе мероприятий по снижению вредного воздействия при эксплуатации объекта большее внимание следует уделять посадке зелёных насаждений и поддержания

ухода за растениями - эффективной и сравнительно недорогой форме защиты окружающей среды.

Таким образом, оценка воздействия реализации проекта в целом определяется как незначительно воздействующее на природную среду, при условии строгого соблюдения технологии производственных процессов, отсутствия аварийных ситуаций

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства Биотермической ямы «Беккари» определена из расчета стоимости СМР и приняты средней выработки на одного рабочего в месяц и количество работающих на объекте.

Продолжительность строительства Биотермической ямы «Беккари равна 2,0 месяцев.

Строительство объекта запланировано в 2017 году.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016, 2017год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015); дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20.12.2016 года №517, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Гео Нұр құрылыс» в рабочий проект «Строительство ямы Беккари на юго-западной части города Шымкент, ЮКО, кадастровый номер земельного участка №19-309-277-038» внесены следующие изменения и дополнения:

1) разбивочный план откорректирован;

2) пояснительная записка откорректирована и выполнена в одном шрифте и размере;

3) заключение ГУ "Отдела сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент" предоставлено;

4) описание антипросадочных мероприятии дополнено;

5) СНиП РК заменен на действующие;

6) пояснительная записка выполнена одним шрифтом и размером;

7) количество бетона на один элемент указано;

8) серии и тип фундаментного болта указан;

9) все объемы откорректированы;

10) исключены коэффициенты 1,25, 1,15 к нормам затрат труда и времени эксплуатации строительных машин к нормам Разделов Сборника элементарных сметных норм расхода ресурсов на строительные работ, как необоснованно принятые;

11) откорректирована расценка на утепления покрытия минеральной ватой;

12) откорректирована расценка на монтаж металлических балок навеса;

13) стоимость тали ручной червячной грузоподьемностью 1 тонн принята по сборнику сметных цен на инженерное оборудование, вместо прайс-листа;

14) сметная документация откорректирована согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом: Таблица №3

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен. +увелич. -уменьш.
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.	
1	Общая площадь участка	га	0,600	0,600	
2	Площадь застройки	$м^2$	140,0	140,0	
3	Строительный объем	$м^3$	364,56	364,56	
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2 квартала 2017 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	12,822 8,875 0,263 3,684	10,569 7,343 0,020 3,206	-2,253 -1,532 -0,243 -0,478
5	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2 квартала 2017 года на общую сумму 2,253 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ямы Беккари на юго-западной части города Шымкент, ЮКО, кадастровый номер земельного участка №19-309-277-038»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая площадь участка	0,60 га
2.	Площадь застройки	140,0 $м^2$
3.	Строительный объем	364,56 $м^3$
4.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2 квартала 2017 года	10,569 млн. тенге
	в том числе: СМР	7,343 млн. тенге
	оборудование	0,020 млн. тенге
	прочие	3,206 млн. тенге
5.	Продолжительность строительства	2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Шымкент» в соответствии с условиями договора №58 от 18 мая 2017 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Шымкент қаласының оңтүстік батыс бөлігіндегі кададастрлік нөмері №19-309-277-038 Беккари шұңқырының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,60 га
2.	Құрылыстың ауданы	140,0 м²
3.	Құрылыстың көлемі	364,56 м³
4.	2017 жылдың 2 тоқсанындағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	10,569 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	7,343 млн. теңге
	құрал жабдықтар	0,020 млн. теңге
	өзге де шығындар	3,206 млн. теңге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылы 18-ші мамырдағы №58 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шымкент қалалық құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы өндірісі басталғанға дейін үш ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Давлетяров Н.А.

Исполнительный директор

Албай А.С.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Керимкулова Ш.Б.

Эксперт

Кушенов Т.К.

Эксперт