Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2021 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Коксуского района», БИН 111240021500, тел. 872838-20655, 011200, Алматинская область, Коксуский район, с.Балпык би, Мырзабекова, 40**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается) от «22» декабря 2021 года ТОО «СП «NEFT» в лице директора Кадырбекова Нурлана Мухановича. Юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Коперника, 84, БИН 050540006095, телефон (727) 3911070;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **ТОО «СейсмоСтройЗащита», директор Мусин В.А. Заключение от «22» декабря 2021 г., эксперт технадзора Бекбосынов Е.Ж., аттестат №KZ45VJE00047402 от 12.06.2019 г., БИН 060640001000, телефон 8727-3384232**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute», директор Бейсахметов Е.А. Заключение от «22» декабря 2021 года, Эксперт авторского надзора Бабаев Шохан Ерболатұлы, приказ №6 от 03.04.2020 года, БИН 110940014689, телефон 87087001890**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области», вид строительства – новое, уровень ответственности – II (нормальный), технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **041200, Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., с.Балпык би, ул. Балпык би 6А**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №1109273 от 19.12.2018 года на земельный участок размером 0,2800 га, кадастровый номер 03-267-003-750, выданный Коксуским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, Решение о предоставлении соответствующего права на землю № 260-ө н/қ.выдано Аппаратом акима Балпыкского сельского округа Коксуского района 07.12.2018 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ39REA00167686 от 03.04.2020 г., KZ70REA00254234 от 26.11.2021 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute», лицензия №18008581 от 26.04.2018 г., Рабочий проект;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства Коксуского района", № 78 от 06.06.2019 года;** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **08 апреля 2020 года;**
окончание работ **"08" декабря 2021 года;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;
фактически, месяц: **21;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4413,92	4413,92
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16426,10	16426,10
В том числе подземной части	м3	2503,5	2503,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
однокомнатных	28			28		
двухкомнатных	32			32		
трехкомнатных	-			-		
четырехкомнатных и более	-	3066,65	1604,65	-	3066,65	1604,65

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 60-ти квартирного арендного жилого дома

Здание пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,0х61,2 м. Высота этажей 2,8 м. Высота помещений этажей от пола до потолка – 2,54 м, высота помещений подвала от пола до потолка – 2,54 м, высота чердака переменная.

Здание трёхподъездное, с отдельными входами в подвал.

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая конструкция, образованная монолитными железобетонными колоннами и ригелями, монолитными поперечными и внутренней продольной стенами, а также монолитными перекрытиями, бетонируемыми совместно с ригелями и стенами.

Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты сечением 2400х700(h) мм из бетона класса В25. Глубина заложения фундаментов минус 3,50 м. Стены подвальной части – монолитные железобетонные, наружные и стены лестничной клетки – толщиной 250 мм, внутренние – 200 мм из бетона класса В25.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х350 мм, бетон класса В25.

Ригеля – монолитные железобетонные сечением 350х450(h) из бетона класса В25.

Внутренние стены надземной части (диафрагмы жёсткости) – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, стены лестничной клетки – толщиной 250 мм, из бетона класса В25(С25/30) по ГОСТ 26633-2015. Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм и гипсокартонные толщиной 90 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки из бетона класса В25.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм из бетона класса В25.

Конструкция крыши – стропильная система, из древесины хвойных пород по ГОСТ 24454-80*.

Квартиры 1 и 2 комнатные, количество квартир: 1 комнатных - 28 шт, 2 комнатных - 32 шт.

Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах предусмотрены лоджии.

Подвал предназначен для разводки инженерных сетей и устройства технических помещений и электрощитовой.

По вертикали этажи соединяются закрытыми лестничными клетками.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбур в три подъезда.

Выход на чердак в каждой лестничной клетке предусмотрен по закрепленным металлическим лестницам-стремянкам, через люки в перекрытии пятого этажа. Выход на кровлю решен через слуховые окна чердака.

Наружные ограждающие конструкции выполнены из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – грунтовка, выравнивающая штукатурка сухими смесями, шпатлевка "Глатт" шпатлевка "Финиш" в 2 слоя, водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Перегородки из ГКЛ – грунтовка, шпатлёвка "Глатт" шпатлевка "Финиш", окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. В санузлах панели – окраска масляной краской.

Потолки – отделка сухими смесями на гипсовой основе за один раз, водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Полы – линолеум, нескользящая керамическая плитка, бетонные.

Наружные двери – утепленные металлические. Внутренние двери – входные в квартиры – металлические, межкомнатные - деревянные.

Окна металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, подоконные доски металлопластиковые, с энергосберегающим и обычным стеклом.

Наружная отделка

Декоративная штукатурка с последующей окраской влагостойкой силикатной фасадной краской. Цоколь – облицовка сплитерной плиткой. Двери наружные металлические окрашены эмалью.

Крыша двускатная, чердачная, с неорганизованным водостоком с кровлей металлочерепицы.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление.

Источник теплоснабжения - тепловые сети.

Подключение систем отопления к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме через тепловой пункт в БТП.

В тепловом пункте предусмотрено установка общедомового прибора учета тепловой энергии. Теплоносителем для системы отопления жилого дома является горячая вода с параметрами 80-60 °С, на горячее водоснабжение 60-5°С. Система теплоснабжения двухтрубная. Приготовление ГВС для зимнего периода осуществляется по открытому контуру в тепловом пункте, в летний период от электрического бойлера.

Система отопления поэтажная двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов во всех помещениях – биметаллические секционные радиаторы высотой 500 мм. Разводка трубопроводов системы отопления выполнена в подготовке конструкции пола. Разводка и подводка к нагревательным приборам выполнены из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2010.

В лестничных клетках – система отопления однотрубная с верхней раздачей теплоносителя.

Спуск воды от стояков и распределительных гребенок в дренажный стояк и далее в дренажный приямок теплового пункта.

Магистральные трубопроводы, трубопроводы обвязки теплового пункта выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция.

Согласно проекту выполнена естественная вентиляция из помещений кухонь, санузлов и ванных комнатах. Приток наружного воздуха неорганизованный, через открываемые окна и неоплатности оконных проемов. Воздуховоды вентиляционных систем выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Толщина стали принята в соответствии со СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Энергосбережение

Энергосбережение достигается путем применения эффективной изоляции наружных ограждающих строительных конструкций, автоматическим регулированием параметров отопительного прибора, изоляция воздуховодов.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение центральное. Выполнено устройство системы хозяйственно-питьевого водопровода. В здание выполнен ввод водопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На вводе трубопровода в здание жилого дома установлен общедомовой водомерный узел диаметром 20 мм.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения подводит воду к санитарным приборам.

Горячее водоснабжение здания централизованное, от теплового пункта. Сети горячего водоснабжения выполнены с циркуляцией горячей воды по магистралям, стоякам и кольцующим перемычкам.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75 и полипропиленовых питьевых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Отвод сточных вод от жилого дома принят во внутриплощадочные сети канализации и далее к существующим сетям канализации.

В здании предусмотрены раздельные друг от друга сети хозяйственно-бытовой, дренажной канализации.

Хозяйственно-бытовая канализация отводит сточные воды от санитарных приборов жилых домов. Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации и сети, проходящие ниже отметки 0.000 здания, монтируются из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Вытяжные части канализационных стояков выводятся выше обреза кровли на 0,5 метра.

Система дренажной канализации предусмотрена для отвода дренажных вод, образующихся в помещении теплового пункта. В помещении устраивается приямок, из приямка условно чистые дренажные воды откачиваются дренажными насосами производительностью 15,0 м3/час, напором 4 метра. Сброс условно чистых дренажных вод предусмотрен на отмостку. Работа насосов автоматизирована от уровня воды в приямке.

Сети дренажной канализации выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 10704-91.

Газоснабжение

Источник газоснабжения - наружный газопровод низкого давления, проложенный до объекта газификации.

Вид топлива: Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения ГОСТ 5542.

Оборудование, использующее газ: Газовая плита ПГ-4 — 60 шт.

Общая протяженность внутренних газопроводов: 234,0 м, в том числе:

- диаметром 15х2,5 мм: 60,0 м;
- диаметром 25х2,8 мм: 42,0 м;
- диаметром 32х2,8 мм: 132,0 м.

Ввод газопроводов предусмотрены непосредственно в помещения кухонь жилого дома с установкой снаружи здания на вводе отключающего крана типа 11Б27п Ду32.

Прокладка газовых стояков предусмотрена открытым способом через кухни.

Внутренние газопроводы жилого дома запроектированы из стальных водогазопроводных труб диаметром 32, 25 и 15 мм по ГОСТ 3262-75* на сварке и резьбовых соединениях. Прокладка газопроводов при прохождении через стены и перекрытия выполнена в футлярах.

В кухнях предусмотрена установка газовых плит типа ПГ-4 с расходом газа 1,2 м³/час, оснащенных автоматикой безопасности, обеспечивающей отключение подачи газа при погасании пламени горелок.

Перед каждой газовой плитой предусмотрена установка шарового крана типа 11Б12бк Ду15 и газового счетчика типа GSN-G1.6IS с электронным корректором по температуре.

Вентиляция кухонь предусмотрена через вентиляционные каналы и форточки.

Электротехнические решения

В помещении электрощитовой установлены ГРЩ серии ВРУ в комплекте с БАУО.

Силовые токоприемники представлены электроприводами насосов.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ скрыто. На лестничных клетках установлены этажные щитки типа ЩЭ, а в квартирах – щитки типа ЩРн Освещение

общедомовых помещений принято следующих видов и систем: общее рабочее, аварийное и ремонтное. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными и с энергосберегающими лампами (во вспомогательных помещениях).

Светильники аварийного выделяются из числа светильников общего освещения и помечаются специальными знаками. Аварийные светильники комплектуется автономными аккумуляторными батареями.

Для освещения в жилых комнатах, кухнях и прихожих квартир предусмотрены клеммные колодки для установки светильников общего освещения, подвешиваемых или закрепляемых на потолке. Кроме того, в кухнях и прихожих предусмотрены подвесные патроны, присоединяемые к клеммной колодке. В санузлах квартир устанавливается стенной патрон над дверью. В ванных установлены светильники над умывальниками. Светильники лестничных клеток, входов комплектуются датчиками движения и устройством для кратковременного включения освещения с выдержкой времени, достаточной для подъема людей на верхний этаж или часть этажей дома.

Питание освещения общедомовых помещений осуществляется от БАУО.

Системы связи и сигнализации

Объект обеспечен услугами связи, интернета и телевидения.

Обеспечение безопасности осуществляется с помощью системы видеонаблюдения и многоквартирной домофонной связи и ограничения доступа.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **662 472,307** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **544 601,246** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 683,965** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **550 655,492** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 548 958,056 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 697,437 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – «очень высокий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства Коксуского района",

руководитель Егинбаев Бауыржан Такенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СейсмоСтройЗащита»,**

Директор Мусин Вячеслав Анатальевич

наименование организации, имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бекбосынов Ермек Жумаханович,

Аттестат по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, № №KZ45VJE00047402 от 12.06.2019 г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО "Проектно-строительная компания "Absolute",**

Директор Бейсахметов Ельдар Алматович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бабаев Шохан Ерболатулы,**

приказ №6 от 03.04.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «СП «NEFT»»

Директор Кадырбеков Нурлан Муханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» декабря 2021 г.

Технический надзор: **ТОО «СейсмоСтройЗащита», Директор Мусин Вячеслав Анатольевич, 050062 г. Алматы, Ауэзовский район, Садоводческое товарищество «Восход», 26А**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **экспертов технадзора**
Бекбосынова Ермека Жумахановича, аттестат №KZ45VJE00047402 от 12.06.2019 г.,
Аппоева Тахира Мубариковича, аттестат № KZ91VJE00042694 от 28.11.2018 г.,
Алибаева Рысбека Ережеповича, аттестат № KZ54VJE00042584 от 21.11.2018 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **договора №93 от 26.08.2019 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области», 041200, Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., с.Балпык би, ул. Балпык би 6А**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Коксуского района", руководитель Егинбаев Бауыржан Такенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СП «NEFT», лицензия ГСЛ № 04246 от 02.03.2018 года,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Кадырбекова Нурлана Мухановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «SV Mega-Stroy», лицензия ГСЛ № 00967 от 10.03.2006 года, ТОО «Куандык-К», лицензия ГСЛ №008519 от 10.04.2002 года;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Балтабаева С.Ж., директора Жаманшалова Б.Ш.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2020 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **6 месяцев**;
фактически: **21 месяц**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **662 472,307** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **544 601,246** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 683,965** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **550 655,492** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 548 958,056 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 697,437 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): **ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute», лицензия №18008581 от 26.04.2018 г., Рабочий проект;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ "Отдел строительства Коксуского района", № 78 от 06.06.2019 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также согласованных протоколов технического совета о внесении изменений в ПСД без изменения сметной стоимости объекта и акта корректировки;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «СейсмоСтройЗащита», Директор Мусин В.А. М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперты технадзора:

Бекбосынов Е.Ж., аттестат №KZ45VJE00047402 от 12.06.2019 г.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Аппоев Т.М., аттестат № KZ91VJE00042694 от 28.11.2018 г.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Алибаев Р.Е., аттестат № KZ54VJE00042584 от 21.11.2018 г.

М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» декабря 2021 г.

Авторский надзор: **ТОО "Проектно-строительная компания "Absolute", Директор Бейсахметов Ельдар Алматович,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в **лице инженера авторского надзора Бабаева Шохана Ерболатулы,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора
№ 40 от 14.10.2021 года и приказа №6 от 03.04.2020 года.
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области», 041200, Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., с.Балпык би, ул. Балпык би 6А**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Коксуского района", руководитель Егинбаев Бауыржан Такенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СП «NEFT», лицензия ГСЛ № 04246 от 02.03.2018 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Кадырбекова Нурлана Мухановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «SV Mega-Stroy», лицензия ГСЛ № 00967 от 10.03.2006 года, ТОО «Куандык-К», лицензия ГСЛ №008519 от 10.04.2002 года;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Балтабаева С.Ж., директора Жаманшалова Б.Ш.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2020 г.;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2021 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **6 месяцев**;
фактически: **21 месяц**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute», лицензия №18008581 от 26.04.2018 г., Рабочий проект;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства Коксуского района", № 78 от 06.06.2019 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Проектно-строительная компания "Absolute»,
Директор Бейсахметов Е.А. М.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору
Бабаев Шохан Ерболатулы, приказ №6 от 03.04.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«22» декабр 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО СП «NEFT», 050002, г. Алматы, ул. Коперника, 84**
наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Кадырбекова Нурлана Мухановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области", 041200, Республика Казахстан, Алматинская область, Коксуский район, Балпыкский с.о., с.Балпык би, ул. Балпык би 6А**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел строительства Коксуского района", руководитель Егинбаев Бауыржан Такенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «SV Mega-Stroy», ТОО «Куандык-К»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектно-строительная компания «Absolute», лицензия №18008581 от 26.04.2018 г., Рабочий проект;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ "Отдел строительства Коксуского района", № 78 от 06.06.2019 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4413,92	4413,92
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16426,10	16426,10
В том числе подземной части	м3	2503,5	2503,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
однокомнатных	28			28		
двухкомнатных	32			32		
трехкомнатных	-			-		
четырехкомнатных и более	-	3066,65	1604,65	-	3066,65	1604,65

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 60-ти квартирного арендного жилого дома

Здание пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,0х61,2 м. Высота этажей 2,8 м. Высота помещений этажей от пола до потолка – 2,54 м, высота помещений подвала от пола до потолка – 2,54 м, высота чердака переменная.

Здание трёхподъездное, с отдельными входами в подвал.

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая конструкция, образованная монолитными железобетонными колоннами и ригелями, монолитными поперечными и внутренней продольной стенами, а также монолитными перекрытиями, бетонируемыми совместно с ригелями и стенами.

Фундаменты – монолитные железобетонные перекрестные ленты сечением 2400х700(h) мм из бетона класса В25. Глубина заложения фундаментов минус 3,50 м. Стены подвальной части – монолитные железобетонные, наружные и стены лестничной клетки – толщиной 250 мм, внутренние – 200 мм из бетона класса В25.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х350 мм, бетон класса В25.

Ригеля – монолитные железобетонные сечением 350х450(h) из бетона класса В25.

Внутренние стены надземной части (диафрагмы жёсткости) – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, стены лестничной клетки – толщиной 250 мм, из бетона класса В25(С25/30) по ГОСТ 26633-2015. Перегородки – армокирпичные толщиной 120 мм и гипсокартонные толщиной 90 мм.

Лестницы – монолитные железобетонные марши и площадки из бетона класса В25.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 160 мм из бетона класса В25.

Конструкция крыши – стропильная система, из древесины хвойных пород по ГОСТ 24454-80*.

Квартиры 1 и 2 комнатные, количество квартир: 1 комнатных - 28 шт, 2 комнатных - 32 шт.

Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах предусмотрены лоджии.

Подвал предназначен для разводки инженерных сетей и устройства технических помещений и электрощитовой.

По вертикали этажи соединяются закрытыми лестничными клетками.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбур в три подъезда.
Выход на чердак в каждой лестничной клетке предусмотрен по закрепленным металлическим лестницам-стремянкам, через люки в перекрытии пятого этажа. Выход на кровлю решен через слуховые окна чердака.
Наружные ограждающие конструкции выполнены из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Внутренняя отделка
Стены, перегородки – грунтовка, выравнивающая штукатурка сухими смесями, шпатлевка "Глатт" шпатлевка "Финиш" в 2 слоя, водоэмульсионная окраска за 2 раза.
Перегородки из ГКЛ – грунтовка, шпатлёвка "Глатт" шпатлевка "Финиш", окраска водоэмульсионной краской за 2 раза. В санузлах панели – окраска масляной краской.
Потолки – отделка сухими смесями на гипсовой основе за один раз, водоэмульсионная окраска за 2 раза.
Полы – линолеум, нескользящая керамическая плитка, бетонные.
Наружные двери – утепленные металлические. Внутренние двери – входные в квартиры – металлические, межкомнатные - деревянные.
Окна металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами, подоконные доски металлопластиковые, с энергосберегающим и обычным стеклом.

Наружная отделка
Декоративная штукатурка с последующей окраской влагостойкой силикатной фасадной краской. Цоколь – облицовка сплитерной плиткой. Двери наружные металлические окрашены эмалью.
Крыша двускатная, чердачная, с неорганизованным водостоком с кровлей металлочерепицы.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция
Отопление.
Источник теплоснабжения - тепловые сети.
Подключение систем отопления к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме через тепловой пункт в БТП.
В тепловом пункте предусмотрено установка общедомового прибора учета тепловой энергии. Теплоносителем для системы отопления жилого дома является горячая вода с параметрами 80-60 °С, на горячее водоснабжение 60-5°С. Система теплоснабжения двухтрубная. Приготовление ГВС для зимнего периода осуществляется по открытому контуру в тепловом пункте, в летний период от электрического бойлера.
Система отопления поэтажная двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. В качестве отопительных приборов во всех помещениях – биметаллические секционные радиаторы высотой 500 мм. Разводка трубопроводов системы отопления выполнена в подготовке конструкции пола. Разводка и подводка к нагревательным приборам выполнены из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2010.
В лестничных клетках – система отопления однотрубная с верхней раздачей теплоносителя.
Спуск воды от стояков и распределительных гребенок в дренажный стояк и далее в дренажный приямок теплового пункта.
Магистральные трубопроводы, трубопроводы обвязки теплового пункта выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Вентиляция.
Согласно проекту выполнена естественная вентиляция из помещений кухонь, санузлов и ванных комнатах. Приток наружного воздуха неорганизованный, через открываемые окна и неоплатности оконных проемов. Воздуховоды вентиляционных систем выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Толщина стали принята в соответствии со СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Энергосбережение

Энергосбережение достигается путем применения эффективной изоляции наружных ограждающих строительных конструкций, автоматическим регулированием параметров отопительного прибора, изоляция воздуховодов.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение центральное. Выполнено устройство системы хозяйственно-питьевого водопровода. В здание выполнен ввод водопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На вводе трубопровода в здание жилого дома установлен общедомовой водомерный узел диаметром 20 мм.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения подводит воду к санитарным приборам.

Горячее водоснабжение здания централизованное, от теплового пункта. Сети горячего водоснабжения выполнены с циркуляцией горячей воды по магистралям, стоякам и кольцующим перемычкам.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75 и полипропиленовых питьевых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Отвод сточных вод от жилого дома принят во внутриплощадочные сети канализации и далее к существующим сетям канализации.

В здании предусмотрены раздельные друг от друга сети хозяйственно-бытовой, дренажной канализации.

Хозяйственно-бытовая канализация отводит сточные воды от санитарных приборов жилых домов. Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации и сети, проходящие ниже отметки 0.000 здания, монтируются из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Вытяжные части канализационных стояков выводятся выше обреза кровли на 0,5 метра.

Система дренажной канализации предусмотрена для отвода дренажных вод, образующихся в помещении теплового пункта. В помещении устраивается приямок, из приямка условно чистые дренажные воды откачиваются дренажными насосами производительностью 15,0 м3/час, напором 4 метра. Сброс условно чистых дренажных вод предусмотрен на отмостку. Работа насосов автоматизирована от уровня воды в приямке.

Сети дренажной канализации выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 10704-91.

Газоснабжение

Источник газоснабжения - наружный газопровод низкого давления, проложенный до объекта газификации.

Вид топлива: Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения ГОСТ 5542.

Оборудование, использующее газ: Газовая плита ПГ-4 — 60 шт.

Общая протяженность внутренних газопроводов: 234,0 м, в том числе:

- диаметром 15х2,5 мм: 60,0 м;
- диаметром 25х2,8 мм: 42,0 м;
- диаметром 32х2,8 мм: 132,0 м.

Ввод газопроводов предусмотрены непосредственно в помещения кухонь жилого дома с установкой снаружи здания на вводе отключающего крана типа 11Б27п Ду32.

Прокладка газовых стояков предусмотрена открытым способом через кухни.

Внутренние газопроводы жилого дома запроектированы из стальных водогазопроводных труб диаметром 32, 25 и 15 мм по ГОСТ 3262-75* на сварке и резьбовых соединениях. Прокладка газопроводов при прохождении через стены и перекрытия выполнена в футлярах.

В кухнях предусмотрена установка газовых плит типа ПГ-4 с расходом газа 1,2 м³/час, оснащенных автоматикой безопасности, обеспечивающей отключение подачи газа при погасании пламени горелок.

Перед каждой газовой плитой предусмотрена установка шарового крана типа 11Б12бк Ду15 и газового счетчика типа GSN-G1.6IS с электронным корректором по температуре.

Вентиляция кухонь предусмотрена через вентиляционные каналы и форточки.

Электротехнические решения

В помещении электрощитовой установлены ГРЩ серии ВРУ в комплекте с БАУО.

Силовые токоприемники представлены электроприводами насосов.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГ скрыто. На лестничных клетках установлены этажные щитки типа ЩЭ, а в квартирах – щитки типа ЩРн

Освещение общедомовых помещений принято следующих видов и систем: общее рабочее, аварийное и ремонтное. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными и с энергосберегающими лампами (во вспомогательных помещениях).

Светильники аварийного выделяются из числа светильников общего освещения и помечаются специальными знаками. Аварийные светильники комплектуется автономными аккумуляторными батареями.

Для освещения в жилых комнатах, кухнях и прихожих квартир предусмотрены клеммные колодки для установки светильников общего освещения, подвешиваемых или закрепляемых на потолке. Кроме того, в кухнях и прихожих предусмотрены подвесные патроны, присоединяемые к клеммной колодке. В санузлах квартир устанавливается стенной патрон над дверью. В ванных установлены светильники над умывальниками. Светильники лестничных клеток, входов комплектуются датчиками движения и устройством для кратковременного включения освещения с выдержкой времени, достаточной для подъема людей на верхний этаж или часть этажей дома.

Питание освещения общедомовых помещений осуществляется от БАУО.

Системы связи и сигнализации

Объект обеспечен услугами связи, интернета и телевидения.

Обеспечение безопасности осуществляется с помощью системы видеонаблюдения и многоквартирной домофонной связи и ограничения доступа.

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных норм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2020 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2021 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 21 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. **Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.**

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома в селе Балпык би Коксуского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО СП «NEFT», директор Кадырбеков Нурлан Муханович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.