«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі Есабыз
көшесіндегі №3 қойма құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.07.2021 ж. № MBSG-0004/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Турманова Жамиля Турмановна»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЙДИ СтройПроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі Есабыз көшесіндегі №3 қойма құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «MBS groups» ЖШС -мен берілді.

«MBS groups» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ MBSG-0004/21 от 03.07.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада по ул. Есабыз №3 в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
«Турманова Жамиля Турмановна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЙДИ СтройПроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство склада по ул. Есабыз №3 в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области»** выдано ТОО «MBS groups»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MBS groups».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство склада по ул. Есабыз №3 в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №MBSG-0002 от 24.05.2021 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Турманова Жамиля Турмановна.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «АЙДИ СтройПроект». Государственная лицензия №21016926 от 29.04.2021 года. Дата выдачи приложения 001 к лицензии от 29.04.2021 года. Особые условия действия лицензии – II категория.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** инвестиции физического лица.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 21.05.2020 года;

решение №1294 от 16.08.2018 года Акимата Шиелийского района, о разрешении строительства склада;

договор купли-продажи земельного участка, здании и сооружении, расположенном на нем;

акт на право частной собственности на земельный участок;

архитектурно-планировочное задание №KZ23VUA00064148 от 13.02.2019 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района, от 20.01.2019 года;

топографо-геодезическая съемка, выполненная в июне 2020 года ИП «Турманова».

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «San Munai Gas» (Сан Мунай Гас) в 2020 году. Лицензия №12011580 от 08.08.2012 года. Дата выдачи приложения 001 к лицензии от 08.08.2012 года. Особые условия действия лицензии – изыскательская деятельность;

письмо №8 от 11.05.2021 года выданное заказчиком, о том, что наружные инженерные сети и смета будут выполнены отдельным проектом, о начале строительства, о финансировании;

письмо №13 от 13.05.2021 года выданное заказчиком, о том, что зеленые насаждения на выделенной территории отсутствуют.

Технические условия:

АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы», №0032 от 30.01.2019 года, на постоянное электроснабжение.

АО «Казахтелеком» Кызылординская областная дирекция телекоммуникации, №2 от 31.01.2019 года, об отсутствии кабельных линии связи.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласования не предоставлены.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 22-2020-ПЗ. Пояснительная записка.

Том 2. 22-2020-ГП. Генеральный план.

Том 3. 22-2020-АС. Архитектурно-строительная часть.

Том 4. 22-2020-ЭО. Электроосвещение.

Том 5. 22-2020-ПС. Пожарная сигнализация.

Заявление об экологических последствиях, выполненная ТОО «Орда Проект Консалтинг». Лицензия №02138Р от 28.10.2019 года, на занятие «Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды».

Смета на проектные работы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Склад предназначен для приема грузов (прохладительные напитки) от поставщиков и размещения грузов на хранение и отгрузки потребителям. Поставка оборудования склада будет осуществляться заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок работ под инженерно-геологические изыскания расположена в поселке Шиели, Шиелийского района, Кызылординской области по ул. Есабыз №3 на территории существующей материально-технической базы.

***Природно-климатические условия района строительства*:**

Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон IV-Г

Дорожно-климатическая зона -V

Район по весу снегового покрова-I

Район по толщине стенки гололеда-II

Район по давлению ветра-Ш

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполнен в 2020 году ТОО «San Munai Gas» (Сан Мунай Гас).

Район инженерных изысканий располагается в пределах одного Геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья.

Повсеместно с поверхности земли развит насыпной грунт мощностью 0,3м. Ниже до глубины 0,8 (2,2) м залегает суглинок, твердой консистенции, подстилаемый до разведанной глубины 10,0м песком мелким средней плотности, водонасыщенный.

На участке работ инженерно-геологическими выработками горизонт подземных вод по замеру на 22.07.2020 г. был вскрыт на глубине 2,3м.-2,4м. от поверхности земли т.е. на высотной отметке 149,20м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Согласно СН РК2.03.10-2014, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду и по физико-механическим свойствам выделены 2(два) инженерно-геологических элемента.

Первый инженерно-геологический элемент - Суглинок темно-серого цвета, твердый и полутвердый без включений, с пятнами ожелезнения и прослоями песка и супеси.

Второй инженерно-геологический элемент – песок мелкий, коричневого цвета, рыхлый, от влажной до водонасыщенный.

По содержанию сухого остатка равного 1,332-1,953%- грунты – засолены. Тип засоления- сульфатный.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до высокой, по отношению к алюминию – высокая, по отношению к свинцу – от средней до высокой.

Согласно карты сейсмического районирования и списка населенных пунктов по по СП РК 2.03-30-2017. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 6 (шесть) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под склад, расположен по ул. Есабыс №3, на территории материально-технической базы в центральной части пос.Шиели. По всем сторонам отведенный участок, кроме юго-восточной стороны свободен от застройки. На юго-восточной части на расстоянии 150-200 метров находятся существующие складские и хозяйственно-административные здания.

Общая площадь участка материально-технической составляет 2,9550 га, с размерами 266,73 (212,61)х108,82 м. Участок под строительство проектируемого склада по осям составляет 31,2 м х 14,4 м.

Существующий въезд и выезд на территорию базы расположен (юго-восток) со стороны существующей улицы Есабыз. Покрытие проездов (до существующих проездов) приняты тип I – из мелкозернистого асфальтобетона по основанию из щебня. Участок материально-технической базы огорожен ограждением из бетонных плит.

Технико-экономические показатели раздела

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во	% к общ, площади
1	Площадь участка	га	2,9550	100
2	Площадь застройки	$м^2$	848,53	
3	Площадь покрытий	$м^2$	195,50	
4	Площадь озеленения	$м^2$	250,80	
5	Площадь отмостки, крылец,пандуса	$м^2$	45,20	-

Основой для проведения разбивочных работ створы существующего здания. Радиусы поворотов по проездам принять равным 6 м.

Разбивка площадок, проездов на участках дана от осей проектируемых зданий и сооружении.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема грунта, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности.

Красные горизонтали выполнены сечением – 0,1м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от поверхности участка.

6.2.2 Технологические решения

Проектируемый объект, расположенный по адресу пос. Шиели , ул. Есабыз №3, предназначен для приема грузов (напитков) от поставщиков, размещения грузов на хранение и отгрузку потребителям.

Размер в плане 31,20 м х 14,40 м в осях. Здание состоит из 2-х помещений под размещение и хранения напитков.

Питание и другие нужды сотрудников склада осуществляется в других помещений, расположенных в административно-бытовой части существующих зданий на территории материально- технической базы.

Общее количество персонала в аптечном складе - 6 чел. Численность персонала уточняется в процессе эксплуатации склада.

Сводные штаты работающих:

1. Заведующий складом - 1 чел.
2. Контролер - 1 чел.
3. Грузчики - 4 чел.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с требованиями «Общественные здания и сооружения», «Естественное и искусственное освещение».

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа проектируемого здания, соответствующая абсолютной отметке по генплану 152.95 м.

Проектируемое здание одноэтажное размеры здания - 31,20 м х 14,40 м, высота помещений: склада - 4,5 м.

Уровень ответственности – II.

Основные технические показатели

Таблица №2

№ пп	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	848,53
2	Строительный объем	$м^3$	2544,06
3	Общая площадь	$м^2$	524,24
5	Расчетная площадь	$м^2$	524,24

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Класс здания – II.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф 5.2

Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также и жестким диском покрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В12,5, стаканного типа под кирпичные колонны в складе.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из 2-х слоев рубероида на отметке -0,050.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены наружные и внутренние выполнены - из обожженного полнотелого кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 510мм, с утеплением полистиролом толщ. 50 мм.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-1 вып.64.

Колонны – из отборного цельного кирпича М 150.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 1.038.1-1.

Прогоны- сборные железобетонные по серии 1.225-2.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Ворота наружные – металлические индивидуального изготовления.

Утеплитель покрытия - минераловатные плиты URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м^3 - 120мм.

Крыша - чердачная шатровая, с неорганизованным водостоком.

Кровля - из профнастила марки НС35 по наслонным деревянным стропилам.

Защита конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполнены с учетом требований «Пожарная безопасность зданий и сооружений», «Складские здания», «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах существующей водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданию обеспечен проезд пожарных машин.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Системы теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования текущим проектом не предусмотрена

Водоснабжение и канализация

Системы водоснабжения и канализации текущим проектом не предусмотрена

Газоснабжение (при наличии)

Газоснабжение текущим проектом не предусмотрена

Электротехнические решения

Раздел электроосвещения выполнен на основании технических условий №0032 от 30.01.2019 года.

По степени бесперебойности электроснабжения проектируемое здание относится к III категории.

В качестве распределительного щита принят модульный щит с автоматическими выключателями.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационного освещения на напряжение 220 В,

Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми от щита ЩО-1. В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту.

Групповые осветительные сети выполнены трехжильным, кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия по безопасности

Разделом предусмотрены внутренний, наружный контур заземления и повторное заземление. Система заземления TN-C-S. Внутренний контур заземления выполнен полосовой сталью 4х25, наружный полосовой сталью 4х40 и круглой сталью d=16мм. Металлическую конструкцию крыши соединить с внешним контуром заземления посредством круглой стали d=10мм.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основной (магистральный) защитный проводник; основной (магистральный) заземляющий проводник.

Металлическая кровля крыши присоединяется к наружному контуру заземления круглой сталью d=10мм² прокладываемой по стенам, соединение с кровлей под средством болтов.

Основные технические показатели

Таблица №3

Наименование	Кол-во
Категория надежности электроснабжения	III
Напряжение сети электроосвещения, В	380/220В
Установленная мощность, кВт	7,2
Расчетная мощность, кВт	5,45
Коэффициент мощности, cos	0,93

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-5». В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, на путях эвакуации на высоте 1,5м - установка ручных пожарных ивещателей типа ИПР.

Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока, резервное от встроенной аккумуляторной батареи.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ТРП -1х2х0.5, ПВС -2х0.75, прокладываемым открыто в ПВХ кабель канале по стенам. Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извешателей приняты в

соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Проходы через стены зданий выполнены в ПВХ трубах.

Оповещение о пожаре по типу 2, предусмотрена установка пъезосирен со строболампой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту разработаны ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг».

Проектируемая площадка строительства расположена по адресу: РК, Кызылординская область, пос.Шиели, ул. Есабыз №3. Ближайшие жилые дома (жилая зона) располагаются на расстоянии более 250 м от проектируемого объекта. Площадь участка - 2,955 га.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, на период проведения строительных работ проектируемый объект не классифицируется и относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействия на атмосферный воздух. Загрязнение воздуха при строительстве может быть от выхлопных выбросов строительного оборудования и пыли. В результате обследования рабочего проекта было выявлено 8 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых является организованным.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		на существующее положение		на период строительства 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.002333	0.006	0.002333	0.006	2021
	0002	-	-	0.00175	0.0045	0.00175	0.0045	2021
	0003	-	-	0.001246	0.000542	0.001246	0.000542	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								

Строительная площадка	0001 0002 0003	- - -	- - -	0.003033 0.002275 0.0002024	0.0078 0.00585 0.000088	0.003033 0.002275 0.0002024	0.0078 0.00585 0.000088	2021 2021 2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001 0002 0003	- - -	- - -	0.000389 0.0002917 0.000115	0.001 0.00075 0.00005	0.000389 0.0002917 0.000115	0.001 0.00075 0.00005	2021 2021 2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001 0002 0003	- - -	- - -	0.000778 0.000583 0.002705	0.002 0.0015 0.001176	0.000778 0.000583 0.002705	0.002 0.0015 0.001176	2021 2021 2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001 0002 0003	- - -	- - -	0.001944 0.001458 0.0064	0.005 0.00375 0.00278	0.001944 0.001458 0.0064	0.005 0.00375 0.00278	2021 2021 2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0000933	0.00024	0.0000933	0.00024	2021
	0002	-	-	0.00007	0.00018	0.00007	0.00018	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001 0002	- -	- -	0.0000933 0.00007	0.00024 0.00018	0.0000933 0.00007	0.00024 0.00018	2021 2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001 0002 0003	- - -	- - -	0.000933 0.0007 0.0463	0.0024 0.0018 0.02	0.000933 0.0007 0.0463	0.0024 0.0018 0.02	2021 2021 2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0737627	0.067826	0.0737627	0.067826	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.001374	0.00548	0.001374	0.00548	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0000833	0.000346	0.0000833	0.000346	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00001667	0.000075	0.00001667	0.000075	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0001478	0.000665	0.0001478	0.000665	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00000833	0.0000375	0.00000833	0.0000375	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0000367	0.000165	0.0000367	0.000165	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0175	0.01818	0.0175	0.01818	2021
(0621) Метилбензол (349)								

Строительная площадка	6002	-	-	0.01206	0.003757	0.01206	0.003757	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.002333	0.0007274	0.002333	0.0007274	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.00506	0.001576	0.00506	0.001576	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.01044	0.00979	0.01044	0.00979	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0747	0.5124	0.0747	0.5124	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001 6004 6005	- - -	- - -	0.0001125 0.00507 0.02093	0.000475 0.04244 0.0543	0.0001125 0.00507 0.02093	0.000475 0.04244 0.0543	2021 2021 2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.1498723	0.6504139	0.1498723	0.6504139	
Всего по предприятию:		-	-	0.223635	0.7182399	0.223635	0.7182399	

Оценка воздействия на водные ресурсы. Объект находится за пределами водоохраной зоны. Самый ближайший водный объект река Сырдарья, расположена на расстоянии порядка 4,3 км от проектируемого объекта.

При строительстве объекта обеспечение хоз. питьевой водой работающего персонала будет осуществляться от существующих водопроводных сетей. Таким образом, объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит: водопотребление – 1,521 м^3/сут; 136,89 м^3/год; водоотведение – 1,521 м^3/сут; 136,89 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 100 м^3/год. Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения предусматривается устройство мобильных туалетных кабин «Биотуалет», который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

В период эксплуатации источником воды при эксплуатации объекта является существующая водопроводная сеть. Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период эксплуатации составит:

водопотребление – 0,072 м^3/сут; 26,28 м^3/год;

водоотведение – 0,072 м^3/сут; 26,28 м^3/год.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети существующей канализации. Хоз-бытовые стоки от сантехнических приборов отводятся в существующие канализационные сети.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. В период производства строительных работ будут образовываться как отходы потребления, так и отходы производства.

К отходам потребления относятся: твердые бытовые отходы и относятся к зеленому уровню опасности с кодом GO060.

К отходам производства относятся: огарки сварочных электродов и относится к зеленому уровню опасности с кодом GA090, жестяные банки из-под краски и относятся к янтарному уровню опасности с кодом AD070.

Все отходы, образующиеся при строительстве объекта, передаются сторонним специализированным организациям для утилизации или захоронения.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,1423	-	0,1423
в т.ч. отходов производства	0,0314	-	0,0314
отходов потребления	0,1109	-	0,1109
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,0231	-	0,0231
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,1109	-	0,1109
огарки сварочных электродов	0,0083	-	0,0083

Физические воздействия. В связи с отсутствием на участке строительства источников электромагнитного излучения влияние электромагнитного излучения на объекты природной среды не прогнозируется.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. На участке строительства плодородный слой почвы отсутствует и его снятие, и сохранение не предусмотрено.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано. Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. В ходе реализации проектируемых работ отсутствует вероятность аварийных ситуаций, что благотворно влияет на экологическую обстановку близлежащих жилых районов.

Негативное воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду не прогнозируется.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Представлен протокол радиологических исследований по данному участку в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» за № 14 з/т от 14.03.2019г.

Указаны строительные и отделочные материалы разрешеные на территории РК, согласно требованиям СП № 174 п.41, указано освещение (СП№ 174 п.2, 28,29,39).

Согласно представленного расчета ОВОС по данному проекту в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по

установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, объект по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации по их оценке влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169. Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных веществ по данному проекту нет, в виду их отсутствия. В зоне размещения объекта данные о наличии скотомогильника, мест захоронения опасных биоматериалов и других особо опасных инфекции нет.

С учетом внесенных поправок рабочий соответствует требованиям Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения», СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией" приказ МЗ РК от 31.05. 2017 года № 358, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Площадь склада составляет 524 м^2.

Продолжительность строительства склада принята 6,5 месяца, в том числе 1,0 месяц, подготовленный период.

6.7 Сметная документация

Сметная документация текущим проектом не предусмотрена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство склада по ул. Есабыз №3 в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел Архитектурно-строительные решения

1) утепление наружных стен откорректировано;

2) глубина заложения фундаментов откорректировано. Поперечные размеры фундаментов указаны.

Раздел Генеральный план

3) выполнены общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

4) указан размер границы участка согласно по ГОСАкту;

5) разбивочный план откорректирован согласно п.п. 5.1 ГОСТ 21.508-93;

6) план организаций рельефа выполнен согласно п.п. 6.2 (ж), пункт 6.3 (в; г), пункт 6.7 ГОСТ 21.508-93;

7) план благоустройства приведены в соответствии согласна пункту 9 ГОСТ 21.508-93;

8) на титульных листах проставлены подписи руководителя проектной организации, главного инженера проекта и ответственного исполнителя раздела ГП рабочего проекта и печать.

Раздел Электрооборудование. Электроосвещение.

9) общие указания, дополнены и откорректированы. Раздел предоставлен в полном объеме.

10) предусмотрено освещение площадки, находящиеся под навесом. Принципиальная схема выполнена.

11) раздел пожарная сигнализация предоставлен в полном объеме.

Санитарно-эпидемиоло-гический раздел

12) проект дополнен информацией по санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям труда;

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду

13) заявление об экологических последствиях откорректирована;

7.2 Оценка принятых проектных решений

Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности объекта строительства.

Состав и комплектность рабочего проекта соответсвует требованиям СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Предоставленные на рассмотрение проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования, исходным данным, требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	848,53	848,53
2	Площадь покрытий	$м^2$	195,50	195,50
3	Строительный объем	$м^3$	2544,06	2544,06
4	Этажность	этаж	1	1
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	6,5	6,5

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство склада по ул. Есабыз №3 в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки	848,53 м^2
площадь покрытий	195,50 м^2
строительный объем	2544,06 м^3
этажность	1 этаж
нормативная продолжительность строительства	6,5 месяц

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Турманова Жамиля Турмановна в соответствии с условиями договора от 24.05.2021 года №MBSG-0002.

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кентіндегі Есабыз көшесіндегі №3 қойма құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс алаңы	848,53 м^2
жабындар алаңы	195,50 м^2
құрылыс көлемі	2544,06 м^3
қабаттылығы	1 этаж
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	6,5 ай

Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.05.2021 жылғы №MBSG-0002 шарттың талаптарына сәйкес Турманова Жамиля Турмановна кепілдік етеді.

Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Акжолова А.П.

Директор

ТОО «MBS groups»

Бактыбаева М.С.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Турдыбекова К.К.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Мукашев Н.С.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Пискун Т.А.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Қолдас А.Б.

Эксперт

ТОО «MBS groups»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ56VDD00168829

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ТУРМАНОВА ЖАМИЛЯ ТУРМАНОВНА 120700, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, УЛИЦА Назир Торекулов, дом № 79

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 510401401873

Наименование производственного объекта: Строительство склада по ул. Есабыз №3 в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Чиилийский район, Шиелийский с.о., с.Шиели -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 28.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,22363500	0,7182399
Строительство склада по ул. Есабыз №3 в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области июль 2021 г. - сентябрь 2021 г.	0,22363500	0,7182399
в т.ч. по ингредиентам:		
Селен диоксид (в пересчете на селен)	0,004066	0,004676
Уайт-спирит	0,01044	0,00979
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0747	0,5124
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0261125	0,097215
Углерод	0,0007957	0,0018
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000367	0,000165
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000833	0,0000375
Углерод оксид	0,0099498	0,012195
Формальдегид	0,0001633	0,00042
Пропан-2-он	0,00506	0,001576
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,047933	0,0242
Бутилацетат	0,002333	0,0007274
Азот (II) оксид	0,0055104	0,013738
Азота (IV) диоксид	0,00534567	0,011117
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,01818
Метилбензол	0,01206	0,003757
Проп-2-ен-1-аль	0,0001633	0,00042
Железо (II, III) оксиды	0,001374	0,00548
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000833	0,000346
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.