Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 23 " август 2018 года

**Заказчик** Оразбаев Сәрсен Зорбайұлы Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, Карашокы – 2 дом №7

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии** от 01.06.2018г. ТОО "Нурлы жол" ГСЛ №000088 от 01.04.2005 г. Мангистауская область, Мангистауский район, село Тущыбек дом №21/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ** от 01.06.2018г ИП Шамшадиев Н. Мангистауская область, Мангистауский район село Шетпе дом №23 №03080,03081,03082 от 10.07.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту** от 01.06.2018г ТОО "НурАман" ГИП Балгабаев И.Ж.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: Магазин автомойка уход

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

**по адресу:** Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, Ашыбулак участок №14/4.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение Акима село Шетпе № 496 от 08.11.2017 года.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ УГАСК МО KZ67REA00104714 от 2018 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "НурАман" лицензия МКЛ №0000763 от 11.12.2009 г. РП..

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й Оразбаев Сәрсен Зорбайұлы №21 от 10.04.2018г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2018;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц:2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Для строительства и эксплуатации каммерческого обьекта «Магазин» новое. | | Площадь застройка – 211,8 м2<br>Строительный обьем – 741 м3<br>Общая площадь – 184 м2<br>Число этажей - 1 | | Площадь застройка – 211,8 м2<br>Строительный обьем – 741 м3<br>Общая площадь – 184 м2<br>Число этажей - 1 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Магазин 25,0 х 6,0 метр**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 500000 тенге , в том числе строительно-монтажных работ 2000000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1000000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3500000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 2000000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1000000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Магазин **по адресу:** Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, Ашыбулак, участок №14/4 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Оразбаев Сәрсен Зорбайұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ИП Шамшадиев Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО "НурАман" ГИП Балгабаев И.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Нурлы жол" Тулепбергенов К.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки обьекта
к эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | основная площадь (м2) | Нежилая площадь | Число квартир | Число помещений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Магазин | | 1 | 211,8 м2 | 741м3 | 184 м2 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Бетон - ленточный | Камень - ракушечник | Металлочерепица | Электрическое | Централизованное | Привозное | нет | Септик | нет |

Заказчик Оразбаев Сәрсен Зорбайұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО "НурАман" ГИП Балгабаев И.Ж. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.