Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» марта 2020 года

Заказчик: **КГУ «Туркестанский центр оказания специальных социальных услуг №4» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области» Туркестанская область, г.Туркестан, ул. Казыбек би, 198**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии: **19.03.2020 года, ТОО «Эристайл-Казахстан», лицензия №13020995, от 30.12.2013 года, директор Мамиров О.М., г.Туркестан, ул.Т.Нышанова, д.18Б**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **19.03.2020 года, ТОО "Технологиялык комек курылыс" директор Есенов М.Ж , аттестат эксперта №KZ от 16.04.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

заключения о соответствии выполненных работ проекту: **19.03.2020 года, ТОО "Строй-проект-инвентаризация", ГСЛ № 17017450 от 10.10.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт «Туркестанский центр оказания специальных социальных услуг №4 в городе Туркестан по ул.Казыбек би 198»**

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Туркестанская область, город Туркестан, ул. Казыбек би, 198**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

2) Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Акт на право постоянного землепользования №3070322536
2) Акт на право постоянного землепользования №3070324271

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №74 от «05»_апреля_217года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Управление ГАСК ТО, №KZ12REA00130148 от 17.05.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Заказ №22-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Туркестанский центр оказания специальных социальных услуг №4» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **март 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружная отделка: утепление минплитой, штукатурка клеевая, аспол,покраска. Внутренняя отделка водоэмульсионная окраска, керамическая плитка. Предусмотрены замена внутренних, наружных дверных блоков, устройство витражей, замена и устройство оконных решеток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **454 299,34 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **447 178,76 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **7 120,58 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **454 299,34 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **447 178,76 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 120,58 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт «Туркестанский центр оказания специальных социальных услуг №4 в городе Туркестан по ул.Казыбек би 198» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Туркестанский центр оказания специальных социальных услуг №4» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области»**

Зам.директора Каримов Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **ТОО "Технологиялық көмек құрылыс"**
директор Есенов М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **ТОО "Строй-проект-инвентаризация»"**
директор Акшабаев М.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Эристайл-Казахстан»**
директор Мамиров О. М.

фамилия,имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта. Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8287,6	8287,6
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Заказчик: **КГУ «Туркестанский центр оказания специальных социальных услуг №4» управления координации занятости и социальных программ Туркестанской области»**
Зам.директора Каримов Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **ТОО "Строй-проект-инвентаризация»**
директор Акшабаев М.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П