Утвержден приказом
инистра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" октября **2021 г**

Заказчик **КГУ «Основная средняя школа №79» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области», БИН 950940000237, Директор Орманбаева Дана Тогайбаевна, Карагандинская область, г.Караганда, Курмангазы, 1, тел: 8(7212)500077**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «___» _____ 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс- Строй", Директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы, г.Нур-Султан, Алматы, 1, БИН 051240001452, тел: 87212503231**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «___» _____ 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-Аст", БИН/ИИН 050840007748, Директор Замиралова Ирина Валерьевна, Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, в лице эксперта технического надзора Ценева Тамара Ивановна KZ93VJE00025198 от 14.04.2017 года, тел: 87213900315**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «___» _____ 2021 года, Товарищество с ограниченной ответственностью компания "Диана-Л", БИН 940440000930, Президент Демянчик Любовь Ивановна, Карагандинская область, г.Караганда, Кирпичная, 16, в лице эксперта авторского надзора в соответствии с приказом от 24.06.2021 года № 20, тел: 87212381730**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по капитальному ремонту здания КГУ «ОСШ № 79» отдела образования города Караганды», уровень ответственности сооружения – II (нормальный), II (технически сложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г.Караганда, ул. Курмангазы 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **ГУ Аппарат акимата г. Караганды от 01.06.2020 года № ГУ-К154.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 19.07.2021 года № KZ28REA00232486

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания «Диана-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 года, I категория), Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденное **КГУ «Основная средняя школа № 79» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды», № 121 15.08.2019 года.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 19.07.2021 года;

окончание работ 16.08.2021 года;

при продолжительности строительства, месяц: 2;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3; фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Фасад здания из металлосайдинга с теплоизоляцией	м2	1566,82		1762,28	
Кладка оконных и дверных проемов кирпичом с отделочными работами	м3			4,128	
Входная группа	м2			9,28	
Установка оконных проемов	м2	479,64		306,6127	
Устройство карниза	м2			108,81745	
Откосы внутренние из пластика	м			475,85	
Откосы внутренние, оштукатуривание, окраска с теплоизоляцией	м2	397,25			
Монтаж дверных проемов	м2			54,0882	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружная отделка состоит из ремонта отдельными местами изношенных частей фасада, устройство теплоизоляционного слоя и установки металлосайдинга фасада и карниза. Установка откосов (внутренних и наружних), отливов. Монтаж оконных и дверных проемов (внутренних и наружних). Устройство бетонной отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **112, 625 000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **92, 808 000** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,157 000** тысяч тенге, прочее **19, 660 000** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44 876 403.01** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____-_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __-__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Работы по капитальному ремонту здания КГУ «ОСШ № 79» отдела образования города Караганды»** наименование объекта (комплекса) **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

Заказчик **КГУ «Основная средняя школа №79» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области»**
Орманбаева Дана Тогайбаевна _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО "Строй-Аст"**
Замиралова Ирина Валерьевна _____.
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ценева Тамара Ивановна _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
_____,
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО компания "Диана-Л"**
1) **Демянчик Любовь Ивановна** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО компания "Диана-Л"**
Демянчик Любовь Ивановна _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Гарейс- Строй"**
Директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы, _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Форма 3

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №79" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области
Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс- Строй"

Договор №29

А К Т №4
приемки выполненных работ от 1 августа 2021 г.
за июль 2021 г.

Наименование объекта : Работы по капитальному ремонту здания КГУ «ОСШ № 79» отдела образования города Караганды

№ п/п	Наименование затрат	Сумма
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	44 876 403,01
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	42 514 315,79
3	Сумма аванса, перечисленная Исполнителю	
4	Сумма ранее оплаченных работ Заказчиком Исполнителю	40 388 600,00
5	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт кровли
6	Сумма фактических расходов, произведенных Исполнителем для выполнения указанных видов работ	44 876 403,01
7	Сумма выполненных работ за июль 2021 года	2 362 087,22
8	Удержания резерва 5%	118 104,36
9	Удержание аванса	0,00
10	Сумма, требуемая к перечислению Исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	2 243 982,86
11	в т.ч. НДС 12%	240 426,73

Заказчик
Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №79" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области
Карагандинская область, г.Караганда, Курмангазы, 1
БИН 950940000237
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ85070102KSN3001000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 8(7212)500077

Директор
Орманбаева Д.Т.

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс- Строй"
г.Нур-Султан, Алматы, 1
БИН/ИИН 051240001452
БИК SABRKZKA
ИИК KZ24914012203KZ00BCT
ДБ АО «Сбербанк»
Тел.: 87005800389

Директор
Беспаев А.Е.